



**EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 003214701000**

**Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

| Πίνακας περιεχομένων  | Σελίδα |
|---|--------|
| Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου                                   | 3      |
| Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή                              | 6      |
| Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  | 10     |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων                 | 11     |
| Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων   | 12     |
| Κατάσταση ταμειακών ροών  | 13     |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων                               | 14     |
| 1 Γενικές πληροφορίες   | 14     |
| 2 Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές  | 14     |
| 3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών | 19     |
| 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου  | 20     |
| 5 Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις                                   | 22     |
| 6 Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες   | 23     |
| 7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | 23     |
| 8 Λοιπά λειτουργικά έξοδα   | 23     |
| 9 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα  | 23     |
| 10 Φόρος εισοδήματος  | 23     |
| 11 Αναβαλλόμενη φορολογία   | 24     |
| 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 24     |
| 13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων                 | 24     |
| 14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα  | 25     |
| 15 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο               | 25     |
| 16 Άυλα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                                 | 26     |
| 17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις   | 28     |
| 18 Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων  | 28     |
| 19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις   | 28     |
| 20 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο   | 28     |
| 21 Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                  | 28     |
| 22 Λοιπές υποχρεώσεις   | 29     |
| 23 Μετοχικό κεφάλαιο  | 29     |
| 24 Αποθεματικά  | 29     |
| 25 Ανάλυση στοιχείων υποχρεώσεων με βάση τη λήξη τους                           | 30     |
| 26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη   | 30     |
| 27 Μερίσματα ανά μετοχή   | 31     |
| 28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις  | 32     |
| 29 Αμοιβές Ελεγκτών   | 32     |
| 30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης         | 32     |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
EUROBANK EQUITIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ 26ης ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2025- 31/12/2025  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα Έκθεση, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 (01.01.2025-31.12.2025) οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Η έκθεση διαχείρισης έχει συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων Ενεργητικού, Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων, καθώς και των κονδυλίων που συνθέτουν το οικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας.

Ανασκόπηση της πορείας της Εταιρίας.

Το 2025 χαρακτηρίστηκε από αβεβαιότητα στο μέτωπο των εμπορικών συμφωνιών, με τις ανακοινώσεις επιβολής δασμών να βρίσκονται στο επίκεντρο, καθώς και από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εντάσεις και εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή. Οι δύο αυτοί παράγοντες διέυρυναν την αναζήτηση ασφαλών καταφυγίων από τους επενδυτές και περιόρισαν τη νομισματική χαλάρωση στον βαθμό που αναμενόταν στις αρχές του έτους. Ταυτόχρονα, η αλματώδης ανάπτυξη της τεχνητής νοημοσύνης και η αυξημένη ζήτηση για αμυντικά συστήματα έδωσαν σημαντική ώθηση στους σχετικούς κλάδους (τεχνολογία, άμυνα, ημιαγωγοί).

Οι ελληνικές μετοχές κατέγραψαν εξαιρετική επίδοση το 2025, αναδεικνυόμενες σε μία από τις ισχυρότερες αγορές παγκοσμίως, με τον Γενικό Δείκτη του ΧΑ να ενισχύεται κατά +44% και τον μέσο ημερήσιο τζίρο να διαμορφώνεται κοντά στα €220εκ., αυξημένος κατά 57% σε σχέση με το 2024. Πρόκειται για το τέταρτο συνεχόμενο έτος υπεραπόδοσης έναντι του Euro Stoxx 600, μια επίδοση που δεν έχει παρατηρηθεί τις τελευταίες δύο δεκαετίες. Οι επενδυτές που τοποθετήθηκαν στην ελληνική αγορά κατέγραψαν σημαντικές αποδόσεις, υποστηριζόμενες από ένα μείγμα ισχυρών μακροοικονομικών επιδόσεων, στιβρών εταιρικών θεμελιωδών και θετικών κλαδικών δυναμικών, με τις τράπεζες να ξεχωρίζουν για μία ακόμη χρονιά.

Ο τραπεζικός δείκτης FTSE/ATHEX Banks ενισχύθηκε κατά 78%, με τη δυναμική να υποστηρίζεται από ισχυρή αναπτυξιακή πορεία, κορυφαίες αποδόσεις ιδίων κεφαλαίων σε ευρωπαϊκό επίπεδο και αυξημένες διανομές μερισμάτων. Παράλληλα, έντονα ανοδικά κινήθηκαν και οι τράπεζες της ευρωπαϊκής περιφέρειας (~80% απόδοση). Στους μη χρηματοοικονομικούς κλάδους η απόδοση ήταν πιο συγκρατημένη, ωστόσο ελαφρώς υψηλότερη από την αντίστοιχη των ευρωπαϊκών εταιρειών, ενισχυμένη από τη σημαντική αύξηση της κερδοφορίας. Ξεχώρισαν οι μετοχές με αυξημένη κερδοφορία, ισχυρή μερισματική πολιτική και ορατές προοπτικές ανάπτυξης, ενώ βρέθηκαν υπό πίεση εταιρείες που διατήρησαν στάσιμες επιδόσεις σε ένα διαρκώς επιταχυνόμενο περιβάλλον.

Πιο συγκεκριμένα:

- Κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου η αγορά κινήθηκε έντονα ανοδικά (+27% για τον ΓΔ) ωθούμενη κυρίως από τις τράπεζες, με τον τραπεζικό δείκτη να καταγράφει κέρδη 50%.
- Κατά το δεύτερο εξάμηνο η αγορά κινήθηκε πιο ήπια θετικά (+14% για τον ΓΔ), με τις τράπεζες στο +19% καθώς και επιλεκτικές τοποθετήσεις σε μετοχές των κλάδων βιομηχανίας και κατασκευών.

Η συνολική κεφαλαιοποίηση του Γενικού Δείκτη διαμορφώθηκε σε περίπου €146 δις στο τέλος του 2025 (2024: €104 δις)

Στο σύνολο του έτους, η Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ κατέλαβε τη δεύτερη θέση όσον αφορά το μερίδιο αγοράς, πραγματοποιώντας το 17,3% του συνολικού όγκου συναλλαγών του Χρηματιστηρίου της Αθήνας στην Αγορά Αξιών, εδραιώνοντας περαιτέρω τη θέση της ως μία από τις κορυφαίες επιλογές των μεγαλύτερων και σημαντικότερων θεσμικών επενδυτών καθώς και χιλιάδων ιδιωτών επενδυτών. Η εταιρεία προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει συναλλαγές σε μετοχές, παράγωγα προϊόντα, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια που διαπραγματεύονται σε όλο τον κόσμο.

Το 2025 η Διεύθυνση Ανάλυσης της Eurobank Equities διακρίθηκε εκ νέου, λαμβάνοντας αναγνώριση από έρευνες θεσμικών επενδυτών ως μια από τις κορυφαίες ομάδες ανάλυσης για την ελληνική χρηματιστηριακή αγορά. Η εν λόγω Διεύθυνση παρέχει ενεργή και συνεχή υποστήριξη σε όλες τις μονάδες παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της εταιρίας μέσω εμπειριστωμένων μελετών και εκτιμήσεων για σχεδόν 40 εισηγμένες εταιρίες, που αντιστοιχούν σε περίπου 90% της συνολικής κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Επιπλέον, διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα κάλυψης Διεθνών Ανοών.

Η Εταιρία, που κατέχει κυρίαρχη θέση στη χρηματιστηριακή αγορά εδώ και 27 χρόνια, συνέχισε να προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών που περιλαμβάνει συναλλαγές σε μετοχές, παράγωγα προϊόντα, ομόλογα και αμοιβαία κεφάλαια που διαπραγματεύονται σε όλο τον κόσμο. Οι υπηρεσίες της εταιρίας είναι προσβάσιμες μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών, αλλά και πλήθους εξειδικευμένων στελεχών, αποκλειστικά συνδεδεμένων αντιπροσώπων και συνεργαζόμενων Εταιριών Επενδυτικής Διαμεσολάβησης και Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, καλύπτοντας έτσι γεωγραφικά ολόκληρη σχεδόν την Ελλάδα. Επίσης συνεχίστηκε η δραστηριότητα της ως Ειδικός Διαπραγματευτής στην αγορά αξιών και παραγώγων.

Μέσω της νέας εύχρηστης ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών οι πελάτες συναλλάσσονται ηλεκτρονικά με ασφάλεια και αμεσότητα σε μετοχές και παράγωγα. Μεταξύ των νέων πολλών λειτουργιών της ηλεκτρονικής πλατφόρμας συναλλαγών ξεχωρίζουν η δυνατότητα δημιουργίας λίστας παρακολούθησης μετοχών και παραγώγων σε πραγματικό χρόνο και η εμπλουτισμένη γκάμα εργαλείων τεχνικής ανάλυσης.

#### Οικονομική Θέση και Εξέλιξη εργασιών της Εταιρίας

Τα κέρδη μετά από φόρους για την χρήση 2025 ανήλθαν σε €12.908.965 έναντι €7.672.071 στην προηγούμενη χρήση 2024.

Η αύξηση των καθαρών κερδών στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με την προηγούμενη, οφείλεται στην αύξηση των αποτελεσμάτων από προμήθειες χρηματιστηριακών συναλλαγών.

Η καθαρή θέση την 31η Δεκεμβρίου 2025 διαμορφώθηκε σε € 100.202.744 έναντι του ποσού των € 90.322.211 την 31 Δεκεμβρίου 2024. Το Ενεργητικό ανήλθε σε € 677.388.796 έναντι του ποσού των € 325.817.689 της προηγούμενης χρήσης.

#### Βασικοί Αριθμοδείκτες

Παρακάτω απεικονίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις.

|   | <b>Βασικοί Αριθμοδείκτες</b>                                   | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---|--|-------------|-------------|
| 1 | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Σύνολο Ενεργητικού                   | 96,66%      | 96,05%      |
| 2 | Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Σύνολο Ενεργητικού                | 3,34%       | 3,95%       |
| 3 | Ίδια Κεφάλαια<br>Σύνολο Υποχρεώσεων                            | 17,36%      | 38,35%      |
| 4 | Κυκλοφορούν Ενεργητικό<br>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις           | 114,54%     | 133,75%     |
| 5 | Κέρδη προ φόρων<br>Ίδια Κεφάλαια                               | 16,83%      | 11,22%      |
| 6 | Καθ. αποτ. χρήσεως προ φόρου εισοδήματος<br>Σύνολο Ενεργητικού | 2,49%       | 3,11%       |

#### **Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρία αναγνωρίζει ότι η ανάλυση κινδύνων είναι ένα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων. Η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων αποτελεί βασική προτεραιότητα και ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας θεσπίζει επαρκείς μηχανισμούς για την έγκαιρη αναγνώριση των κινδύνων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει. Λόγω του ότι οι οικονομικές, τραπεζικές, κανονιστικές και λειτουργικές συνθήκες διαρκώς εξελίσσονται και μεταβάλλονται, η Εταιρία έχει υιοθετήσει και διαρκώς επικαιροποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη συνεχή και βέλτιστη προσαρμογή της στο περιβάλλον αυτό. Η δομή, οι εσωτερικές διαδικασίες και οι υφιστάμενοι μηχανισμοί ελέγχου διασφαλίζουν τόσο την αρχή της ανεξαρτησίας όσο και την άσκηση επαρκούς εποπτείας.

#### **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρία μετρά και διαχειρίζεται το ύψος των δυνητικών και πραγματικών κινδύνων της λόγω των μεταβολών των τιμών και των ισοτιμιών στις κεφαλαιαγορές και χρηματαγορές καθώς και των διακυμάνσεων στις συσχετίσεις τους. Υπάρχουν επαρκείς εσωτερικές διαδικασίες για τον εντοπισμό και την διαχείρισή τους και τον τρόπο μέτρησής τους.

#### **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία έχει συγκεκριμένες διαδικασίες παροχής πιστώσεων σε ιδιώτες επενδυτές (λογαριασμοί margin, 2ήμερης πίστωσης) και παροχής ορίων συναλλαγών σε θεσμικούς επενδυτές και παρακολουθούνται καθημερινά τα ποσά που επηρεάζουν τον πιστωτικό της κίνδυνο ενώ επίσης προσδιορίζει με αποτελεσματικότητα και διαχειρίζεται κατάλληλα τις προβληματικές πιστώσεις.

#### **Λειτουργικός Κίνδυνος**

Η Εταιρία έχει καταγράψει, όλες τις πιθανές μορφές λειτουργικών κινδύνων που διατρέχει, και έχει συγκεκριμένα μέτρα και μηχανισμούς πρόληψης, αξιολόγησης και αντιμετώπισής τους ώστε να διασφαλίζεται η συνέχιση της λειτουργίας της και ο περιορισμός των ζημιών σε περίπτωση διαταραχής της δραστηριότητάς της και σε επείγουσες καταστάσεις.

#### **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην πιθανή αδυναμία της εταιρείας να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις λόγω έλλειψης ιδίων ρευστών κεφαλαίων ή αδυναμίας χρηματοδότησης της από Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η διαχείριση αυτή υλοποιείται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μελλοντικών της υποχρεώσεων, αλλά και τις συνθήκες που επικρατούν στις χρηματαγορές και στις κεφαλαιαγορές προκειμένου να καθορίσει τα όρια ρευστών κεφαλαίων που θα είναι διαθέσιμα για να καλύψουν τα ανοίγματα της, αλλά και τους επιχειρηματικούς της στόχους.

