

**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Δ.Τ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ)**

69701/01/Β/10/211

Γ.Ε.ΜΗ. 121989701000

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ» την 09.09.2026.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	14
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	15
2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	15
3.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	16
4.ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	16
5.ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	17
6.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	17
6.1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	17
6.2.Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	17
6.3.Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	17
6.4.Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους.....	17
6.5.Παροχή εγγυήσεων.....	17
6.6. Προκαταβολές και Πιστώσεις μελών ΔΣ.....	18
7.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	18
8. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
9. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	18
10. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	18
11. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ.....	19
11. ΑΚΙΝΗΤΑ.....	19
12.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	19

Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΜΕΙΝΕ ΣΚΟΠΙΜΑ ΚΕΝΗ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ 15^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2025 – 31.12.2025)**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 15^{ης} Εταιρικής Χρήσης 01.01.2025 - 31.12.2025.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

Προβλεπόμενη Εξέλιξη Εργασιών

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι δε θα διαφοροποιηθούν σημαντικά. Ο κύκλος εργασιών και η κερδοφορία εκτιμάται ότι δεν θα διαφοροποιηθούν σημαντικά από την χρήση 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας. Η εταιρεία παρουσιάζει λειτουργική κερδοφορία και ισχυρή κεφαλαιακή θέση. Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει όλους τους κινδύνους από το εγχώριο και διεθνές οικονομικό περιβάλλον και κρίνει ότι δεν επηρεάζουν την λειτουργία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψιν και την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Εξέλιξη του κύκλου εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της 15^{ης} εταιρικής χρήσεως από 01 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025, ανήλθε σε € 239.174,34 (2024: € 233.012,10). Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ύψος των € 239.174,34 (2024: € 233.012,10).

Κέρδη προ/μετά φόρων

Τα τελικά καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν στο ύψος των € 57.002,07 (2024: € 87.675,47). Από τα ανωτέρω κέρδη αφαιρέθηκε ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης ύψους € 19.055,23. Έτσι τα κέρδη χρήσης μετά φόρων ανήλθαν σε € 37.946,84 (2024: € 68.166,87).

Χρηματοοικονομικοί δείκτες:

	2025	2024
Κέρδη μετά φόρων	37.947	68.167
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	904.902	851.845
Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων μετά φόρων («ROE»)	4%	8%
Κέρδη προ φόρων	57.002	87.675
Σύνολο ενεργητικού	2.303.067	2.178.058
Απόδοση Ενεργητικού προ φόρων («ROA»)	2%	4%
Κέρδη μετά φόρων	37.947	68.167
Κύκλος εργασιών	239.174	233.012
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	16%	29%

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της χρήσης ανέρχεται σε € 310.000,00, διαιρούμενο σε 31.000 μετοχές των € 10,00 ανά μετοχή.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων, με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει προσωπικό.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Δεν υπάρχουν.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31.12.2025 κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΜ
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	
1	ΘΕΣΗ ΚΑΤΕΡΓΑΡΗ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4.020,00
2	ΘΕΣΗ ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΧΑΝΙ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.896,94
3	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4.360,00
4	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.252,50
5	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.252,50
Συνολική έκταση		15.781,94

Το σύνολο των ακινήτων είναι εκμισθωμένα στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής , επί της λεωφόρου Κηφισού αρ.136.

Τα ακίνητα αποκτήθηκαν με αγορά τον Νοέμβριο 2010 με συνολική αξία κτήσεως € 1.625.000,00 και δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση επειδή πρόκειται για εδαφικές εκτάσεις. Η χρηματοδότηση της αγοράς έγινε μέσω δανεισμού.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις	-	-
Υποχρεώσεις – Δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι	1.337.017,91	1.237.475,79
	2025	2024
Έσοδα	-	-
Έξοδα - Τόκοι δανείων	110.602,36	111.084,25

Η επιχείρηση έχει συνάψει δάνειο με την ERB Cyprialife Limited ποσού € 1.150.000,00 με βάση την από 22.07.2011 σύμβαση. Το δάνειο χρεώνεται με σταθερό επιτόκιο 9,75% το χρόνο και η αποπληρωμή του ορίζεται σε 30 έτη. Κατά την 31.12.2025 οφείλεται κεφάλαιο ύψους € 1.137.500,00, δεδουλευμένοι τόκοι € 199.517,90.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η είσπραξη του συνόλου των απαιτήσεων της πραγματοποιείται σύμφωνα με τους πιστωτικούς όρους που έχει θέσει η εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Οι δείκτες ρευστότητας παρακολουθούνται σε τακτή χρονική βάση ενώ η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική της εάν απαιτηθεί.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία που να εκτίθενται σε κίνδυνο τιμών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδαμινή .

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν δανεισμό από τη μητρική εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Οι δανειακές συμβάσεις έχουν συναφθεί με όρους αγοράς και φέρουν επιτόκιο Euribor συν περιθώριο.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες, όσον αφορά την μελλοντική λειτουργία της Εταιρείας από τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας τέλους χρήσης και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη διοίκηση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες, όσον αφορά την μελλοντική λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα 09.09.2026,

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Χριστόδουλος Φειδία

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Παναγιώτης Κυλίλης

ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name.
Error! Unknown document property name.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2025, και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 7 Οκτωβρίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας.



Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (1) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (2) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Θεμιστοκλής Δεσίκος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 44471

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Πάγια	1.835.795,69	1.835.795,69
Μείον : Αποσβεσμένα	(210.795,64)	(210.795,64)
Αναπόσβεστη αξία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	15.934,59	14.857,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>745.793,30</u>	<u>579.548,71</u>
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	<u>2.386.727,94</u>	<u>2.219.406,50</u>
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	923.875,68	885.928,84
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.197.141,63	1.185.906,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>265.710,63</u>	<u>147.571,20</u>
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεις</u>	<u>2.386.727,94</u>	<u>2.219.406,50</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ :

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>01/01/2025 - 31/12/2025</u>	<u>01/01/2024 - 31/12/2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	239.174,34	233.012,10
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	69.672,11	32.033,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	112.500,16	113.303,25
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>57.002,07</u>	<u>87.675,47</u>
Φόροι	19.055,23	19.508,60
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>	<u>37.946,84</u>	<u>68.166,87</u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΦΕΙΔΙΑ
ΑΔ: L00235860

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΛΙΛΗΣ
ΑΔΤ: 839393

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΝΝΗ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ
ΑΔΤ : 711872

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0040375 -
Α΄ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ : Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2025 της εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 69701/01/Β/10/211.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Καλλιθέας.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 69701/01/Β/10/211
Αριθμός ΓΕΜΗ	121989701000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 162-166 , Καλλιθέα , ΤΚ 17671
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Χριστόδουλος Φειδία - Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρεαννή Καλλιμάχου – Αντιπρόεδρος Παναγιώτης Κυλίκης – Μέλος ΔΣ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31.12.2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία κάνει χρήση της επιλογής που παρέχεται από το άρθρο 16, § 7 του Ν.4308/2014 και δημοσιεύει τον συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και τη συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

2.1 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οικόπεδο

Η εταιρεία είναι ιδιοκτήτης οικοπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί εμπορικό ακίνητο. Το ακίνητο(οικόπεδο) παρακολουθείται στο κόστος κτήσης ενώ έχει απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Η εταιρεία εισπράττει από την λειτουργική εκμίσθωση του ακινήτου ενοίκια τα οποία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της με την αρχή του δουλευμένου. Η ωφέλιμη ζωή του ακινήτου ταυτίζεται με την περίοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

Έσοδο από ενοίκια

Η εταιρεία αναγνωρίζει με την αρχή του δουλευμένου στα αποτελέσματα της το έσοδο από την εκμίσθωση του ακινήτου στο ποσό που μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανό η εισροή του σχετικού τιμήματος.

Δανειακές Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει στον Ισολογισμό της έντοκη δανειακή υποχρέωση προς την μητρική εταιρεία η οποία παρακολουθείται στο οφειλόμενο ποσό. Οι τόκοι έξοδα του δανείου αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της εταιρείας σύμφωνα με την αρχή του δουλευμένου.

Φόρος εισοδήματος

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση επιμετρώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την ημερομηνία κατάρτισης του Ισολογισμού στην Ελλάδα στην οποία λειτουργεί η Εταιρία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς και διαχείρισης 01.01.2025 – 31.12.2025 με συγκριτική περίοδο την 01.01.2024 – 31.12.2024.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 09 Σεπτεμβρίου 2026. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Επίσης στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε στρογγυλοποίηση των ποσών.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την κλειόμενη 15η διαχειριστική χρήση , που έκλεισε την 31.12.2025 , αλλά ούτε για τις προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις που έκλεισαν έως και την 31.12.2025. Η εταιρεία για την χρήση 2025 ελέγχεται στα πλαίσια του φορολογικού πιστοποιητικού από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις μεταβολές ως προς τα φορολογικά μεγέθη της χρήσης 2025. Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές , αν τελικά πραγματοποιηθούν , δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

6.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν απασχολεί προσωπικό , και ως εκ τούτου δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.5. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

6.6. Προκαταβολές και Πιστώσεις μελών ΔΣ

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις	-	-
Υποχρεώσεις – Δάνειο και δεδουλευμένοι τόκοι	1.337.017,91	1.237.475,79
	2025	2024
Έσοδα	-	-
Έξοδα - Τόκοι δανείων	110.602,36	111.084,25

Η επιχείρηση έχει συνάψει δάνειο με την ERB Cyprialife Limited ποσού € 1.150.000,00 με βάση το από 22.07.2011 συμφωνητικό. Το δάνειο χρεώνεται με σταθερό επιτόκιο 9,75% το χρόνο και η αποπληρωμή του ορίζεται σε 30 έτη. Κατά την 31.12.2025 οφείλεται κεφάλαιο ύψους € 1.137.500,00, δεδουλευμένοι τόκοι € - € 199.517,90.

8. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2025 είναι 310.000,00€. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία σχημάτισε το νόμιμο υποχρεωτικό τακτικό αποθεματικό επί των κερδών χρήσεως, ποσού 1.897,34 €. Το συνολικό ποσό του τακτικού αποθεματικού ανήλθε κατά την 31/12/2025 σε ποσό 30.693,78 €. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2025 είναι 923.875,68 €.

9. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από μισθωτήρια σύμβαση αναφορικά με το ακίνητο της με την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

10. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Σο κονδύλι λοιπά του Ισολογισμού περιλαμβάνεται ποσό ΕΥΡΩ 745.793,30 το οποίο αφορά κατάθεση όψεως σε εγχώριο πιστωτικό ίδρυμα Ελλάδος και Κύπρου.

11. Ακίνητα

Τα ακίνητα της εταιρείας αποκτήθηκαν με αγορά τον Νοέμβριο 2010 με συνολική αξία κτήσεως € 1.625.000,00 και δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση επειδή πρόκειται για εδαφικές εκτάσεις. Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν προσθήκες στα ακίνητα της εταιρείας.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα , 9 Σεπτεμβρίου 2026