

Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» Δικαιολογητικά Δανείου και Πρόσθετα Δικαιολογητικά Επιλεξιμότητας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

Το «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε υλοποιείται στο πλαίσιο του Δανειακού Προγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU

Α. Δικαιολογητικά για την Έγκριση του δανείου

Δικαιολογητικό	Απαιτείται από	Προέλευση	Πότε είναι απαραίτητο /Παρατηρήσεις
Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου εν ισχύ	Αιτούντα (& εγγυητή)		Σε κάθε περίπτωση
Φωτοτυπία Άδεια Διαμονής (σε ισχύ)	Αιτούντα (& εγγυητή)		Σε ειδικές περιπτώσεις
Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους (έντυπο Ε1) ή Τελευταίο Εκκαθαριστικό Φόρου Εισοδήματος	Αιτούντα (& εγγυητή)	ΑΑΔΕ	Σε κάθε περίπτωση
Πρόσφατη Μισθοδοσία ή Απόκομμα Σύμβασης(εντός τριμήνου)	Αιτούντα (& εγγυητή)	ΑΑΔΕ	Όπου απαιτείται για εργαζόμενους στον Ιδιωτικό Τομέα
Φωτοτυπία 3 Τελευταίων Εκκαθαριστικών Φόρου Εισοδήματος	Αιτούντα (& εγγυητή)	ΑΑΔΕ	Σε ειδικές περιπτώσεις για ενεχόμενους ξένης υπηκοότητας που διαμένουν στην Ελλάδα

Τα **Δικαιολογητικά Επιλεξιμότητας** του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» καθορίζονται βάσει της σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) υπ' αριθμ. 190078/16.12.2024 Β 6896.

Β. Δικαιολογητικά για την Επιλεξιμότητα Δικαιούχου

Δικαιολογητικό	Απαιτείται από	Προέλευση	Πότε είναι απαραίτητο /Παρατηρήσεις
Παροχή συναίνεσης			
Υπεύθυνες Δηλώσεις συνιδιοκτητών	Κάθε επιπλέον συνιδιοκτήτη του ακινήτου	Gov.gr	Σε κάθε περίπτωση εφόσον υπάρχουν συγκύριοι στο ακίνητο Λεκτικό: Συναινώ στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων επί της κατοικίας μου μέσω του προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου».
Αναλυτική κατάσταση για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (έντυπο Ε2)	Αιτούντα & συνιδιοκτήτες ακινήτου	ΑΑΔΕ	Σε κάθε περίπτωση για τη διαπίστωση της μη εκμίσθωσης του ακινήτου εφόσον δηλώνεται Εισόδημα από ακίνητη περιουσία στα αντίστοιχα πεδία της δήλωσης
Δήλωση Στοιχείων Ακινήτου (Ε9)	Αιτούντα	ΑΑΔΕ	Σε κάθε περίπτωση.
Εκτύπωση διαμορφωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης τελευταίου έτους	Αιτούντα	Πληροφοριακό Σύστημα του Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ	Σε κάθε περίπτωση εάν δεν είναι δυνατή η προσκόμιση του Ε9.
ΥΔ Προγράμματος Αναβαθμίζω το Σπίτι μου προς Τράπεζα Eurobank ΑΕ	Αιτούντα (& εγγυητή)	Gov.gr	Σε κάθε περίπτωση. Λεκτικό: i) Έχω λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», ii) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση της παρ. 1 του άρθρου 7, είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια, iii) η δαπάνη για την πραγματοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων στην κατοικία του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και iv) εξουσιοδοτώ το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσέμων και στόχων της υπ' αρ. 16401 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που περιέχονται

			στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.
--	--	--	--

Γ. Δικαιολογητικά για την Επιλεξιμότητα του Ακινήτου (για την Έγκριση του δανείου)