#### **Λοιπές πληροφορίες**

Η Εταιρία διατηρεί περιορισμένο αριθμό υποκαταστημάτων.

Την 31/12/2025 είχε χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ποσού € 348.130.116

Έχουν υιοθετηθεί οι πολιτικές του Ομίλου και δεν αντιμετωπίζονται εργασιακά και περιβαλλοντικά προβλήματα, θέματα κοινωνικά, σεβασμού των δικαιωμάτων του ανθρώπου και ζητήματα διαφορετικότητας, της καταπολέμησης της διαφθοράς και θέματα σχετικά με τη δωροδοκία. Στην Εταιρία, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας καλύπτει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους.

#### **Υποχρεώσεις Οντοτήτων Δημόσιου Συμφέροντος.**

Η Εταιρία δεν εμπίπτει στην κατηγορία των Οντοτήτων Δημόσιου Συμφέροντος κατά το άρθρο 57 Ν.5255/2025 ΦΕΚ Α219-28-11/2025).

Με τις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 57 του συνημμένου Ν. 5255/2025 τροποποιείται ο ορισμός των «Οντοτήτων Δημόσιου Ενδιαφέροντος» των διατάξεων της περ. ιβ του άρθρου 2 του ν. 4548/2018 και της παρ. 12 του άρθρου 2 του ν. 4449/2017 (όπως ο ορισμός αυτός είχε διευρυνθεί με τον Ν. 5164/2024) και πλέον δεν περιλαμβάνονται σε αυτόν, ούτε φυσικά υπέχουν τις υποχρεώσεις των οντοτήτων αυτών, οι οντότητες του άρθρου 4 του Κανονισμού 575/2013/ΕΕ, δηλαδή οι ΑΕΠΕΥ, ΑΕΔΑΚ, Χρηματοδοτικών Μισθώσεων, Εταιρίες Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και λοιπές θυγατρικές της Ομίλου της Τράπεζας Eurobank.

### Προστασία του περιβάλλοντος

Η Εταιρία, μέλος του Ομίλου Eurobank, ακολουθεί πλήρως τις κατευθυντήριες γραμμές του προτύπου βιώσιμης ανάπτυξης GRI (Global Reporting Initiative) Standards και αναγνωρίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της, θέτοντας συγκεκριμένους σκοπούς και στόχους για τη βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων, την προστασία του περιβάλλοντος, τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής καθώς και την προστασία της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

### Δέσμευση στο Προσωπικό

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας αποτελούν το σπουδαιότερο κεφάλαιο για την επιτυχία και την εξέλιξη της. Την 31/12/2025 απασχολούσε 70 άτομα. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού του, η Εταιρία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου (πολιτικές Αποδοχών, Στελέχωσης, Επαγγελματικής Ανάπτυξης, Αξιολόγησης της Απόδοσης, Εκπαίδευσης, Έντυπης Επικοινωνίας, Συγγενών, Υγείας, Ασφάλειας, μέτρων για την πρόληψη περιστατικών Βίας & Παρενόχλησης στην εργασία). Στο πλαίσιο της συνεχούς ενημέρωσης, εξέλιξης και εκπαίδευσης του ανθρώπινου δυναμικού της, η εταιρία εφαρμόζει ένα σύγχρονο πλαίσιο εκπαίδευσης και επαγγελματικής ανάπτυξης. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στα προγράμματα καταπολέμησης απάτης, στις πιστοποιήσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και στην ενίσχυση της θετικής στάσης και συνεργασίας.

### Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Άρρηκτα συνδεδεμένες με τη φιλοσοφία και τη λειτουργία της Εταιρίας είναι και δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Αναγνωρίζοντας ότι η κάθε Εταιρία έχει ευθύνη προς την Κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται, ανέλαβε στοχευμένες δράσεις και πρωτοβουλίες προκειμένου να συμβάλλει ενεργά και ουσιαστικά στη βελτίωση του οικονομικού και κοινωνικού γίνεσθαι.

### Επιχειρηματικές προοπτικές

Το 2026 έχει ξεκινήσει σε ένα ακόμη πιο σύνθετο διεθνές περιβάλλον, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις και οι εμπορικοί δασμοί εξακολουθούν να επηρεάζουν το επενδυτικό κλίμα. Σε εγχώριο επίπεδο, η ελληνική αγορά παραμένει καλύτερα τοποθετημένη με υψηλότερη αναμενόμενη ανάπτυξη έναντι της Ευρωζώνης και ενισχυμένη επενδυτική εικόνα της χώρας. Το μακροοικονομικό πλαίσιο παραμένει υποστηρικτικό, παρέχοντας σταθερή βάση για την εταιρική κερδοφορία, ενώ η τοποθέτηση των ξένων θεσμικών επενδυτών παραμένει περιορισμένη, υποδηλώνοντας ότι σημαντική ρευστότητα εξακολουθεί να βρίσκεται στο περιθώριο.

Ωστόσο, το μέγεθος της ανόδου του 2025 δημιουργεί αναπόφευκτα μια υψηλή βάση σύγκρισης για το 2026 γεγονός που μετατοπίζει την έμφαση στα θεμελιώδη μεγέθη. Εκτιμούμε ότι το 2026 θα διαμορφωθεί ως χρονιά επιλογής μετοχών, όπου η ορατότητα και η ποιότητα των κερδών θα διαδραματίσουν σαφώς σημαντικότερο ρόλο. Κατάλυτη αποτελεί και η μετάβαση της Ελλάδας σε καθεστώς Ανεπτυγμένης Αγοράς, με τον FTSE Russell να έχει ήδη επιβεβαιώσει την αναβάθμιση με ισχύ από τον Σεπτέμβριο, ενώ STOXX (Απρίλιος), MSCI (Αύγουστος), και S&P (Σεπτέμβριος) βρίσκονται σε τελική φάση αξιολόγησης, με τις σχετικές αποφάσεις να αναμένονται το προσεχές διάστημα. Καθώς οι πιθανές εκροές από παθητικά κεφάλαια εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν πιο ουσιαστικό θέμα το 2027, το σημαντικότερο βραχυπρόθεσμο συμπέρασμα αφορά τη σταδιακή διεύρυνση της βάσης των ενεργών επενδυτών.

Σε επίπεδο θεμελιωδών μεγεθών, αναμένουμε ένα ακόμη έτος υγιούς ενίσχυσης των κερδών, με αύξηση λειτουργικών κερδών 8% για τις μη χρηματοοικονομικές εταιρείες (αντίστοιχη με το 2025) και ανάπτυξη +5% στα καθαρά έσοδα από τόκους των τραπεζών (έναντι -5% το 2025). Διατηρούμε επιλεκτική τοποθέτηση στον τραπεζικό κλάδο, στηριζόμενοι σε υποστηρικτικές ροές και απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων 15% (RoTE), ενώ οι ελληνικές τράπεζες εξακολουθούν να διαπραγματεύονται με σημαντική έκπτωση έναντι του ευρωπαϊκού κλάδου, παρά τα ισχυρά θεμελιώδη τους. Συνολικά οι αποτιμήσεις παραμένουν ελκυστικές, ιδίως σε σχετικούς όρους έναντι των ευρωπαϊκών αγορών.

### Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 2.1 και λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σχετικά με (α) τις προοπτικές ανάκαμψης της οικονομικής δραστηριότητας (β) την ικανότητα δημιουργίας κερδών της Εταιρίας, (γ) την θέση ρευστότητας και (δ) την επάρκεια κεφαλαίων έκρινε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Η Διοίκηση της Eurobank Equities εκτιμά ότι κατά το 2026, εφόσον δεν υπάρξουν νέες εξωγενείς συνθήκες που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την ελληνική οικονομία, θα κινηθεί δυναμικά για περαιτέρω αύξηση του μεριδίου αγοράς και την επίτευξη οργανικής κερδοφορίας μέσα από την παροχή υψηλής ποιότητας επενδυτικών υπηρεσιών στη συνεχώς διευρυνόμενη πελατεία της.

Επιπλέον, σας διαβεβαιώνουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν επέλθει γεγονότα που να αλλοιώνουν την οικονομική θέση της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Τέλος, αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι, σας καλούμε να εγκρίνετε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με τις αναφερόμενες αναλυτικές σημειώσεις και να λάβετε θέση επί των θεμάτων της επικείμενης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**Νικόλαος Ανδριανόπουλος**  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**Θεόδωρος Φραγκόπουλος**  
Διευθύνων Σύμβουλος και  
Α Αντιπρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λεωφόρος Συγγρού 44  
117 42 Αθήνα, Ελλάδα  
Τηλέφωνο +30 210 6062100  
Φαξ: +30 210 6062111  
Email: info@kpmg.gr

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή**

Προς τους Μετόχους της  
Eurobank Equities Μονοπρόσωπη Α.Ε.Π.Ε.Υ.

## **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Eurobank Equities Μονοπρόσωπη Α.Ε.Π.Ε.Υ. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Eurobank Equities Μονοπρόσωπη Α.Ε.Π.Ε.Υ. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Άλλες Πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.

- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Eurobank Equities Μονοπρόσωπη Α.Ε.Π.Ε.Υ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2026

ΚΡΜG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Θεμιστοκλής Δεσίκος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
ΑΜ ΣΟΕΛ 44471

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|  |          | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|--|----------|--------------------|--------------------|
|  | Σημείωση |                    |                    |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |          |                    |                    |
| <b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                             |          |                    |                    |
| Αύλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 16       | 245,327            | 386,235            |
| Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία                          | 16       | 554,861            | 701,193            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 17       | 21,836,055         | 11,768,571         |
| Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων                              | 18       | 249                | 249                |
|  |          | <b>22,636,493</b>  | <b>12,856,249</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                                |          |                    |                    |
| Απαιτήσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο             | 15       | 117,796,107        | 67,741,801         |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο                           | 20       | 3,280,773          | 2,218,342          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 19       | 629,673            | 522,522            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 13       | 348,130,116        | 102,008,114        |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-απαιτήσεις                   | 14       | 2,113,938          | 267,856            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 12       | 182,801,696        | 140,202,804        |
|  |          | <b>654,752,303</b> | <b>312,961,440</b> |
|  |          | <b>677,388,796</b> | <b>325,817,689</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                    |          |                    |                    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>   |          |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  |          | 43,865,543         | 43,865,543         |
| Αποθεματικά  |          | 22,119,235         | 22,144,511         |
| Κέρδη εις νέον   |          | 34,217,966         | 24,312,158         |
|  |          | <b>100,202,744</b> | <b>90,322,211</b>  |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |          |                    |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |          |                    |                    |
| Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 21       | 373,207            | 287,227            |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων                     | 16       | 191,866            | 193,087            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 11       | 4,978,765          | 1,028,298          |
|  |          | <b>5,543,838</b>   | <b>1,508,611</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                            |          |                    |                    |
| Δανειακές Υποχρεώσεις  | 26       | 365,000,000        | 87,000,000         |
| Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο             | 15       | 194,667,277        | 135,718,109        |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις                  | 14       | 905,711            | 728,608            |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 13       | 137,000            | -                  |
| Φόρος Εισοδήματος  | 10       | -                  | 3,109,197          |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων                     | 16       | 134,456            | 235,494            |
| Λοιπές υποχρεώσεις   | 22       | 10,797,770         | 7,195,458          |
|  |          | <b>571,642,214</b> | <b>233,986,867</b> |
|  |          | <b>577,186,052</b> | <b>235,495,478</b> |
|  |          | <b>677,388,796</b> | <b>325,817,689</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                                    |          |                    |                    |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων &amp; Ιδίων Κεφαλαίων</b>              |          |                    |                    |

Αθήνα 27/02/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Α01937945

ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ506157  
Αρ.αδείας 14597 Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   |                 | 01/01-31/12/2025           | 01/01-31/12/2024           |
|---|-----------------|----------------------------|----------------------------|
|   | <b>Σημείωση</b> |                            |                            |
| Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες   | 6               | 23,876,479                 | 13,709,130                 |
| Έσοδα από μερίσματα   |                 | 3,534,917                  | 4,370,688                  |
| Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις   | 5               | <u>3,374,070</u>           | <u>5,461,580</u>           |
| <b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                 | <b><u>30,785,466</u></b>   | <b><u>23,541,398</u></b>   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | 7               | (5,609,913)                | (5,891,215)                |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα   | 8               | (5,093,504)                | (4,546,414)                |
| Αποσβέσεις  | 16              | (545,349)                  | (603,718)                  |
| <b>Έξοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                 | <b><u>(11,248,766)</u></b> | <b><u>(11,041,347)</u></b> |
| <br>  |                 |                            |                            |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα   | 9               | 3,648,799                  | 3,739,319                  |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα   | 9               | (6,318,164)                | (6,100,992)                |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  |                 | <b><u>16,867,335</u></b>   | <b><u>10,138,377</u></b>   |
| <br>  |                 |                            |                            |
| Τρέχων και αναβαλλόμενος Φόρος  | 10              | (3,958,370)                | (2,466,306)                |
| <b>Κέρδη μετά από φόρους</b>  |                 | <b><u>12,908,965</u></b>   | <b><u>7,672,071</u></b>    |
| <br>  |                 |                            |                            |
| <b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>  |                 |                            |                            |
| <b>Ποσά που δεν αναξιμοούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>  |                 |                            |                            |
| Αναλογιστικά Κέρδη υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (μετά από φόρους) . |                 | (25,276)                   | (14,531)                   |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>  |                 | <b><u>12,883,689</u></b>   | <b><u>7,657,541</u></b>    |

