

## Όροι και Προϋποθέσεις Τήρησης του 10ημέρου της Νέας Διαδικασίας Γρήγορης Εκταμίευσης Στεγαστικού Δανείου

Η Eurobank στο πλαίσιο αναβάθμισης της υπηρεσίας εξυπηρέτησης των πελατών που αιτούνται Στεγαστικό Δάνειο, προχωράει στη Νέα Διαδικασία Γρήγορης Εκταμίευσης Στεγαστικών Δανείων (εντός 10 εργάσιμων ημερών από την προσκόμιση του συμβολαίου αγοράς στην Τράπεζα), σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- Το δεκαήμερο δεν περιλαμβάνει την υποχρεωτική περίοδο μελέτης των όρων της δανειακής σύμβασης από τον πελάτη (κατ' ελάχιστον 5-10 ημέρες βάσει της Κοινοτικής Οδηγίας Ν. 4438/2016), καθώς και τους τυχόν λοιπούς χρόνους αναμονής ενεργειών από τον πελάτη.
- Η γρήγορη διαδικασία εφαρμόζεται με τη χρήση Ειδικού Πληρεξουσίου που συντάσσεται σε συμβολαιογράφο, βάσει υποδείγματος και οδηγιών της Τράπεζας.
- Ο πελάτης θα πρέπει να προσκομίσει ορθά συμπληρωμένο το **Ειδικό Πληρεξούσιο**, καθώς και την **Απόδειξη Κατάθεσης μεταγραφής** του Συμβολαίου αγοράς στο οικείο Υποθηκοφυλακείο/ Κτηματολογικό Γραφείο ή το Πιστοποιητικό Μεταγραφής/ Καταχώρισης, εάν το διαθέτει.  
Για την εφαρμογή της διαδικασίας απαιτούνται επιπλέον έξοδα για τη αμοιβή του δικηγόρου που θα σας εκπροσωπήσει. Ενημερωθείτε αναλυτικά από το στέλεχος που σας εξυπηρετεί και από το [Τιμολόγιο Τραπεζικών Εργασιών](#) της Τράπεζας.
- Πλήρης φάκελος δικαιολογητικών ακινήτου & οικονομικών στοιχείων.
- Ακίνητο στο οποίο θα έχουν νομιμοποιηθεί/τακτοποιηθεί οι πολεοδομικές αυθαιρεσίες και χωρίς αποκλίσεις ως προς την αποτύπωσή του στο τελικό συμβόλαιο αγοράς (στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να χρειαστεί επανέλεγχος του ακινήτου από την νομική/τεχνική υπηρεσία της Τράπεζας). Κατά περίπτωση μπορεί να ζητηθούν επιπλέον δικαιολογητικά και έγγραφα.
- Άμεση προσέλευση πελάτη για την υπογραφή σύμβασης εάν δεν επιλέξει ψηφιακή υπογραφή μέσω gov.gr.
- Εάν επιλέξει υπογραφή **σύμβασης** με ψηφιακή υπογραφή μέσω gov.gr, θα πρέπει τουλάχιστον ένα εκ των προσυμβατικών εγγράφων να υπογραφεί με φυσική παρουσία.

Από την παραπάνω Διαδικασία Γρήγορης Εκταμίευσης εξαιρούνται ποσά δανείων άνω των €600χιλ., καθώς και Δάνεια του Προσωπικού του Ομίλου της Τράπεζας.