

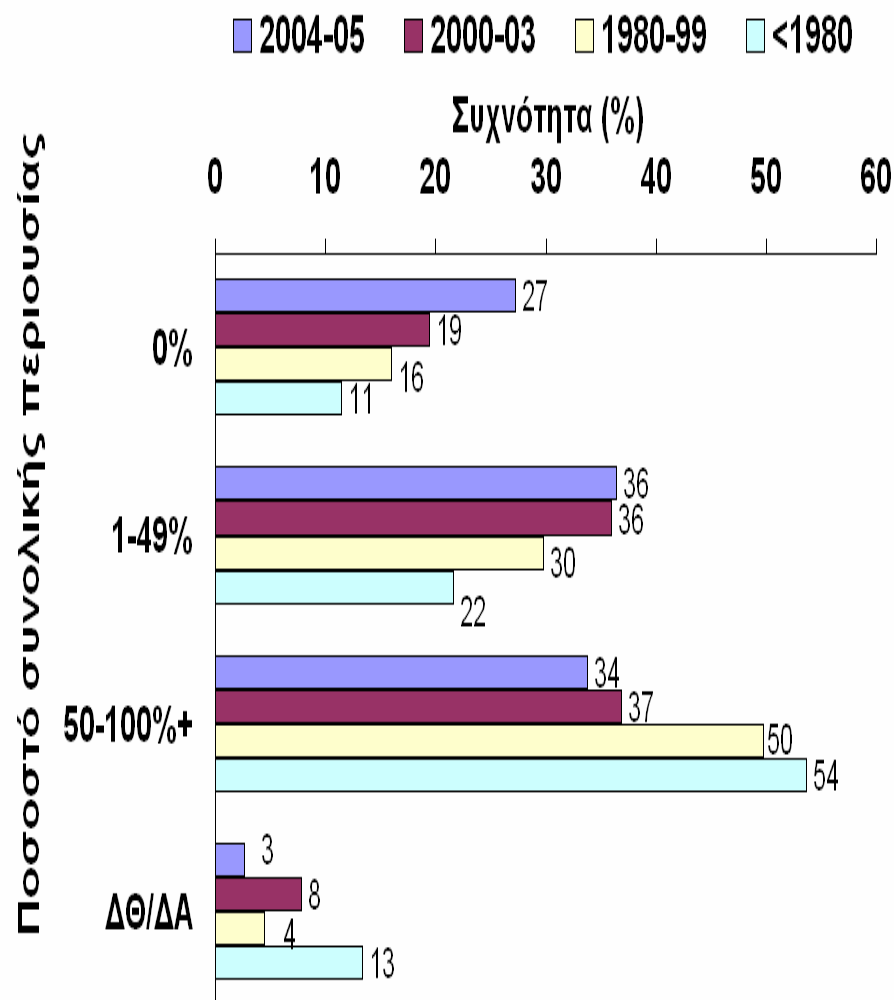
Στεγαστική πίστη και αγορά κατοικίας στην Ελλάδα

Αποτελέσματα έρευνας επισκόπησης

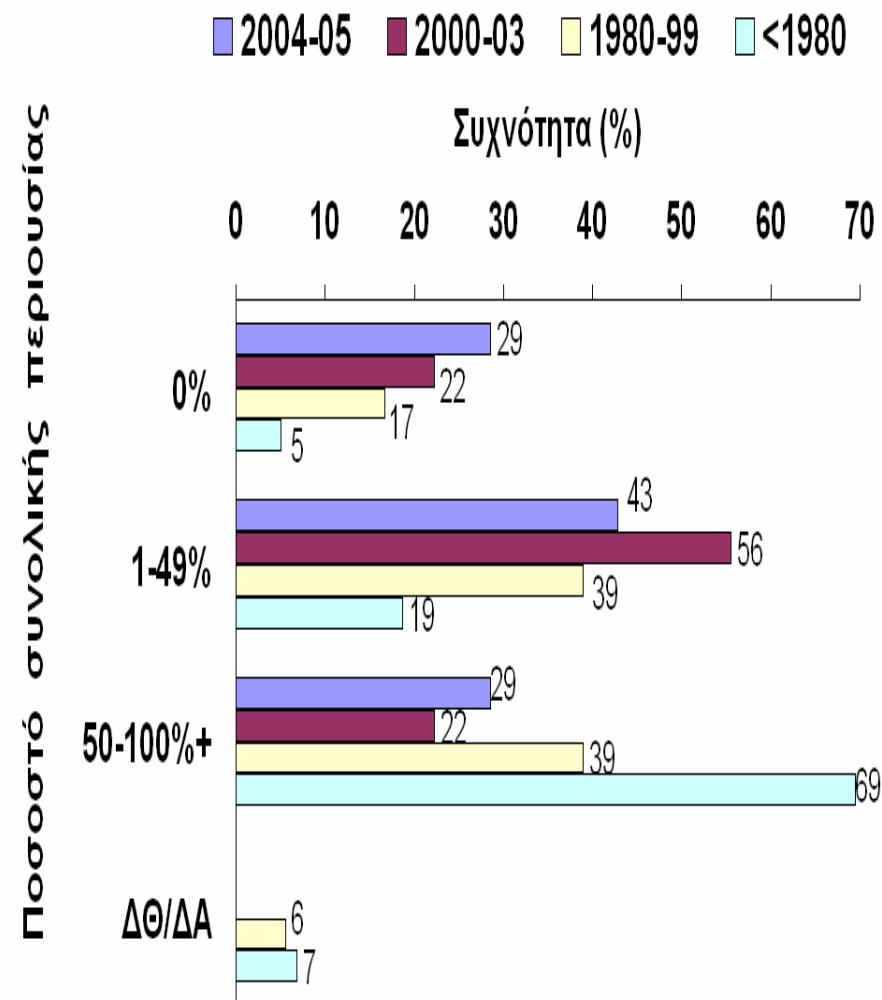
Μανώλης Δαβραδάκης
19 Μαΐου 2006

Η αυτοχρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας είναι πολύ σημαντική, αν και διαφέρει κατά χρονική περίοδο και περιοχή.

