

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας Eurobank Ergasias A.E. (www.eurobank.gr) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.eurobankpropertyservices.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Έσλιν 7 & Αμαλιάδος 20, 115 23 Αθήνα
 Κύρια δραστηριότητα: Υπηρεσίες επί ακινήτων
 Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 2296701000
 Αρμόδια Αρχή: Νομαρχία Αθηνών
 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία): 8 Ιουνίου 2015
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δέσποινα Μαρίνου
 Ελεγκτική Εταιρεία: PricewaterhouseCoopers S.A.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - θέμα εμφασης
 Διεύθυνση διαδικτύου: <http://www.eurobankpropertyservices.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Αδάμ Πρόεδρος
 Δημήτριος Ανδρίτσος Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
 Κωνσταντίνος Βουσβούνης Μέλος
 Βασιλική Δήμιου Μέλος
 Σταύρος Ιωάννου Μέλος
 Παναγιώτης Κυριαζής Μέλος
 Σπυρίδων Λορεντζιάδης Μέλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2014	31.12.2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	86	215	
Άυλα πάγια στοιχεία	670	4.749	
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες	377	-	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	18	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.151	4.982	
Απαιτήσεις από πελάτες	6.203	5.350	
Λοιπές απαιτήσεις	73	191	
Φόρος εισοδήματος	-	1.125	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.246	14.993	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	8.522	21.659	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.673	26.641	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	666	649	
Λοιπά αποθεματικά	351	341	
Κέρδη εις νέο	6.667	22.423	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	7.684	23.413	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	59	36	
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	140	1.126	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	199	1.162	
Προμηθευτές	1.649	1.085	
Λοιπές υποχρεώσεις	123	981	
Φόρος εισοδήματος	18	-	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.790	2.066	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.989	3.228	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.673	26.641	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2014	31.12.2013	
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	23.413	23.468	
- Κέρδη/(Ζημιά) περιόδου μετά από φόρους	(2.712)	(45)	
- Λοιπά συνολικά εισοδήματα	(17)	(10)	
- Διανεμηθέντα μερίσματα	(13.000)	-	
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	7.684	23.413	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013	
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες			
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	8.663	10.313	
Έξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	(5.064)	(6.104)	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα			
Άμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.230)	(2.760)	
Λοιπά έξοδα	(911)	(944)	
Αποσβέσεις	(838)	(209)	
Λειτουργικά κέρδη/(ζημιές) προ απομειώσεων άυλων παγίων	(380)	296	
Απομείωση εύλογης αξίας άυλων παγίων στοιχείων	(3.271)	-	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	53	73	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(3.598)	369	
Φόρος Εισοδήματος	886	(414)	
Καθαρή ζημιά χρήσης	(2.712)	(45)	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Ζημιές που αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το ΔΛΠ19	(17)	(10)	
Ζημιές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(2.729)	(55)	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013	
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(3.598)	369	
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	838	209	
Απομείωση εύλογης αξίας άυλων παγίων	3.271	-	
Έσοδα από τόκους	(53)	(73)	
Πρόβλεψη	57	56	
Λοιπά έσοδα	(222)	(102)	
Διαγραφές Παγίων	118	-	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	411	459	
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	548	(472)	
Μείωση υποχρεώσεων	(296)	(20)	
Μείον:			
Καταβεβλημένοι φόροι	(67)	-	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	596	(33)	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	(1)	(1)	
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	(18)	(154)	
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένες εταιρείες	(377)	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	53	67	
Σύνολο εκροών σε επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(343)	(88)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα	(13.000)	-	
Σύνολο εκροών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.000)	-	
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(12.747)	(121)	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	14.993	15.114	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.246	14.993	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1159/2011, από τη χρήση 2011 και μετά, την ανάθεση του ελέγχου αναλαμβάνουν τα ελεγκτικά γραφεία που ελέγχουν υποχρεωτικά τις οικονομικές καταστάσεις των ανωνύμων εταιρειών και εκδίδουν, μετά από φορολογικό έλεγχο, ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 56 (2013: 48).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2014 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2014 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €8.082χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €991χιλ., γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα €53χιλ., δ) Απαιτήσεις €8.357χιλ., ε) Υποχρεώσεις €334χιλ.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

 Χρήστος Αδάμ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 291487

 Δημήτριος Ανδρίτσος
 Α.Δ.Τ. Ν 127663

 Παναγιώτης Κυριαζής
 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474

