



INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Shareholders and Board of Directors of Reco Real Property a.d. Beograd

We have audited the accompanying financial statements of Reco Real Property a.d. Beograd (the "Company") which comprise the balance sheet as of 31 December 2016 and the income statement, statement of other comprehensive income, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended and notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the requirements of the Law on Accounting and accounting regulation effective in the Republic of Serbia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the Law on Auditing and auditing regulation effective in the Republic of Serbia. This regulation requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Reco Real Property a.d. Beograd as of 31 December 2016, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the requirements of the Law on Accounting and accounting regulation effective in the Republic of Serbia.

Refer to the original signed
Serbian version

Refer to the original signed
Serbian version

Saša Todorović
Certified auditor

PricewaterhouseCoopers d.o.o. Beograd

Belgrade, 29 June 2017

The above translation is made by PricewaterhouseCoopers using the Serbian official version of the Report of the auditors. Not being an official translation, PricewaterhouseCoopers expressly disclaims to any person in respect of anything done in reliance of the content of this translation.

RECO REAL PROPERTY A.D. BEOGRAD

**IZVEŠTAJ SPOLJNOG REVIZORA
O OBAVLJENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2016.**

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Akcionarima i Upravnom odboru Društva Reco Real Property a.d. Beograd

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Reco Real Property a.d. Beograd (u daljem tekstu "Društvo") koji uključuju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o novčanim tokovima za godinu završenu na taj dan, kao i napomene koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika i druge napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, kao i za interne kontrole za koje rukovodstvo smatra da su neophodne za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje nastalo usled pronevere ili greške.

Odgovornost revizora

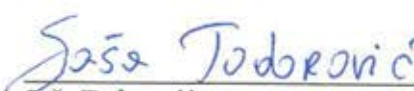
Naša odgovornost je da na osnovu izvršene revizije izrazimo mišljenje o ovim finansijskim izveštajima. Reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Zakonom o reviziji i propisima u oblasti revizije važećim u Republici Srbiji. Ova regulativa zahteva da postupamo u skladu sa načelima profesionalne etike i da planiramo i izvršimo reviziju na način koji nam omogućava da steknemo razumno uverenje da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajno pogrešno prikazivanje.

Revizija podrazumeva primenu postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima sadržanim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka zavisi od revizorskog prosuđivanja, uključujući procenu rizika od nastanka materijalno značajnog pogrešnog prikazivanja u finansijskim izveštajima, nastalog usled pronevere ili greške. Pri proceni ovih rizika, revizor ceni interne kontrole relevantne za sastavljanje i realno i objektivno prikazivanje finansijskih izveštaja Društva u cilju izbora adekvatnih revizijskih postupaka u datim okolnostima, a ne za potrebe izražavanja mišljenja o delotvornosti internih kontrola Društva. Revizija takođe obuhvata ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i prihvatljivosti računovodstvenih procena koje je izvršilo rukovodstvo, kao i ocenu opšteg prikaza finansijskih izveštaja.

Verujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljan i adekvatan osnov za izražavanje mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji u svim materijalno značajnim aspektima prikazuju realno i objektivno finansijski položaj Reco Real Property a.d. Beograd sa stanjem na dan 31. decembra 2016. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu završenu na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.


Saša Todorović
Licencirani revizor




PricewaterhouseCoopers d.o.o. Beograd

Beograd, 29. jun 2017. godine

Sadržaj:

Bilans stanja	
Bilans uspeha	
Izveštaj o ostalom rezultatu	
Izveštaj o tokovima gotovine	
Izveštaj o promenama na kapitalu	
Napomene uz finansijske izveštaje	
1. Opšte informacije	2
2. Pregled značajnijih računovodstvenih politika	2
2.1. Osnove za pripremu i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima	2
2.2. Preračunavanje stranih valuta	3
2.3. Investicione nekretnine	4
2.4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4
2.5. Osnovni kapital (Aksijski kapital)	4
2.6. Dugoročne obaveze	4
2.7. Obaveze prema dobavljačima	4
2.8. Tekući i odloženi porez na dobit	4
2.9. Priznavanje prihoda	5
3. Informacije o ključnim procenama neizvesnosti i pretpostavki	6
3.1. Ključne procene neizvesnosti	6
3.1.1. Fer vrednost investicionih nekretnina	6
3.2. Upravljanje finansijskim rizikom	6
3.2.1. Faktori finansijskog rizika	6
3.2.2. Upravljanje rizikom kapitala	8
4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	9
5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja	9
6. Investicione nekretnine	10
7. Kapital	12
8. Krediti	13
9. Dobavljači i druge obaveze	14
10. Prihodi	14
11. Ostali prihodi	14
12. Rashodi	15
13. Ostali rashodi	15
14. Finansijski prihodi i rashodi	15
15. Porez na dobit	16
16. Transakcije sa povezanim pravnim licima	18

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број
20302810

Шифра делатности
6820

ПИБ
105056335

Назив: RECO REAL PROPERTY A.D.

Седиште: VUKA KARADŽIĆA 10, BEOGRAD

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 20 16 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	А К Т И В А					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	6	1.688.468	1.654.504	
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	0003				
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005				
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	6	1.688.468	1.654.504	
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013				
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	1.688.468	1.654.504	
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и улагања у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања у туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (020+021+022+023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04 осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (025+026+027+028+029+030+031+032+033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених субјеката и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
043 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0028				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
044 и део 049	5. Дугорочни пласмани матичним зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	0029				
045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
048 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035+0036+0037+0038+0039+0040+0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих правних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043		112.679	395.583	
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045+0046+0047+0048+0049+0050)	0044	5	75	75	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5	75	75	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052+0053+0054+0055+0056+0057+0058)	0051	5	6.036	2.287	
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5	6.036	2.287	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. Потраживања из специфичних послова	0059				
22	IV. Друга потраживања	0060	5	3.599	3.599	
236	V. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	0061				
(23 осим 236) - 237	VI. Краткорочни финансијски пласмани (0063+0064+0065+0066+0067)	0062	4	61.736	352.716	
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткоточни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткоточни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234,235,238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	4	61.736	352.716	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4	38.828	31.705	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		2.405	5.201	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001+0002+0042+0043)	0071		1.801.147	2.050.087	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402+0411-0412+0413+0414+0415-0416+0417+ 0420-0421) >= 0 = (0071-0424-0441-0442)	0401	7	1.395.528	1.647.769	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403+0404+0405+0406+0407+0408+0409+0410)	0402	7	817.470	817.470	
300	1. Акцијски капитал	0403	7	817.470	817.470	
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406				
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (по тражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418+0419)	0417	7	604.766	857.007	
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		517.007	772.516	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		87.759	84.491	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423) (0422+0423)	0421	7	26.708	26.708	
350	1. Губитак ранијих година	0422		26.708	26.708	
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425+0432)	0424		304.976	321.092	
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426+0427+0428+0429+0430+0431)	0425				
400	1. Резервисања трошкова у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429				
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	I. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433+0434+0435+0436+0437+0438+0439+0440)	0432	8	304.976	321.092	
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		292.629	296.767	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало-мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2015.	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
413	4. Обавезе по емитовани хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437		12.347	24.325	
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугогорчне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	15	73.146	54.442	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443+0450+0451+0459+0460+0461+0462)	0442		27.497	26.784	
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444+0445+0446+0447+0448+0449)	0443	8	20.990	20.677	
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449	8	20.990	20.677	
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452+0453+0454+0455+0456+0457+0458)	0451	9	2.071	1.381	
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454	9	124	122	
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	9	1.549	941	
436	6. Добављачи у иностранству	0457	9	398	318	
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459				
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	9	1.607	1.566	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	9	6	10	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	9	2.823	3.150	
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412+0416+0421-0420-0417-0415-0414-0413-0411-0402) => 0 = (0441+0424+0442-0071) => 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424+0442+0441+0401-0463) >= 0	0464		1.801.147	2.050.087	
89	Е. ВАНБИЛАСНА ПАСИВА	0465				