Συνολικό δείγμα

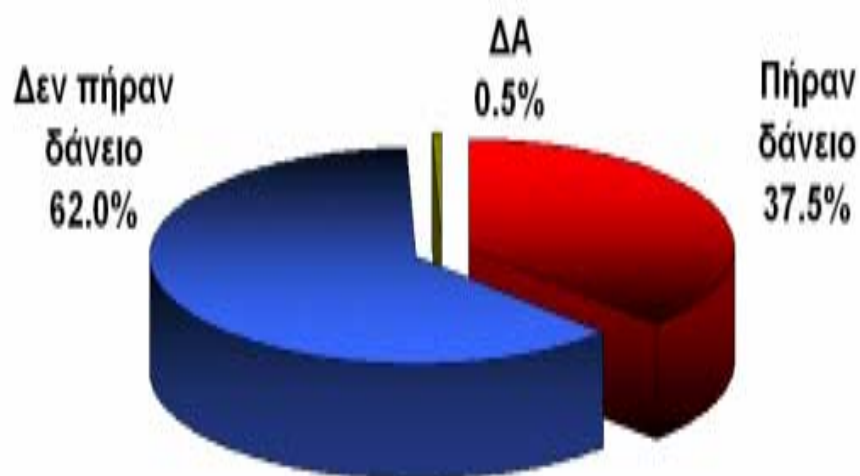


Θεσσαλονίκη

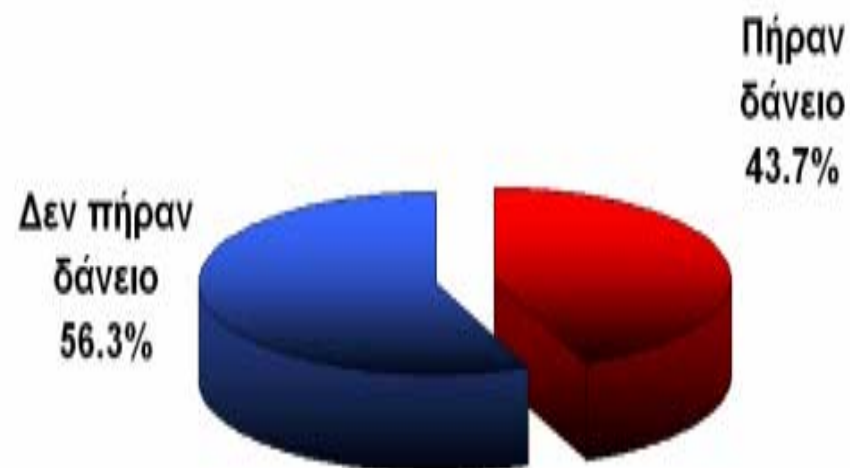


Η λήψη στεγαστικού δανείου είναι περισσότερο δημοφιλής μεταξύ των κατοίκων της Θεσσαλονίκης...

