

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	2 - 4
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων	5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ
ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο

Χριστάκης Γεωργίου

Γραμματέας

Themis Secretarial Services Limited

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Εσπερίδων 10
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21656
1511 Λευκωσία

Τραπεζίτες

Eurobank Limited (Προηγουμένως: Ελληνική Τράπεζα
Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ)

Εγγεγραμμένο Γραφείο

Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Λεωφ. Αθαλάσσας 200
2025 Στρόβολος,
Τ.Θ. 24747,
1394 Λευκωσία

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Ελληνικής Τράπεζας (Επενδύσεις) Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Ελληνικής Τράπεζας (Επενδύσεις) Λίμιτεδ (η "Εταιρεία"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2024, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στη Σημείωση 2.3 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας κατά τη συνεδρία του στις 25 Ιουνίου 2020, αποφάσισε να διακόψει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και να τη συγχωνεύσει με την μητρική εταιρεία. Ως εκ τούτου, οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δεν έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όταν η χρήση αυτή δεν είναι κατάλληλη και το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί μια εναλλακτική βάση λογιστικής, συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της εναλλακτικής βάσης λογιστικής. Αξιολογούμε επίσης την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που περιγράφουν την εναλλακτική βάση λογιστικής και τους λόγους για τη χρήση της. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Νικόλας Παύλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Ernst & Young Cyprus Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία
24 Νοεμβρίου 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Κέρδος από την πώληση αποθεμάτων ακινήτων		-	26.500
Άλλα έσοδα		640	-
Διοικητικά και άλλα έξοδα	8	<u>(29.414)</u>	<u>(25.233)</u>
		(28.774)	1.267
Έξοδα χρηματοδότησης	9	<u>(35)</u>	<u>(35)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(28.809)</u>	1.232
Φορολογία	10	<u>-</u>	<u>-</u>
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		<u>(28.809)</u>	1.232
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά (έξοδα)/εισοδήματα έτους		<u>(28.809)</u>	1.232

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Σημ.	2024 €	2023 €
Περιουσιακά Στοιχεία			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	11	<u>4.032.365</u>	<u>4.106.789</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>4.032.365</u>	<u>4.106.789</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	6.412.500	6.412.500
Αποθεματικά		<u>(2.389.024)</u>	<u>(2.360.215)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>4.023.476</u>	<u>4.052.285</u>
Υποχρεώσεις			
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Λοιπές υποχρεώσεις	13	<u>8.889</u>	<u>54.504</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>8.889</u>	<u>54.504</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>4.032.365</u>	<u>4.106.789</u>

Στις 24 Νοεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λίμιτεδ ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



 Χριστάκης Γεωργίου
 Σύμβουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	<u>6.412.500</u>	<u>(2.361.447)</u>	<u>4.051.053</u>
Συνολικά εισοδήματα			
Κέρδος έτους	-	1.232	1.232
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	<u>6.412.500</u>	<u>(2.360.215)</u>	<u>4.052.285</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	<u>6.412.500</u>	<u>(2.360.215)</u>	<u>4.052.285</u>
Συνολικά εισοδήματα			
Ζημιά έτους	-	(28.809)	(28.809)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>6.412.500</u>	<u>(2.389.024)</u>	<u>4.023.476</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών. Επιπλέον, από το 2019 (λογιζόμενη διανομή μερίσματος κερδών χρήσης 2017), η Εταιρεία καταβάλλει για λογαριασμό των μετόχων εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) σε ποσοστό 2,65%, όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, ανεξάρτητα από την κατοικία τους.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

	2024	2023
	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημιά)/Κέρδος έτους	(28.809)	1.232
Αναπροσαρμογές για:		
Κέρδος από την πώληση αποθεμάτων ακινήτων	-	(26.500)
Μετρητά για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	(28.809)	(25.268)
(Μείωση)/Αύξηση στις εμπορικές υποχρεώσεις	(45.615)	45.463
Μετρητά (για)/από εργασίες	(74.424)	20.195
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εσοδα από την πώληση αποθεμάτων ακινήτων	-	400.000
Μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	-	400.000
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
(Μείωση)/Αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(74.424)	420.195
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	4.106.789	3.686.594
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	4.032.365	4.106.789

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

1. Γενικές πληροφορίες

Η Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λίμιτεδ (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 30 Δεκεμβρίου 1986 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Γωνία Λεωφ. Λεμεσού & Λεωφ. Αθαλάσσιας 200, 2025 Στρόβολος, Τ.Θ. 24747, 1394 Λευκωσία.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διαχείριση αποθέματος ακινήτων που ανακτήθηκαν μέσω διευθέτησης χρέους και πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2023. Η Εταιρεία είναι θυγατρική εταιρεία της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ (η Τράπεζα), πλέον Eurobank Limited.