Αθήνα 27/02/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Α01937945

ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ506157  
Αρ.αδείας 14597 Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**  
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   | Αναλογούνται σε μετόχους της Εταιρίας |                               |                           |                    |
|---|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο                  | Ειδικά<br>Αποθεματικά         | Κέρδη<br>εις νέον         | Σύνολο             |
| <b>Υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2024</b>             | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,159,041</b>             | <b>25,643,143</b>         | <b>91,667,727</b>  |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους                        | -                                     | -                             | 7,672,071                 | 7,672,071          |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                           | -                                     | (14,531)                      |                           | (14,531)           |
| Διανομές μερισμάτων                                 |                                       |                               | (9,003,056)               | (9,003,056)        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης</b> | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,144,511</b>             | <b>24,312,158</b>         | <b>90,322,211</b>  |
| Μεταφορές αποθεματικών                              | -                                     | -                             | -                         | -                  |
| <b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024</b>                | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,144,511</b>             | <b>24,312,158</b>         | <b>90,322,211</b>  |
|   |                                       |                               |                           |                    |
|   | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b>          | <b>Ειδικά<br/>Αποθεματικά</b> | <b>Κέρδη<br/>εις νέον</b> | <b>Σύνολο</b>      |
| <b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025</b>                 | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,144,511</b>             | <b>24,312,158</b>         | <b>90,322,211</b>  |
| Κέρδη χρήσης μετά από φόρους                        | -                                     | -                             | 12,908,965                | 12,908,965         |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                           | -                                     | (25,276)                      |                           | (25,276)           |
| Διανομές μερισμάτων                                 |                                       |                               | (3,003,156)               | (3,003,156)        |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης</b> | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,119,235</b>             | <b>34,217,966</b>         | <b>100,202,744</b> |
| Μεταφορές αποθεματικών                              | -                                     |                               | -                         | -                  |
| <b>Υπόλοιπο<br/>31ης Δεκεμβρίου 2025</b>            | <b>43,865,543</b>                     | <b>22,119,235</b>             | <b>34,217,966</b>         | <b>100,202,744</b> |

Αθήνα 27/02/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ 506157  
Αρ.αδείας 14597 Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

|   |             | 01/01-31/12/2025     | 01/01-31/12/2024    |
|---|-------------|----------------------|---------------------|
| <b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>                               | <u>Σημ:</u> |                      |                     |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>  |             | <b>16,867,335</b>    | <b>10,138,377</b>   |
| Προσαρμογές του κέρδους/(ζημίας) σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:               |             |                      |                     |
| Συναλλαγματικές διαφορές  |             | 3,333,042            | (1,153,630)         |
| Αποσβέσεις  | 16          | 545,349              | 603,718             |
| Προβλέψεις αποτίμησης χρεογράφων  |             | (26,674,673)         | (4,373,842)         |
| Τόκοι και συναφή έξοδα  |             | 4,093,741            | 2,283,597           |
|   |             | <u>(1,835,207)</u>   | <u>7,498,220</u>    |
| <b>Μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b> |             |                      |                     |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών στοιχείων ενεργητικού       |             | (285,934,579)        | 35,581,773          |
| Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                         |             | 55,702,669           | 2,274,022           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) λειτουργικές δραστηριότητες</b>            |             | <u>(232,067,116)</u> | <u>45,354,016</u>   |
| <b>Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>                                |             |                      |                     |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                         | 16          | (65,691)             | (122,628)           |
| Μερίσματα εισπραχθέντα  |             | 3,363,949            | 4,098,998           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) επενδυτικές δραστηριότητες</b>             |             | <u>3,298,257</u>     | <u>3,976,370</u>    |
| <b>Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων</b>                             |             |                      |                     |
| Εισπράξεις από νέα δάνεια   | 27          | 430,000,000          | 194,000,000         |
| Πληρωμές μερισμάτων   |             | (3,003,156)          | (9,003,056)         |
| Αποπληρωμή υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις                             |             | (294,677)            | (272,066)           |
| Αποπληρωμές δανείων   |             | (152,000,000)        | (218,000,000)       |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από / (σε) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>          |             | <u>274,702,167</u>   | <u>(33,275,122)</u> |
| <b>Αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα</b>                                 |             | <b>45,933,308</b>    | <b>16,055,264</b>   |
| <b>Διαθέσιμα, στην αρχή της περιόδου</b>  |             | <b>140,206,754</b>   | <b>122,997,860</b>  |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών   |             | (3,333,042)          | 1,153,630           |
| <b>Διαθέσιμα, στο τέλος της χρήσης</b>  | 12          | <b>182,807,020</b>   | <b>140,206,754</b>  |

Αθήνα 27/02/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &  
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 075630

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Α01937945

ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΛΙΑΚΗ  
ΑΔΤ Π 146458

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΚΑΖΗ  
ΑΔΤ Τ 506157  
Αρ.αδείας 14597 Α Τάξης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 14 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στους τομείς διεξαγωγής χρηματιστηριακών συναλλαγών και επενδυτικής τραπεζικής κάθε είδους, σε χρηματιστήρια αξιών και παραγώγων, καθώς και στην παροχή όλων των κύριων και παρεπόμενων επενδυτικών υπηρεσιών που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η Εταιρία έχει συσταθεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η Εταιρία είναι 100% θυγατρική της Τράπεζας Eurobank A.E.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση της Εταιρίας την 27/02/2026.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες της Εταιρίας είναι :

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου :

Νικόλαος Ανδριανόπουλος : Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός)

Θεόδωρος Φραγκόπουλος : Πρώτος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Βουσβούνης : Δεύτερος Αντιπρόεδρος

Αναστάσιος Ιωαννίδης : Μέλος

Αλβέρτος Ταραμπουλόγος : Μέλος

Εποπτεύουσα αρχή :

Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων : Γ.Ε.ΜΗ 003214701000

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς : Αριθμός Αδείας 6/149/12.01.1999

Ηλεκτρονική διεύθυνση : [www.eurobankequities.gr](http://www.eurobankequities.gr)

### 2 Ουσιώδεις Λογιστικές Αρχές

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά και είναι οι εξής:

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα πρότυπα που εφαρμόζονται είναι εκείνα που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως 31 Δεκεμβρίου 2025. Αυτά είναι σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ συμπεριλαμβανομένων των ερμηνειών της Επιτροπής Ερμηνειών Διεθνών Λογιστικών Προτύπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, η οποία έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε να περιλαμβάνει την αποτίμηση σε εύλογη αξία, των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων) μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι μακροοικονομικές και δημοσιονομικές εξελίξεις της χώρας.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την καταχώρηση εσόδων και εξόδων της υπό εξέταση χρήσης. Κατά συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές, παρά το γεγονός ότι αυτές βασίζονται στην βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Οι περιοχές που εμπιρεύουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημ. 3.

Τα ποσά στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά, παρουσιάζονται σε ευρώ στρογγυλοποιημένα στη πλησιέστερη μονάδα. Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### Εκτιμήσεις για την συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

#### Μακροοικονομικό και Χρηματοοικονομικό Περιβάλλον

Οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα και την ευρύτερη περιοχή για τους επόμενους 12 μήνες, περιλαμβάνουν την αυξημένη γεωπολιτική και οικονομική αβεβαιότητα που απορρέει από τις αποφάσεις της διεθνούς και εμπορικής πολιτικής της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών, τον συνεχιζόμενο πόλεμο στην Ουκρανία, την εύθραυστη κατάσταση στη Μέση Ανατολή, τις αυξημένες διπλωματικές εντάσεις μεταξύ των μεγάλων παγκόσμιων δυνάμεων, και τις επιπτώσεις τους στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα, την ασφάλεια και την οικονομική δραστηριότητα, ιδίως στην Ευρώπη, καθώς και τις προκλήσεις όσον αφορά την πλήρη απορρόφηση των κονδυλίων του Next Generation EU (NGEU) και του μακροπρόθεσμου προϋπολογισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΠΔΠ) καθώς πλησιάζουν οι σχετικές προθεσμίες. Αυτοί οι παράγοντες επηρεάζουν, μεταξύ άλλων, τη χρηματοπιστωτική αστάθεια, την οικονομική ανάπτυξη, τον πληθωρισμό, την απασχόληση, το διεθνές εμπόριο και τη νομισματική πολιτική της κεντρικής τράπεζας. Το 2025, παρά τις προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος, οι μακροοικονομικές συνθήκες παρέμειναν θετικές στην Ελλάδα. Η οικονομία επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, διατηρώντας την επεκτατική της δυναμική το 2025 και αναμένεται να παραμείνει σε θετικό έδαφος ανάπτυξης το 2026, επιτυγχάνοντας υψηλότερη απόδοση έναντι των περισσότερων εταίρων της στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Η ανάπτυξη υποστηρίζεται επίσης από την κινητοποίηση της επενδυτικής χρηματοδότησης της ΕΕ κυρίως μέσω του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF), του μεγαλύτερου χρηματοδοτικού εργαλείου NGEU, το οποίο θα ολοκληρωθεί τον Αύγουστο του 2026.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό, χρηματοοικονομικό και γεωπολιτικό πεδίο καθώς και την πορεία των βασικών δεικτών αξιολόγησης της ποιότητας του ενεργητικού και της ρευστότητας της. Επίσης, έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς τη λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και διαμόρφωση πολιτικών για προστασία του κεφαλαίου της καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό, των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων σύμφωνα με το επιχειρηματικό της σχέδιο. Λαμβάνοντας υπόψη και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου Eurobank, θεωρεί ότι οι οικονομικές της καταστάσεις μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

## 2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρώνται βάση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η Εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων με υπόλοιπα στο τέλος της χρήσης σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της υπό αναφοράν χρήσης, και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## 2.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα, υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα.

## 2.4 Αναγνώριση εσόδου

*Αμοιβές και προμήθειες*

Οι αμοιβές και προμήθειες αναγνωρίζονται την ημερομηνία που παρέχονται οι εν λόγω υπηρεσίες. Ενδεικτικά η διάρθρωση των αμοιβών και προμηθειών απαρτίζεται κυρίως από προμήθειες από τη κατάρτιση χρηματιστηριακών συναλλαγών στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στο Χρηματιστήριο Παραγώνων Αθηνών καθώς και σε χρηματιστήρια της αλλοδαπής. Το πελατολόγιο της Εταιρίας καλύπτει όλο το φάσμα των εν δυνάμει κατηγοριών πελατών (Ξένοι Θεσμικοί επενδυτές, Έλληνες Θεσμικοί επενδυτές, Ξένοι επενδυτές, εισηγμένες εταιρίες, ιδιώτες πελάτες καθώς και πελάτες για τους οποίους η λήψη και διαβίβαση εντολών διενεργείται μέσω συνεργαζόμενων ΑΕΕΔ ή άλλων ΑΕΠΕΥ και πιστωτικών ιδρυμάτων) ή συνδεδεμένων αντιπροσώπων. Η Εταιρία επίσης έχει την άδεια της διενέργειας συναλλαγών Ειδικής Διαπραγμάτευσης επί μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και είναι και Ειδικός Διαπραγματευτής στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αγορά Παραγώνων.

## 2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

**Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία έχει εκτιμηθεί σε 5 έως 7 χρόνια. Δαπάνες που απαιτούνται για τη συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## 2.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται σε ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την εταιρία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος των παγίων μπορεί να επιμεριστεί αξιόπιστα. Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός, αξιολογούνται περιοδικά για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων

κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της  
προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής εάν είναι μικρότερη

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λογισμικά προγράμματα

4 - 7 έτη

Λοιπά έπιπλα και εξοπλισμός:

4 - 20 έτη

Έξοδα που σχετίζονται με εσωτερική (in-house) ανάπτυξη και συντήρηση υφιστάμενων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων, επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν προκύπτουν. Έξοδα πληρωτέα σε τρίτους, που σχετίζονται με την ανάπτυξη και εφαρμογή νέων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχικές βελτιώσεις, προστίθενται στο κόστος νέων λογισμικών προγραμμάτων και λοιπών παγίων στοιχείων και αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο.