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у _____ Београду _____

дана 22.05.2017. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20302810	Шифра делатности 6820	ПИБ 105056335
Назив: RECO REAL PROPERTY A.D.		
Седиште : VUKA KARADŽIĆA 10, BEOGRAD		

БИЛАНС УСПЕХА

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	I. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002+1009+1016+1017)	1001		114.746	109.163
60	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003+1004+1005+1006+1007+1008)	1002			
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	III. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010+1011+1012+1013+1014+1015)	1009	10	12.294	12.842
610	1. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје готових производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје готових производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје готових производа и услуга на домаћем тржишту	1014	10	12.294	12.842
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ..	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	11	102.452	96.321
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019-1020-1021+1022+1023+1024+1025+1026+1027+1028+1029) >= 0	1018	12	33.044	31.274
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023			
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	12	11.845	12.733
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025			
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	12	810	924
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Нало- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
541 до 549	Х. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	12	20.389	17.617
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001-1018) >= 0	1030		81.702	77.889
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018-1001) >= 0	1031			
60	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033+1038+1039)	1032	14	10.702	32.322
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034+1035+1036+1037)	1033		10.671	32.308
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	14	10.671	32.308
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
683 и 684	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	14	31	14
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041+1046+1047)	1040	14	18.757	36.922
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042+1043+1044+1045)	1041		18.706	36.906
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	14	18.706	36.906
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	14	23	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	14	28	16
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032-1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040-1032)	1049	14	8.055	4.600
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			
583 и 585	II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	11	36.929	23.751
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	13	590	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030-1031+1048-1049+1050-1051+1052-1053)	1054	15	109.986	97.040
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031-1030+1049-1048+1051-1050+1053-1052)	1055			
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1054-1055+1056-1057)	1058	15	109.986	97.040
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1055-1054+1057-1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	15	3.523	2.916
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	15	18.704	9.633
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058-1059-1060-1061+1062-1063)	1064		87.759	84.491
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059-1058+1060+1061-1062+1063)	1065			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

у Beogradu

дана 22.05.2017. године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20302810	Шифра делатности 6820	ПИБ 105056335
Назив:	RECO REAL PROPERTY A.D.	
Седиште :	VUKA KARADŽIĆA 10, BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A: НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1084)	2001		87.759	84.491
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017			
	б) губици	2018			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) - (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018)) >= 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004+2006+2008+2010+2012+2014+2016+2018) - (2003+2005+2007+2009+2011+2013+2015+2017) >= 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019-2020-2021) >= 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020-2019+2021) >= 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001-2002+2022-2023) >= 0	2024		87.759	84.491
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002-2001+2023-2022) >= 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВОУБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027+2028) = АОП 2024 = 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у Београду
дана 22.05.2017. године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 20302810	Шифра делатности 6820	ПИБ 105056335
Назив:	RECO REAL PROPERTY A.D.	
Седиште :	VUKA KARADŽIĆA 10, BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 . године

- у хиљадама динара -

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	140.255	130.246
1. Продаја и прмљени аванси	3002	137.325	126.487
2. Примљене камате из пословних активности	3003	555	3.759
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	2.375	
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	83.896	75.448
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	29.856	32.568
2. Зrade, накнаде зарада и остали лични расходи	3007		
3. Плаћене камате	3008	7.228	8.489
4. Порез на добитак	3009	3.523	9.983
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	43.289	24.408
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	56.359	54.798
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	294.217	
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и осталих средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	294.217	
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Остали одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		47.271
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		47.271
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	294.217	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024		47.271

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето прилив)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето прилив)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	344.050	20.696
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одлив)	3033	21.050	20.696
3. Краткорочни кредити (одлив)	3034		
4. Остале обавезе	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	323.000	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	344.050	20.696
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	434.472	130.246
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	427.946	143.415
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	6.526	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		13.169
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	31.705	45.791
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1.500	1.499
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	903	2.416
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	38.828	31.705

HSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду

дана 22.05.2017. године



Законски Заступник

Попуњава правно лице - предузетник	
Матични број 20302810	ПИБ 105056335
Шифра делатности 6820	
Назив: RECO REAL PROPERTY A.D.	
Седиште: VIKA KARADŽIĆA 10, BEOGRAD	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

у периоду од 01.01. до 31.12. 2016 . године

- у хиљадама динара -

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала							Компоненте осталог резултата				
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани и неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	407 и 237 Откупљене сопствене ације	АОП	34 Нераспо- ређени добитак
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
	Почетно стање на дан 01.01. 2015												
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001	4019	4037	4055	26.708	4073	4091	4109				
	б) потражни салдо рачуна	4002	817.470	4038	4056	4074		4092	772.516	4110			
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика												
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003	4021	4039	4057	4075		4093	4111				
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	4022	4040	4058	4076		4094	4112				
	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015												
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	4023	4041	4059	26.708	4077	4095	4113				
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	817.470	4042	4060	4078		4096	772.516	4114			
	Промена у претходној 2015 години												
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4007	4025	4043	4061	4079		4097	4115				
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	4026	4044	4062	4080		4098	84.491	4116			
	Стање на крају претходне године 31.12. 2015												
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	4027	4045	4063	26.708	4081	4099	4117				
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	817.470	4046	4064	4082		4100	857.007	4118			

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										Компоненте осталог резултата		
		АОП	30 Основи капитал	АОП	31 Уписани и испуњени капитал	АОП	32 Резерве	АОП	35 Губитак	АОП	047 и 237 Откупљене сопствене акције	АОП	34 Нераспоређени добитак	330 Резалоризиране резерве
1	2		3		4		5	6		7		8	9	
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена računоводствених политика а) исправке на дуговој страни рачуна б) исправке на потражној страни рачуна	4011 4012		4029 4030	4047 4048	4065 4066			4083 4084	4101 4102		4119 4120		
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016 а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0 б) коригована потражна салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4013 4014		4031 4032	4049 4050	4067 4068	26.708	4085 4086		4103 4104		4121 4122		
8.	Промене у текућој 2016 години а) промет на дуговој страни рачуна б) промет на потражној страни рачуна	4015 4016		4033 4034		4069 4070			4087 4088	4105 4106		340.000 87.759	4123 4124	
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016 а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0 б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4017 4018		4035 4036	4053 4054	4071 4072	26.708	4089 4090		4107 4108		604.766 4125 4126		

