

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΦΥΛΛΑΔΙΟ

**Ο Νέος Νόμος Προστασίας
Της Κύριας Κατοικίας Σας**

(Ν.4605/2019)

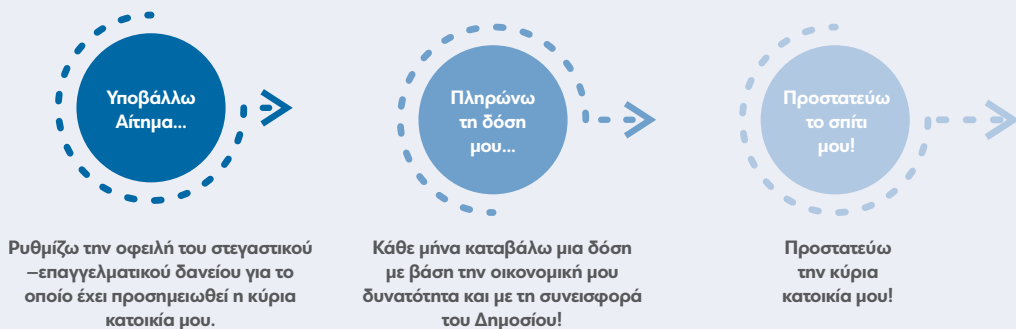


Θέλετε να προστατεύσετε την κύρια κατοικία σας; Μπορείτε, εφόσον ενταχθείτε στο νέο Νόμο 4605/2019!

Το νέο πλαίσιο του Νόμου 4605/2019, έρχεται να σας βοηθήσει να προστατεύσετε την κύρια κατοικία σας από πιθανή ρευστοποίηση. Ο νέος Νόμος σας καλεί να ρυθμίσετε σήμερα την οφειλή του στεγαστικού/επαγγελματικού δανείου για το οποίο έχετε εγγράψει υποθήκη ή προσημείωση στην κύρια κατοικία σας και να την προστατεύσετε από ενδεχόμενο πλειστηριασμό. Βασικό σημείο της ρύθμισης, το οποίο αποτελεί και την ειδοποιό διαφορά σε σχέση με προγενέστερους νόμους, είναι **α) η ταυτόχρονη συμμετοχή του Δημοσίου στην αποπληρωμή των δόσεων της ρύθμισης καθώς β) και η δυνατότητα ένταξης φυσικών προσώπων ανεξαρτήτως της εμπορικής ή μη ιδιότητας τους**.

Επί της ουσίας, θα συμφωνηθεί **μία** μηνιαία **δόση**, με ιδιαίτερα χαμηλό επιτόκιο και για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Το ποσό που καλείστε να αποπληρώσετε αντιστοιχεί στο 120% της αξίας της κύριας κατοικίας σας και **το υπόλοιπο της οφειλής δεν θα είναι απαιτητό** με την επιτυχή αποπληρωμή του ποσού αυτού. Σε περίπτωση που η οφειλή σας είναι μικρότερη του 120% της αξίας της κύριας κατοικίας, τότε καταβάλλετε το σύνολό της και μόνο.

Σημειώνουμε ότι, εφόσον πληροίτε τα κριτήρια, μέρος της μηνιαίας δόσης που θα προκύψει θα **αποπληρώνεται με τη συνεισφορά του Δημοσίου** η οποία θα καταβάλλεται κάθε μήνα μέχρι την αποπληρωμή της ρύθμισης.



A. Αρχικά θα πρέπει να ελέγξετε αν πληροίτε τα κριτήρια για να υποβάλετε αίτηση και να ενταχθείτε στο Νόμο 4605/2019.

Για να ενταχθείτε στο Νόμο θα πρέπει να είστε φυσικό πρόσωπο με εμπορική ή μη ιδιότητα και να ισχύουν σωρευτικά μεταξύ άλλων οι κάτωθι βασικές προϋποθέσεις:

1. Να έχετε κυριότητα στο ακίνητο (δεν είναι απαραίτητο να είναι αποκλειστική και πλήρης) το οποίο αποτελεί την **κύρια κατοικία** σας και να είναι στην Ελλάδα
2. Να μην έχει εκδοθεί **οριστική απόφαση που απέρριψε** αίτησή σας για ένταξη στο ν.3869/2010 λόγω δόλιας περιέλευσής σας σε αδυναμία πληρωμής ή λόγω ύπαρξης επαρκούς περιουσίας σας
3. Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας σας, κατά τη στιγμή υποβολής της αίτησης να μην υπερβαίνει τα 175.000€ (αν συμπεριληφθούν επιχειρηματικά δάνεια) και τα 250.000€ σε κάθε άλλη περίπτωση

