



**T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**της 31 Δεκεμβρίου 2013**

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση**

Λέκκα 23-25, Αθήνα Τ.Κ. 105 62

[www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005487401000

## Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	-
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων .....	1
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	2
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων .....	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	4
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	5-38

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «T-CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ»

### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «T-CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυσιές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή - Συνεχίζεται**

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «T-CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Έμφαση Θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.δ. 2190/1920.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλεξάνδρα Β. Κασάρα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 19981

Deloitte.  
Κατζηπαύλου, Σοφianos & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρεία  
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων  
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

	Σημείωση	2013	2012
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	6	969	1 820
Κόστος παροχής υπηρεσιών	7	(1 003)	(1 435)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>(34)</b>	<b>385</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(188)	(81)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(188)	(80)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>(410)</b>	<b>224</b>
Λοιπά κέρδη		25	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	9	122	(67)
<b>Κέρδη (Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>(263)</b>	<b>175</b>
Φόρος εισοδήματος	10	(93)	(214)
<b>Ζημιές της χρήσης</b>		<b>(356)</b>	<b>(39)</b>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(356)</b>	<b>(39)</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Κτίρια και εξοπλισμός	<b>11</b>	611	896
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>12</b>	38	95
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<b>18</b>	238	284
		<b>887</b>	<b>1 275</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>13</b>	1 207	1 549
Λοιπές απαιτήσεις	<b>14</b>	64	254
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	<b>15</b>	276	4 294
		<b>1 547</b>	<b>6 097</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2 434</b>	<b>7 372</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	<b>16</b>	3 561	3 561
Τακτικό αποθεματικό	<b>17</b>	42	42
Ζημιές εις νέον		(2 211)	(1 855)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1 392</b>	<b>1 748</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού	<b>19</b>	18	17
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>20</b>	204	173
		<b>222</b>	<b>190</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>21</b>	-	4 012
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>22</b>	820	1 422
		<b>820</b>	<b>5 434</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>2 434</b>	<b>7 372</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ.16)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ.17)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	60	42	(2 272)	(2 170)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4 000		(43)	3 957
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό λογιστικών ζημιών	(499)		499	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους			(39)	(39)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	3 561	42	(1 855)	1 748
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	3 561	42	(1 855)	1 748
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημίες) χρήσης μετά από φόρους			(356)	(356)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	3 561	42	(2 211)	1 392

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από πελάτες	1 297	2 248
Εισπράξεις από λοιπές απαιτήσεις	55	33
Πληρωμές σε προμηθευτές	(1 148)	(1 718)
Πληρωμές μισθοδοσίας	(79)	(86)
Πληρωμές φόρων και εισφορών	(94)	(226)
Τόκοι πληρωθέντες	<u>(59)</u>	<u>(146)</u>
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(28)</b>	<b>105</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>10</u>	<u>1</u>
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(4 000)	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	4 000
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(4 000)</b>	<b>4 000</b>
<b>Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b><u>(4 018)</u></b>	<b><u>4 106</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>4 294</u></b>	<b><u>188</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>276</u></b>	<b><u>4 294</u></b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**1. Γενικές Πληροφορίες**

Η Τ CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο Τ CREDIT Α.Ε. (πρώην ASPIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ) είναι εταιρεία λειτουργικής μίσθωσης.

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Νοέμβριο του 2003 και αποτελεί 99,9993% θυγατρική της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (πρώην ASPIS Leasing Α.Ε.). Σύμφωνα με τις από 17/12/2011 αποφάσεις με αριθμ. 5548 και 5549 των αντίστοιχων συνεδριάσεων 25 και 26 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τραπεζής της Ελλάδος (ΦΕΚ 2856/17.12.2011, ανεκλήθη η άδεια η οποία είχε παρασχεθεί με απόφαση ΑΝΠΘ 487/2.12.1991 για την ίδρυση και λειτουργία της ΤΒΑΝΚ Α.Τ.Ε., μητρική εταιρεία (100%) της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ και β) ετέθη η ΤΒΑΝΚ ΑΤΕ σε ειδική εκκαθάριση με εντολή μεταβίβασης περιουσιακών της στοιχείων στο Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (ΤΤ) μετά από αποτίμηση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων (ΦΕΚ 2856/17/12/2011). Στα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και συμφωνίες περιλαμβάνονται και οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις και επομένως το Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο της Ελλάδος Α.Τ.Ε. καθίσταται μοναδικός μέτοχος στη Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 9243-27/12/2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η έγκριση της συγχώνευσης των ανωνύμων τραπεζικών εταιρειών «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και «Νέο Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 μοναδικός μέτοχος της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ καθίσταται η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία». Άρα η Τ CREDIT Α.Ε. εισέρχεται στον Όμιλο της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. όντας θυγατρική της Τ LEASING Α.Ε. κατά 99,9993%.