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала										
		331 Актуарски добити или губици	АОП	332 Добити или губици по основу улагања у власничке инстру- менте капитала	АОП	333 Добити или губици по основу удела у осталом добитку или губитку при- дружених друштва	АОП	334 и 335 Добити или губици по основу инсограног пословања и прерачуна финансиј- ских казивштаја	АОП	335 Добити или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добити или губици по основу ХОВ распо- ложивих за продају
1	2	10	11	12	13	14	15					
	Почетно стање на дан 01.01. 2015											
1.	а) дуговни салдо рачуна	4127	4145	4163	4181	4199	4217					
	б) потражни салдо рачуна	4128	4146	4164	4182	4200	4218					
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4129	4147	4165	4183	4201	4219					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4130	4158	4166	4184	4202	4220					
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015											
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4131	4149	4167	4185	4203	4221					
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4132	4150	4168	4186	4204	4222					
4.	Промене у претходној 2015 години											
	а) промет на дуговој страни рачуна	4133	4151	4169	4187	4205	4223					
	б) промет на потражној страни рачуна	4134	4152	4170	4186	4206	4224					
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2015											
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4135	4153	4171	4189	4207	4225					
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4136	4154	4172	4190	4208	4226					
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика											
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4137	4155	4173	4191	4209	4227					
	б) исправке на потражној страни рачуна	4138	4156	4174	4192	4210	4228					

Ред. број	ОПИС	Компоненте капитала									
		331 Актуарски добитци или губици	332 Добитци или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	333 Добитци или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	334 и 335 Добитци или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добитци или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	337 Добитци или губици по основу ХОВ расположивих за продају
1	2	10	11	12	13	14	15				
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016										
7.	а) кориговани дугови салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4139	4157	4175	4193	4211	4228				
	б) кориговани потражени салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4140	4158	4176	4194	4212	4230				
8.	Промене у текућој 2016 години										
	а) промет на дуговој страни рачуна	4141	4159	4177	4195	4213	4231				
	б) промет на потражној страни рачуна	4142	4160	4178	4196	4214	4232				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016										
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4143	4161	4179	4197	4215	4233				
	б) потражени салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4144	4162	4180	4198	4216	4234				

Ред. број	ОПИС	АОП	Укупан капитал ?[(ред 16 кол 3 до кол 15) - ?(ред 1а кол 3 до кол 15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала ?[(ред 1а кол 3 до кол 15) - ?(ред 1б кол 3 до кол 15)] >= 0
1	2		16		17
1.	Почетно стање на дан 01.01. 2015				
	а) дуговни салдо рачуна	4235	1.563.278	4244	
	б) потражни салдо рачуна				
2.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2015				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4237	1.563.278	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0				
4.	Промене у претходној 2015 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4238		4247	
	б) промет на потражној страни рачуна				
5.	Стање на крају претходне године 31.12. 2015				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4239	1.647.769	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0				
6.	Исравка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2016				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4241	1.647.769	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0				
8.	Промене у текућој 2016 години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4242		4251	
	б) промет на потражној страни рачуна				
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2016				
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4243	1.395.528	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0				

MSFormular © 2002-2014 Handy soft

у Београду

дана 22.05.2017. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

RECO REAL PROPERTY A.D. Beograd

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA PERIOD OD 1. JANUARA DO 31. DECEMBRA 2016.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

RECO REAL PROPERTY ZATVORENO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (u daljem tekstu Društvo) se bavi iznajmljivanjem nekretnina (osnovna šifra delatnosti-6820). Društvo je osnovano 25. juna 2007. godine na bazi Odluke o osnivanju, kao Zatvoreno akcionarsko društvo,u vlasništvu preduzeća MK COMMERCE DOO ZA PROMET ROBE NA VELIKO UVOZ I IZVOZ NOVI SAD (Rešenje BD.61983/2007).

Odlukom o promeni Odluke o osnivanju od 13. jula 2007. godine, umesto MK COMMERCE DOO, upisuje se novi osnivač BROOK DEVELOPMENT I.N.C., Trident Chambers, Wickhams Cay, Road Town, B.V.I., što je evidentirano u Agenciji za privredne registre 16. jula 2007. godine (BD 76225/2007).

U skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima i Ugovorom o kupoprodaji akcija, zaključenog između Brook Development I.N.C., Trident Chambers, Wichams Cay, Road Town, B.V.I., Tortola, Britanska Devičanska Ostrva i Eurobank Properties A.E.E.A.P., Siniosoglou Street 6, Atina, Grčka, menja se Odluka o osnivanju, i Eurobank Properties A.E.E.E.P. postaje jedini akcionar i osnivač Preduzeća (evidentirano u agenciji za privredne registre 09. avgusta 2007. godine BD 92272/2007).

Rešenjem BD 92261/2007 od 09. avgusta 2007. godine, doneto je rešenje o promeni sedišta Preduzeća , kojim je brisana adresa Trg Marije Trandafil, Novi Sad, a upisana adresa Cara Dušana 62-64, Beograd.

Rešenjem BD 51656/2010 od 03.juna 2010. godine, doneto je rešenje o promeni sedišta Preduzeća, kojim je brisana adresa Cara Dušana 62-64, Beograd, a upisana adresa Vuka Karadžića 10, Beograd.

Matični broj Preduzeća je 20302810, a poreski identifikacioni broj Preduzeća je 105056335.

Akcije Preduzeća se ne kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo nema zaposlenih.

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

2.1 Osnove za pripremu i obelodanjivanja u finansijskim izveštajima

Izuzev kako je navedeno niže, finansijski izveštaji Preduzeća sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI). Finansijski izveštaji su sastavljeni prema konceptu istorijskih troškova.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Društvo je sastavilo ove finansijske izveštaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije koji zahteva da finansijski izveštaji budu pripremljeni u skladu sa svim MSFI kao i propisima izdatim od strane Ministarstva finansija Republike Srbije.

U skladu sa Zakonom o računovodstvu, mala i srednja pravna lica u Republici Srbiji za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima primenjuju Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, čiji je prevod na srpski jezik objavilo ministarstvo nadležno za poslove finansija.

MSFI za MSP izdati od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde u julu 2009. godine su zvanično prevedeni rešenjem Ministarstva Finansija Republike Srbije o utvrđivanju prevoda MSFI za MSP (broj rešenja 401-00-1304/2013-16) i objavljeni u Službenom glasniku Republike Srbije broj 117 dana 30. decembra 2013. godine.

Pored toga, priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u skladu sa zahtevima Pravilnika o kontnom okviru i sadržini računa u kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014) i Pravilnika o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik Republike Srbije broj 95/2014 i 144/2014). Navedeni pravilnici koji regulišu prezentaciju finansijskih izveštaja imaju prvenstvo primene u odnosu na zahteve koje u tom pogledu definišu MSFI za MSP koji su objavljeni od strane Ministarstva finansija.