4. Το οικογενειακό σας εισόδημα κατά την τελευταία υποβολή φορολογικής δήλωσης να μην υπερβαίνει τα 12.500€. Αν είστε παντρεμένος το ποσό προσαυξάνεται κατά 8.500€ για τον σύζυγο και κατά 5.000€ για κάθε εξαρτώμενο μέλος (μέχρι 3 εξαρτώμενα μέλη)
5. Το σύνολο του ανεξόφλητου κεφαλαίου κατά την υποβολή της αίτησης δεν υπερβαίνει τις 130.000€ ανά πιστωτή ή τις 100.000€ ανά πιστωτή αν στις οφειλές συμπεριλαμβάνονται επιχειρηματικά δάνεια
6. Οι οφειλές προς ρύθμιση ήταν σε καθυστέρηση τουλάχιστον ενενήντα ημερών (90) στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σημειώνουμε ότι **δεν** μπορούν να ενταχθούν στο νέο Νόμο οφειλές για τις οποίες υφίσταται **εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου**, οφειλές που έχουν ρυθμιστεί σύμφωνα με το νόμο **3869/2010** ή κατά το **άρθρο 99** του πτωχευτικού κώδικα ή στο πλαίσιο **εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων**.

Β. Εφόσον διαπιστώσετε ότι πληροίτε τα κριτήρια, θα πρέπει να υποβάλετε το αίτημά σας και μαζί με εσάς και οι λοιποί ιδιοκτήτες του ακινήτου.

Η διαδικασία για τη ρύθμιση των οφειλών σας θα γίνεται αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων σε συνεργασία με την Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους. Η εν λόγω πλατφόρμα θα έχει τη δυνατότητα να ανακτήσει αυτόματα όλα τα απαιτούμενα στοιχεία αναφορικά με τις οφειλές σας από τις Τράπεζες ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις στην εξυπηρέτησή σας.

Να γνωρίζετε πως θα σας ζητηθεί να προσκομίσετε τα ελάχιστα απαραίτητα δικαιολογητικά καθώς η διαδικασία έχει αυτοματοποιηθεί.

Η Τράπεζα είναι πρόθυμη να συζητήσει τη ρύθμιση της οφειλής σας, εφόσον ζητηθεί η ένταξη στο νόμο 4605/2019 από όλους τους συνιδιοκτήτες του ακινήτου. Για την ταχύτερη και καλύτερη εξέταση της αιτήσεώς σας είναι σκόπιμη η ταυτόχρονη υποβολή αιτήσεως από το σύνολο των ιδιοκτητών της κύριας κατοικίας σας

Γ. Ο χρόνος που έχετε για να υποβάλετε την αίτησή σας αλλά και τα στοιχεία που πρέπει να συμπληρώσετε είναι συγκεκριμένα.

Μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για ρύθμιση των οφειλών σας από την **1η Ιουλίου 2019 έως την 31η Δεκεμβρίου 2019** με σκοπό την προστασία της κύριας κατοικίας σας από την αναγκαστική ρευστοποίηση. Έχετε δικαίωμα να υποβάλετε **μία μόνο αίτηση υπαγωγής ακόμα** και αν αφορά διαφορετικές οφειλές σε σχέση με το πρώτο αίτημά σας ή αν δεν προχώρησε το αρχικό σας αίτημα. Η αίτησή σας περιέχει βασικά στοιχεία αναφορικά με την οικογενειακή και περιουσιακή σας κατάσταση. Τα στοιχεία αυτά θα καθορίσουν την ένταξή σας στη ρύθμιση καθώς και το είδος της ρύθμισης.

Αν τα στοιχεία που θα συμπληρωθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν είναι συμβατά με όσα ορίζει ο νόμος, έχει προβλεφθεί ο αυτόματος τερματισμός της διαδικασίας πριν την οριστική υποβολή της αίτησης.

Δ. Μετά την υποβολή της αίτησης ακολουθεί η διαδικασία συναινετικής ρύθμισης με τους πιστωτές σας.