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 55563/01/Β/03/570. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και άρχισε από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Η εταιρεία τον Μάιο του 2009 άλλαξε διεύθυνση και από Μητροπόλεως 26-28 μεταφέρθηκε σε νέα γραφεία στη Λέκκα 23-25 Τ.Κ. 10562.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας σκοπός της είναι η διενέργεια στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό λειτουργικών μισθώσεων, βραχυπροθέσμων ή μακροπροθέσμων, ήτοι η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης παντός είδους κινητού και ακινήτου πράγματος, μετά ή άνευ εξαγοράς, σε επιχειρήσεις, επαγγελματίες ή ιδιώτες. Το αντικείμενο των συμβάσεων μίσθωσης δύναται να είναι ενδεικτικά: (α) αυτοκίνητα ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης (β) ιατρικός εξοπλισμός (γ) μηχανολογικός ή λοιπός παντός είδους κινητός εξοπλισμός (δ) οικόπεδα, οικοδομές, οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, αγροτεμάχια, βιομηχανοστάσια, επαγγελματικές στέγες, (ε) σκάφη αναψυχής καθώς και κάθε άλλο πλωτό μέσο, (στ) φορτηγά και λεωφορεία ιδιωτικής, επαγγελματικής ή δημόσιας χρήσης, (ζ) αεροπλάνα, ανεμόπλانا, ελικόπτερα και άλλα.

Στο πλαίσιο του παραπάνω στην παρ. 1 αναφερόμενου εταιρικού σκοπού και για την εκπλήρωση αυτού, η Εταιρεία μπορεί ενδεικτικά:

- A. Να αγοράζει και να πουλά αγαθά, κινητά και ακίνητα πράγματα
- B. Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές επιχειρήσεις με παρόμοιο αντικείμενο και με αντικείμενο όλους τους κινητούς εξοπλισμούς που μισθώνει.
- Γ. Να ιδρύει ή εξαγοράζει εταιρίες παρεμφερούς φύσης και οποιασδήποτε μορφής, ή να συμμετέχει σε τέτοιες εταιρίες.
- Δ. Να συνεργάζεται, κοινοπρακτεί ή συνεταιρίζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,
- E. Να μισθώνει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο αγαθά από τρίτα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης
- ΣΤ. Να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες και συμπληρωματικές για τα παραπάνω θέματα εργασίες, όπως ενδεικτικά την ανάθεση σε τρίτους οικοδομικών ή τεχνικών εργασιών, εργασιών συντήρησης του κινητού εξοπλισμού που μισθώνει καθώς και των ακινήτων, καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι κατάλληλη ή επωφελής για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Eurobank Ergasias ΑΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σύμφωνα με το από 28 Μαρτίου 2014 Διοικητικό Συμβούλιο έχει την εξής σύνθεση :

1. Γεώργιος Θεοδωρής, Πρόεδρος
2. Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, Αντιπρόεδρος
3. Κυριακή Δεσποτίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος
4. Ήβη Βίγκα, Μέλος
5. Αθανάσιος Δάμης, Μέλος
6. Κωνσταντίνος Κανάκης, Μέλος

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Ιουνίου 2014. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τη συνέχιση της δραστηριότητας.