2. Βάση ετοιμασίας

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα αποθέματα ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται στο χαμηλότερο του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

2.3 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, κατά τη συνεδρία του στις 25 Ιουνίου 2020, κατόπιν εισήγησης της Διοίκησης της Τράπεζας, αποφάσισε να διακόψει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και να τη συγχωνεύσει με την Τράπεζα.

Στη βάση της πιο πάνω απόφασης οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Ως εκ τούτου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα και έχουν επιμετρηθεί στη ρευστοποιήσιμη αξία τους.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

4. Νέα και αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες

Από την 1 Ιανουαρίου 2024, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

5. Πρότυπα και διερμηνείες που εκδόθηκαν και δεν έχουν τεθεί σε εφαρμογή

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων Πρότυπα, Αναθεωρημένα Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διεύθυνση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα υπό αναφορά ποσά των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι θεωρούνται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις και τα αποτελέσματα των οποίων διαμορφώνουν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανείς από άλλες πηγές. Ως εκ τούτου, εμπεριέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες καθώς σχετίζονται με γεγονότα και εξαρτώνται από τις συνθήκες που θα συμβούν στο μέλλον. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι υποκειμένες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και σε μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα περίοδο όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις που θεωρούνται κρίσιμες για τα αποτελέσματα και την οικονομική θέση της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

Φορολογία

Απαιτείται κρίση για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Πρόκειται για συναλλαγές και υπολογισμούς για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βάσει εκτιμήσεων για το αν θα οφείλονται πρόσθετοι φόροι. Όταν το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων είναι διαφορετικό από το ποσό που καταγράφηκε αρχικά, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τις προβλέψεις για τον φόρο εισοδήματος και την αναβαλλόμενη φορολογία την περίοδο κατά την οποία πραγματοποιείται ο προσδιορισμός αυτός.

7. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικών εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

7.1 Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τα έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

7. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

7.2 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

7.3 Φορολογία

Τα έξοδα φόρου εισοδήματος περιλαμβάνουν την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων ή στοιχεία που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και τα περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί ή να ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές και τους νόμους που έχουν θεσπιστεί (ή θεσπιστεί ουσιαστικά) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει τυχόν προσαρμογές του φόρου που οφείλεται σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, σε προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ των φορολογικών βάσεων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των λογιστικών αξιών τους στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ισχύοντες φορολογικοί συντελεστές χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

Τα αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων μπορούν να χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρέχουσων φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της σε καθαρή βάση.

7.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και μειώνονται από τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

7. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

7.5 Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής επί χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Η Εταιρεία μετρά τις ζημιές αποζημίωσης σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής, εκτός από τα τραπεζικά υπόλοιπα (12-μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές) για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλαδή ο κίνδυνος αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρικτικές πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτικές όσο και ποιοτικές πληροφορίες και αναλύσεις, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη πιστοληπτική αξιολόγηση και συμπεριλαμβανομένων μελλοντικών πληροφοριών.

7.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

8. Διοικητικά και άλλα έξοδα

	2024	2023
	€	€
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	3.425	2.500
Διάφορα έξοδα	588	1.292
Συμβουλευτικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	25.401	5.561
Προμήθεια που καταβλήθηκε για την πώληση αποθεμάτων ακινήτων	-	15.880
	<u>29.414</u>	<u>25.233</u>

9. Καθαρά έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

	2024	2023
	€	€
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(35)</u>	<u>(35)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(35)</u>	<u>(35)</u>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

10. Φορολογία

	2024 €	2023 €
(Ζημιά)/Κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>(28.809)</u>	<u>1.232</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(3.601)	154
Εξόδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	3.356
Εσοδα που δεν υπόκειται σε φορολογία	(1)	(3.314)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<u>3.602</u>	<u>(196)</u>
Φορολογική επιβάρυνση για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμο 118(Ι)/2002 όπως έχει τροποποιηθεί, τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος με συντελεστή 12,5%.