Δικαιολογητικό	Απαιτείται από	Προέλευση	Πότε είναι απαραίτητο / Παρατηρήσεις
Έλεγχος επιλέξιμης κατοικίας			
Προϋπολογισμός Επιλέξιμων Εργασιών Ενεργειακής Αναβάθμισης	Αιτούντα	Μηχανικό ή Τεχνικό σύμβουλο	Σε κάθε περίπτωση, εκτός και εάν προσκομίζονται προσφορές ή προτιμολόγια. Ο προϋπολογισμός θα πρέπει να περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμες εργασίες και να φέρει υπογραφή και σφραγίδα μηχανικού / τεχνικού συμβούλου.
Προσφορές ή Προτιμολόγια επιλέξιμων προϊόντων, υλικών, υπηρεσιών, Εργασιών ενεργειακής αναβάθμισης	Αιτούντα	Προμηθευτές ή εργολάβους ή τεχνικούς συμβούλους / μηχανικούς	Προαιρετικά ή εφόσον δεν έχει προσκομιστεί Προϋπολογισμός Εργασιών.
Λογαριασμός Ηλεκτρικού Ρεύματος	Αιτούντα	Πάροχο Ηλεκτροδότησης	Σε κάθε περίπτωση. Ως στοιχείο ελέγχου μοναδικότητας του επιλέξιμου ακινήτου, λαμβάνεται ο μοναδικός αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτός καταγράφεται στον λογαριασμό πληρωμής ηλεκτρικού ρεύματος (ΔΕΗ ή άλλου παρόχου).
Τίτλος αγοράς ή αποδοχής κληρονομιάς και πιστοποιητικό μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο	Αιτούντα	ΑΑΔΕ	Σε κάθε περίπτωση
Οικοδομική Άδεια	Αιτούντα	Μηχανικό	Σε κάθε περίπτωση
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις, περί ρύθμισης αυθαιρέτου, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής	Αιτούντα	Πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Εάν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια
Βεβαίωση περί μη κατεδάφισης (έγγραφο εξαίρεσης κατεδάφισης)	Αιτούντα	Μηχανικό	Εάν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια

Δ. Δικαιολογητικά σε Περίπτωση Ακύρωσης της Αίτησης (με πρωτοβουλία πελάτη)

Δικαιολογητικό	Απαιτείται από	Προέλευση	Πότε είναι απαραίτητο /Παρατηρήσεις
Ακύρωση αίτησης /υπαναχώρηση από το Πρόγραμμα με πρωτοβουλία πελάτη			
ΥΔ Υπαναχώρησης από το Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου» προς Τράπεζα Eurobank AE	Αιτούντα	Gov.gr	Σε κάθε περίπτωση ακύρωσης της αίτησης με πρωτοβουλία πελάτη. Λεκτικό: Με την παρούσα δηλώνω ότι: α) γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ανακαλώ ρητά, οριστικά και ανεπιφύλακτα την με αριθμό [5XXXXXXX] αίτηση που υπέβαλα στο όνομά μου για τη δανειοδότησή μου μέσω της υπαγωγής στο Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου», διατηρώντας το δικαίωμα να υποβάλω στο μέλλον νέα αίτηση στην Τράπεζά σας προς αξιολόγηση, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό μου οι σχετικές προϋποθέσεις υπαγωγής και είναι ενεργό το Πρόγραμμα. β) γνωρίζω και αποδέχομαι ότι με την ανάκληση της αίτησής μου αποδεσμεύεται το κεφάλαιο της σχετικής συγχρηματοδότησης και γ) σας εξουσιοδοτώ να ενημερώσετε τους αρμόδιους Φορείς του Προγράμματος για την παρούσα δήλωση ανάκλησης».

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : Ενδέχεται να ζητηθούν επιπλέον δικαιολογητικά για τον έλεγχο των κριτηρίων επιλεξιμότητας του Προγράμματος, εάν αυτό απαιτηθεί από τους φορείς του Προγράμματος και η Τράπεζα ενδέχεται να ζητήσει την υποβολή περαιτέρω δικαιολογητικών κατά την αξιολόγηση του αιτήματος, εάν αυτό κριθεί απαραίτητο.