## 2.2 Επιμέτρηση

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

## 2.3 Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του ½ του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η εταιρεία, με την ολοκλήρωση της νομικής συγχώνευσης του Νέου Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. την 27/12/2013, καθίσταται 100% θυγατρική της Eurobank Ergasias A.E., μέσω της μητρικής εταιρείας T LEASING A.E. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

## 2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

## 2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Πληροφορίες για τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τα αβέβαια γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν διορθωτικές εγγραφές στις επόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται στις παρακάτω σημειώσεις :

- Σημείωση 4.2.1 - Απομείωση λειτουργικών μισθώσεων
- Σημείωση 10 - Εκτίμηση για προβλέψεις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.
- Σημείωση 11-12 - Απομείωση παγίων
- Σημείωση 18 - Υπολογισμός αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης

## 2.6 Επίπτωση της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα

Η Ελλάδα συμφώνησε ένα νέο πρόγραμμα χρηματοδότησης και αναδιάρθρωσης από κοινού με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και τις χώρες μέλη της Ευρωζώνης κατά την συνάντηση του Eurogroup την 21 Φεβρουαρίου 2012. Το πρόγραμμα

στήριξης αποσκοπούσε στην μείωση του λόγου δημοσίου χρέους προς ΑΕΠ σε ποσοστό κάτω του 120% έως το 2020.

Το νέο πρόγραμμα χρηματοδότησης και μεταρρυθμίσεων βελτίωσε την χρηματοοικονομική θέση και προοπτική της χώρας, μέσω της μείωσης του δημοσίου χρέους και του κόστους εξυπηρέτησής του από το 2012 και εντεύθεν.

Σε συνέχεια αυτών των εξελίξεων, και μετά την εφαρμογή/νομοθέτηση μιας μακράς λίστας διαθρωπτικών αλλαγών και μέτρων δημοσιονομικής λιτότητας για τα έτη 2013-16 από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Eurogroup προχώρησε την 26 Νοεμβρίου 2012 σε συμφωνία για ένα σύνολο μέτρων με σκοπό την μείωση του λόγου δημοσίου χρέους προς ΑΕΠ σε ποσοστό 124% έως το 2020 και 110% το 2022. Αυτοί οι στόχοι της μείωσης του δημοσίου χρέους είναι σε αρμονία με την απαίτηση του Διεθνούς Χρηματοοικονομικού Ταμείου (ΔΝΤ) για βιωσιμότητα του δημοσίου χρέους.

## **2.7 Θέση του Ομίλου Eurobank**

### ***Πρόγραμμα Επαναγοράς χρέους του Ελληνικού Δημοσίου 2012***

Την 21 Φεβρουαρίου 2012, οι υπουργοί οικονομικών της Ευρωζώνης συμφώνησαν στο πρόγραμμα διάσωσης για την Ελλάδα, το οποίο περιελάμβανε την παροχή χρηματοοικονομικής βοήθειας από το δημόσιο τομέα (official sector) και την εθελοντική ανταλλαγή χρεωστικών τίτλων που κατείχαν οι ιδιώτες επενδυτές (private sector) με απομείωση της ονομαστικής τους αξίας κατά 53,5%.

Έπειτα από απόφαση των υπουργών οικονομικών της Ευρωζώνης την 27 Νοεμβρίου 2012 και στα πλαίσια των μέτρων για τη μείωση του δημοσίου χρέους, το Ελληνικό Δημόσιο πρότεινε, μέσω σχετικής ανακοίνωσης του την 3 Δεκεμβρίου 2012, στους κατόχους νέων Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) που πληρούσαν τα κριτήρια να υποβάλουν προσφορές για την ανταλλαγή των νέων ΟΕΔ με ομόλογα εξάμηνης διάρκειας και μηδενικού επιτοκίου, έκδοσης του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ευρωπαϊκό ΤΧΣ). Στα πλαίσια της συμμετοχής στο πρόγραμμα επαναγοράς χρέους του Ελληνικού Δημοσίου, ο Όμιλος της «Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.» υπέβαλε για ανταλλαγή το 100% των νέων ΟΕΔ που κατείχε συνολικής ονομαστικής αξίας € 2,3 δις.

### ***Πλαίσιο και διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης***

Εξαιτίας της σημαντικής επίπτωσης από το πρόγραμμα ανταλλαγής Ελληνικών ομολόγων (PSI+), την 21 Φεβρουαρίου 2012, οι υπουργοί οικονομικών της Ευρωζώνης αποφάσισαν τη διάθεση € 50 δις από το δεύτερο πρόγραμμα στήριξης της Ελλάδας για την ανακεφαλαιοποίηση του ελληνικού τραπεζικού συστήματος. Τα κεφάλαια διατέθηκαν στο Ελληνικό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΕΤΧΣ), ο σκοπός του οποίου έχει διευρυνθεί και ενισχυθεί αντίστοιχα. Από τα ανωτέρω κεφάλαια, € 39 δις καταβλήθηκαν στην Ελλάδα το 2012 ενώ τα υπόλοιπα € 11 δις εντός του 2013.