Λόγω των φορολογικών ζημιών που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, δεν προκύπτει καμία φορολογική υποχρέωση για την Εταιρεία. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε οικονομικά έτη. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, το υπόλοιπο των φορολογικών ζημιών που είναι διαθέσιμο για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ανέρχεται σε €86.586, όπου τα €13.392 λήγουν το 2025, τα €21.881 λήγουν το 2026, τα €22.504 λήγουν το 2027 και τα €28.809 λήγουν το 2029.

11. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2024 €	2023 €
Εμπρόθεσμες καταθέσεις	<u>4.032.365</u>	<u>4.106.789</u>

Οι εμπρόθεσμες καταθέσεις επωφελούνται από ετήσιο επιτόκιο 0% (2023: 0%) και έχουν μέση περίοδο λήξης 1 μήνα (2023: 1 μήνα).

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	2024 Αριθμός μετοχών	2024 €	2023 Αριθμός μετοχών	2023 €
Εγκεκριμένο				
Μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>5.250.000</u>	<u>8.977.500</u>	<u>5.250.000</u>	<u>8.977.500</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>3.750.000</u>	<u>6.412.500</u>	<u>3.750.000</u>	<u>6.412.500</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>3.750.000</u>	<u>6.412.500</u>	<u>3.750.000</u>	<u>6.412.500</u>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

13. Λοιπές υποχρεώσεις

	2024	2023
	€	€
Οφειλόμενα έξοδα	<u>8.889</u>	<u>54.504</u>

14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

(α) Τέλη διαχείρισης

	2024	2023
	€	€
APS Debt Servicing Cyprus Ltd	<u>-</u>	<u>489</u>

Η APS Debt Servicing Cyprus Ltd ήταν 100% θυγατρική της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ μέχρι τις 30 Μαρτίου 2023, όταν πουλήθηκε. Ως εκ τούτου, από τις 30 Μαρτίου 2023, έπαψε να είναι συνδεδεμένο μέρος της Εταιρείας.

(β) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2024	2023
	€	€
Eurobank Limited	<u>4.032.365</u>	<u>4.106.789</u>

Η Eurobank Limited (προηγουμένως: Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ) είναι η μητρική εταιρεία που κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Πιστωτικός κίνδυνος

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας έχουν θεσπιστεί για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, για τον καθορισμό των κατάλληλων ορίων κινδύνου και των ελέγχων και την παρακολούθηση των κινδύνων και της τήρησης των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται τακτικά για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν και αναφέρεται σε πιθανές ζημίες που μπορεί να αντιμετωπίσει η Εταιρεία σε περίπτωση δυσκολίας αποπληρωμής των υποχρεώσεών της σε ταμειακές ροές.

Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρείας μετριάζεται λόγω της δέσμευσης του μοναδικού μετόχου της να παρέχει επαρκή χρηματοδότηση εάν και όταν απαιτείται.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο αντισυμβαλλόμενος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημία για την Εταιρεία παραλείποντας να εκπληρώσει μια υποχρέωση.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο από τις εμπρόθεσμες καταθέσεις που διατηρεί. Η Εταιρεία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο συγκέντρωσης καθώς όλα τα μετρητά της κατατίθενται σε ένα μόνο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (τη μητρική της).

16. Διαχείριση κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαχειρίζεται και προσαρμόζει την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Δεδομένου του γεγονότος ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της μητρικής εταιρείας, κατά τη συνεδρία του στις 25 Ιουνίου 2020, αποφάσισε να διακόψει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και να τη συγχωνεύσει με τη μητρική εταιρεία, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν χρειάστηκε να υιοθετήσει οποιεσδήποτε τεχνικές διαχείρισης κεφαλαίου.

17. Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

18. Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς που να είχαν οποιαδήποτε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.