## 2.7 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Η Εταιρία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")**

Η Εταιρία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και (β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL). Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ("FVTPL")**

Η Εταιρία ταξινομεί και επιμετρά όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που δεν ταξινομούνται σε αποσβέσιμο κόστος στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Κατά συνέπεια, αυτή η κατηγορία επιμέτρησης περιλαμβάνει δάνεια και άλλους χρεωστικούς τίτλους που κατέχονται βάσει των μοντέλων διακράτησης για είσπραξη (Hold to collect – HTC) αλλά αποτυγχάνουν στην αξιολόγηση SPPI, στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς και παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα. Επιπλέον, ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού που πληροί τους ανωτέρω όρους για να ταξινομηθεί σε αποσβέσιμο κόστος μπορεί να οριστεί από την Εταιρία ως επιμετρούμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση, εάν με τον τρόπο αυτό εξαλείφεται ή μειώνεται σημαντικά μια λογιστική ανακολουθία που θα ανέκυπτε σε διαφορετική περίπτωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού σε FVTPL αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και τυχόν μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολών στην εύλογη αξία περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι πιστώσεις και οι προκαταβολές σε πελάτες, είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με πάγια ή προσδιορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Οι πιστώσεις και οι προκαταβολές προκύπτουν όταν η Εταιρία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες, απευθείας σε έναν πιστούχο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, καταχωρούνται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των εξόδων συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των ταμειακών ροών τους λήγουν ή όταν η Εταιρία έχει ουσιαστικά μεταβιβάσει τους κινδύνους και τις αμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μερίσματα από επενδύσεις, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος εγκριθεί από τους μετόχους.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, προσδιορίζεται από τις τρέχουσες χρηματιστηριακές τιμές προσφοράς. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων, και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στις περιπτώσεις όπου η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές, περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, και τις μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλες μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται συχνά στην αγορά.

Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση για όλα τα τοκοφόρα μέσα, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο, είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές ή εισροές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **2.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος συμπεριλαμβανομένων δανείων, απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, χρεωστικών τίτλων, συμβολαίων χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακών δεσμεύσεων. Καμία αναμενόμενη πιστωτική ζημία δεν αναγνωρίζεται για τους συμμετοχικούς τίτλους. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

#### **2.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως ή και συχνότερα όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

#### **2.10 Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς χρεογράφων**

##### *(α) Συμφωνίες πώλησης, επαναγοράς*

Τα χρεόγραφα που πωλούνται με βάση συμφωνίες επαναγοράς (repos), καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού όταν ο αποδέκτης έχει το δικαίωμα, βάσει συμβολαίου, να πωλήσει ή να επανεκχωρήσει το ενεχυριασμένο στοιχείο. Η υποχρέωση προς το αντισυμβαλλόμενο μέρος περιλαμβάνεται στα οφειλόμενα ποσά στην τράπεζα, ή σε πελάτες, όπως κρίνεται καταλληλότερο. Χρεόγραφα που αγοράστηκαν με συμφωνίες ανάστροφης επαναγοράς (reverse repos) αναγνωρίζονται ως δάνεια και προκαταβολές στην τράπεζα ή πελάτες αναλόγως. Η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της τιμής επαναγοράς αναγνωρίζεται ως τόκος κατά τη διάρκεια της περιόδου της συμφωνίας επαναγοράς, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

*(β) Δανεισμός χρεογράφων*

Χρεόγραφα που δανείζει η Εταιρία σε τρίτους παραμένουν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Χρεόγραφα που δανείζεται η Εταιρία δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός αν πωληθούν σε τρίτους οπότε η αγορά και η πώληση καταχωρούνται και το κέρδος ή ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα χαρτοφυλακίου συναλλαγών. Η υποχρέωση επιστροφής των χρεογράφων καταχωρείται στην εύλογη αξία ως εμπορική υποχρέωση (trading liability).

**2.11 Δανεισμός**

Οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από τα εισερόμενα κεφάλαια, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων έκδοσης. Μεταγενέστερα οι υποχρεώσεις λόγω δανεισμού αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος και η διαφορά μεταξύ των αρχικά εισερόμενων κεφαλαίων και της αξίας κατά την λήξη του δανεισμού καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αν η Εταιρία εξαγοράσει τις υποχρεώσεις της, αυτές απαλείφονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και η διαφορά μεταξύ του τρέχοντος ποσού των υποχρεώσεων και της αντιπαροχής που πληρώθηκε περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

**2.12 Μισθωμένα Πάγια**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ως αποσβέσεις και τόκους λειτουργικής μίσθωσης.

Η Εταιρία εφαρμόσει αυτή την επιμέτρηση σε όλες τις μισθώσεις, εξαιρουμένων αυτών με περίοδο μίσθωσης 12 μηνών ή μικρότερη, και των μισθώσεων χαμηλής αξίας (δηλ. μικρότερης των € 5.000), κάνοντας χρήση των σχετικών εξαιρέσεων για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία.

Η Εταιρία προβαίνει σε αναγνώριση του «δικαιώματος χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού» ('right of use asset') και της «υποχρέωσης από μισθώσεις ('lease liability')» κατά την έναρξη της μίσθωσης, σε περίπτωση που υπάρχει σύμβαση ή μέρος σύμβασης που αποδίδει στον μισθωτή το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μία χρονική περίοδο έναντι τιμήματος. Το δικαίωμα χρήσης μισθωμένου στοιχείου ενεργητικού, αρχικά επιμετράται στο κόστος, το οποίο αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις, πλέον τα μισθώματα που καταβλήθηκαν στον εκμισθωτή κατά ή πριν την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης αφαιρουμένων τυχόν κινήτρων προς τον μισθωτή που εισπράχθηκαν, την αρχική εκτίμηση για κόστος αποκατάστασης και αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον μισθωτή, και εν συνεχεία επιμετράται στο κόστος, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Η υποχρέωση από μισθώσεις, αρχικά αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης που ακόμη δεν έχουν καταβληθεί.

Προκειμένου να καθορισθεί η περίοδος μίσθωσης των μισθώσεων στις οποίες η Εταιρία είναι ο μισθωτής, περιλαμβανομένων και των μισθώσεων αορίστου διάρκειας, ελήφθησαν υπόψη όλα τα σχετικά γεγονότα και συνθήκες, όπως οι μελλοντικές ανάγκες στέγασης και η αναμενόμενη χρήση, και ασκήθηκε κρίση. Επιπροσθέτως, ελήφθησαν υπόψη δικαιώματα για επέκταση ή λήξη της μίσθωσης τα οποία θεωρείται κατ' ουσίαν βέβαιο ότι θα εξασκηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές θα επανεξετάζονται σε τακτική βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου της εκάστοτε μίσθωσης. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επιμετρήθηκε χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού κατά την ημερομηνία της μετάβασης, καθώς το επιτόκιο που εμπεριέχεται στις μισθώσεις δεν μπορούσε να καθορισθεί εύκολα. Για την Εταιρία το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού προέκυψε από την εκτιμώμενη καμπύλη αποδόσεων των καλυμμένων ομολόγων, η οποία παράγεται με βάση τις παρατηρήσιμες αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. ( σταθμισμένο επιτόκιο προεξόφλησης 2,6% ). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για το καθορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις θα επαναυπολογίζεται σε τακτική βάση, χρησιμοποιώντας επικαιροποιημένα δεδομένα. Οι ισχύοντες φόροι και τέλη χαρτοσήμου εξαιρέθηκαν από το πεδίο υπολογισμών των ανωτέρω .

**2.13 Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών τους, όπως εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, χρησιμοποιώντας τους αναμενόμενους μελλοντικούς φορολογικούς συντελεστές. Οι κύριες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από συντάξεις και άλλα ωφελήματα αποχώρησης του προσωπικού, και από την επανεκτίμηση ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η φορολογική επίδραση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού, όταν είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν αυτές οι ζημιές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα Ελληνική φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο την χρήση κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη.

**2.14 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, όταν οι υπάλληλοι παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης, δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης η οποία υπολογίζεται με βάση τα χρόνια υπηρεσίας τους και τις απολαβές τους κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την αναλογιστική αξία της εφάπαξ αποζημίωσης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημιώσεις αποχώρησης αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο. Η υποχρέωση της αποζημίωσης αποχώρησης υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια κρατικών ομολόγων, με όρους λήξης που προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης. Σε χώρες που δεν υπάρχει ευρεία αγορά για τέτοιου είδους ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια κρατικών ομολόγων στο τέλος της χρήσης που χρησιμοποιούνται. Το νόμισμα και η λήξη των χρησιμοποιούμενων ομολόγων είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα τη χρήση που πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας και η δαπάνη τόκου αναγνωρίζονται απευθείας στα αποτελέσματα.

*(α) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού*

Η Εταιρεία ενισχύει την πιο πάνω πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης, βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αποζημιώσεις αποχώρησης, όταν έχει συγκεκριμένες δεσμεύσεις είτε βάσει λεπτομερούς επίσημου σχεδίου που ανακοινώνεται και δεν μπορεί να αποσυρθεί, είτε ως αποτέλεσμα αμοιβαίως συμφωνηθέντων όρων αποχώρησης. Οι καταβλητέες αποζημιώσεις μετά την πάροδο των 12 μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, προσεφλούνται στην παρούσα αξία τους.

*(β) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα*

Η Διοίκηση περιοδικά δύναται να ανταμείβει με μετρητά (bonus) κατά βούληση υπαλλήλους με υψηλή απόδοση. Παροχές σε μετρητά (bonus) μέσω της μισθοδοσίας, αναγνωρίζονται ως δουλευμένα έξοδα προσωπικού. Η διανομή κερδών στους υπαλλήλους, αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού στη χρήση που εγκρίνεται από τους Μετόχους της Εταιρείας.

**2.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν συνδεδεμένες εταιρίες της Εταιρείας, τους συμβούλους, τα στενά οικογενειακά τους πρόσωπα, εταιρίες που κατέχονται ή ελέγχονται από αυτούς και εταιρίες στις οποίες μπορούν να ασκήσουν σημαντική επιρροή επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής της. Οι συναλλαγές παρόμοιας φύσης παρουσιάζονται σε συνολική βάση. Όλες οι συναλλαγές που διενεργούνται με συνδεδεμένα μέρη, είναι μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και γίνονται με καθαρά εμπορικούς όρους.

**2.16 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

**2.17 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται ως ίδια κεφάλαια.

Τα έξοδα αύξησης κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

Η διανομή μερισμάτων κοινών μετοχών αναγνωρίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όταν εγκριθεί από τους μετόχους της Εταιρείας.

**2.18 Ταμειακά διαθέσιμα και άλλα ισοδύναμα**

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

**2.19 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμιση κινδύνου**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα περιλαμβάνουν συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης και συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, καταχωρούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα πραγματοποιηθέντα και τα εξ' αποτιμώσεως κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης.

**2.20 Συγκριτικά στοιχεία**

Το στοιχείο αμοιβές Μελών Διοίκησης στην σημείωση 22 της προηγούμενης χρήσης έχει αναταξινομηθεί για να καταστεί συγκρίσιμο με την παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε στην τρέχουσα χρήση.

**2.21 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία :**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις σε πρότυπα, που είναι σχετικές με τις δραστηριότητες του Ομίλου, όπως εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ και υιοθετήθηκαν από την ΕΕ, είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2025:

**ΔΛΠ 21, Τροποποιήσεις, Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 21 «Οι Επιπτώσεις των Αλλαγών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες», καθορίζει τον τρόπο που μία οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει εάν ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε κάποιο άλλο νόμισμα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και σε περίπτωση που δεν είναι, τον τρόπο προσδιορισμού της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί. Επιπλέον, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, μία οικονομική οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει την απαραίτητη πληροφόρηση που θα διευκολύνει τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να κατανοήσουν τις σχετικές επιπτώσεις και κινδύνους στη χρηματοοικονομική θέση, απόδοση και στις ταμειακές ροές της οικονομικής οντότητας, καθώς και τις εκτιμώμενες συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις αντίστοιχες τεχνικές που εφαρμόστηκαν.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τον Εταιρεία**

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2025, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ, ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως

**ΔΠΧΑ 18, Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2027)**

Τον Απρίλιο 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» που θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με πολλές από τις υπάρχουσες αρχές του ΔΛΠ 1 να παραμένουν με ελάχιστες αλλαγές. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις αυτών, με έμφαση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και την αναφορά της χρηματοοικονομικής απόδοσης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν την σχετική πληροφόρηση που απεικονίζει πιστά τη χρηματοοικονομική θέση, την απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας.

Συγκεκριμένα, οι κύριες αλλαγές του νέου προτύπου αφορούν την παρουσίαση και τη δομή της κατάστασης αποτελεσμάτων, μέσω της εισαγωγής καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, νέων κατηγοριών ταξινόμησης εσόδων και εξόδων αναλόγως των κύριων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της οικονομικής οντότητας. Παράλληλα, το πρότυπο εισάγει περιορισμένες αλλαγές και στις υπόλοιπες βασικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το νέο πρότυπο απαιτεί τη γνωστοποίηση πληροφόρησης σχετικά με Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης καθοριζόμενος από την Διοίκηση ("MPMs") και εισάγει νέες επιλογές παρουσίασης της ανάλυσης των λειτουργικών εξόδων στην όψη της κατάστασης αποτελεσμάτων. Επιπλέον, περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση και την ανάλυση χρηματοοικονομικών πληροφοριών τόσο στην όψη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όσο και στις επιμέρους σημειώσεις

Το νέο πρότυπο τίθεται σε ισχύ για τις ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται η πρόωγη υιοθέτησή του, ενώ θα εφαρμόζεται επίσης στην συγκριτική πληροφόρηση προηγούμενων περιόδων.