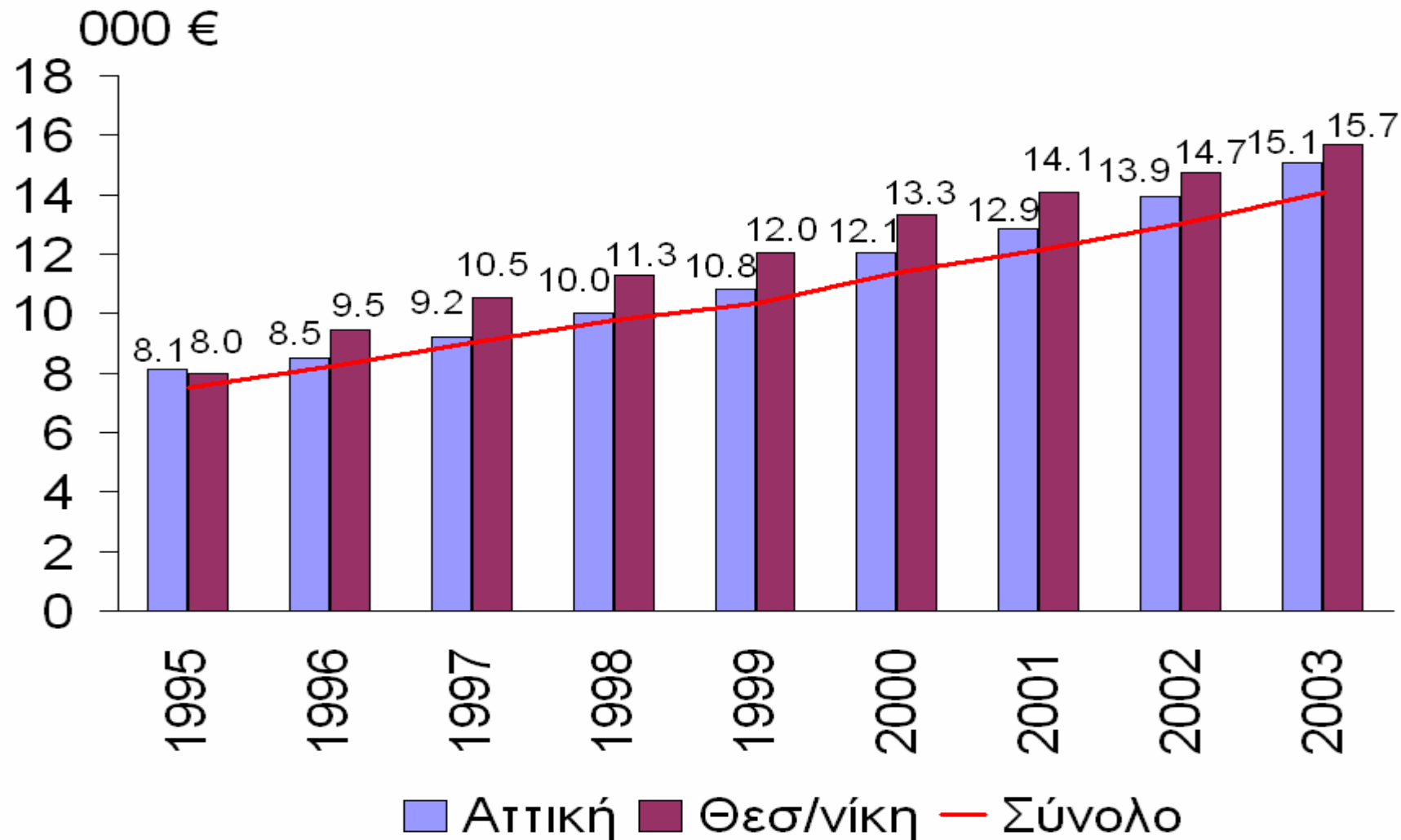
Συνολικό δείγμα



Θεσσαλονίκη

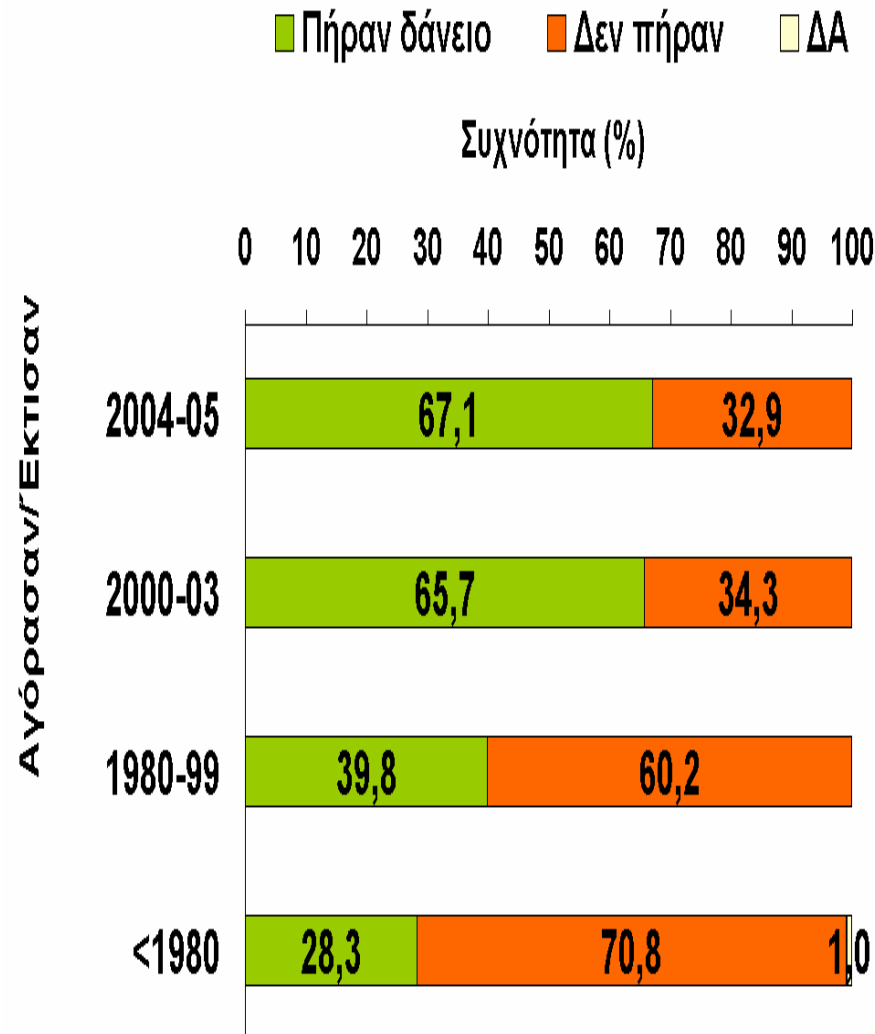


...καθώς, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ στη Θεσσαλονίκη είναι αρκετά μεγαλύτερο συγκριτικά με το σύνολο της χώρας.

