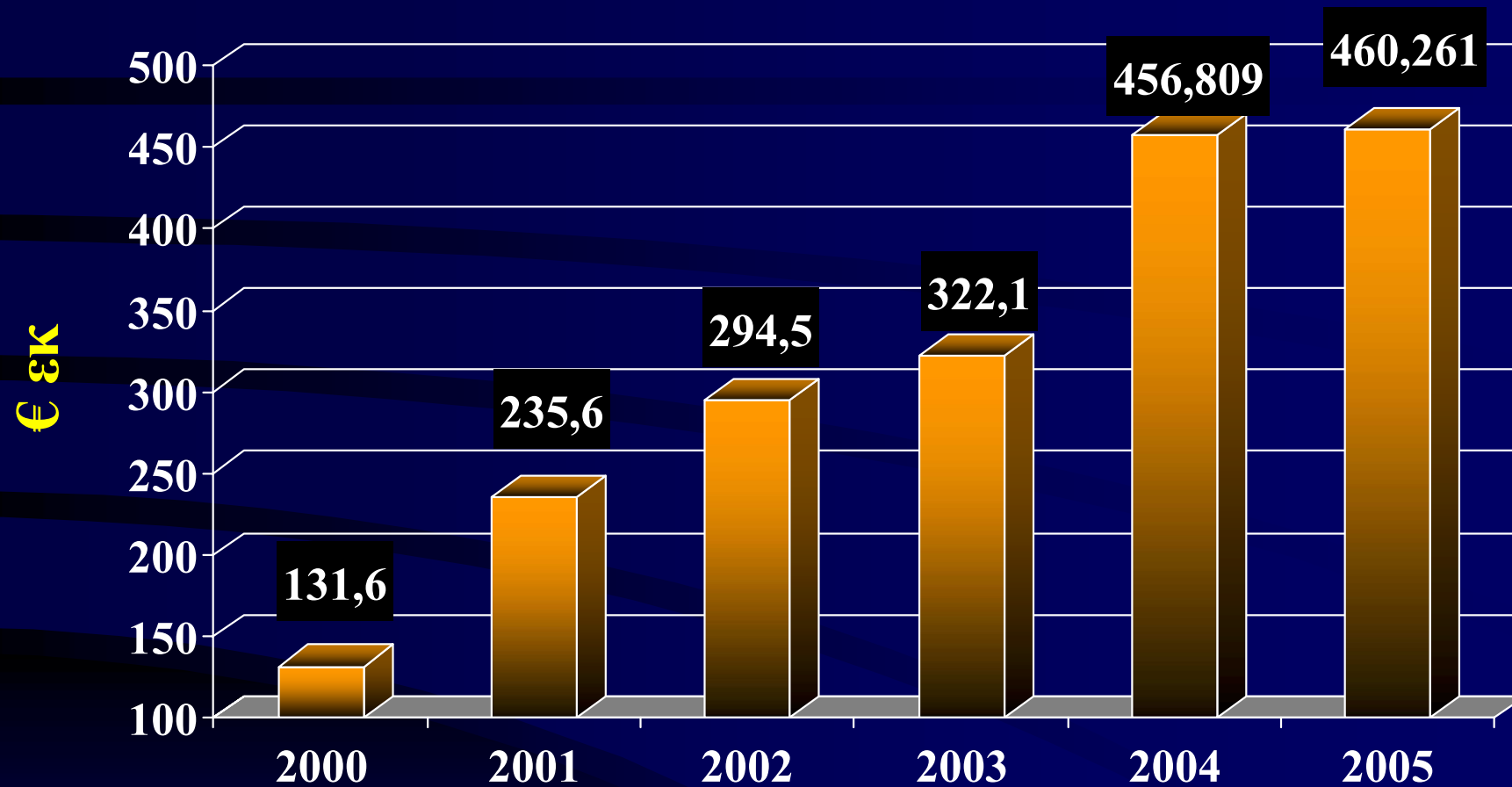


**Σύγχρονα Χρηματοδοτικά Σχήματα
Επενδύσεων στην Αγορά
Επαγγελματικών Ακινήτων**

Σωτήρης Ν. Παπαντωνόπουλος

EFG Eurobank Leasing: Ο Ηγέτης της Ελληνικής Αγοράς



Νέες Εργασίες

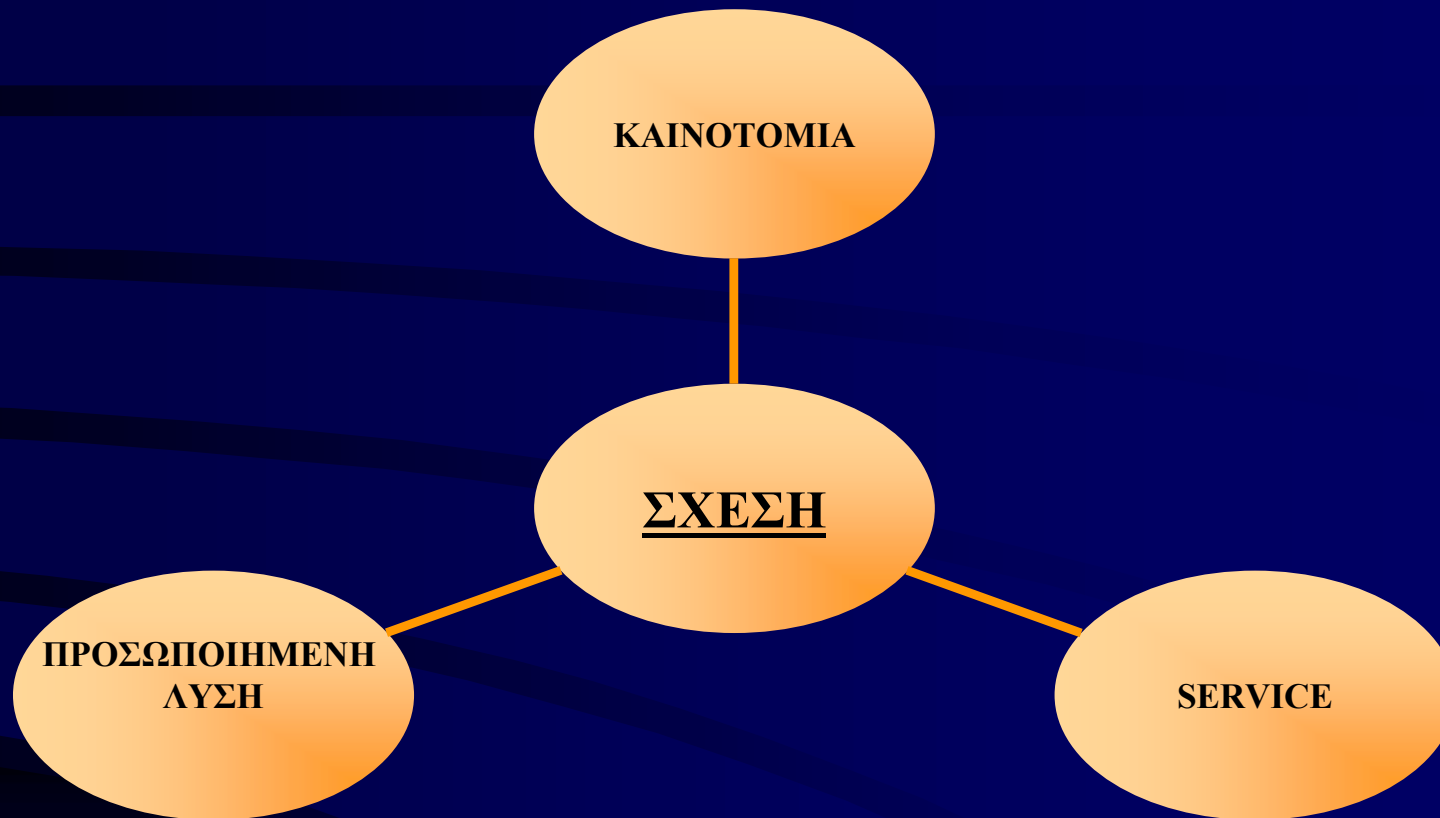
EFG Eurobank Leasing
Θεσσαλονίκη Μάιος 2006

EFG Eurobank Leasing: The Real Estate Expert

Νέες Εργασίες 2005



EFG Eurobank Leasing



Γιατί Leasing στο Real Estate

- ➔ Μοναδικά Φορολογικά Πλεονεκτήματα
[Λειτουργικές Δαπάνες, ΦΜΑ, Υπεραξία]
- ➔ Εξω-ισολογιστική χρηματοδότηση
- ➔ Επιθυμητός τρόπος χρηματοδότησης από τραπεζικό σύστημα
- ➔ Δεν δεσμεύει κεφάλαια

Γιατί Eurobank Leasing στο Real Estate

- ➔ 100% χρηματοδότηση
- ➔ Μεγαλύτερες Διάρκειες
- ➔ Νέες Λύσεις
- ➔ Όμιλος EFG

Η Εμπειρία της EFG Eurobank Leasing

- ▶ Sandwich Leasing \Rightarrow Δημιουργία θετικού cash-flow με ελάχιστη χρήση ιδίων κεφαλαίων και επιτοκιακή διασφάλιση
- ▶ Εξαγορές εταιρειών εκμετάλλευσης ακινήτων
- ▶ Επενδυτικά Sale & Leaseback
- ▶ Χρηματοδότηση διαχωρισμού Κτιριακής Υποδομής / Λειτουργίας
- ▶ Επενδύσεις στην Νέα Ευρώπη