Η Εταιρεία επί του παρόντος αξιολογεί την επίπτωση του ΔΠΧΑ 18 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7, Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2026).**

Τον Μάιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τις «Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων – Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7». Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τις απαιτήσεις που σχετίζονται με την αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικών συστημάτων πληρωμών, παρέχουν πρόσθετες οδηγίες σχετικά με την αξιολόγηση των συμβατικών ταμειακών ροών σύμφωνα με μια βασική συμφωνία δανεισμού (SPPI κριτήριο) των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με συμβατικούς όρους που ενδέχεται να μεταβάλουν τις συμβατικές ταμειακές ροές σε περίπτωση πραγματοποίησης ενός καθοριζόμενου ενδεχόμενου γεγονότος («ενδεχόμενα χαρακτηριστικά»), των στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής, καθώς επίσης και των συναλλαγών που αντιπροσωπεύουν συμβατικά συνδεδεμένα χρηματοοικονομικά μέσα.

Επιπροσθέτως, οι τροποποιήσεις εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης πληροφόρησης σχετικά με χρηματοοικονομικά μέσα που περιέχουν συμβατικούς όρους σχετικούς με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά, καθώς και για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που έχουν προσδιοριστεί ως FVOCI.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα, οι οποίες προέκυψαν από τη διαδικασία ετήσιων βελτιώσεων του Συμβουλίου. Αυτός ο τόμος περιλαμβάνει δευτερεύουσες τροποποιήσεις για τα παρακάτω πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» σχετικά με διευκρινίσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση για τις επιχειρήσεις που την εφαρμόζουν πρώτη φορά,

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» και τις συνοδευτικές Οδηγίες για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7 στις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με την αποαναγνώριση, την εύλογη αξία και τον πιστωτικό κίνδυνο

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» σχετικά με διευκρινίσεις για την αποαναγνώριση των υποχρεώσεων μίσθωσης από τον μισθωτή και τον ορισμό της τιμής συναλλαγής κατά την αρχική μέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» σχετικά με τον προσδιορισμό ενός 'De Facto Agent'

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» σχετικά με τον ορισμό της μεθόδου κόστους

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Το ποσό της πρόβλεψης της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς καταχωρείται ως δαπάνη στις προβλέψεις χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### 4.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας σχετίζονται κυρίως, εκ φύσεως, με τη χρήση χρηματοοικονομικών μέσων, περιλαμβανομένων παραγώγων.

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε χρηματοοικονομικά μέσα και ενίοτε παίρνει θέσεις σε εξωχρηματιστηριακά μέσα, συμπεριλαμβανομένων παραγώγων μέσων, για να εκμεταλλεύεται βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις στην αγορά μετοχών και λόγω της επιτέλεσης του κυρίου ρόλου της ως Ειδικού Διαπραγματευτή τύπου Β στην εγχώρια αγορά εισηγμένων παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Η Διοίκηση της Εταιρίας σε συνεργασία με τις Διοικητικές Επιτροπές του Ομίλου Eurobank καθορίζουν τα όρια συναλλαγών για το μέγεθος του ανοίγματος που μπορεί να αποδεχθούν.

##### 4.2 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρίας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο συγκέντρωσης. Η γενική πολιτική διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας εστιάζεται στην αβεβαιότητα των χρηματοοικονομικών αγορών και αποσκοπεί στο να ελαχιστοποιεί πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική επίδοση, χρηματοοικονομική κατάσταση και ταμειακή ροή της Εταιρίας.

##### 4.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, που είναι ο κίνδυνος το αντισυμβαλλόμενο μέρος να αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Προβλέψεις απομείωσης αναγνωρίζονται για ζημιές που έχουν πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατά την ημερομηνία χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς η Διοίκηση διαχειρίζεται προσεκτικά την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο στα πλαίσια και των κανονιστικών διατάξεων της εποπτικής αρχής (Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).

###### (α) Παράγωγα

Η Εταιρία διατηρεί όρια ελέγχου των καθαρών ανοικτών θέσεων σε παράγωγα, δηλαδή της διαφοράς μεταξύ συμβολαίων αγοράς και πώλησης, κατά ποσό και όρους. Σε κάθε στιγμή, το ποσό που υπόκειται σε πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στην τρέχουσα εύλογη αξία των μέσων που είναι ευνοϊκά για την Εταιρία (δηλαδή παράγωγα με θετική εύλογη αξία), που σε σχέση με τα παράγωγα είναι μόνο ένα μικρό μέρος του θεωρητικού ποσού των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται για να εκφράσουν τον όγκο των εκκρεμών μέσων. Η διαχείριση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο, γίνεται συνυπολογιζόμενη της πιθανής έκθεσης σε διακυμάνσεις της αγοράς. Εξασφαλίσεις ή άλλα αξιόγραφα δεν λαμβάνονται συνήθως για εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο αυτών των μέσων, εκτός όπου η Εταιρία απαιτεί κατάθεση του περιθωρίου (margin deposit) από τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

###### (β) Δεσμεύσεις που σχετίζονται με πίστωση

Τηρούνται με βάση τις εκάστοτε κανονιστικές διατάξεις των εποπτευόντων αρχών.

Η δυνατότητα παροχής πιστώσεων από τα μέλη του Χρηματιστηρίου Αξιών προς τους πελάτες τους με σκοπό τη διενέργεια χρηματιστηριακών συναλλαγών (margin account), ρυθμίστηκε για πρώτη φορά με το Ν.2843/2000 και πλέον παρέχεται με βάση τον Ν.4141/2013 και την απόφαση 6/675/27.02.2014 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Το μοντέλο παροχής πιστώσεων στηρίζεται στην γενική αρχή κατά την οποία η πίστωση δίδεται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης σύμβασης μεταξύ μέλους και πελάτη και εφόσον ο τελευταίος παρέχει στο μέλος αντίστοιχη εξασφάλιση της πίστωσης, επί της οποίας υφίσταται νόμιμο ενέχυρο υπέρ του μέλους.

Το margin account παρέχει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αγοράσουν περισσότερες μετοχές από εκείνες που θα τους επέτρεπε το διαθέσιμο κεφάλαιό τους χρησιμοποιώντας τη τεχνική μόχλευσης. Ωστόσο, η αγορά μετοχών με πίστωση είναι μία τεχνική που χρησιμοποιείται από επενδυτές που είναι εξοικειωμένοι με αυτό το εργαλείο και γνωρίζουν τη λειτουργία του.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την εκ μέρους των μελών του Χ.Α παροχή πιστώσεων ορίζονται στον νόμο, αλλά και στις κατ'εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις των αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των Πράξεων του Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδος. Ως εκ τούτου, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο εκ της δραστηριότητας αυτής.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών margin την 31/12/2025 ανέρχονταν στο ποσό των ω € 88.197.182 και η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας ανερχόταν στο ποσό των € 88.197.182

OK

###### (γ) Πιστωτικός κίνδυνος για πίστωση μέχρι τον χρόνο εκκαθάρισης (2ήμερη πίστωση)

Σύμφωνα με το Ν.4141/2013 και της υπ' αριθμόν 6/675/27.02.2014 απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο την ημέρα T + 3 λαμβάνει αναγκαστικές εκποιήσεις, ή αναλόγως προβαίνει σε προκαταβολή μέρους του τιμήματος αγοράς και εν γένει δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Εναλλακτικά ο πελάτης μετά από υπογεγραμμένη πρόσθετη σύμβαση με την εταιρία έχει τη δυνατότητα της 2ήμερης πίστωσης που προσιδιάζει ως προς τη λειτουργία της και τους κινδύνους που ενέχει με το margin account.

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών διήμερης πίστωσης την 31/12/2025 ανέρχονταν στο ποσό των €1.728.544 και η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας ανερχόταν στο ποσό των € 187.691.827.

###### (δ) Καταθέσεις σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα ώριμων πιστωτικών υπολοίπων

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς προκειμένου να διαφυλάξει τα ελεύθερα χρηματικά διαθέσιμα των πελατών επέβαλε στα Μέλη του Χ.Α σύμφωνα με την απόφαση 2/452/01.11.2007 όπως ισχύει, να τηρούν τα χρήματα των πελατών τους, σε ειδικούς τραπεζικούς λογαριασμούς μέσω εγνωσμένης φήμης πιστωτικών ιδρυμάτων.

##### 4.2.2 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς. Ο κίνδυνος αγοράς προκύπτει από ανοικτές θέσεις σε μετοχικά προϊόντα, τα οποία εκτίθενται σε γενικές και συγκεκριμένες διακυμάνσεις στην αγορά και περικλείει τον κίνδυνο θέσης, το συναλλαγματικό κίνδυνο και τον επιτοκιακό κίνδυνο. Οι θέσεις που παίρνει η Εταιρία είναι για εμπορικούς σκοπούς και αφορούν μετοχές, παράγωγα που ο υποκείμενος τίτλος είναι μετοχή ή δείκτης μετοχών. Τα παραπάνω στοιχεία είναι εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά άμεσα ρευστοποιήσιμα και επιδεκτικά αντιστάθμισης κινδύνου αγοράς.

**(i) Κίνδυνος θέσης**

Στις 31/12/2025 η συνολική καθαρή θέση της Εταιρίας (Δέλτα Ισοδύναμη θέση) ανερχόταν σε 1.512κ€. Το ποσό αναλύεται σε: Παράγωγα με υποκείμενο τίτλο Δείκτες στον FTSE/XA Large Cap Index και FTSE/DTR: -68.676κ€, παράγωγα με υποκείμενο τίτλο μετοχές: -277.967κ€, καθώς και μετοχές και ομόλογα: 347.993κ€. Ο κίνδυνος αγοράς με βάση το εσωτερικό μοντέλο VaR 10 ημερών (Value at Risk) και με παραμέτρους, 99% διάστημα εμπιστοσύνης και εξαμηνιαίες παρατηρήσεις, ανερχόταν σε 443κ€. Αν η Εταιρεία χρειαζόταν να ρευστοποιήσει πλήρως το χαρτοφυλάκιο της, με την παραδοχή ότι οι αντισταθμισμένες θέσεις της θα κλείσουν με την λήξη των συμβολαίων, η πιθανή ζημία από την ρευστοποίηση υπολογίστηκε, με βάση το εσωτερικό μοντέλο, σε 21κ€, ποσό που το οποίο έχει λογιστικοποιηθεί.

**(ii) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

**(iii) Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας εκτίθενται σε κίνδυνο από τις επιδράσεις των διακυμάνσεων στα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίου σε ταμειακές ροές, είναι ο κίνδυνος οι μελλοντικές ροές μετρητών από ένα χορηγούμενο δάνειο να διακυμανθούν λόγω των αλλαγών στα επιτόκια αγοράς. Ειδικότερα, για τις χορηγούμενες πιστώσεις μέσω του προϊόντος margin και 2ήμερης πίστωσης ο εν λόγω επιτοκιακός κίνδυνος μετακαλύπτεται ως επί το πλείστον συμβατικά στους πελάτες μας. Συνολικά, η έκθεση της Εταιρίας στον επιτοκιακό κίνδυνο θεωρείται αμελητέα.

**4.2.3 Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία εκτίθεται σε καθημερινούς κινδύνους ρευστότητας. Η Εταιρία δε, διατηρεί πόρους μετρητών για να καλύψει όλες αυτές τις ανάγκες καθώς η εμπειρία καταδεικνύει ότι το ελάχιστο επίπεδο επανεπένδυσης των κεφαλαίων προς λήξη μπορεί να προβλεφθεί με ψηλό ποσοστό βεβαιότητας. Η Διοίκηση καθορίζει όρια του ελάχιστου ποσοστού κεφαλαίων προς λήξη που είναι διαθέσιμα για να καλύψουν τέτοια ανοίγματα ρευστότητας (liquidity gap) χρησιμοποιώντας σενάρια προσομοίωσης καταστάσεων κρίσης (stress tests).

Οι λήξεις των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και η ικανότητα να αντικατασταθούν σε αποδεκτό κόστος οι τοκοφόρες υποχρεώσεις κατά τη λήξη τους, αποτελούν παράγοντες στον καθορισμό της ρευστότητας της Εταιρίας και της έκθεσής του στις διακυμάνσεις επιτοκίων (σημ.25).

**4.2.4 Κίνδυνος συγκέντρωσης**

Ο κίνδυνος συγκέντρωσης αναφέρεται στη περίπτωση που το δανειακό χαρτοφυλάκιο ή τα ανοίγματα της εταιρίας αντιστοιχίζονται σε μεγάλο ποσοστό έναντι μεμονωμένου αντισυμβαλλόμενου ή ομάδας συνδεδεμένων αντισυμβαλλομένων με κοινά χαρακτηριστικά ή ίδιου εκδότη εξασφάλισης αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο. Για τους πελάτες λιανικής με ομοειδή χαρακτηριστικά το δανειακό χαρτοφυλάκιο της εταιρίας διατίθεται σε μεγάλη διασπορά στους πελάτες της. Για τους θεσμικούς πελάτες ή ομάδες συνδεδεμένων εταιριών τα ανοίγματα με δεδομένο ότι είναι ιδιαίτερα βραχυπρόθεσμα θεωρείται ότι ο σημαντικότερος εκ των κινδύνων είναι αυτός του ύψους του ανοίγματος ή του συνολικού ανοίγματος συνδεδεμένων εταιριών, ενώ λοιποί κίνδυνοι (πχ χώρας) θεωρούνται πολύ μικροί.