Μόλις υποβληθεί οριστικά η αίτησή σας, η πλατφόρμα την κοινοποιεί μαζί με τα δικαιολογητικά στους πιστωτές σας, των οποίων οι απαιτήσεις θέλετε να ρυθμιστούν. Μέσα σε **ένα μήνα** από την κοινοποίηση της αίτησης, κάθε πιστωτής σας μπορεί να σας υποβάλει ηλεκτρονικά την πρότασή του αναφορικά με τη ρύθμιση της οφειλής σας. Από πλευράς σας έχετε περιθώριο ένα μήνα για να αποδεχτείτε ή να απορρίψετε τις ρυθμίσεις που σας προτάθηκαν. **Εφόσον αποδεχτείτε την πρόταση ολοκληρώνεται η διαδικασία συναινετικής ρύθμισης και για όσο είστε συνεπής στις πληρωμές σας, προστατεύεται η κύρια κατοικία σας αναφορικά με τις οφειλές για τις οποίες αποδεχτήκατε την προτεινόμενη ρύθμιση.**

Ε. Η συναινετική ρύθμιση και οι όροι αποπληρωμής της.

Εφόσον η οφειλή σας υπερβαίνει την εμπορική αξία του προς προστασία ακινήτου, το ποσό της ρύθμισης αντιστοιχεί στο 120% της εμπορικής αξίας του ακινήτου. Το γεγονός αυτό συνεπάγεται μείωση της σημερινής σας οφειλής. Αν η οφειλή σας είναι μικρότερη του ποσού που προκύπτει με την παραπάνω παραδοχή, τότε καταβάλλετε το σύνολο της οφειλής σας. Η αποπληρωμή του ποσού πραγματοποιείται σε διάστημα 25 ετών, εφόσον στη λήξη του δεν υπερβαίνετε το 80ο έτος της ηλικίας σας. Το επιτόκιο της ρύθμισης ορίζεται από το Νόμο ως το Euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά 2% πλέον της εισφοράς του Ν128/75. Σε περίπτωση που στη ρύθμιση συμμετέχουν και άλλοι πιστωτές σας, η δόση επιμερίζεται με βάση συγκεκριμένα κριτήρια (πχ προνομαϊκή ικανοποίηση των πιστωτών ανάλογα με τη σειρά προσημείωσης).

ΣΤ. Η συνεισφορά του Δημοσίου στην αποπληρωμή της δόσης σας με ποσοστό συμμετοχής 20% έως 50%!

Ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησής σας, όπως περιγράφεται στο σημείο Β, ενεργοποιείται και το αίτημά σας για τη συνδρομή του Δημοσίου στην αποπληρωμή της οφειλής σας. Η συνεισφορά του Δημοσίου στη ρύθμιση **θεωρείται δεδομένη**, εφόσον πληροίτε τα κριτήρια επιλεξιμότητας κατά την υποβολή της αίτησης. Το ποσοστό της συνεισφοράς του Δημοσίου διαφοροποιείται ανάλογα με την οικονομική σας κατάσταση και **διαρκεί για όλο το διάστημα της ρύθμισης**. Βασική προϋπόθεση για να δεχτεί το Δημόσιο να συνεισφέρει είναι η ρύθμιση να αφορά το σύνολο των οφειλών σας που μπορούν να ρυθμιστούν και να υπάρχει συμφωνία με όλους τους πιστωτές.

Σημειώνουμε ότι, είναι η πρώτη φορά που το Δημόσιο συνεισφέρει σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης. Σε περίπτωση που υπάρξει μεταβολή των οικονομικών σας στοιχείων, το ποσοστό συνεισφοράς αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα οικονομικά σας δεδομένα.

Η. Αν δεν καταφέρετε να επιτύχετε μια συναινετική ρύθμιση της οφειλής σας με τους πιστωτές, αλλά θέλετε να προστατεύσετε την κύρια κατοικία σας, έχετε τη δυνατότητα να συνεχίσετε μέσω δικαστικής ρύθμισης.

Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της αίτησης δεν καταφέρετε να ρυθμίσετε, μπορείτε να ζητήσετε από το **δικαστήριο την προστασία της κύριας κατοικίας** σας μέσα σε διάστημα 15 εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Θα πρέπει να απευθυνθείτε στο Ειρηνοδικείο του τόπου που είναι η κύρια κατοικία σας και μέσα σε διάστημα **έξι μηνών** από την κατάθεση της αίτησής σας, θα πραγματοποιηθεί το δικαστήριο. Ακολούθως, μέσα σε τρεις μήνες από τη συζήτηση εκδίδεται απόφαση. Στόχος του δικαστηρίου είναι να καθορίσει ένα ενιαίο σχέδιο ρύθμισης για τους πιστωτές (που εμπλέκονται στο δικαστήριο).

Θ. Αν έχετε επιδώσει να ενταχθείτε στο Ν. 3869/2010, έχετε δικαίωμα να υποβάλετε αίτηση για να υπαχθείτε στο νέο Νόμο 4605/2019.

Αν έχετε υποβάλει αίτημα για να ενταχθείτε στο Νόμο 3869/2010 περί υπερχρεωμένων νοικοκυριών και η αίτησή σας είναι ακόμα σε εκκρεμότητα και δεν έχει συζητηθεί, **έχετε δικαίωμα να υποβάλετε αίτηση για το νέο Νόμο 4605/2019** με στόχο να προστατεύσετε την κύρια κατοικία σας με βάση τα νέα κριτήρια και λαμβάνοντας υπόψη ότι **η ένταξή σας στο νέο Νόμο, σας εξασφαλίζει τη συνεισφορά του Δημοσίου στην καταβολή της μηνιαίας σας δόσης μέχρι την αποπληρωμή της οφειλής.**

Η συναινετική ρύθμιση έστω και μιας οφειλής συνεπάγεται την κατάργηση της δίκης του ν.3869/2010. Επίσης, η δικαστική ρύθμιση μέσω του 4605/2019 προϋποθέτει την παραίτησή σας από το δικόγραφο της αίτησης νόμου 3869/2010.

Απαντάμε στις ερωτήσεις σας και σας βοηθάμε να προστατεύσετε την κύρια κατοικία σας!

1. Ποιές οφειλές μου μπορώ να ρυθμίσω μέσω του νέου Νόμου 4605/2019;

Με το νέο νόμο ρυθμίζονται στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια (σε ευρώ αλλά και νόμισμα διάφορο του €), καταναλωτικά δάνεια και κάρτες με υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης στην κύρια κατοικία και εφόσον παρουσίαζαν καθυστέρηση ≥ 90 ημέρες στις 31/12/2018.

2. Το ποσό που θα κληθώ να πληρώσω ως ρύθμιση θα είναι για το σύνολο των προϊόντων που οφείλω στην Τράπεζα;

Όχι, το ποσό της ρύθμισης αφορά μόνο το δάνειο στο οποίο έχετε ως εξασφάλιση την κύρια κατοικία σας. Τα υπόλοιπα προϊόντα σας, μπορούν να ρυθμιστούν με βάση την πολιτική ρυθμίσεων της εκάστοτε Τράπεζας.

3. Η αξία της κύριας κατοικίας μου είναι 120.000 € και η οφειλή του δανείου μου είναι 85.000 €. Τι ποσό θα πρέπει τελικά να πληρώσω για να σώσω το σπίτι μου;

Το ποσό που καλείστε να αποπληρώσετε είναι το 120% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας σας. Αν η οφειλή σας είναι μικρότερη του ποσού που προκύπτει, τότε καταβάλετε μόνο το ποσό της οφειλής του δανείου σας. Ως εκ τούτου θα πληρώσετε 85.000€, λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι στην αποπληρωμή του ποσού θα συνεισφέρει και το Δημόσιο.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί σε χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, δηλαδή σε τριακόσιες (300) μηνιαίες δόσεις, εκτός αν η ηλικία σας κατά την αποπληρωμή ξεπερνά τα 80 έτη. Σε αυτή την περίπτωση η διάρκεια αποπληρωμής μειώνεται αντίστοιχα. Το επιτόκιο της ρύθμισης ορίζεται από το Νόμο ως το Euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά 2% πλέον της εισφοράς του Ν128/75.