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Preduzeća. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u napomeni 3.

2.2 Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Preduzeća se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD") s obzirom na to da RSD predstavlja funkcionalnu valutu Preduzeća.

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha osim u slučaju kada su odložene u kapitalu kao instrumenti zaštite tokova gotovine i instrumenti zaštite neto ulaganja.

2.3 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog.

Investiciona nekretnina, koja uglavnom obuhvata administrativne zgrade, drži se radi dugoročnih prinosa od zakupa i ne koristi se od strane Preduzeća.

Računovodstveno obuhvatanje investicionih nekretnina čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, bez prekomernih troškova na kontinuiranoj osnovi, vrši se po modelu fer vrednosti kroz dobitak ili gubitak. Sve druge investicione nekretnine se računovodstveno obuhvataju korišćenjem modela nabavna vrednost-amortizacija-umanjenje vrednosti.

2.4 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti obuhvataju: novac u blagajni, depozite po viđenju kod banaka, druga kratkoročna visoko likvidna ulaganja sa prvobitnim rokom dospeća do tri meseca ili kraće i prekoračenja po tekućem računu. Prekoračenja po tekućem računu uključena su u obaveze po kreditima u okviru tekućih obaveza, u bilansu stanja.

2.5 Osnovni kapital (Akcijski kapital)

Obične i preferencijalne akcije se klasifikuju kao kapital kada ne postoji obaveza da se plati u novcu ili u sredstvima. Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

2.6 Dugoročne obaveze

Dugoročne obaveze su obaveze po kreditima prema povezanim licima i inicijalno se priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po amortizovanoj vrednosti; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

Obaveze po kreditima se klasifikuju kao tekuće obaveze, osim ukoliko Društvo nema bezuslovno pravo da odloži izmirenje obaveza za najmanje 12 meseci nakon datuma bilansa stanja.

2.7 Obaveze prema dobavljačima

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti korišćenjem metoda efektivne kamatne stope.

2.8 Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši

2.8 Tekući i odloženi porez na dobit (nastavak)

rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

2.9 Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Preduzeća. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Preduzeća kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

a) Prihodi od zakupa

Društvo se bavi izdavanjem investicione nekretnine i po tom osnovu ostvaruje poslovne prihode, odnosno zakupnine. Prihodi zakupa su zasnovani na ugovorima sa zakupcima sa fiksnom cenom za iznajmljeni prostor. Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

b) Prihodi od kamata

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

3. Informacije o ključnim procenama neizvesnosti i pretpostavki

Procene i pretpostavke se kontinuirano proveravaju. Zasnovane su na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja u budućnosti.

3.1 Ključne procene neizvesnosti

Društvo vrši procene i donosi pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene su, po definiciji, retko kada jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u nastavku.

3.1.1. Fer vrednost investicionih nekretnina

Fer vrednost investicionih nekretnina je izvedena iz trenutnih tržišnih cena uporedivih nepokretnosti. Fer vrednost se bazira na proceni koja je napravljena od strane nezavisnih procenitelja koji imaju priznatu i relevantnu proceniteljsku licencu (Proceniteljske kuće The Body of Svorn in-Valuers i Nai Hellas iz Grčke).

3.2 Upravljanje finansijskim rizikom

3.2.1 Faktori finansijskog rizika

Poslovanje Preduzeća je izloženo različitim finansijskim rizicima: tržišni rizik (koji obuhvata valutni rizik, rizik kamatne stope i rizik cena), kreditni rizik i rizik likvidnosti. Upravljanje rizicima u Preduzeću je usmereno na nastojanje da se u situaciji nepredvidivosti finansijskih tržišta potencijalni negativni uticaji na finansijsko poslovanje Preduzeća svedu na minimum. Finansijski rizici odnose se na sledeće finansijske instrumente: gotovinu i gotovinske ekvivalente, potraživanja i obaveze iz poslovanja i dugoročni kredit od povezanog pravnog lica.

a) Tržišni rizik

(i) Valutni rizik

Društvo posluje u međunarodnim okvirima i izloženo je riziku promena kursa stranih valuta koji proističe iz poslovanja sa različitim valutama, prvenstveno EUR. Rizik proističe iz budućih trgovinskih transakcija, priznatih sredstava i obaveza.

Rukovodstvo Preduzeća je ustanovilo politiku za upravljanje rizikom od promena kursa stranih valuta u odnosu na njegovu funkcionalnu valutu. Društvo ima obavezu da svoju ukupnu izloženost riziku od promena kursa stranih valuta zaštiti preko Službe finansija. Rizik od promene kursa stranih valuta nastaje kada su buduće transakcije i priznata sredstva i obaveze iskazane u valuti koja nije funkcionalna valuta Preduzeća.

(ii) Rizik promena cena

Društvo je izloženo i riziku promena cena nekretnina i promeni cena zakupa. Društvo nije izloženo tržišnom riziku promene cena finansijskih instrumenata obzirom da nema vlasničkih hartija od vrednosti.

3.2.1 Faktori finansijskog rizika (nastavak)

(iii) Gotovinski tok i rizik kamatne stope

Društvo nema značajna kamatonosna sredstva. Društvo nema značajan rizik gotovinskog toka kamatne stope koji proističe iz kredita od povezanih lica (Napomena 16) te stoga nije prikazalo analizu osetljivosti na promenu kamatne stope.

Potraživanja i obaveze iz poslovanja su nekamatonosna sredstva i obaveze čiji je rok dospeća do godinu dana.

b) Kreditni rizik

Društvo nema značajne koncentracije kreditnog rizika.

c) Rizik likvidnosti

Oprezno upravljanje rizikom likvidnosti podrazumeva održavanje dovoljnog iznosa gotovine i hartija od vrednosti kojima se trguje, kao i obezbeđenje adekvatnih izvora finansiranja preko odgovarajućeg iznosa kreditnih obaveza i mogućnost da se izravna pozicija na tržištu. Zbog dinamične prirode poslovanja Preduzeća, Finansijska služba teži da održi fleksibilnost finansiranja držanjem na raspolaganju utvrđenih kreditnih linija.

Rukovodstvo Preduzeća prati likvidnost na dnevnoj bazi, a periodično se preispituje od strane Upravnog odbora. U nastavku je data tabela sa prikazom dospeća finansijskih sredstava i obaveza Preduzeća, koja je slična tabeli koju Rukovodstvo Preduzeća koristi u upravljanju rizikom likvidnosti.