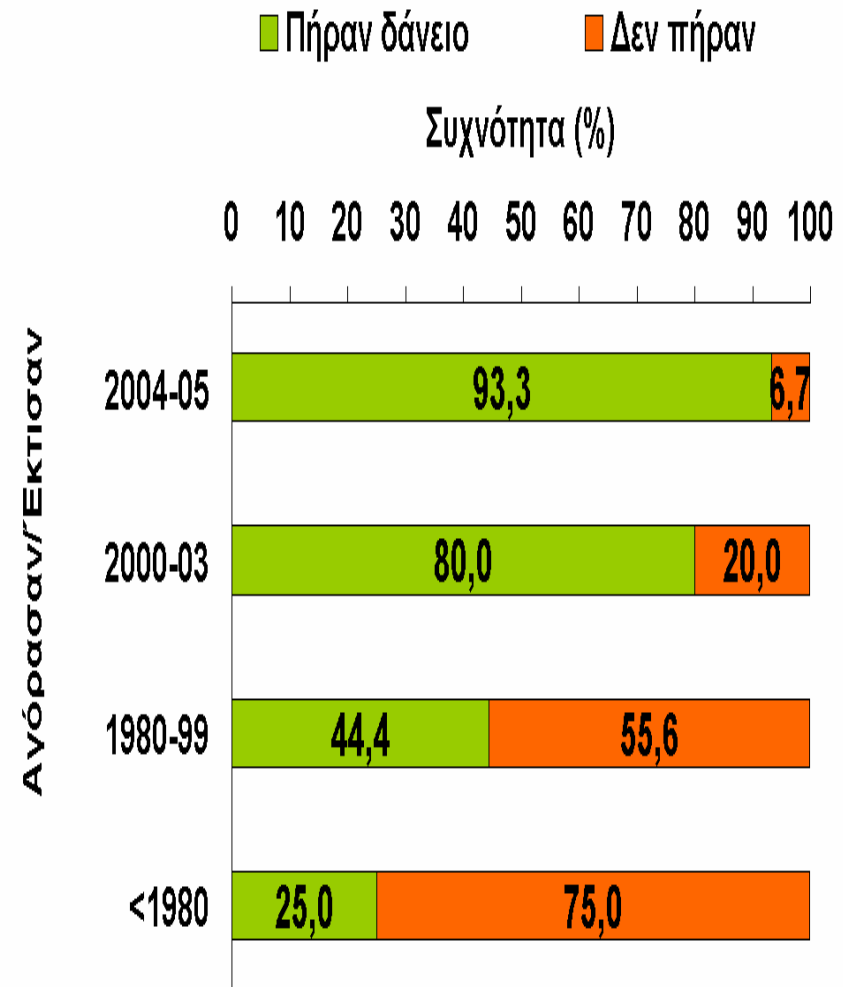


Πηγή: Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας

Συνολικό δείγμα

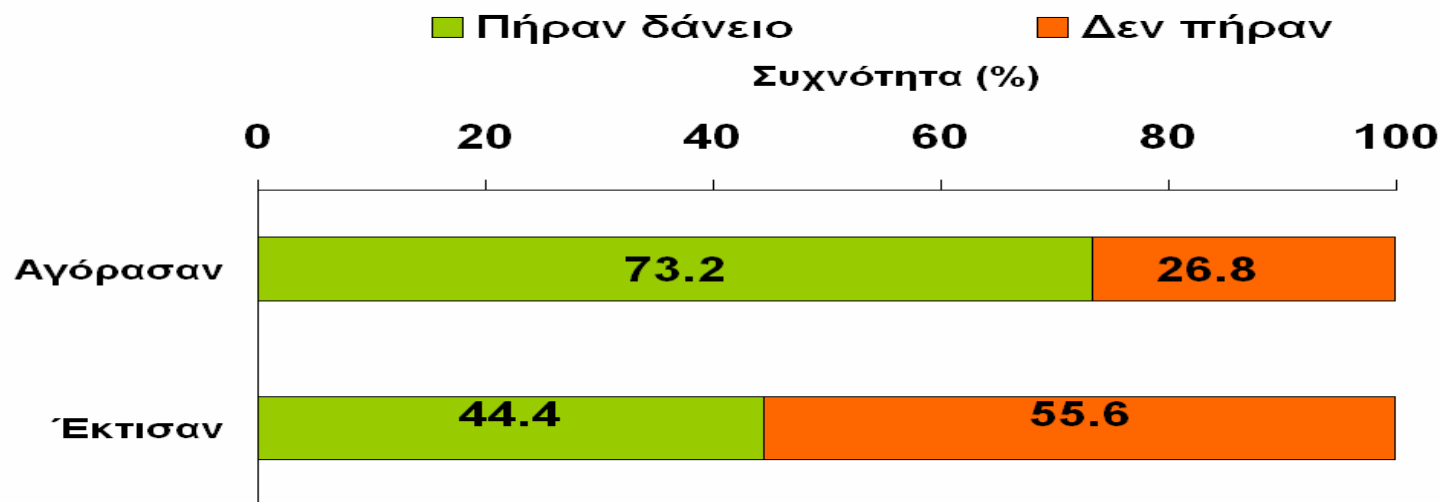


Θεσσαλονίκη

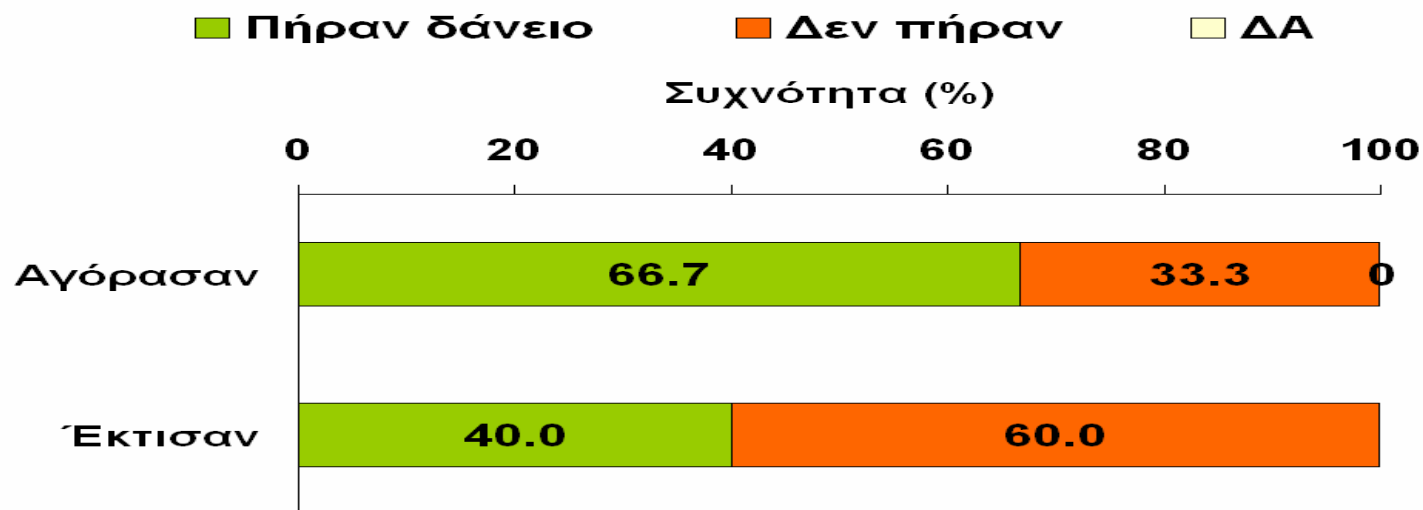