**Ανακεφαλαιοποίηση της Eurobank Ergasias A.E.**

Μετά την αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου και των κεφαλαιακών αναγκών της Eurobank Ergasias A.E., τη 19 Απριλίου 2012 η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Eurobank είναι βιώσιμη και την 8 Νοεμβρίου 2012 την ενημέρωσε ότι τα βασικά κεφάλαια (Tier I) πρέπει να αυξηθούν κατά € 5.839 εκατ. Η Τράπεζα, το ΕΤΧΣ και το Ευρωπαϊκό ΤΧΣ, υπέγραψαν την 28 Μαΐου 2012, την 21 Δεκεμβρίου 2012 και την 30 Απριλίου 2013 μια τριμερή συμφωνία προεγγραφής για την προκαταβολή της εισφοράς του ΕΤΧΣ έναντι της συμμετοχής του στη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας με ομόλογα έκδοσης του Ευρωπαϊκού ΤΧΣ ονομαστικής αξίας € 3.970 εκατ., € 1.341 εκατ. και € 528 εκατ. αντιστοίχως (σύνολο € 5.839 εκατ.).

Την 7 Απριλίου 2013, οι αρμόδιες εποπτικές αρχές, με τη σύμφωνη γνώμη των δύο τραπεζών, αποφάσισαν ότι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ΕΤΕ) και η Eurobank – Ergasias A.E. θα ανακεφαλαιοποιηθούν πλήρως και ανεξάρτητα η μια από την άλλη, γεγονός που συνεπάγεται την αναστολή των διαδικασιών συγχώνευσής τους. Σε συνέχεια της απόφασης αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο της Eurobank – Ergasias A.E. αξιολόγησε τις ιδιαιτερότητες του εγχειρήματος σχετικά με την προσέλκυση ιδιωτικών κεφαλαίων, και συγκεκριμένα την αβεβαιότητα ή μη της συγχώνευσης με την ΕΤΕ και τη συνεπαγόμενη αδυναμία αξιολόγησης της επενδυτικής πρότασης, καθώς και την απουσία της παραδοσιακής βάσης των δεκάδων χιλιάδων μετόχων της Eurobank – Ergasias A.E., η οποία λόγω της πρόσφατης ανταλλαγής μετοχών υποκαταστάθηκε από την συμμετοχή της ΕΤΕ κατά περίπου 85% στο μετοχικό κεφάλαιο της Eurobank – Ergasias A.E.. Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο της Eurobank – Ergasias A.E. εισηγήθηκε στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Απριλίου 2013 την πλήρη κάλυψη της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου αξίας € 5.839 εκατ. από το ΕΤΧΣ.

Την 30 Απριλίου 2013 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Eurobank – Ergasias A.E. αποφάσισε:

την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας σύμφωνα με το ν. 3864/2010 και την υπ' αρ. 38/2012 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, για την άντληση συνολικά € 5.839 εκατ., με την έκδοση 3.789.317.357 νέων κοινών μετοχών, με ανάληψη του συνόλου αυτών από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας, έναντι εισφοράς ίσης αξίας ομολόγων κυριότητας του ιδίου και εκδόσεως του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πιστοποιήθηκε την 31 Μαΐου και η εισαγωγή των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο αναμένεται να ολοκληρωθεί άμεσα, μετά και την απόκτηση των σχετικών εγκρίσεων από τις ελληνικές εποπτικές αρχές.