**4.2.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια**

Οι αρχικοί στόχοι της διαχείρισης του κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί ότι η Εταιρία διατηρεί ικανοποιητικούς δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας προκειμένου να υποστηριχθούν οι εργασίες της και να μεγιστοποιηθεί το όφελος των μετόχων.

Η Εταιρία διαχειρίζεται τη κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρία μπορεί να προσαρμόσει τη κεφαλαιακή δομή της με την αναπροσαρμογή του ποσού διανομής μερισμάτων στους μετόχους, με την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους ή με την έκδοση κεφαλαιακών τίτλων.

Συγκεκριμένα για 31/12/2025 ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

Τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

|  | 31/12/2025     | 31/12/2024    |
|--|----------------|---------------|
| <b>Βασικά ίδια κεφάλαια</b>                                      |                |               |
| Μετοχικό Κεφάλαιο  | 43,866         | 43,866        |
| Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά                        | 22,119         | 22,145        |
| Κέρδη εις νέον   | 34,218         | 24,312        |
| <b>Σύνολο Βασικών Ιδίων Κεφαλαίων</b>                            | <b>100,203</b> | <b>90,322</b> |
| Μείον: Σύνολο εποπτικών προσαρμογών της λογιστικής καθαρής θέσης | 245            | 386           |
| <b>Σύνολο Εποπτικών Ιδίων Κεφαλαίων</b>                          | <b>99,957</b>  | <b>89,936</b> |
| <b>Απαιτήσεις Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                | <b>20,497</b>  | <b>7,996</b>  |
| <b>CET 1 RATIO</b>   | <b>488%</b>    | <b>1125%</b>  |

Ο δείκτης, σχετικά με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις με βάση τον Κανονισμό ΕΕ 2019/2033 (IFR), είναι ανώτερος του ελαχίστου ορίου 56% που οφείλει να διατηρεί η Εταιρία μας σύμφωνα με την τρέχουσα σύνθεση των ιδίων κεφαλαίων της, δηλαδή 100% κεφάλαια κοινών μετόχων κατηγορίας 1.

#### 4.3 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Η εύλογη αξία είναι το ποσό για το οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να εξοφληθεί, μεταξύ ενημερωμένων και πρόθυμων μερών σε μια συναλλαγή καθαρά εμπορικής βάσης. Η τιμή αγοράς, όπου υπάρχει μια ενεργή αγορά (όπως ένα αναγνωρισμένο χρηματιστήριο), είναι η καλύτερη ένδειξη της εύλογης αξίας ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχουν ενδεικτικές τιμές αγοράς, η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων υπολογίζεται χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία ή άλλες μεθόδους αποτίμησης όπου όλες οι σημαντικές μεταβλητές είναι παρατηρήσιμες στην αγορά.

Οι αξίες που προκύπτουν χρησιμοποιώντας αυτές τις μεθόδους, επηρεάζονται σημαντικά από τις παραδοχές σε σχέση με τα ποσά και τη χρονική στιγμή των μελλοντικών ταμειακών ροών και των συντελεστών προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία για τους παρακάτω λόγους:

- α. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς, παράγωγα και άλλες συναλλαγές που έγιναν για εμπορικούς σκοπούς, καθώς και έντοκα γραμμάτια, επενδυτικοί τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές, όπου αυτές είναι διαθέσιμες. Αν δεν υπάρχουν διαθέσιμες χρηματιστηριακές τιμές, τότε οι εύλογες αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης.
- β. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία κατηγοριοποιούνται στο τέλος κάθε χρήσης σε ένα από τα τρία επίπεδα ιεραρχίας εύλογης αξίας ανάλογα με το αν η αποτίμησή τους βασίζεται σε παρατηρήσιμα ή μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- Επίπεδο 1 - Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές για χρηματοοικονομικά στοιχεία με ίδια χαρακτηριστικά. Οι τιμές αυτές πρέπει να είναι άμεσα και σε τακτά χρονικά διαστήματα διαθέσιμες από κάποιο χρηματιστήριο ή ενεργό δείκτη/αγορά και να αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει εισηγμένες μετοχές, χρεωστικούς τίτλους και διαπραγματεύσιμα παράγωγα.

Επίπεδο 2 - Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης που όλα τα σημαντικότερα δεδομένα προέρχονται από παρατηρήσιμες τιμές. Αυτό το επίπεδο περιλαμβάνει εξωχρηματιστηριακά παράγωγα και σύνθετα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων.

Επίπεδο 3 - Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης με σημαντικά δεδομένα προερχόμενα από μη παρατηρήσιμες τιμές.

Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι βραχυπρόθεσμα ή επανατιμολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, η λογιστική τους αξία προσεγγίζει στην εύλογη αξία τους.

|   | 31/12/2025   |   |  | Σύνολο         |
|---|--|---|--|----------------|
|   | Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 1) | Μοντέλο αποτίμησης, παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 2) | Μοντέλο αποτίμησης, μη παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 3) |                |
|   | € χιλ.   | € χιλ.  | € χιλ.   |                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτ.στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: | 348,130  | -   | -  | 348,130        |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 2,114  | -   | -  | 2,114          |
| <b>Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού</b>                                   | <b>350,244</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>350,244</b> |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρ.στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: | 137  | -   | -  | 137            |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 906  | -   | -  | 906            |
| <b>Σύνολο στοιχείων Υποχρεώσεων</b>                                   | <b>1,043</b>   | <b>-</b>  | <b>0</b>   | <b>1,043</b>   |

|   | 31/12/2024   |   |  | Σύνολο         |
|---|--|---|--|----------------|
|   | Χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές (Επίπεδο 1) | Μοντέλο αποτίμησης, παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 2) | Μοντέλο αποτίμησης, μη παρατηρήσιμες τιμές (Επίπεδο 3) |                |
|   | € χιλ.   | € χιλ.  | € χιλ.   |                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτ.στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: | 102,008  | -   | -  | 102,008        |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 268  | -   | -  | 268            |
| <b>Σύνολο στοιχείων Ενεργητικού</b>                                   | <b>102,276</b>                                       | <b>-</b>  | <b>-</b>   | <b>102,276</b> |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία απαιτ.στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: | 729  | -   | 0  | 729            |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                                       | 729  | -   | -  | 729            |
| <b>Σύνολο στοιχείων Υποχρεώσεων</b>                                   | <b>729</b>   | <b>-</b>  | <b>0</b>   | <b>729</b>     |

#### 5 Αποτελέσματα από χρηματοοικονομικές πράξεις

|   | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|---|------------------|------------------|
| Κέρδη ( Ζημίες ) από χρηματοοικονομικές πράξεις-μετοχές | 68,372,809       | 19,555,527       |
| Κέρδη (Ζημίες ) από χρηματοοικονομικές πράξεις-παράγωγα | (63,788,991)     | (14,494,839)     |
| Κέρδη (Ζημίες ) από συναλλαγματικές διαφορές            | (1,209,748)      | 400,892          |
|   | <b>3,374,070</b> | <b>5,461,580</b> |

| 6 | Καθαρά έσοδα από αμοιβές/προμήθειες  | 1/1 - 31/12/2025  | 1/1 - 31/12/2024  |
|---|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|   | Προμήθειες από αγοραπωλησίες μετοχών | 19,010,867        | 11,383,786        |
|   | Προμήθειες από παράγωγα              | 1,520,762         | 1,139,718         |
|   | Λοιπά έσοδα                          | 3,344,850         | 1,185,626         |
|   |                                      | <b>23,876,479</b> | <b>13,709,130</b> |

| 7 | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού  | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|---|---|------------------|------------------|
|   | Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού                              | 4,413,336        | 4,294,391        |
|   | Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης   | 888,987          | 839,571          |
|   | Αμοιβές συνταξιοδότησης & λοιπές παροχές εξόδου από την υπηρεσία (Σημ.21) | 56,976           | 572,317          |
|   | Λοιπές δαπάνες προσωπικού   | 250,615          | 184,937          |
|   |   | <b>5,609,913</b> | <b>5,891,215</b> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31/12/2025 ανέρχεται σε 70 άτομα ενώ στις 31/12/2024 ανερχόταν σε 65 άτομα.

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 22/05/2025 ενέγκρισε την καταβολή εκτάκτων επιδομάτων στα Στελέχη και εργαζόμενους της Εταιρίας ποσού € 987.010 ,εκ των οποίων ποσό € 876.215 μειωμένο με τις κατά τον νόμο κρατήσεις καταβλήθηκε και το εναπομείναν καθαρό ποσό των € 110.795 θα καταβληθεί ισόποσα στις επόμενες 5 χρήσεις . Επιστημαίνεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την Πολιτική Αποδοχών για τα πρόσωπα με ουσιώδη αντίκτυπο στο προφίλ κινδύνου της Εταιρίας η καταβολή των διανεμητέων κερδών αναβάλλεται και καταβάλλεται στα επόμενα 5 έτη, σε ισόποσες δόσεις, ενώ υπόκεινται σε ρυθμίσεις "Malus" (μείωση μη κατοχυρωμένων αποδοχών) και "Clawback" (ανάκτηση καταβεβλημένων αποδοχών).

Σημειώνεται ότι η τελική διάθεση ανά δικαιούχο υλοποιήθηκε από τα αρμόδια όργανα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των εσωτερικών κανονισμών/διαδικασιών και πολιτικών της Εταιρίας και της μητρικής Τράπεζας Eurobank ΑΕ.

| 8 | Λοιπά λειτουργικά έξοδα  | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|---|--------------------------|------------------|------------------|
|   | Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 1,453,964        | 1,248,309        |
|   | Συνδρομές και εισφορές   | 1,894,833        | 1,628,353        |
|   | Λοιπές παροχές           | 1,380,701        | 1,335,877        |
|   | Διάφορα λοιπά έξοδα      | 364,006          | 333,875          |
|   |                          | <b>5,093,504</b> | <b>4,546,414</b> |

| 9 | Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                       | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|---|--|------------------|------------------|
|   | <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>                       |                  |                  |
|   | Τόκοι παροχής πίστωσης προς πελάτες και λοιποί τόκοι | 3,648,799        | 3,739,319        |
|   |  | <b>3,648,799</b> | <b>3,739,319</b> |
|   | <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>                       |                  |                  |
|   | Τόκοι δανείου  | 6,304,542        | 6,086,028        |
|   | Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων                         | 8,257            | 8,995            |
|   | Λοιποί τόκοι   | 5,365            | 5,970            |
|   |  | <b>6,318,164</b> | <b>6,100,992</b> |

| 10 | Φόρος εισοδήματος               | 1/1 - 31/12/2025   | 1/1 - 31/12/2024   |
|----|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|    | Φόρος εισοδήματος               | (774)              | (3,098,051)        |
|    | Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ.11) | (3,957,596)        | 631,744            |
|    | <b>Σύνολο</b>                   | <b>(3,958,370)</b> | <b>(2,466,306)</b> |

**Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος που απεικονίζονται στα αποτελέσματα**

Ο Ελληνικός συντελεστής φορολογίας για το έτος 2025 είναι 22% (2024 : 22%). Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος για τα αποτελέσματα προ φόρων με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου από φόρους έχει ως εξής:

|   | 1/1 - 31/12/2025  | 1/1 - 31/12/2024  |
|---|-------------------|-------------------|
| <u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>   | <b>16,867,335</b> | <b>10,138,377</b> |
| Φόρος με τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας (2025 : 22% , 2024 : 22%) | 3,710,814         | 2,230,443         |
| <u>Φορολογική επίδραση:</u>   |                   |                   |
| (Έσοδα που δεν φορολογούνται) / Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες    | 41,841            | 39,599            |
| Λοιπές προσαρμογές φόρου  | 205,716           | 196,264           |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>3,958,371</b>  | <b>2,466,306</b>  |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής                                   | <b>23.47%</b>     | <b>24.33%</b>     |

Η Εταιρία, σύμφωνα με τις γενικές αρχές της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας έχει 6 ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις (δηλ. πέντε έτη από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, προβλέπεται σε προαιρετική βάση, η λήψη Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού από τις ελληνικές εταιρείες των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπάγονται σε υποχρεωτικό έλεγχο. Το εν λόγω πιστοποιητικό, εκδίδεται μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρία θα συνεχίσει να το λαμβάνει.

Η Εταιρία έχει λάβει φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2020-2024. Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο φορολογικός έλεγχος από τον εξωτερικό ελεγκτή είναι σε εξέλιξη..

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρίες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω την 31 Δεκεμβρίου 2025, κατά γενικό κανόνα, το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να επιβάλλει φόρους μέχρι και το φορολογικό έτος 2019 (συμπεριλαμβανομένου) έχει παρέλθει χρονικά για την Εταιρία.