...για όσους αγόρασαν παρά για όσους έκτισαν κατοικία...

*Συνολικό
δείγμα*

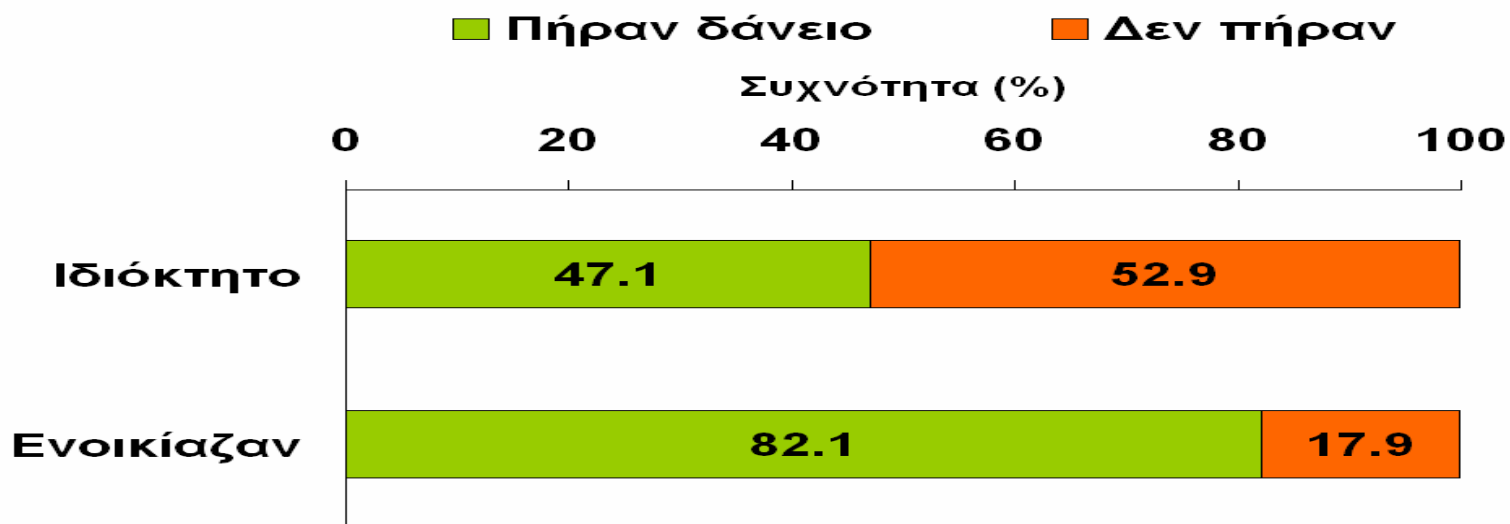


Θεσ/νίκη

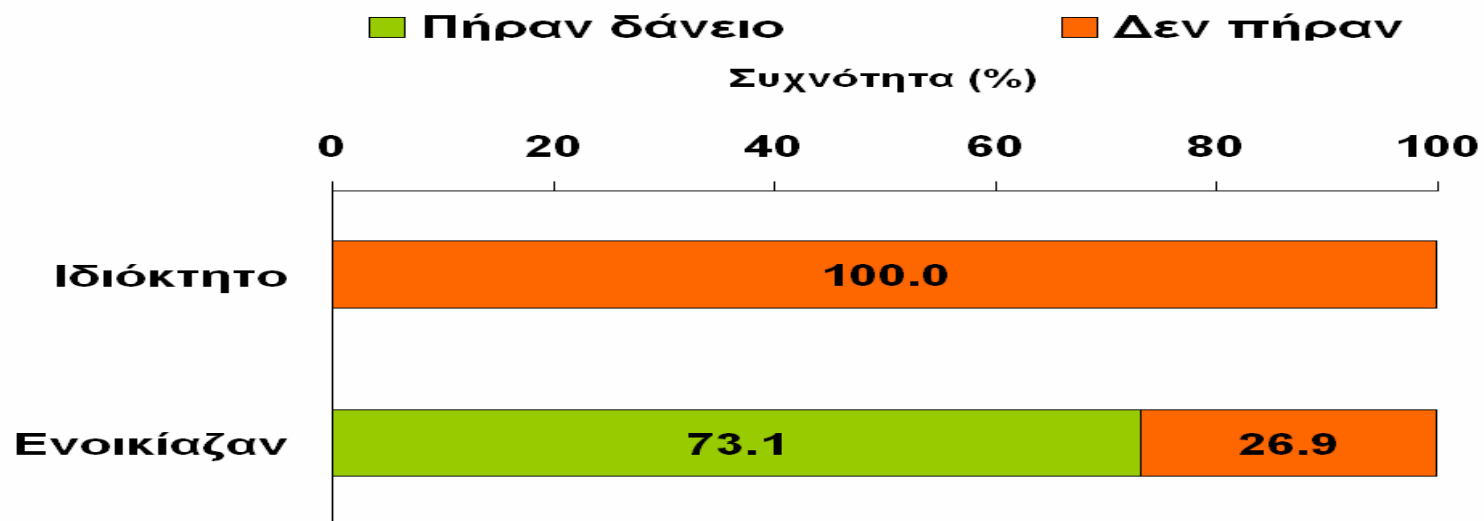


...και ιδιαίτερα όσοι προηγουμένως ζούσαν σε ενοίκιο.