Την 28 Μαρτίου 2013, η ΤτΕ εξέδωσε Πράξη της Εκτελεστικής Επιτροπής (13/28.03.2013), θέτοντας ως όριο για το δείκτη κυρίων βασικών ιδίων κεφαλαίων (Core Tier I) το 9% των σταθμισμένων στοιχείων ενεργητικού και για το δείκτη ιδίων κεφαλαίων (Equity Core Tier I) το 6%. Τα ανωτέρω όρια τέθηκαν σε ισχύ από την 31 Μαρτίου 2013. Σύμφωνα με το νέο ορισμό των κυρίων βασικών ιδίων κεφαλαίων (Core Tier I), το αποθεματικό των διαθέσιμων προς πώληση επενδυτικών τίτλων αναγνωρίστηκε πλήρως στα κύρια βασικά ίδια κεφάλαια (Core Tier I), ενώ η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης περιορίστηκε στο 20% των κυρίων βασικών ιδίων κεφαλαίων (Core Tier I). Την 23 Δεκεμβρίου 2013, η ΤτΕ εξέδωσε Πράξη της

Εκτελεστικής Επιτροπής (36/23.12.2013) αίροντας τον παραπάνω περιορισμό αναφορικά με την αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, με ισχύ από την 31 Δεκεμβρίου 2013. Σύμφωνα με τα στοιχεία της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2013, ο δείκτης κυρίων βασικών ιδίων κεφαλαίων (Core Tier I) ανερχόταν σε 10,4% και ο pro-forma δείκτης κυρίων βασικών ιδίων κεφαλαίων (Core Tier I), με την ολοκλήρωση της συναλλαγής με τη Fairfax Financial Holdings Limited και την εφαρμογή της μεθόδου IRB για τον πιστωτικό κίνδυνο, η οποία προβλέπεται από τη Βασιλεία II, για το στεγαστικό χαρτοφυλάκιο του Νέου ΤΤ, σε 11,3%.

Τη 14 Νοεμβρίου 2013, η Τράπεζα ανακοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου για την άντληση € 2 δις περίπου. Τη 14 Ιανουαρίου 2014, η Τράπεζα και το ΤΧΣ ανακοίνωσαν ότι το χρονοδιάγραμμα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα προσαρμοστεί ούτως ώστε να ληφθεί υπόψη η ολοκλήρωση της αξιολόγησης των μελλοντικών κεφαλαιακών αναγκών του ελληνικού τραπεζικού κλάδου, καθώς και του νέου πλαισίου ανακεφαλαιοποίησης. Την 6 Μαρτίου 2014, η ΤτΕ, σε συνέχεια της εκτίμησης των κεφαλαιακών αναγκών της Eurobank – Ergasias A.E., ενημέρωσε την Τράπεζα ότι τα κύρια βασικά ίδια κεφάλαια της (Core Tier I) θα πρέπει να αυξηθούν κατά € 2.945 εκατ. Στις 24 Μαρτίου 2014, η Τράπεζα με σχετική επιστολή της υπέβαλλε στην ΤτΕ το σχέδιο κεφαλαιακής ενίσχυσής της σύμφωνα με το οποίο: α) αναθεώρησε τις ενέργειες σχηματισμού κεφαλαίου με επιπλέον θετική επίδραση στα εποπτικά της κεφάλαια ύψους € 81 εκατ. και πρότεινε να αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το σχέδιο αναδιάρθρωσής της και β) δήλωσε ότι προτίθεται να καλύψει το υπόλοιπο ποσό των κεφαλαιακών της αναγκών ύψους € 2.864 εκατ. μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, η οποία αποτελεί ένα βήμα προς την περαιτέρω ενίσχυση της κεφαλαιακής θέσης της Τράπεζας και ενισχύει την δυνατότητά της να στηρίξει την ελληνική οικονομία. Η προτεινόμενη αύξηση κεφαλαίου πρόκειται να πραγματοποιηθεί μέσω διάθεσης μετοχών στην αγορά («marketed equity offering»).

Την 12 Απριλίου 2014, η έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας ύψους €2.864 εκατ.. Οι νέες μετοχές θα διατεθούν μέσω Διεθνούς Προσφοράς.

Την 15 Απριλίου 2014, η Τράπεζα ανακοινώσε ότι, κατόπιν της έγκρισης του ΤΧΣ υπέγραψε συμφωνία με ομάδα θεσμικών επενδυτών σε σχέση με την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω συμφωνίας, οι επενδυτές δεσμεύτηκαν να εγγραφούν για την απόκτηση νέων κοινών μετοχών της Eurobank στην τιμή των €0,30 ανά νεοεκδοθησόμενη κοινή μετοχή. Το συνολικό ποσό της δέσμευσης ανέρχεται σε €1,332 εκατ. περίπου (που αντιπροσωπεύουν το 46,5% των αντληθησομένων μέσω της Αύξησης κεφαλαίων).