Na dan 31. decembra 2016. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	-	-	12.347	292.629
Kratkoročna dospeća dug. kredita	20.990	-	-	-
Obaveza iz poslovanja	2.071	-	-	-
	23.061	-	12.347	292.629
Na dan 31. decembra 2015. godine	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Preko 5 godina
Obaveze po kreditima	-	-	24.325	296.767
Kratkoročna dospeća dug. kredita	20.677	-	-	-
Obaveza iz poslovanja	1.381	-	-	-
	22.058	-	24.325	296.767

3.2.1 Faktori finansijskog rizika (nastavak)*d) Fer vrednost finansijskih sredstava i obaveza*

Društvo je od 1. januara 2009. godine počelo da primenjuje dopunu MSFI 7 za finansijske instrumente koji se odmeravaju po fer vrednosti i iskazuju u bilansu stanja. Pomenuta dopuna zahteva obelodanjivanje merenja fer vrednosti prema sledećim hijerarhijskim nivoima:

- Kotirane cene (nekorigovane) na aktivnom tržištu za ista sredstva ili iste obaveze (nivo 1),
- Informacije, osim kotiranih cena uključenih u nivo 1, koje su zasnovane na dostupnim tržišnim podacima za sredstva ili obaveze, bilo direktno (tj. cene) ili indirektno (tj. izvedeni iz cena) (nivo 2), i
- Informacije o sredstvu ili obavezi koje nisu zasnovane na dostupnim tržišnim podacima (nivo 3).

Društvo nema finansijskih sredstava koje se vode po fer vrednosti. Pretpostavlja se da nominalna vrednost, umanjena za gubitke zbog umanjenja vrednosti potraživanja i obaveza, približno odražava njihovu fer vrednost. Fer vrednost finansijskih obaveza za potrebe obelodanjivanja procenjuje se diskontovanjem budućih ugovornih novčanih tokova prema trenutnoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je Preduzeću na raspolaganju za potrebe sličnih finansijskih instrumenata.

3.2.2 Upravljanje rizikom kapitala

Cilj upravljanja kapitalom je da Društvo zadrži sposobnost da nastavi da posluje u neograničenom periodu u predvidljivoj budućnosti, kako bi akcionarima obezbedilo povraćaj (profit), a ostalim interesnim stranama povoljnosti, i da bi očuvalo optimalnu strukturu kapitala sa ciljem da smanji troškove kapitala.

Društvo, kao i ostala preduzeća koja posluju unutar iste delatnosti, prati kapital na osnovu koeficijenta zaduženosti (gearing ratio). Ovaj koeficijent se izračunava iz odnosa neto dugovanja preduzeća i njegovog ukupnog kapitala. Neto dugovanje se dobija kada se ukupni krediti (uključujući kratkoročne i dugoročne, kao što je prikazano u bilansu stanja) umanje za gotovinu i gotovinske ekvivalente. Ukupni kapital se dobija kada se na kapital, iskazan u bilansu stanja, doda neto dugovanje.

Na dan 31. decembra 2016. i 2015. godine koeficijent zaduženosti Preduzeća bio je kao što sledi:

	2016	2015
Obaveze po kreditima – ukupno (napomena 8)	325.966	341.769
Minus: gotovina i gotovinski ekvivalenti (napomena 4)	(100.564)	(384.421)
Neto dugovanja	225.402	0
Sopstveni kapital	817.470	817.470
Kapital – ukupno	1.042.872	817.470
Koeficijent zaduženosti	21,61%	0%

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

4. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	2016	2015
Gotovina u banci i u blagajni	38.828	31.705
Kratkoročni depoziti kod banke	61.736	352.716
Ukupno	100.564	384.421

U svrhu sastavljanja Izveštaja o tokovima gotovine, gotovina, gotovinski ekvivalenti i prekoračenja po tekućim računima obuhvataju:

	2016	2015
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	100.564	384.421
Prekoračenja po tekućim računima		
Ukupno	100.564	384.421

Kratkoročni depoziti kod banke u iznosu od RSD 61.736 (EUR 500 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2016.) predstavljaju kratkoročno oročena sredstva kod Eurobanke a.d. na rok od mesec dana po kamatnoj stop od 0,3%.

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

	2016	2015
Potraživanja po osnovu prodaje	6.036	2.287
Potraživanja za avanse	75	75
Potraživanja od povezanih pravnih lica	-	-
Druga potraživanja (pretplata poreza na dobit)	3.543	3.543
Druga potraživanja (pretplata poreza na imovinu)	56	56
Ukupno	9.710	5.961

6. Investicione nekretnine

	2015
Početna knjigovodstvena vrednost	1.630.753
Neto dobitak od prilagođavanja fer vrednosti - procena	23.751
Krajnja knjigovodstvena vrednost	1.654.504

	2016
Početna knjigovodstvena vrednost	1.654.504
Neto dobitak od prilagođavanja fer vrednosti – procena	33.964
Krajnja knjigovodstvena vrednost	1.688.468

Investicione nekretnine se vrednuju godišnje sa stanjem na dan 31. decembra po fer vrednosti, a koju određuje nezavisni, profesionalno kvalifikovani procenitelj.

Investicione nekretnine odnose se na:

a) Poslovni prostor koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, upisan na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad, ukupne površine 5.530,49 m². Objekat je upisan pod hipoteku, na osnovu Ugovora o izdavanju garancije br.N-LG-78/07, zaključenog 21.11.2007. sa Eurobank EFG ad Beograd Kolarceva 3, Beograd. Garancija se izdaje u skladu sa Članom 12 Ugovora o kreditu br. N-78/07 (napomena 9), na iznos do ukupnog maksimalnog iznosa od 99% glavnice kredita tj. ukupnog maksimalnog iznosa od eur 2.277.000, sa uvećanjem za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove iz Ugovora o kreditu, kojim je Preduzeću kao korisniku kredita, odobren devizni kredit u iznosu od eur 2.300.000,00.

Na osnovu Ugovora o izdavanju garancije br. N-LG-196/08, od 26.08.2008.godine, između Preduzeća i Eurobank EFG a.d., na objekat je stavljena hipoteka, na iznos do ukupnog maksimalnog iznosa od 99% glavnice kredita tj. do iznosa od eur 1.683.000,00, sa uvećanjem za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove iz Ugovora o kreditu, kojim je Preduzeću kao korisniku kredita, odobren devizni kredit u iznosu od eur 1.700.000,00 (Napomena 9). Garancija je izdata na osnovu Ugovora o kreditu br.N-196/08 zaključenom 26.08.2008. godine.

Investiciona nekretnina bila je predmet procene od strane proceniteljske kuće The Body of Svorn in-Valuers iz Grčke. Procenjena tržišna vrednost investicione nekretnine na dan 31.12.2012. godine iznosi EUR 13.114 hiljada (RSD 1.491.281 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2012). Na dan 31.12.2013. procenu je izvršila proceniteljska kuća Nai Hellas iz Grčke. Procenjena tržišna vrednost je bila EUR 12.045 hiljada (RSD 1.380.885 hiljada po kursu na dan 31. Decembra 2013.). Na dan 31.12.2014. procenu je takođe izvršila proceniteljska kuća Nai Hellas. Procenjena tržišna vrednost je bila EUR 12.302 hiljade (RSD 1.488.002 hiljade po kursu na dan 31. Decembra 2014.). Na dan 31.12.2015. procena je izvršena takođe od strane proceniteljske kuće Nai Helas. Procenjena tržišna vrednost nekretnine iznosi EUR 12.418 hiljada (RSD 1.510.326 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2015.). Na dan 31.12.2016. izvršena je procena od strane proceniteljske kuće Nai Helas. Procenjena tržišna vrednost nekretnine iznosi EUR 12.512 hiljada (RSD 1.544.880 hiljada po kursu na dan 31.decembra 2016.).