Σύμφωνα με το Ν.4172/2013 όπως ισχύει, ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα, πλην των πιστωτικών ιδρυμάτων (δηλ. πιστωτικά ιδρύματα που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 27Α του αναφορικά με τις αποδεκτές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου), είναι 22%.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών, καθώς επίσης και επί των μη χρησιμοποιημένων φορολογικών ζημιών με το φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

#### 11 Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές με βάση τη μέθοδο της πλήρους υποχρέωσης (liability method) και με φορολογικό συντελεστή 22 % όπως αναφέρεται στη σημείωση 10 .

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας παρουσιάζεται πιο κάτω:

|   | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου</b>                  | <b>(1,028,298)</b> | <b>(1,664,141)</b> |
| (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων   | (3,957,596)        | 631,744            |
| (Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση ιδίων κεφαλαίων | 7,129              | 4,098              |
| <b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους</b>    | <b>(4,978,765)</b> | <b>(1,028,298)</b> |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις) προήλθαν από τα πιο κάτω:

|  | Κατάσταση αποτελεσμάτων<br>31/12/2025 | Κατάσταση αποτελεσμάτων<br>31/12/2024 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 164,467                               | 187,248                               |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | (6,016,458)                           | (1,255,080)                           |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές                                   | 873,226                               | 39,534                                |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)</b>  | <b>(4,978,765)</b>                    | <b>(1,028,298)</b>                    |

#### 12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα νοούνται τα ακόλουθα υπόλοιπα τα οποία έχουν λήξη μικρότερη των 90 ημερών:

|   | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Καταθέσεις όψεως Εταιρίας                                 | 11,038,312         | 13,695,330         |
| Καταθέσεις όψεως ωρίμων πιστωτικών υπολοίπων πελατών      | 171,768,708        | 126,511,423        |
|   | <b>182,807,020</b> | <b>140,206,754</b> |
| <b>Απομείωση απαιτήσεων από Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα</b> | <b>(5,323)</b>     | <b>(3,949)</b>     |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>182,801,696</b> | <b>140,202,804</b> |

#### 13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

##### Μετοχές και εισηγμένα εταιρικά ομόλογα

|  | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| - Εισηγμένα στο Χρημ/ριο Αθηνών και Αλλοδαπά Χρημ/ρια ( Απαιτήσεις )   | 348,130,116        | 102,008,114        |
| - Εισηγμένες στο Χρημ/ριο Αθηνών και Αλλοδαπά Χρημ/ρια ( Υποχρεώσεις ) | (137,000)          | -                  |
|  | <b>347,993,116</b> | <b>102,008,114</b> |

Από τις παραπάνω μετοχές στο Ενεργητικό μετοχές αξίας €102.538.190 είναι δεσμευμένες υπέρ της Athex -Χρηματιστήριο Αθηνών για την κάλυψη του περθωρίου ασφάλισης (margin). Το σύνολο του χαρτοφυλακίου εισηγμένων μετοχών χαρακτηρίζεται ως κατεχόμενο για εμπορία.

|                                  | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης ( 01.01 )       | 102,008,114        | 140,532,767        |
| Προσθήκες / ( Μειώσεις )         | 219,335,922        | (42,912,396)       |
| Προσαρμογή στην εύλογη αξία      | 26,649,080         | 4,387,742          |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης ( 31.12 ) | <b>347,993,116</b> | <b>102,008,114</b> |

#### 14 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

|  | 31/12/2025                       | 31/12/2024                |                            |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | Συμβατική/<br>ονομαστική<br>αξία | Εύλογη αξία<br>Ενεργητικό | Εύλογη αξία<br>Υποχρεώσεων |
| <b>Παράγωγα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς</b> |                                  |                           |                            |
| Διαπραγματεύσιμα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης    | 335,626,815                      | 1,946,017                 | 905,711                    |
| Διαπραγματεύσιμα δικαιώματα προαίρεσης               | <u>21,793,850</u>                | <u>167,921</u>            | <u>330,339</u>             |
|  |                                  | 2,113,938                 | 1,236,050                  |

Οι εν λόγω θέσεις προκύπτουν από την αντιστάθμιση θέσεων σε Συμβόλαια Μελλοντικής Εκπλήρωσης (ΣΜΕ) που έχουν προκύψει από τις υποχρεώσεις μας ειδικής διαπραγμάτευσης σε ΣΜΕ επί μετοχών και επί δεκτικών.

|  | 31/12/2024                       | 31/12/2024                |                            |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|  | Συμβατική/<br>ονομαστική<br>αξία | Εύλογη αξία<br>Ενεργητικό | Εύλογη αξία<br>Υποχρεώσεων |
| <b>Παράγωγα διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς</b> |                                  |                           |                            |
| Διαπραγματεύσιμα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης    | 97,597,406                       | 249,463                   | 728,606                    |
| Διαπραγματεύσιμα δικαιώματα προαίρεσης               | <u>1,107,440</u>                 | <u>18,394</u>             | <u>3</u>                   |
|  |                                  | 267,856                   | 728,608                    |

#### 15 Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από Πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο

|  | 31/12/2025         | 31/12/2024        |
|--|--------------------|-------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες                   | 52,338,567         | 34,593,831        |
| Απαιτήσεις από Χρηματιστές-Χρηματιστήριο | <u>65,457,540</u>  | <u>33,147,971</u> |
|  | <b>117,796,107</b> | <b>67,741,801</b> |

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| Υποχρεώσεις προς πελάτες-Χρηματιστές-Χρηματιστήριο | 22,898,569         | 9,206,685          |
| Υποχρεώσεις προς πελάτες εκκαθαρισμένων συναλλαγών | <u>171,768,708</u> | <u>126,511,423</u> |
|  | <b>194,667,277</b> | <b>135,718,109</b> |

| Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής : | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| Υπόλοιπα πελατών                               | 52,338,567         | 35,729,628         |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων    | <u>(1,135,798)</u> | <u>(1,135,798)</u> |
| <b>Σύνολα</b>                                  | <b>51,202,769</b>  | <b>34,593,831</b>  |

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως ακολούθως:

|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>               | 1,135,798        | 1,143,144        |
| Πλέον : Σχηματισθείσα πρόβλεψη χρήσης        | -                | -                |
| Μείον : Διαγραφές απαιτήσεων μέσω προβλέψεων | <u>-</u>         | <u>(7,346)</u>   |
| <b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>                 | <b>1,135,798</b> | <b>1,135,798</b> |

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την χρονοανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες:

|   | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|---|--------------------|--------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες έως 3 μήνες              | 30,848,033         | 13,777,601         |
| Απαιτήσεις από πελάτες από 3 μήνες έως 12 μήνες | 16,500,476         | 14,984,341         |
| Απαιτήσεις από πελάτες άνω του έτους            | <u>4,990,058</u>   | <u>6,967,687</u>   |
|   | <b>52,338,567</b>  | <b>35,729,628</b>  |
| Μείον : προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων     | <u>(1,135,798)</u> | <u>(1,143,144)</u> |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>                   | <b>51,202,769</b>  | <b>34,586,484</b>  |

Τα ποσά τα οποία δεν καλύπτονται από πρόβλεψη απομείωσης αφορούν τα προϊόντα margin & διήμερης πίστωσης . Η τρέχουσα αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλείας των πελατών με χρεωστικό υπόλοιπο την 31/12/2025 ανέρχεται σε € 939.760.000 έναντι αξίας χαρτοφυλακίου € 1.172.969.042 την 31/12/2024 . Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων.

16 **Αύλα και ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| <b>Αύλα περιουσιακά στοιχεία</b>           | <b>31/12/2025</b>         |
|--|---------------------------|
|  | <b>Λογισμικό</b>          |
| <b>Αξία κτήσης :</b>                       |                           |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025               | 5,717,565                 |
| Προσθήκες                                  | 37,498                    |
| Πωλήσεις -διαγραφές                        | -                         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025                | <u><b>5,755,063</b></u>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>           |                           |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025               | (5,331,331)               |
| Αποσβέσεις για την χρήση                   | (178,405)                 |
| Πωλήσεις -διαγραφές                        | -                         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025                | <u><b>(5,509,736)</b></u> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>245,327</b>            |
|  | <b>31/12/2024</b>         |
|  | <b>Λογισμικό</b>          |
| <b>Αξία κτήσης :</b>                       |                           |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024               | 5,626,089                 |
| Προσθήκες                                  | 91,476                    |
| Πωλήσεις -διαγραφές                        | -                         |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024                | <u><b>5,717,565</b></u>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>           |                           |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024               | (5,070,505)               |
| Αποσβέσεις για την χρήση                   | (260,826)                 |
| Πωλήσεις -διαγραφές                        | -                         |
| Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024              | <u><b>(5,331,331)</b></u> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>386,234</b>            |

**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

|  | 31/12/2025                   |                          |                              |                          |                                      |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|  | Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων | Δικαιώματα χρήσης παγίων | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων |
| <b>Αξία κτήσης :</b>                       |                              |                          |                              |                          |                                      |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025</b>          | 1,183,890                    | 1,563,472                | 1,801,715                    | 2,242,629                | 6,791,706                            |
| Προσθήκες                                  | -                            | 196,962                  | 403                          | 27,791                   | 225,156                              |
| Πωλήσεις /διαγραφές                        | -                            | (40,893)                 | -                            | -                        | (40,893)                             |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | 1,183,890                    | 1,719,541                | 1,802,118                    | 2,270,420                | 6,975,969                            |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>           |                              |                          |                              |                          |                                      |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025               | (1,050,074)                  | (1,145,364)              | (1,688,259)                  | (2,206,816)              | (6,090,513)                          |
| Πωλήσεις-διαγραφές                         | -                            | 36,349                   | -                            | -                        | 36,349                               |
| Αποσβέσεις για την χρήση                   | (46,728)                     | (269,297)                | (27,985)                     | (22,933)                 | (366,944)                            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025</b>         | (1,096,801)                  | (1,378,313)              | (1,716,244)                  | (2,229,750)              | (6,421,108)                          |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025</b> | <b>87,089</b>                | <b>341,228</b>           | <b>85,874</b>                | <b>40,670</b>            | <b>554,861</b>                       |

|  | 31/12/2024                   |                          |                              |                          |                                      |
|--|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|  | Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων | Δικαιώματα από μισθώσεις | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων |
| <b>Αξία κτήσης :</b>                       |                              |                          |                              |                          |                                      |
| <b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024</b>        | 1,183,890                    | 1,499,038                | 1,782,133                    | 2,231,060                | 6,696,120                            |
| Προσθήκες                                  | -                            | 240,962                  | 19,583                       | 11,569                   | 272,114                              |
| Πωλήσεις /διαγραφές                        | -                            | (176,528)                | -                            | -                        | (176,528)                            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | 1,183,890                    | 1,563,472                | 1,801,715                    | 2,242,629                | 6,791,706                            |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>           |                              |                          |                              |                          |                                      |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024                 | (1,000,782)                  | (1,069,680)              | (1,659,444)                  | (2,182,544)              | (5,912,450)                          |
| Πωλήσεις - διαγραφές                       | -                            | 164,829                  | -                            | -                        | 164,829                              |
| Αποσβέσεις για την χρήση                   | (49,292)                     | (240,513)                | (28,815)                     | (24,272)                 | (342,892)                            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | (1,050,074)                  | (1,145,364)              | (1,688,259)                  | (2,206,816)              | (6,090,513)                          |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>133,817</b>               | <b>418,107</b>           | <b>113,456</b>               | <b>35,813</b>            | <b>701,193</b>                       |

Η κίνηση των υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης παγίων έχει ως ακολούθως

|   | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---|----------------|----------------|
| Σύνολο υποχρεώσεων από δικαιώματα χρήσης μισθώσεων                                    | 428,581        | 462,388        |
| Προσθήκες   | 196,962        | 240,962        |
| Λήξεις / διακοπές μισθώσεων που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση                          | (4,544)        | (11,699)       |
| Μισθώματα που αποπληρώθηκαν στην χρήση  | (302,933)      | (272,066)      |
| Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης που καταβλήθηκαν χρήση                                  | 8,257          | 8,995          |
| Σύνολο υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 31ης Δεκεμβρίου σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 | <b>326,322</b> | <b>428,581</b> |

Το ποσό των € 326.322 αναλύεται σε € 134.456 βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και € 191.886 μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ για το 2024 ποσό € 428.581 αναλύεται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις € 235.494 και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 193.087 .

## 17 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

|                                     | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Συμμετοχή στο Επικουρικό Κεφάλαιο   | 18,315,737        | 8,437,403         |
| Συμμετοχή στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο | 3,520,318         | 3,331,168         |
|                                     | <u>21,836,055</u> | <u>11,768,571</u> |

Στις συμμετοχές περιλαμβάνονται ποσά : α) € 6.200.963 το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο για μετοχές και € 11.384.774 το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση εισφορών στο Επικουρικό Κεφάλαιο για παράγωγα β) € 730.000 εισφορά στο Κεφάλαιο Εκκαθάρισης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, γ) € 3.520.318 το οποίο αφορά καταβολή ως εγγύηση στο Συνεγγυητικό Κεφάλαιο Εξασφάλισης Επενδυτικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2533/1997. Επιπλέον, για τον ίδιο σκοπό έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή ποσού € 3.020.318.