Την 29 Απριλίου 2014, ολοκληρώθηκε η διάθεση κοινών ονομαστικών μετοχών της Τράπεζας. Τα συνολικά κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν από την Δημοσία και τη Διεθνή Προσφορά ανέρχονται σε €2.864 εκατ. Η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών έγινε στις 9 Μαΐου 2014.

### 3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



### 3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από μισθώματα, τις λοιπές απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στην αξία κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

#### 3.1.1. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή αξία τους, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας που θα καταχωρηθεί, είναι η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και υπολειπομένων κεφαλαίων καθώς και λοιπών εξόδων και της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών που μπορούν να εισπραχθούν από πώληση του εξοπλισμού και λοιπές εμπράγματα εξασφαλίσεις βάση του κόστους χρήματος της Εταιρείας.

Για το 2013 η εταιρεία σχημάτισε επιπλέον προβλέψεις ύψους € 714χιλ.

#### 3.1.2. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα

Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα αποτελούνται από το ταμείο και τις καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα.

### 3.2 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

#### α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η Εταιρεία ως μισθωτής περιλαμβάνει τον μισθωμένο εξοπλισμό στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων υποχρεωτικών μισθωμάτων που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει





### **3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών που η Εταιρεία μισθώνει και απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται με την φθίνουσα μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών αποσβένεται στα δύο πρώτα χρόνια όπως και στην προηγούμενη χρήση.

### **3.5 Παροχές προς το προσωπικό**

#### **A. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία δημοσίου ή ιδιωτικού χαρακτήρα υποχρεωτικά, εθελοντικά ή βάση συμφωνίας. Η Εταιρεία εξαντλεί την υποχρέωση της μόλις πληρωθούν οι εισφορές. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο της δημιουργίας τους.

#### **B Προγράμματα καθορισμένων παροχών**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι στην ουσία ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η υποχρέωση της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει ο υπάλληλος κατά τον χρόνο συνταξιοδότησής του, βάσει της ηλικίας του, της προϋπηρεσίας του στην Εταιρεία και της αμοιβής του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, υπολογίζεται ως η παρούσα αξία των δεδουλευμένων παροχών μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη / ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται σε ετήσια βάση, βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από πιστοποιημένο αναλογιστή και κάθε τρία έτη από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης.

### **3.6 Τραπεζικός Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.7 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στον ισολογισμό επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

### 3.8 Παύση απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο σταματάει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Αυτό γίνεται όταν πωληθεί, λήξει ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να απεικονίζεται μόλις η υποχρέωση εξοφληθεί.

### 3.9 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε δεδουλευμένη βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή το αντίστοιχο κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα έσοδα και έξοδα από τόκους περιλαμβάνουν την απόσβεση ποσών υπέρ ή υπό το άρτιο ή άλλων διαφορών μεταξύ της αξίας απεικόνισης ενός τοκοφόρου στοιχείου και του ποσού που αντιστοιχεί στην λήξη με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή της υποχρέωσης και της κατανομής των εσόδων ή των εξόδων από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς.

### 3.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο της τρέχουσας χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των κερδών της χρήσης βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν ποσά που καταχωρήθηκαν στην καθαρή θέση οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής αξίας τους με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

### 3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικά ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία συντάξεως κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.12 Διαγραφές

Η Εταιρεία, διαγράφει μία σύμβαση/μίσθωση, όταν καθορίσει ότι δεν μπορεί να συλλέξει κάποιο ποσό (ολικά ή μερικά), που απορρέει από τους όρους σύμβασης. Η απόφαση διαγραφής μιας μίσθωσης, επέρχεται μετά την εμφάνιση συγκεκριμένων αλλαγών στην κατάσταση του μισθωτή, οι οποίες είναι τέτοιες, που καθιστούν αδύνατη την αποπληρωμή της μίσθωσης προς την Εταιρεία. Επιπλέον, η μίσθωση διαγράφεται εφόσον η Εταιρεία έχει εξαντλήσει κάθε νομικό μέσο.