6. Investicione nekretnine (nastavak)

b) Poslovna zgrada u Nišu, Obrenovićeveva 33, upisana u zemljišnim knjigama za katastarsku opštinu Niš-Čele Kula, broj zemljišno knjižnog uloška 3089, ZK telo II postojeća na parceli 2922 , ukupne površine 653 m2.Opštinski sud u Nišu, kao zemljišnoknjižni, dana 29.12.2008. doneo je Rešenje Dn 2287/08, kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva Preduzeća, sa svim do sada uknjiženim teretima na imovini u korist:

1. Dn 601/02- hipoteka u korist Nacionalne banke Grčke, 225.000 eur.
2. Dn 91/04.- hipoteka u korist Nacionalne banke Grčke, 500.000 eur
3. Dn 3041/06.godine –Upis zabrane otudjenja po osnovu Rešenja o izvršenju u korist – Nacionalne banke Grčke
4. Dn 2018/05- Upis po osnovu Rešenja o izvršenju u korist GP Kosanica
5. Dn 930/07 –Hipoteka u korist Šarić Branislava-275.000,00 EUR
6. Dn 1869/08 Hipoteka u korist Republičke Uprave javnih prihoda- Poreske uprave-Filijala Niš - RSD 4.555.963,92, koja je upisana 15.07.2008.,nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Za terete pod rednim brojem od 1-5 podneti su zahtevi za brisanje istih od strane poverilaca, i to:

1. Za hipoteke Dn 601/02 i Dn 91/04- podnet zahtev za brisanje 15.07.2008.
2. Za hipoteku Dn 3041/06 – obustavljen postupak izvršenja 27.08.2008.,zahtev za brisanje podnet 21.01.2009.od strane Reco Real obzirom da je poverilac propustio da podnese predlog za brisanje nakon obustave izvršnog postupka.
3. Za hipoteku Dn 2018/05- podnet zahtev za brisanje 27.06.2008.
4. Za hipoteku Dn 930/07 – podnet zahtev za brisanje 30.06.2008.

Svi navedeni zahtevi za brisanje tereta nisu sporni, obzirom da su dugovanja izmirena u celosti, a razlog zbog kojeg nisu dosada brisana je spornost i neefikasnost Opštinskog suda u Nišu.

Za brisanje Rešenja Dn1869/08, Hipoteka u korist Republičke Uprave javnih prihoda-Poreske uprave-Filijala Niš, za iznos RSD 4.555.963,92 Reco Real, kao i prethodni vlasnik Poslovna zgrada u Nišu, ul. Pobede 33, upisana u zemljišnim knjigama za katastarsku opštinu Niš-Čele Kula, broj zemljišno knjižnog uloška 3089, ZK telo II postojeća na parceli 2922 , ukupne površine 653 m2.Opštinski sud u Nišu, kao zemljišnoknjižni, dana 29.12.2008. doneo je Rešenje, kojim se dozvoljava uknjižba prava vlasništva Preduzeća, sa svim do sada uknjiženim teretima na imovini u korist Nacionalne banke Grčke SA, Filijala Beograd, i Poreske uprave-Filijala Niš.

Dana 24.07.2015. godine Privredni apelacioni sud iz Beograda doneo je presudu kojom se briše uknjižba izvršne vansudske hipoteke – založnog prava na poslovnoj zgradi u Nišu.

Investiciona nekretnina bila je predmet procene od strane proceniteljske kuće The Body of Sworn in-Valuers. Procenjena tržišna vrednost investicione nekretnine na dan 31.12.2012. godine iznosi EUR 1.235 hiljada (RSD 140.460 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2012). Na dan 31.12.2013. nekretnina je bila predmet procene od strane proceniteljske kuće Nai Hellas iz Grčke. Procenjena tržišna vrednost je iznosila EUR 1.167 hiljada (RSD 133.800 hiljada po kursu na dan 31.decembra 2013.). Na dan 31.12.2014. procenu je ponovo uradila proceniteljska kuća Nai Hellas. Procenjena tržišna vrednost je iznosila EUR 1.180 hiljada (RSD 142.752 hiljade po kursu na dan 31.decembra 2014.). Na dan 31.12.2015. procenu je takođe uradila proceniteljska kuća Nai Helas. Procenjena tržišna vrednost je iznosila EUR 1.185 hiljada (RSD 144.178 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2015.). Na dan 31.12.2016. procenu je izvršila

6. Investicione nekretnine (nastavak)

proceniteljska kuća Nai Helas. Procenjena tržišna vrednost je bila EUR 1.163 hiljade (RSD 143.588 hiljada po kursu na dan 31.12.2016.).

7. Kapital

	Osnovni kapital	Neraspoređena dobit	Gubitak ranijih godina	Svega
Stanje 1.januara 2015.	817.470	772.516	(26.708)	1.563.278
Dobit za godinu	-	84.491	-	84.491
Stanje 31.decembra 2015.	817.470	857.007	(26.708)	1.647.769
Stanje 01.januara 2016.	817.470	857.007	(26.708)	1.647.769
Isplata dividende	-	(340.000)	-	(340.000)
Dobit za godinu	-	87.759	-	87.759
Stanje 31.decembra 2016.	817.470	604.766	(26.708)	1.395.528

Upisani i uplaćeni kapital Preduzeća je:

- Novčani 11.095,27 EUR, što po srednjem kursu na dan uplate iznosi RSD 907 hiljada;
- Nenovčani EUR 10.000.000,00 ili RSD 816.564.000,00 koji se sastoji od prava svojine nad objektom koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, i prava korišćenja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi objekta, upisano na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad. Objekat je ukupne površine 5.530,49 m², a zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta 2.052 m².

Efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina na dan 31.12.2012. godine (dobitak u iznosu 465.181 hiljada RSD) je iskazana kroz neraspoređenu dobit u bilansu stanja kao korekcija početnog stanja na dan 01.01.2013.

Efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina na dan 31.12.2013. godine (gubitak u iznosu 91.209 hiljada RSD) je iskazana kroz bilans uspeha u 2013. godini.

Efekat procene fer vrednosti nekretnina na dan 31.12.2014. godine (dobitak u iznosu 116.069 hiljada RSD) je iskazana kroz bilans uspeha u 2014. godini.

Efekat procene fer vrednosti nekretnina na dan 31.12.2015. godine (dobitak u iznosu 23.751 hiljada RSD) je iskazana kroz bilans uspeha u 2015. godini.

Efekat procene fer vrednosti nekretnina na dan 31.12.2016. godine (dobitak u iznosu 33.964 hiljada RSD) je takođe iskazana kroz bilans uspeha tekuće godine.