4. Η αξία της κύριας κατοικίας μου είναι 60.000 € και η οφειλή του δανείου μου είναι 95.000 €. Τι ποσό θα πρέπει τελικά να πληρώσω;

Το ποσό που καλείστε να αποπληρώσετε είναι το 120% τους εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας σας. Αν η οφειλή σας είναι μικρότερη του ποσού που προκύπτει, τότε καταβάλλετε το ποσό της οφειλής του δανείου σας. Ως εκ τούτου, αναφορικά με την ερώτησή σας, θα πληρώσετε 72.000 € (60.000€ x 120%) λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι στην αποπληρωμή του ποσού θα συνεισφέρει και το Δημόσιο.

Το ανωτέρω ποσό θα καταβληθεί σε χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, δηλαδή σε τριακόσιες (300) μηνιαίες δόσεις εκτός αν η ηλικία σας κατά την αποπληρωμή ξεπερνά τα 80 έτη. Σε αυτήν την περίπτωση η διάρκεια αποπληρωμής μειώνεται αντίστοιχα. Το επιτόκιο της ρύθμισης ορίζεται από το Νόμο ως το Euribor τριμήνου προσαυξημένο κατά 2% πλέον της εισφοράς του Ν128/75.

5. Ποιος πρέπει να ενταχθεί στο Ν. 4605/2019 εκτός από εμένα για να προστατεύσω το σπίτι μου;

Για την ταχύτερη και καλύτερη εξέταση της αιτήσεώς σας είναι σκόπιμη η ταυτόχρονη υποβολή αιτήσεως από το σύνολο των ιδιοκτητών της κύριας κατοικίας σας.

6. Αν καταφέρω να ενταχθώ εγώ στο νόμο αλλά δεν τα καταφέρει/δεν θέλει ο άλλος ιδιοκτήτης του ακινήτου τι θα γίνει;

Θα πρέπει να βρεθεί λύση μέσω της προσφυγής σας στο δικαστήριο.

7. Τι μπορεί να συμβεί με το ακίνητο που έχω και δεν προστατεύεται;

Η προστασία δεν αφορά στη λοιπή περιουσία σας παρά μόνο στην κύρια κατοικία σας. Συνεπώς θα πρέπει να είστε συνεπής στην αποπληρωμή και των υπολοίπων προϊόντων σας.

8. Έχω ήδη ζητήσει την ένταξη μου στο Νόμο 3869/2010. Μπορώ να ενταχθώ στο νέο νόμο;

Μπορείτε να ενταχθείτε εφόσον δεν έχει συζητηθεί η αίτηση του ν.3869/2010 ή δεν έχει υπάρξει απόφαση στο πλαίσιο του ν.3869/2010 που να απέρριψε την αίτηση λόγω δοσιότητας ή ύπαρξης επαρκούς περιουσίας ή δεκτή απόφαση που προστατεύει ήδη την κατοικία σας.

9. Έχω ένα επαγγελματικό δάνειο, μπορώ να ενταχθώ;

Ναι, μπορείτε να ενταχθείτε εφόσον έχετε επαγγελματικό δάνειο με προσημείωση την κύρια κατοικία σας και πληροίτε τα κριτήρια του νόμου 4605/2019.

10. Έχω ενταχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων και έχει εκδοθεί οριστική απόφαση. Μπορώ να ενταχθώ στο νέο νόμο;

Όχι, δεν μπορείτε να ενταχθείτε στο νέο Νόμο 4605/2019.

11. Τους κωδικούς για την είσοδό μου στην πλατφόρμα πως μπορώ να τους αιτηθώ;

Είναι οι υφιστάμενοι κωδικοί που χρησιμοποιείτε για την είσοδο σας στο taxisnet για την υποβολή της φορολογικής σας δήλωσης.

12. Δεν έχω κωδικούς taxisnet. Τι πρέπει να κάνω;

Η διαδικασία για να αποκτήσετε κωδικούς πρόσβασης στην εφαρμογή taxisnet γίνεται ηλεκτρονικά μέσω αίτησης εγγραφής στην ιστοσελίδα www.gsis.gr. Αφού καταχωρήσετε την αίτηση θα πρέπει να πάτε σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ εντός 3 μηνών από την ημερομηνία που υποβάλατε την αίτηση για να λάβετε τον κλειδάριθμο. Με τον κλειδάριθμό ενεργοποιείτε ηλεκτρονικά τον λογαριασμό σας. Ο λογιστής σας μπορεί να σας βοηθήσει σε αυτή τη διαδικασία.