Σημειώνουμε, ειδικότερα για το Επικουρικό Κεφάλαιο τα ακόλουθα :

Το όριο συναλλαγών και το Επικουρικό Κεφάλαιο θεσπίστηκαν στα τέλη 1996 αρχές 1997 για να αντιμετωπίσουν τα προβλήματα στην εκκαθάριση των συναλλαγών. Ο Ν.3371/2005 τροποποίησε και ενίσχυσε το ρόλο και τη λειτουργία του Επικουρικού Κεφαλαίου. Ο Όμιλος ΕΧΑΕ σε συνεργασία με το Συνεγγυητικό και την έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μετά από μελέτη των μεθόδων κάλυψης κινδύνου που εφαρμόζονται στις Ευρωπαϊκές αγορές κατέληξε στην υλοποίηση ενός σύγχρονου μοντέλου διαχείρισης και κάλυψης του κινδύνου αντισυμβαλλόμενου στην Ελληνική αγορά αξιών με αλλαγή της μεθόδου υπολογισμού των ημερησίων ορίων συναλλαγών των μελών του Χ.Α.

Διαχειριστής του Επικουρικού Κεφαλαίου είναι η Εταιρεία Εκκαθάρισης Συναλλαγών ΧΑ ΑΕ (ATHEXCLEAR ) και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.3606/2007 και με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 648/2012 και των άρθρων 29 έως 31 του Κανονισμού (ΕΕ)153/2013.Η εφαρμογή του νέου μοντέλου σύμφωνα και με τον κανονισμό EMIR τέθηκε σε ισχύ και στην αγορά αξιών την 16.02.2015.

## 18 Χαρτοφυλάκιο επενδυτικών τίτλων

|   | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|------------|------------|
| Μετοχές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο | 249        | 249        |
|   | <u>249</u> | <u>249</u> |

## 19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

|                    | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Έσοδα εισπρακτέα   | 249,664        | 121,969        |
| Προπληρωμένα έξοδα | 350,433        | 339,822        |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 25,988         | 9,513          |
| Χρεώστες διάφοροι  | 3,588          | 51,218         |
|                    | <u>629,673</u> | <u>522,522</u> |

Οι εύλογες αξίες των παραπάνω στοιχείων προσεγγίζουν τις λογιστικές αξίες των βιβλίων.

## 20 Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο

|  | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--|------------------|------------------|
| Απαιτήσεις από παρακρατηθέντες φόρους ειδικώς φορολογημένων αποθεματικών | 723,262          | 723,262          |
| Απαιτήσεις από παρακρατηθέντες & προκαταβληθέντες φόρους                 | 2,557,511        | 1,495,080        |
|  | <u>3,280,773</u> | <u>2,218,342</u> |

## 21 Υποχρεώσεις παροχής προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

|   | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|---|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου  | 287,227           | 260,182           |
| Σύνολο δαπάνης / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης               | 56,976            | 8,416             |
| <b>Συνολικό ποσό στην καθαρή θέση ως ανάλυση</b>                          |                   |                   |
| Αναλογιστικό (κέρδος ) ζημία στην υποχρ.λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών | 32,104            | 20,690            |
| Αναλογιστικό (κέρδος ) ζημία στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας                | 4,703             | (6,330)           |
| Αναλογιστικό (κέρδος ) ζημία στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών   | (7,803)           | 4,269             |
| Συνολικό ποσό στην καθαρή θέση  | <u>29,004</u>     | <u>18,629</u>     |
| <b>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους</b>                                       | <b>373,207</b>    | <b>287,227</b>    |
| <b>Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>                | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  | 48,273            | 40,234            |
| Καθαρός τόκος επί της τρέχουσας υποχρέωσης                                | 8,703             | 8,234             |
| Κόστος περικοπών /διακανονισμού /επηρεασμού υπηρεσίας                     | -                 | (40,052)          |
|   | <u>56,976</u>     | <u>8,416</u>      |

Για το σχηματισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία χρησιμοποιήθηκαν οι εξής παραδοχές:

α) επιτόκιο προεξόφλησης : 3,42%, β) μελλοντικές αυξήσεις μισθών : 4,5% , γ) εναπομείνουσα εργασιακή ζωή : 7,44 έτη , δ) πληθωρισμός : 2%

Τα παραπάνω αποτελέσματα εξαρτώνται από τις υποθέσεις (οικονομικές και δημογραφικές) εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι, κατά την ημερομηνία αποτίμησης στις 31 Δεκεμβρίου 2025:

Χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης να είναι μικρότερη κατά 3,5% ενώ η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η παρούσα αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης να είναι υψηλότερη κατά 3,7% .



25 **Ανάλυση στοιχείων υποχρεώσεων με βάση τη λήξη τους**

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τα στοιχεία των υποχρεώσεων της Εταιρίας σε κατηγορίες με βάση την εναπομείνουσα περίοδο μέχρι τη λήξη τους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης .

|  | 31/12/2025         |                  |                |                |                | Σύνολο             |
|--|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
|  | Έως 1 μήνα         | 1-3 μήνες        | 3 - 12 μήνες   | 1 - 5 έτη      | Πάνω από 5 έτη |                    |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                       |                    |                  |                |                |                |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>        |                    |                  |                |                |                |                    |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων |                    | -                | -              | 191,866        | -              | 191,866            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>        |                    |                  |                |                |                |                    |
| Δανειακές Υποχρεώσεις                    | 365,000,000        | -                | -              | -              | -              | 365,000,000        |
| Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστήριο     | 194,667,277        | -                | -              | -              | -              | 194,667,277        |
| Χρημ/κά μέσα-υποχρεώσεις                 |                    | 1,042,711        | -              | -              | -              | 1,042,711          |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων |                    | -                | 134,456        | -              | -              | 134,456            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                       | 5,781,539          | 4,068,869        | 251,613        | 695,749        | -              | 10,797,770         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                | <b>565,448,817</b> | <b>5,111,580</b> | <b>386,069</b> | <b>887,616</b> | <b>-</b>       | <b>571,834,081</b> |

|   | 31/12/2024         |           |                  |                |                | Σύνολο             |
|---|--------------------|-----------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
|   | Έως 1 μήνα         | 1-3 μήνες | 3 - 12 μήνες     | 1 - 5 έτη      | Πάνω από 5 έτη |                    |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                          |                    |           |                  |                |                |                    |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                    |           |                  |                |                |                    |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων    |                    | -         | -                | 193,087        | -              | 193,087            |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                    |           |                  |                |                |                    |
| Δανειακές Υποχρεώσεις                       | 87,000,000         | -         | -                | -              | -              | 87,000,000         |
| Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστήριο        | 135,718,109        | -         | -                | -              | -              | 135,718,109        |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα-υποχρεώσεις | 728,608            | -         | -                | -              | -              | 728,608            |
| Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων    |                    | -         | 235,494          | -              | -              | 235,494            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 6,604,867          | -         | 3,327,574        | 372,215        | -              | 10,304,656         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   | <b>230,051,584</b> | <b>-</b>  | <b>3,563,068</b> | <b>565,301</b> | <b>-</b>       | <b>234,179,953</b> |

26 **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Η Εταιρία ελέγχεται από την Τράπεζα Eurobank A.E η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Η Τράπεζα Eurobank AE ολοκλήρωσε στις 12 Δεκεμβρίου 2025 τη συγχώνευση με απορρόφηση της «Eurobank Ergasias Υπηρεσιών και Συμμετοχών Α.Ε.». Η Τράπεζα Eurobank A.E κατέστη καθολική διάδοχος και η Εταιρεία Συμμετοχών (Holding) λύθηκε χωρίς εκκαθάριση.

Ο Όμιλος Fairfax, θεωρείται ότι ασκεί ουσιώδη επιρροή στην Τράπεζα Eurobank AE .

Η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Ο όγκος των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου φαίνονται πιο κάτω:

31/12/2025

|                                 | Τράπεζα<br>Eurobank | Λοιπά<br>συνδεδεμένα μέρη |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις</b> |                     |                           |
| <b>Απαιτήσεις</b>               |                     |                           |
| Χρηματικά Διαθέσιμα             | 144,264,910         | 6,213,724                 |
| Λοιπές Απαιτήσεις               | 78,965              | -                         |
| Απαιτήσεις από Πελάτες          | 2,859,893           | -                         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>              |                     |                           |
| Δάνεια                          | 365,000,000         | -                         |
| Λοιπές Υποχρεώσεις              | 6,858,960           | 116,621                   |
| Υποχρεώσεις προς Πελάτες        | 109,439             | -                         |

Οι δανειακές υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. αφορά πίστωση με ανοικτό ( αλληλόχρονο ) λογαριασμό βάσει σύμβασης, με εκτοκιστικό επιτόκιο στο 2025 Euribor και περιθώριο 0,75%.

1/1- 31/12/2025

|                              | Τράπεζα<br>Eurobank | Λοιπά<br>συνδεδεμένα μέρη |
|------------------------------|---------------------|---------------------------|
| <b>Έσοδα - Έξοδα</b>         |                     |                           |
| Έσοδα από αμοιβές προμήθειες | 2,796,411           | 59,579                    |
| Έξοδα από αμοιβές προμήθειες | (2,611,718)         | -                         |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 7,513               | -                         |
| Γενικά λειτουργικά έξοδα     | (592,157)           | (290,614)                 |
| Αποσβέσεις                   | (186,680)           | -                         |
| Έσοδα από τόκους             | 140,775             | -                         |
| Έξοδα από τόκους             | (6,308,290)         | -                         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>(6,754,146)</b>  | <b>(231,035)</b>          |

31/12/2024

|                                 | Τράπεζα<br>Eurobank Α.Ε | Λοιπά<br>συνδεδεμένα μέρη |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις</b> |                         |                           |
| <b>Απαιτήσεις</b>               |                         |                           |
| Χρηματικά Διαθέσιμα             | 133,738,470             | 3,138,704                 |
| Λοιπές Απαιτήσεις               | 74,790                  | 2,231                     |
| <b>Υποχρεώσεις</b>              |                         |                           |
| Δάνεια                          | 87,000,000              | -                         |
| Λοιπές Υποχρεώσεις              | 4,418,970               | 126,201                   |

1/1- 31/12/2024

|                              | Τράπεζα<br>Eurobank Α.Ε | Λοιπά<br>συνδεδεμένα μέρη |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>Έσοδα - Έξοδα</b>         |                         |                           |
| Έσοδα από αμοιβές προμήθειες | 493,280                 | 8,438                     |
| Έξοδα από αμοιβές προμήθειες | (2,338,564)             | -                         |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 8,820                   | -                         |
| Γενικά λειτουργικά έξοδα     | (580,372)               | (297,676)                 |
| Αποσβέσεις                   | (175,065)               | -                         |
| Έσοδα από τόκους             | 110,189                 | -                         |
| Έξοδα από τόκους             | (6,094,321)             | (160)                     |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>(8,576,033)</b>      | <b>(289,397)</b>          |

Οι αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης για την περίοδο 1/1/25 -31/12/25 ανέρχονται σε € 1.618.283 (αντιστοίχως 2024 : € 1.279.798 ).

## 27 Μερίσματα ανά μετοχή

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 22/05/2025 ενέγκρισε την διανομή μερίσματος ποσού € 3.003.156 ( καταβλήθηκε στις 30/06/2025 ) και την καταβολή εκτάκτων επιδομάτων στα Στελέχη και εργαζόμενους της Εταιρείας ποσού € 987.010.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σε επόμενη συνεδρίασή του θα αποφασίσει για την πρότασή του προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων περί διανομής κερδών .Το οριστικό ποσό της διανομής καθορίζεται με απόφαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

## · Εγγυητικές Επιστολές

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της, ποσού 3.020.318 € (κάλυψη Συνεγγυητικού).

## · Επίδικες υποθέσεις

Για τα μη καλυπτόμενα υπόλοιπα πελατών από ανάλογη αξία αποτίμησης του χαρτοφυλακίου τους και τις επίδικες υποθέσεις της Εταιρίας (συμπεριλαμβανομένων των όποιων προστίμων εκ των συνήθων εργασιών), έχει σχηματισθεί πρόβλεψη η οποία κατά την άποψη της Διοίκησης σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών κρίνεται επαρκής. Η αξία των εκάστοτε προβλέψεων υπολογίζεται κάθε φορά με βάση εξατομικευμένες προβλέψεις ανά περίπτωση.

Η Διοίκηση, στηριζόμενη και στην απορρέουσα άποψη από την άμεση και συνεχή συνεργασία της με τους Νομικούς της Συμβούλους, δεν εκτιμά ότι θα ανακύψουν ιδιαίτερα ποσά κατά της Εταιρίας από τις εν εξελίξη επίδικες υποθέσεις πέραν των ήδη καλυπτόμενων μέσω ήδη σχηματιζόμενων προβλέψεων.

**29 Αμοιβές Ελεγκτών**

Οι αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για το έτος 2025 ανέρχονται α) € 69.600 για τον τακτικό έλεγχο β) € 23.180 για το φορολογικό πιστοποιητικό και γ) € 20.600 για αμοιβές λοιπών ελεγκτικών διαδικασιών. (Οι αμοιβές για το έτος 2024 αντιστοίχως α) € 68.200 β) € 22.700 και γ) € 20.200.

**30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης**

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, πέρα των όσων αναφέρονται στη σημ. 2.1, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.