*Συνολικό
δείγμα*

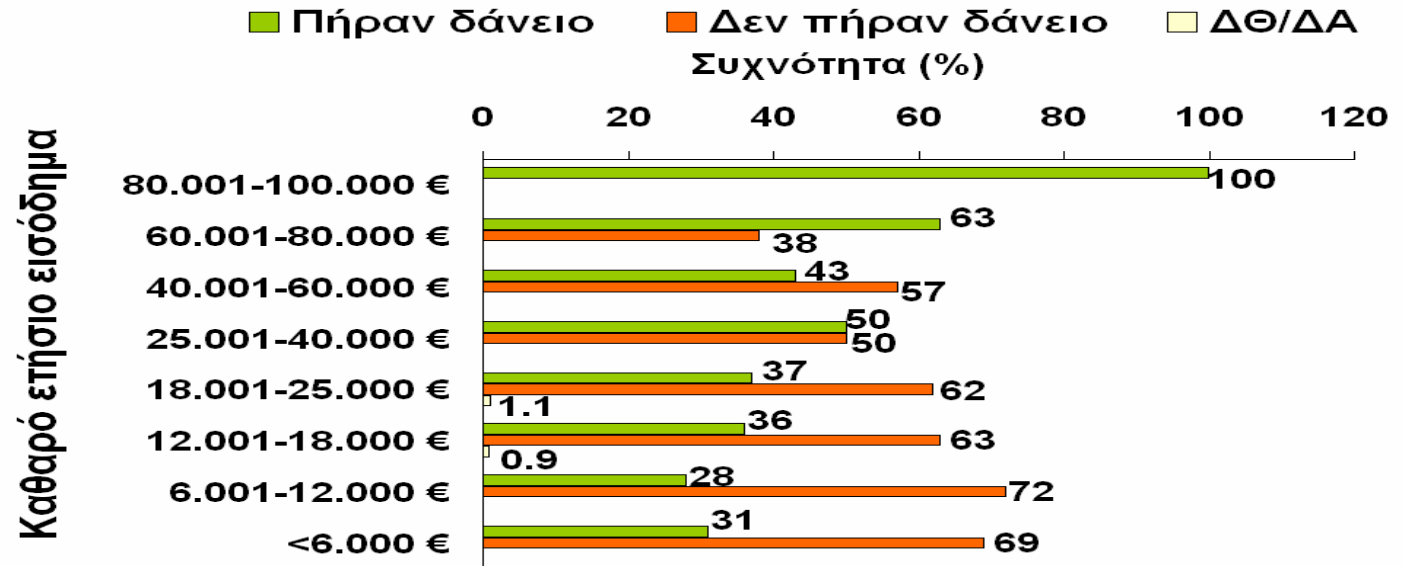


Θεσ/νίκη

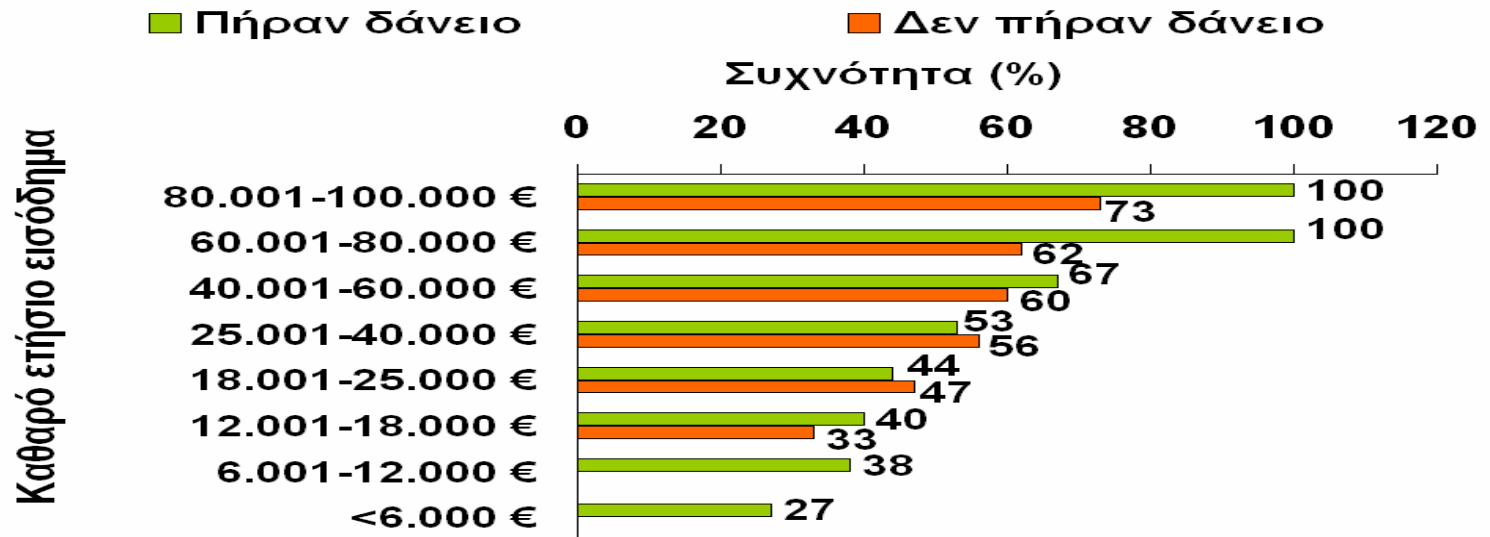


Έντονη θετική συσχέτιση μεταξύ δανεισμού και εισοδήματος

**Συνολικό
δείγμα**

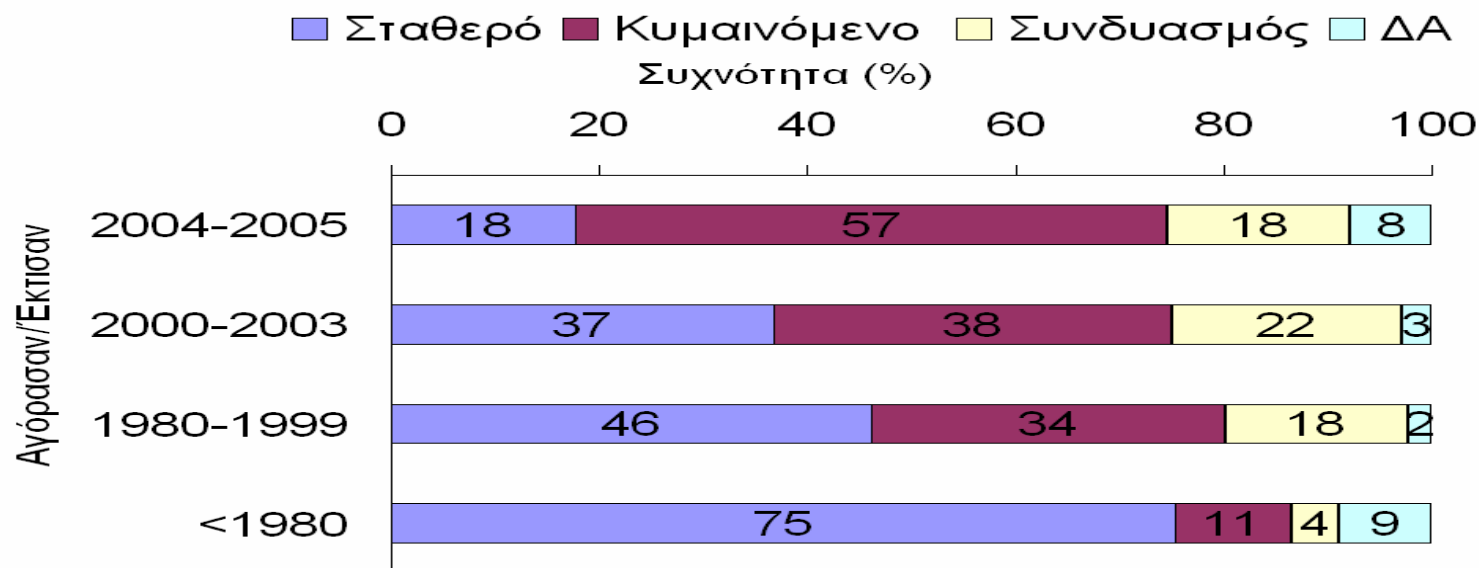


Θεσ/νίκη

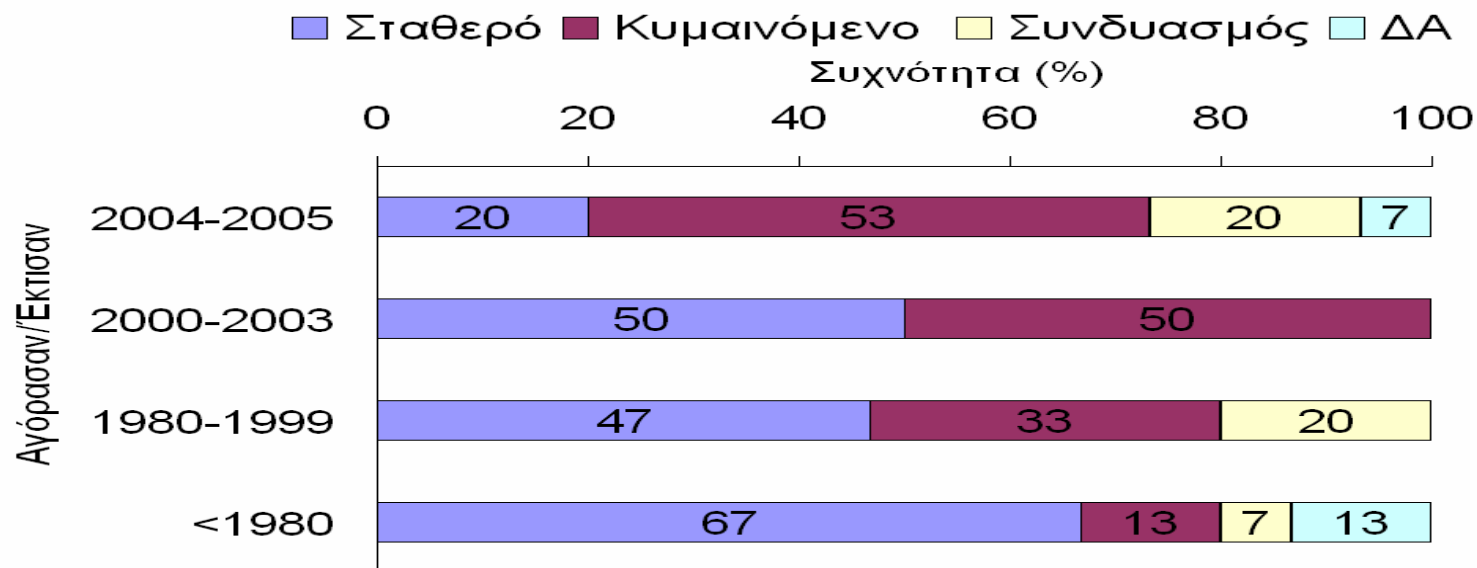


Οι δανειολήπτες την τελευταία πενταετία επιλέγουν κυρίως δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου

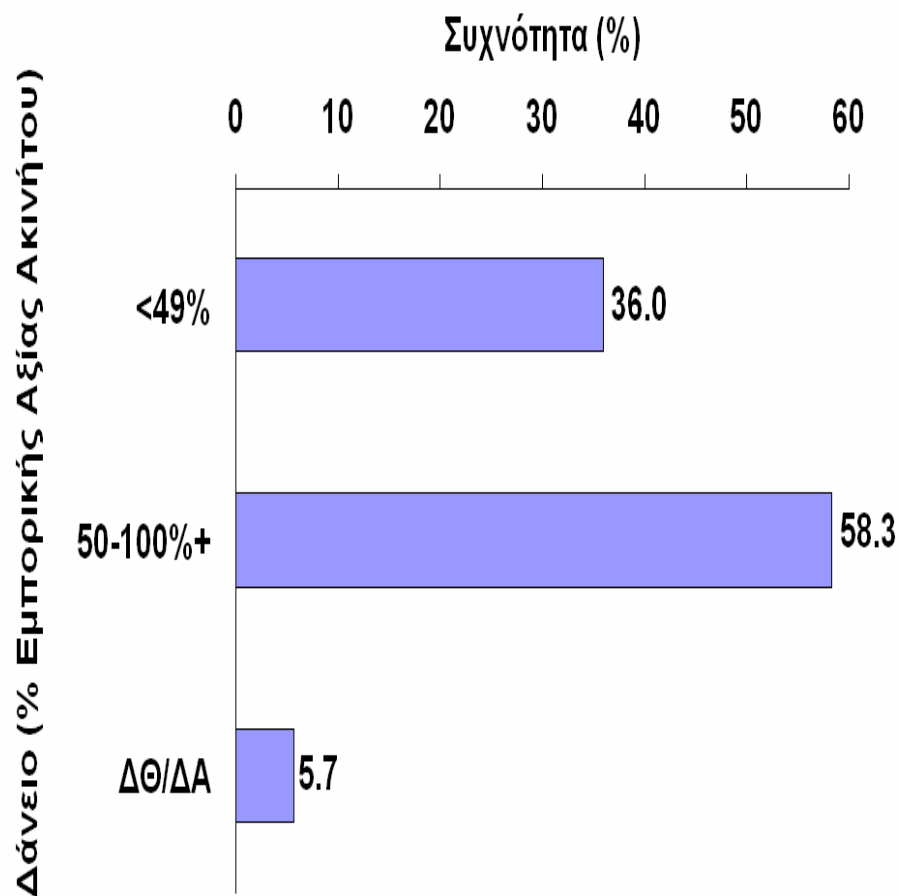
Συνολικό δείγμα



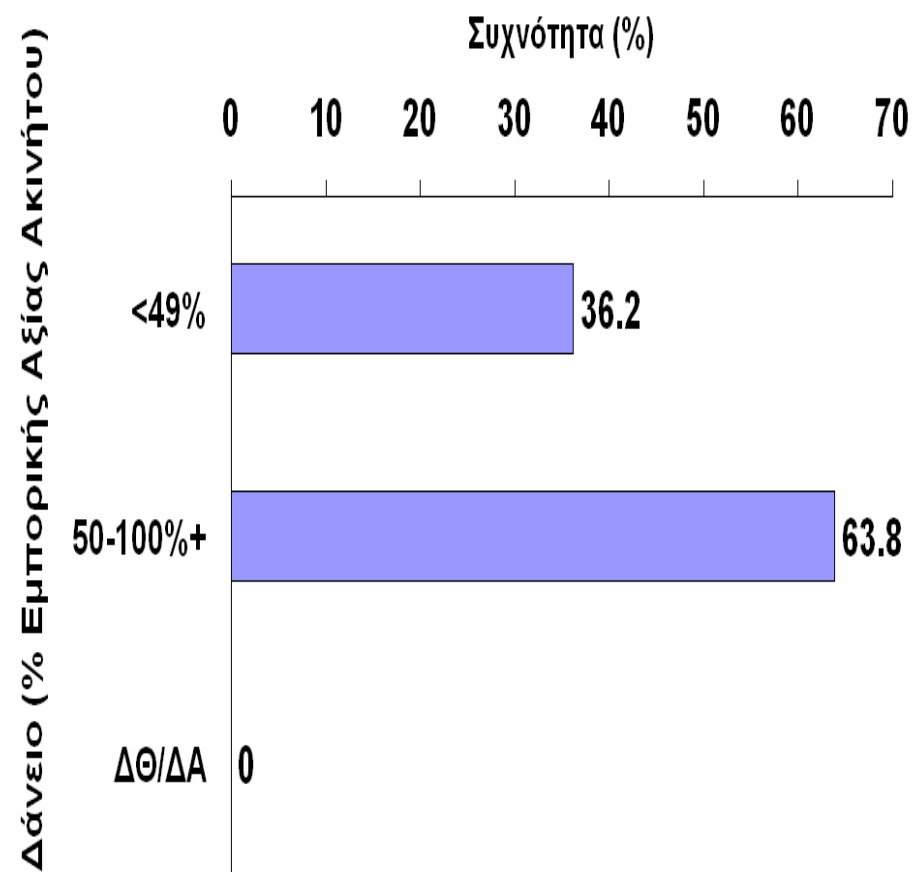
Θεσ/νίκη



Συνολικό δείγμα

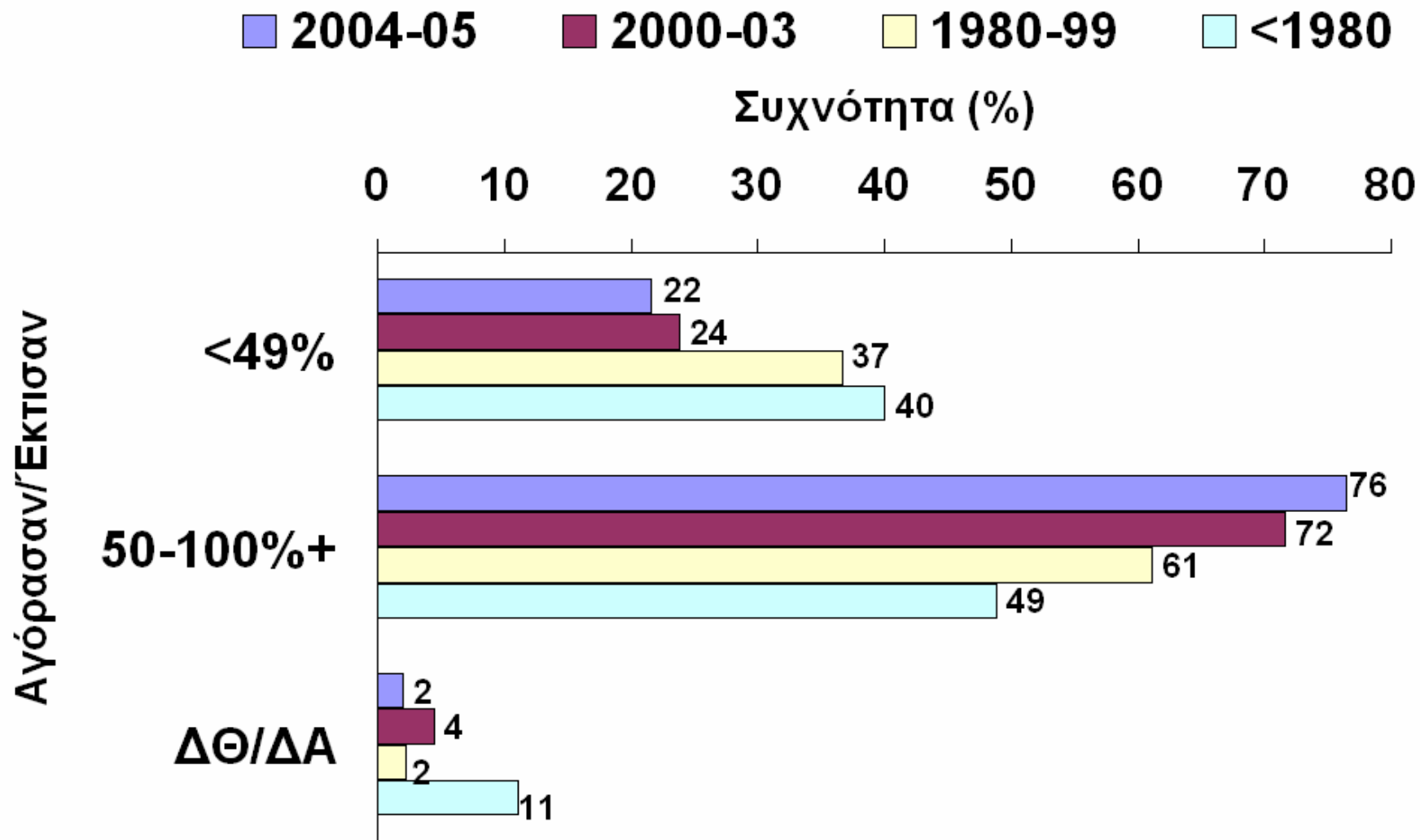


Θεσσαλονίκη



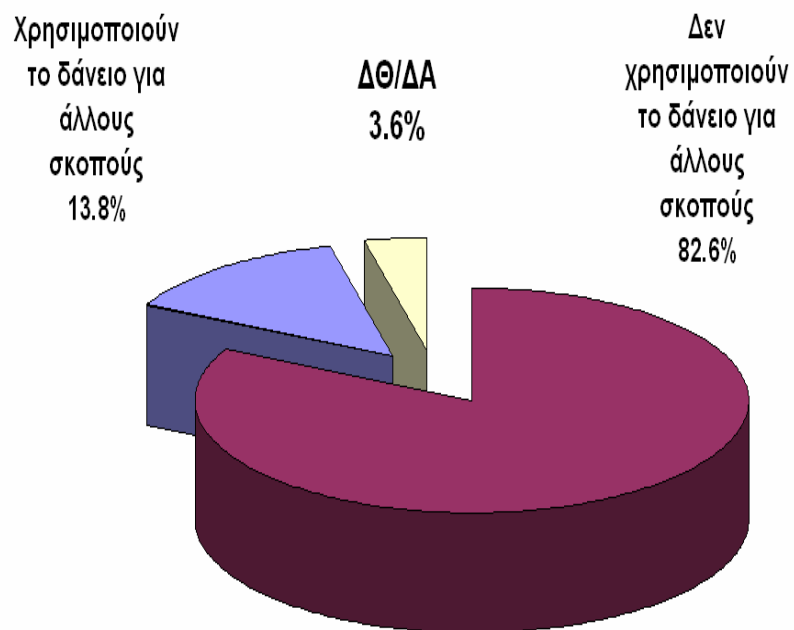
Την τελευταία πενταετία οι δανειολήπτες, ανεξαρτήτως περιοχής, επιλέγουν μεγαλύτερο ύψος δανείου σε σύγκριση με το παρελθόν

