

**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Δ.Τ. ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ)**

69701/01/Β/10/211

Γ.Ε.ΜΗ. 121989701000

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ» την 07.10.2025.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	10
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	11
2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
3.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	12
4.ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
5.ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	12
6.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	12
6.1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	12
6.2.Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	12
6.3.Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	12
6.4.Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους.....	13
6.5.Παροχή εγγυήσεων.....	13
6.6. Προκαταβολές και Πιστώσεις μελών ΔΣ.....	13
7.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	13
8. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	14
9.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	14

Η ΣΕΛΙΔΑ ΕΜΕΙΝΕ ΣΚΟΠΙΜΑ ΚΕΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ 14^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2024 – 31.12.2024)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 14^{ης} Εταιρικής Χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της διάρθρωσης του οικονομικού αποτελέσματος και της πραγματικής οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Συμπληρωματικά, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εταιρική χρήση που έληξε:

α. Προβλεπόμενη Εξέλιξη Εργασιών

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι δε θα διαφοροποιηθούν σημαντικά.

β. Εξέλιξη του κύκλου εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της 14^{ης} εταιρικής χρήσεως από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024, ανήλθε σε € 233.012,10 (2023: € 228.602,62). Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ύψος των € 233.012,10 (2023: € 228.602,62).

γ. Κέρδη προ/μετά φόρων

Τα τελικά καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων ανήλθαν στο ύψος των € 87.675,47 (2023: € 81.611,16). Από τα ανωτέρω κέρδη αφαιρέθηκε ο φόρος εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης ύψους € 19.508,60. Έτσι τα κέρδη χρήσης μετά φόρων ανήλθαν σε € 68.166,87 (2023: € 63.436,70).

δ. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της χρήσης ανέρχεται σε € 310.000,00, διαιρούμενο σε 31.000 μετοχές των € 10,00 ανά μετοχή.

ε. Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταξύ της ημερομηνίας τέλους χρήσης και της ημερομηνίας έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη διοίκηση.

στ. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31.12.2024 κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ ΤΜ
1	ΘΕΣΗ ΚΑΤΕΡΓΑΡΗ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4.020,00
2	ΘΕΣΗ ΑΝΔΡΙΚΟΥ ΧΑΝΙ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.896,94
3	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	4.360,00
4	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.252,50
5	ΘΕΣΗ ΜΠΕΛΕΣΙΤΣΑ, ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ, Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	2.252,50
Συνολική έκταση		15.781,94

Το σύνολο των ακινήτων είναι εκμισθωμένα στην εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία εδρεύει στο Δήμο Περιστερίου Αττικής , επί της λεωφόρου Κηφισού αρ.136.

Τα ακίνητα αποκτήθηκαν με αγορά τον Νοέμβριο 2010 με συνολική αξία κτήσεως € 1.625.000,00 και δεν υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση επειδή πρόκειται για εδαφικές εκτάσεις. Η χρηματοδότηση της αγοράς έγινε μέσω δανεισμού.

ζ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν θεωρεί ότι υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες, όσον αφορά την μελλοντική λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα 07.10.2025,

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Χριστόδουλος Φειδία

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Tel: +30 211 10 32 000
Tel: +30 210 82 53 078/9
Fax: +30 210 82 52 133
www.bdo.gr

info@bdo.gr

449, Mesogion Ave.
153 43 Agia Paraskevi
Athens, Greece

Λεωφ. Μεσογείων 449
153 43 Αγία Παρασκευή
Αθήνα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 31 Ιουλίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται

σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

•Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Περιουσιακά στοιχεία</u>		
Πάγια	1.835.795,69	1.835.795,69
Μείον : Αποσβεσμένα	(210.795,64)	(210.795,64)
Αναπόσβεστη αξία	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	14.857,74	13.528,15
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>579.548,71</u>	<u>498.181,75</u>
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	<u>2.219.406,50</u>	<u>2.136.709,95</u>
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	885.928,84	817.761,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.185.906,46	1.166.145,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>147.571,20</u>	<u>152.802,93</u>
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεις</u>	<u>2.219.406,50</u>	<u>2.136.709,95</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ :

<u>Ποσά σε Ευρώ</u>	<u>01/01/2024 - 31/12/2024</u>	<u>01/01/2023 - 31/12/2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	233.012,10	228.602,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32.033,38	34.877,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	113.303,25	112.113,95
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>87.675,47</u>	<u>81.611,16</u>
Φόροι	19.508,60	18.174,46
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>	<u>68.166,87</u>	<u>63.436,70</u>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΦΕΙΔΙΑ
ΑΔ: L00235860

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΝΔΡΕΑΝΝΗ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ
ΑΔΤ : 711872

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ: 839393

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0040375 -
Α'ΤΑΞΗΣ

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ : Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του ν.4308/2014) της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΜΑΕ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 69701/01/Β/10/211.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Καλλιθέας.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 69701/01/Β/10/211
Αριθμός ΓΕΜΗ	121989701000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λεωφ. Ανδρέα Συγγρού 162-166 , Καλλιθέα , ΤΚ 17671
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Χριστόδουλος Φειδία - Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος Ανδρεαννή Καλλιμάχου – Αντιπρόεδρος Παναγιώτης Κυλίλης – Μέλος ΔΣ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές	Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31.12.2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η Εταιρεία κάνει χρήση της επιλογής που παρέχεται από το άρθρο 16, § 7 του Ν.4308/2014 και δημοσιεύει τον συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και τη συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς και διαχείρισης 01.01.2024 – 31.12.2024 με συγκριτική περίοδο την 01.01.2023 – 31.12.2023.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 07 Οκτωβρίου 2025. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Επίσης στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε στρογγυλοποίηση των ποσών.

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την κλειόμενη 14η διαχειριστική χρήση, που έκλεισε την 31.12.2024, αλλά ούτε για τις 13 προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις που έκλεισαν την 31.12.2011 έως και την 31.12.2023 αντίστοιχα. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τα αποτελέσματα μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις δεν έχουν εμφανιστεί ποσά για ενδεχόμενες οφειλές φόρου.

6.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν απασχολεί προσωπικό , και ως εκ τούτου δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

6.5. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

6.6. Προκαταβολές και Πιστώσεις μελών ΔΣ

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

CNP CYPRIALIFE LTD		
Υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Κεφάλαιο Δανείου	1.150.000,00	1.150.000,00
Πληρωμές Κεφαλαίου	(12.500,00)	(10.500,00)
Παρακρατούμενος Φόρος Τόκων	(150.191,23)	(139.082,80)
Δεδουλευμένοι Τόκοι	1.501.912,15	1.390.827,93
Πληρωμές Τόκων	(1.251.745,13)	(1.169.096,86)
Σύνολο Οφειλών	1.237.475,79	1.222.148,27

Η επιχείρηση έχει συνάψει δάνειο με την CNP Cyprialife Limited ποσού € 1.150.000,00 με βάση το από 22.07.2011 συμφωνητικό. Το δάνειο χρεώνεται με σταθερό επιτόκιο 9,75% το χρόνο και η αποπληρωμή του ορίζεται σε 30 έτη. Κατά την 31.12.2024 οφείλεται κεφάλαιο ύψους € 1.137.500,00, δεδουλευμένοι τόκοι € 111.084,25 μειωμένο με τους παρακρατούμενους φόρους τόκων, ποσού € 11.108,43.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιήθηκε ανακατάταξη των Τόκων της Συγκριτικής Χρήσης ποσού 110.836,96€ από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση και καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

8. ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 είναι 310.000,00€. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία σχημάτισε το νόμιμο υποχρεωτικό τακτικό αποθεματικό επί των κερδών χρήσεως, ποσού 3.408,34 €. Το συνολικό ποσό του τακτικού αποθεματικού ανήλθε κατά την 31/12/2024 σε ποσό 28.796,44 €. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2024 είναι 885.928,84 €.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα , 07 Οκτωβρίου 2025