13. Το Δημόσιο σε ποιο λογαριασμό θα πρέπει να καταθέτει το ποσό της δόσης που του αναλογεί;

Κατά την είσοδό σας στην πλατφόρμα εξουσιοδοτείτε το εμπλεκόμενο πιστωτικό ίδρυμα για το άνοιγμα ειδικού δεσμευμένου ακατάσχετου λογαριασμού ανά ρυθμιζόμενη οφειλή για την εξυπηρέτηση της σύμβασης και την καταβολή της συνεισφοράς του Δημοσίου.

14. Θα υπογράψω κάποια σύμβαση ή αρκεί που θα υπάρχει το αίτημα μου στην πλατφόρμα ;

Θα υπογραφεί ειδικά διαμορφωμένη σύμβαση με την Τράπεζα. Η αποδοχή της πρότασης ρύθμισης εκ μέρους σας επέχει θέση ηλεκτρονικής υπογραφής της σύμβασης που έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

15. Το δάνειό μου είναι σε ελβετικό φράγκο (CHF). Πώς θα υπολογιστεί η οφειλή μου;

Λαμβάνεται υπόψη η ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την υποβολή της αίτησης.

16. Έχω οφειλές στην Εφορία και στο ΙΚΑ. Μπορώ να επωφεληθώ της συνεισφοράς του Δημοσίου;

Το Δημόσιο συνεισφέρει στις μηνιαίες δόσεις σας. Για την έγκριση και την καταβολή της συνεισφοράς δεν απαιτείται ασφαλιστική/φορολογική ενημερότητα.

17. Εντάσσονται στην παρούσα ρύθμιση οφειλές από δάνεια που έχουν μεταβιβαστεί σε εταιρίες απόκτησης απαιτήσεων;

Ναι, στη ρύθμιση εντάσσονται και δάνεια/οφειλές που έχουν μεταβιβαστεί σε εταιρείες απόκτησης απαιτήσεων (funds) από δάνεια και πιστώσεις ή απαιτήσεις που έχουν πωληθεί στο πλαίσιο τιτλοποίησης δανείων.

18. Τι προβλέπεται σε περίπτωση που έχει ξεκινήσει η διαδικασία του Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών;

Η υποβολή της αίτησης διακόπτει τη διαδικασία του Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών. Αν για οποιονδήποτε λόγο η διαδικασία της συναινετικής ρύθμισης των οφειλών δεν τελεσφορήσει, δεν απαιτείται συνέχιση της διαδικασίας επίλυσης καθυστερήσεων του Κώδικα Δεοντολογίας.

Ενδεικτικό παράδειγμα ρύθμισης δανειολήπτη μέσω του Ν.4605/2019

Δανειολήπτης πριν την ένταξή του στο Νόμο 4605/2019

Οφειλή Δανειολήπτη	85.000€
Εμπορική αξία κύριας κατοικίας	60.000€
Δόση δανείου	345 €
Συνολικό ποσό αποπληρωμής από τον δανειολήπτη με τη λήξη του δανείου (25 έτη)	103.500 €
Όφελος	0 €
Συμμετοχή Δημοσίου	0 €

- Η κύρια κατοικία έχει Α' προσημείωση στην Τράπεζα Eurobank.
- Το τρέχον επιτόκιο του δανειολήπτη είναι 1,5%
- Η συμμετοχή του Δημοσίου επηρεάζεται από το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα και το είδος του νοικοκυριού. Στο παράδειγμα το ποσοστό συμμετοχής είναι 30%.

Ενδεικτικό παράδειγμα ρύθμισης δανειολήπτη μέσω του Ν.4605/2019

Δανειολήπτης μετά την ένταξή του στο Νόμο 4605/2019

Οφειλή δανειολήπτη	72.000 € (60.000€ x 120%)	
Εμπορική αξία κύριας κατοικίας	60.000€	
Δόση δανείου	309 €	216 € (Δόση δανειολήπτη) 93 € (Μηνιαία συνεισφορά Δημοσίου)
Συνολικό ποσό αποπληρωμής από τον δανειολήπτη με τη λήξη του δανείου (25 έτη)	64.800 €	
Όφελος	13.000 € θα διαγραφούν με την αποπληρωμή των 72.000€	
Συμμετοχή Δημοσίου	Συνολικά το Δημόσιο καταβάλει 27.900 €	



eurobank.gr