Osnivač Grivalia Properties REIC doneo je Odluku o raspodeli dobiti i isplati dividende iz neraspoređene dobiti prethodnih godina u bruto iznosu od 340.000 hiljada dinara. Isplata dividendi osnivaču je izvršena 11.aprila 2016. godine.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Krediti

	2016	2015
Dugoročni		
Kreditni od banaka	304.976	321.092
Kratkoročni		
Deo dugoročnih kredita koji dospevaju u roku do jedne godine	20.990	20.677
Ukupni krediti	325.966	341.769

Kreditni banaka

a) Na osnovu Ugovora Br. N-78/07 21.11.2007. od ERB New Europe Funding B.V., Naritaweg 165, 1043 BW Amsterdam, Holandija, u iznosu od 2.300 hiljada eura. Kredit je odobren na rok od deset godina. Kamata će se plaćati po isteku 6 meseci od povlačenja prve tranše, a glavnica odjednom, 10 godina od povlačenja prve tranše. Kao obezbeđenje kredita, dobijena je neopoziva i bezuslovna garancija izdata od strane Eurobank EFG ad Beograd koja će pokrivati 99% glavnice kredita, pripadajuću kamatu, naknadu i druge troškove. Rok važnosti garancije je 15 dana duži od roka konačne važnosti kredita. Kamatna stopa je procentualna godišnja stopa koja predstavlja zbir primenljivog tromesečnog EURIBOR-a i margine 2,2% na godišnjem nivou.

b) Na osnovu Ugovora br. N-196/08, zaključenog 26.08.2008., od ERB New Europe Funding B.V., Naritaweg 165, 1043 BW Amsterdam, Holandija, u iznosu od 1.700 hiljada eura. Kredit je odobren na rok od deset godina, i povučen je u jednoj tranši 23.09.2008. Kamata će se plaćati od povlačenja kredita u celosti, svakog 15.marta, 15.juna, 15.septembra i 15.decembra. Kamatna stopa za svaku tranšu i svaki kamatni period je procentualna godišnja stopa koja predstavlja zbir primenljivog tromesečnog EURIBOR-a i margine 2.2% na godišnjem nivou. Glavnica će se otplaćivati u ratama na šestomesečnoj osnovi i to svakog 15. marta i 15. septembra, ili svakog 15. juna i 15. decembra. Kao obezbeđenje kredita, ugovorena je neopoziva i bezuslovna garancija izdata od strane Eurobank EFG a.d. Beograd koja će pokrivati 99% glavnice kredita, pripadajuću kamatu, naknadu i druge troškove. Rok važnosti garancije je 15 dana duži od roka konačne važnosti kredita.

c) Na osnovu Ugovora br. HO-037/11, zaključenog 28.11.2011., od Eurobank a.d. Beograd, ul. Vuka Karadžića br.10, Beograd u iznosu od 700.000 eura u dinarskoj protivvrednosti. Kredit je odobren na rok od sedam godina, i povučen je u jednoj tranši 15.03.2012. godine. Kamata će se plaćati od povlačenja kredita u celosti, svakog 15. marta, 15. juna, 15. septembra i 15. decembra. Kamatna stopa za svaku tranšu i svaki kamatni period je procentualna godišnja stopa koja predstavlja zbir primenljivog tromesečnog EURIBOR-a i margine 3,3% na godišnjem nivou. Glavnica će se otplaćivati u ratama na šestomesečnoj osnovi i to svakog 15.juna i 15. decembra.

Kao obezbeđenje kredita, ugovoreno je dostavljanje 10 blanko sopstvenih menica Dužnika, kao i upis založnog prava – izvršne hipoteke trećeg reda u korist Banke na nepokretnosti – zgradi finansijskih usluga na adresi Terazije br.7-9, Beograd., broj etaža: prizemlje 1, nad zemljom 8, na katastarskoj parceli br.2814, upisano u List nepokretnosti br. 1567 KO Stari Grad.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

9. Dobavljači i druge obaveze

	2016	2015
Dobavljači	1.947	1.259
Obaveze prema povezanim licima (napomena 16)	124	122
Obaveze za ostale poreze	6	10
Obaveze za porez na dodatu vrednost	1.607	1.566
Pasivna vremenska razgraničenja	2.823	3.150
Ukupno	6.507	6.107

10. Prihodi

Analiza prihoda je sledeća:

Analiza prihoda po kategorijama	2016	2015
Prihodi od prefakturisanih troškova (struja,voda itd.)	12.294	12.842
Ukupno	12.294	12.842

11. Ostali prihodi

Analiza ostalih prihoda je sledeća:

	2016	2015
Prihodi od zakupnina	102.452	96.321
Prihodi na osnovu izvršnog sudskog postupka	2.375	
Prihodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina	34.554	23.751
Ukupno	139.381	120.072

Prihodi od zakupa ostvareni su po osnovu sledećih ugovora:

- a. Ugovor o zakupu nepokretnosti sa EUROBANKOM a.d. Beograd

Ovaj ugovor je na snazi od 1. oktobra 2012. godine i odnosi se na zakup poslovnog prostora u ulici Terazije 7-9 u Beogradu. Ugovor je zaključen na rok od 40 godina sa revizijom ugovorenih uslova posle 10 godina od početka trajanja ugovora, odnosno nakon tog roka na svakih 5 godina.

- b. Ugovor o zakupu nepokretnosti sa EUROBANKOM a.d. Beograd

Ovaj ugovor je na snazi od 1. marta 2012. godine a odnosi se na zgradu u ul. Obrenovičeva br. 33 u Nišu. Rok trajanja zakupa je ograničen na rok od 40 godina.

- c. Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom LABYRINTH d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br.7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 3. novembra 2010. Rok važenja je ograničen na 120 meseci.

- d. Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom UNIVERSAL MEDIA d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je takođe zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br.7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 01. novembra 2014. Pre ovog datuma na snazi je bio ugovor sa

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

11. Ostali prihodi (nastavak)

istim zakupcem koji je važio od 01. novembra 2011. do 31. oktobra 2014. Dana 23.06.2016. godine zaključen je Aneks 1 ugovora kojim se period zakupa produžava do 01.11.2019. godine.

12. Rashodi

Analiza rashoda je sledeća:

Analiza rashoda po kategorijama	2016	2015
Troškovi goriva i energije	11.845	12.733
Troškovi proizvodnih usluga	810	924
Nematerijalni troškovi	20.389	17.617
Ukupno	33.044	31.274

13. Ostali rashodi

Analiza ostalih rashoda je sledeća:

Ostali rashodi	2016	2015
Rashodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina	590	-

14. Finansijski prihodi i rashodi

Finansijski rashodi:	2016	2015
Rashodi kamata po osnovu finansijskih obaveza vrednovani po amortizacionom trošku-povezana lica	7.192	8.500
Zatezne kamate	23	
Ukupne negativne kursne razlike	11.542	28.422
Negativne kursne razlike sa povezanim licima	11.514	28.406
Finansijski rashodi	18.757	36.922

Finansijski prihodi:	2016	2015
Prihodi od kamata na finansijska sredstva vrednovana po amortizacionom trošku-povezana lica	564	3.759
Ukupne pozitivne kursne razlike	10.138	28.563
Pozitivne kursne razlike sa povezanim licima	10.107	28.549
Finansijski prihodi	10.702	32.322
Neto finansijski rashodi	8.055	4.600

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Porez na dobit

	2016	2015
Tekući porez:		
– Tekući porez na dobit za godinu	3.523	2.916
– Korekcije prethodnih godina		
Tekući porez ukupno	3.523	2.916
Odloženi porez:		
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	54.442	44.809
Uticaj promene poreske stope	18.704	9.633
Promena u vrednovanju ispravke vrednosti		
Odloženi porez ukupno	73.146	54.442
Porez na dobit	76.669	57.358

Društvo je tokom godine uplaćivalo akontacije poreza na dobit u iznosu od RSD 3.523 hiljada. Poreskim bilansom utvrđena je konačna obaveza za porez na dobit za 2016. godinu u iznosu od RSD 3.523 hiljada. Na dan 31.12.2016. godine iskazana je pretplata poreza na dobit iz ranijih godina u iznosu od RSD 3.543 hiljada.