Συνολικό δείγμα

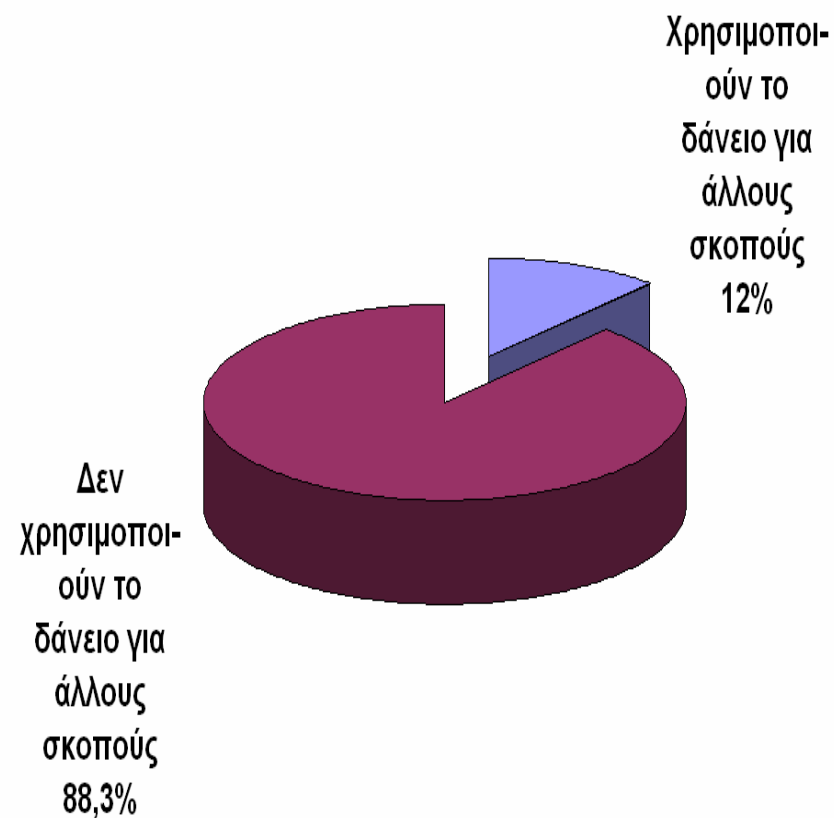


Μέρος των δανειοληπτών χρησιμοποιούν το δάνειο τους για άλλους σκοπούς...

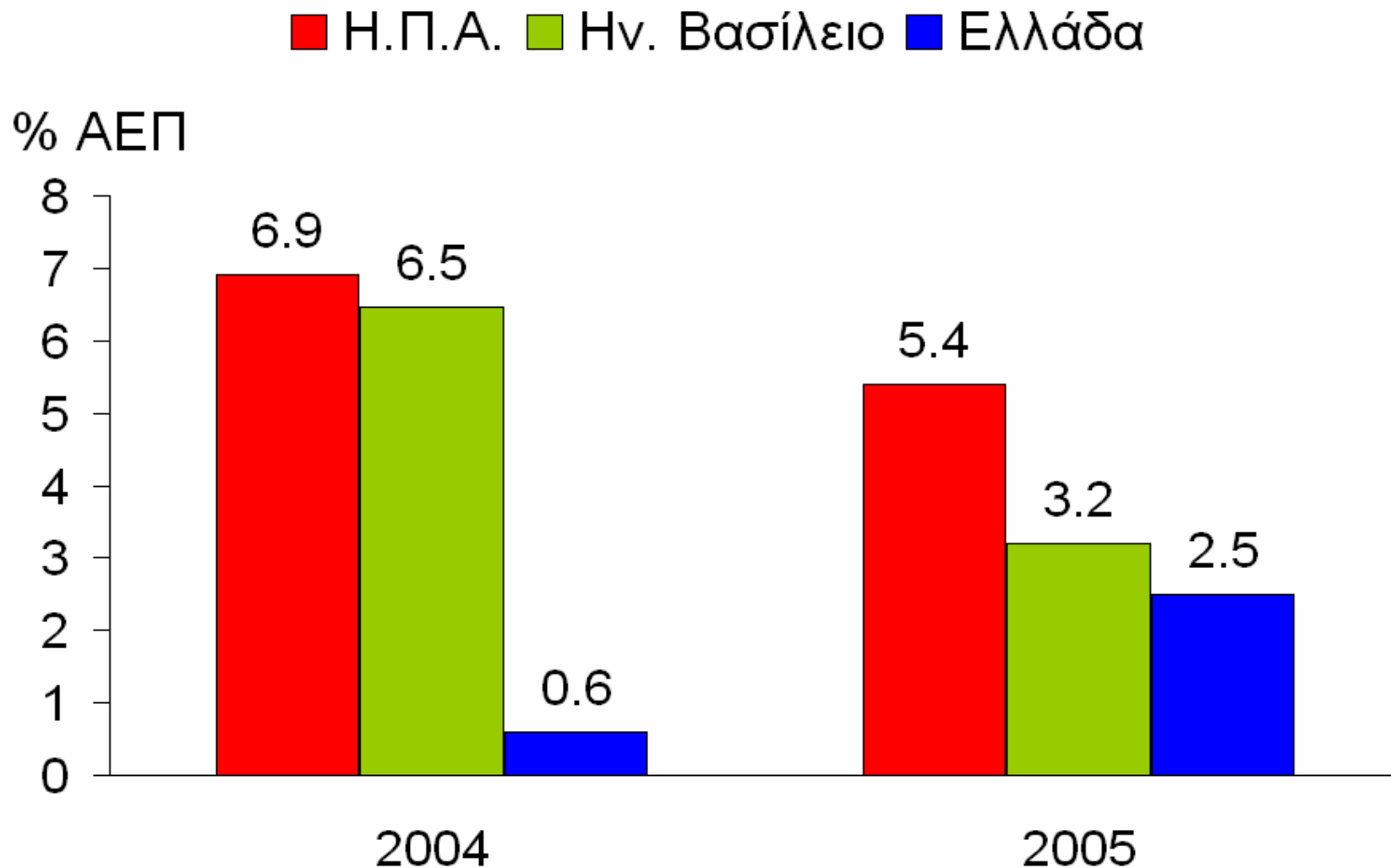
Συνολικό δείγμα



Θεσσαλονίκη



...ενισχύοντας την διαρκώς ανοδική τάση του ποσού του δανείου που χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς στην Ελλάδα.



Πηγή: Bank of England, Federal Reserve, Ecwin, Eurobank EFG Research

- Τα νοικοκυριά που αγόρασαν κατοικία την τελευταία πενταετία κατά κύριο λόγο αυτοχρηματοδοτούν την αγορά σε ποσοστό μέχρι 50%.
- Την τελευταία πενταετία τα νοικοκυριά που πήραν στεγαστικό δάνειο και πριν την αγορά κατοικίας ενοικίαζαν είναι περισσότερα από τα νοικοκυριά που πήραν δάνειο και πριν την αγορά κατοικίας έμεναν σε άλλο ιδιόκτητο σπίτι.
- Τα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου είναι η δημοφιλέστερη επιλογή για όσους αγόρασαν κατοικία την τελευταία διετία.
- Επτά στους δέκα αγοραστές κατοικίας την τελευταία πενταετία επιλέγουν να λάβουν στεγαστικό δάνειο για το μισό και πλέον, της εμπορικής αξίας του ακινήτου.
- Ένας στους δέκα δανειολήπτες στεγαστικού/επισκευαστικού δανείου έχει χρησιμοποιήσει μέρος του ποσού που εκταμίευσε για άλλους σκοπούς.
- Η εκτίμηση μας είναι ότι το μέρος των δανείων που χρησιμοποιείται για άλλους σκοπούς είναι 2,5% του ΑΕΠ για το 2005 και έχει ανοδική τάση.