Društvo je na dan 31.12.2016. godine iskazalo odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 102.389 hiljada (2015: RSD 92.447 hiljada) po osnovu privremene razlike između neto vrednosti osnovnih sredstava u finansijskim izveštajima i njihove vrednosti priznate za poreske svrhe.

Pored toga, Društvo je na dan 31.12.2016. godine iskazalo i odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 29.243 hiljada po osnovu prenetih neiskorišćenih poreskih kredita za ulaganja u osnovna sredstva, odnosno nepokretnosti (2015: RSD 38.005 hiljada). Društvo je na osnovu projekcije budućih poreskih rezultata procenilo da će biti u mogućnosti da priznati iznos poreskih sredstava iskoristi u periodu važenja poreskog kredita.

Porez na dobit Preduzeća pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope i bio bi kao što sledi:

	2016	2015
Dobit pre oporezivanja	109.986	97.040
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 15%	16.498	14.556
Rashodi koji se ne priznaju za poreske svrhe	92	10
Gubitak iz poreskog bilansa iz ranijih godina	-	-
Razlika u priznatim troškovima amortizacije	(4.846)	(4.846)
Korišćenje poreskog kredita	(8.221)	(6.804)
Trošak poreza	3.523	2.916

Troškovi koji se ne priznaju za poreske svrhe iznose RSD 615 hiljada (2015: RSD 67 hiljada). Iskorišćeni poreski kredit za 2016. godinu iznosi 8.221 hiljada dinara (2015: RSD 6.804 hiljada).

15. Porez na dobit (nastavak)

Pravo na preostali poreski kredit ističe prema sledećoj strukturi:

2018. godina: RSD 26.476 hiljada

2019. godina: RSD 24.671 hiljada

Total: 51.147 hiljada

Porez na dobit je knjižen na teret /(u korist) u ukupnom ostalom finansijskom rezultatu u toku godine:

	2016	2015
Sadašnji porez	3.523	2.916
Odloženi porez	18.704	9.633

	Razlika u neto vrednosti investicionih nekretnina	Ulaganja u osnovna sredstva	Ukupno
Odložena poreska sredstva na dan 1. januara 2016.	38.005		38.005
Ispravka vrednosti			
Odložena poreska sredstva priznata na dan 1. januara 2016.			
Na teret /(u korist) bilansa uspeha			
Direktno na teret /(u korist) ukupnog ostalog finansijskog rezultata	(8.762)		(8.762)
Stanje na dan 31. decembar 2016.	29.243		29.243
Ispravka vrednosti			
Odložena poreska sredstva priznata na dan 31. decembar 2016.			

	Razlika u neto vrednosti investicionih nekretnina
Odložene poreske obaveze na dan 1. januara 2016.	92.447
Na teret /(u korist) bilansa uspeha	
Direktno na teret /(u korist) ukupnog ostalog finansijskog rezultata	9.942
Stanje na dan 31. decembar 2016.	102.389

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. Transakcije sa povezanim pravnim licima

Reco Real Property a.d. Beograd je član EFG Grupe čija je krajnja matična kompanija EFG Bank European Financial Group, banka koja je registrovana u Švajcarskoj i koja poseduje 41% glasačkih prava. Ostalih 59% glasačkih prava drži veliki broj akcionara. Sva glasačka prava EFG Bank European Financial Group su u vlasništvu Latsis porodice koja je krajnji vlasnik.

Pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i operativne odluke drugog lica. Prilikom razmatranja svih mogućih vrsta odnosa između povezanih pravnih lica, pažnja se usmerava na suštinu odnosa, a ne samo na pravnu formu.

Povezana pravna lica mogu ulaziti u transakcije, koje možda nepovezana lica ne bi vršila i transakcije sa povezanim pravnim licima mogu se obavljati pod drugačijim uslovima i u drugačijim iznosima u odnosu na iste transakcije sa nepovezanim pravnim licima.

Tokom godine Društvo je obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda iz odnosa sa povezanim preduzećima dat je u sledećoj tabeli:

Povezano pravno lice	2016		2015	
	Prihodi	Rashodi	Prihodi	Rashodi
ERB New Europe Funding Holandija Amsterdam Holandija	-	6.140	-	6.925
ERB Property Services, Beograd	-	1.242	-	1.540
Eurobank a.d. Beograd	45.971	3.302	45.084	3.775
Svega	45.971	10.684	45.084	12.240

Rashodi od ERB New Europe odnose se na kamate po osnovu kredita. Eurobank Property Services zadužuje Društvo za tehničke usluge. Društvo plaća zakupninu ERB Property Services. Eurobank a.d. Beograd naplaćuje usluge provizije za vođenje računa i troškove provizija na finansijske transakcije, kao i naknade za bankarske garancije. Takođe, u rashode ulaze i kamate po osnovu kredita, dok u prihode ulazi zakupnina od izdavanja nekretnina u Beogradu i Nišu.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za 2016. godinu

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

16. Transakcije sa povezanim pravnim licima (nastavak)

U donjoj tabeli prikazana su stanja potraživanja i obaveza proizašlih iz gore navedenih transakcija:

Povezano pravno lice	2016		2015	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
ERB New Europe Funding B.V. , Amsterdam Holandija	-	301.272	-	305.281
ERB Property Services, Beograd	-	124	-	122
Eurobank a.d. Beograd (sredstva na računima i oročeni depoziti)	100.564	-	384.421	-
Eurobank a.d. Beograd		24.694		36.488
Svega	100.564	326.090	384.421	341.891

Naknade rukovodstvu

Ključno rukovodstvo su članovi Nadzornog odbora. Zakonski zastupnik i članovi Nadzornog odbora obavljaju svoje dužnosti u Društvu bez naknade. U toku 2015. i 2016. godine nisu isplaćivane bilo kakve naknade članovima odbora kao ni zakonskom zastupniku.

17. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2016. Po osnovu sprovedenog usaglašavanja nisu ustanovljene materijalno značajne razlike

U Beogradu,

Dana, 15.06.2017.godine



Zakonski zastupnik


Antonios Chatzistamatiou