### 3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 20η Δεκεμβρίου 2012, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.999.990,00 ευρώ, με την έκδοση 133.333 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης ίση προς την ονομαστική αξία αυτών, ήτοι 30 ευρώ η κάθε μία. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κατάθεση μετρητών της μητρικής Εταιρείας T Leasing A.E.

Στη συνέχεια μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 499.378,77 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής (και όσων θα έχουν προκύψει από την αύξηση), κατά 3,69 ευρώ, με ισόποσο συμψηφισμό (απόσβεση) λογιστικών ζημιών.

Συνεπώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το μετοχικό κεφάλαιο της T Credit ανέρχεται σε ποσό € 3.560.611,23 ευρώ, διαιρούμενο σε 135.333 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 26,31 ευρώ εκάστης.

### **3.14 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

(α) Τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013:

#### **ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την χωριστή παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών αποτελεσμάτων περιόδου σε δύο ομάδες, ανάλογα με τη μεταγενέστερη ή όχι αναταξινόμησή τους στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν είχε σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των λοιπών αποτελεσμάτων περιόδου στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 12, Τροποποίηση - Φόροι Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή παρέχει μία πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων όταν οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 7, Τροποποίηση - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί γνωστοποίηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης που έχουν συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών μέσων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Συγκεκριμένα, απαιτεί την παροχή πληροφοριών σχετικά με όλα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που συμψηφίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», καθώς και πληροφορίες για εκείνα τα αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που, αν και δεν συμψηφίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση», υπόκεινται σε κύριες συμβάσεις συμψηφισμού ή άλλη παρεμφερή σύμβαση..

#### **ΔΠΧΑ 13, Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το ΔΠΧΑ 13 θέτει μοναδικό πλαίσιο για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, παρέχει νέο ορισμό για την εύλογη αξία και εισάγει πιο εκτενείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση αυτής. Οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 13 δεν περιλαμβάνουν την υποχρέωση για παροχή συγκριτικών πληροφοριών για περιόδους προγενέστερες της αρχικής εφαρμογής (1 Ιανουαρίου 2013).

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ, κύκλος 2009-2011**

Οι βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε ένα πλήθος προτύπων με στόχο να διευκρινιστούν:

- οι προϋποθέσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»,
- οι προϋποθέσεις ταξινόμησης συγκεκριμένων τύπων εξοπλισμού ως ενσώματα πάγια στοιχεία κατά το ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»,
- λογιστικός χειρισμός της φορολογικής επίδρασης των διανομών στους κατόχους συμμετοχικών τίτλων στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και

- οι προϋποθέσεις αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση ανά τομέα για το σύνολο ενεργητικού και παθητικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».. Οι παραπάνω βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την εταιρεία**

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2013, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

**ΔΛΠ 19, Τροποποίηση - Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Εισφορές των εργαζομένων (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό των προγραμμάτων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία όπου οι εργαζόμενοι ή τρίτοι απαιτείται να καταβάλλουν εισφορές οι οποίες δεν μεταβάλλονται με βάση τη διάρκεια της υπηρεσίας, για παράδειγμα εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται με βάση ένα καθορισμένο ποσοστό των αποδοχών. Η τροποποίηση επιτρέπει οι εισφορές αυτές να αφαιρούνται από το έξοδο συντάξεων στην χρονιά κατά την οποία παρέχεται η σχετική υπηρεσία, αντί να αποδίδονται στις περιόδους υπηρεσίας του εργαζομένου.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση εκδόθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και σε συνδυασμό τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Η τροποποίηση καθορίζει τον λογιστικό χειρισμό και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 28, Τροποποίηση - Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις», καθορίζει το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και παραθέτει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΛΠ 32, Τροποποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΛΠ 36, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις περιορίζουν την απαίτηση για τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μόνο για τις περιόδους κατά τις οποίες έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης.

Επίσης περιλαμβάνουν λεπτομερείς απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης.

**ΔΛΠ 39, Τροποποίηση – Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαλλαγή από την υποχρέωση διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης όταν, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, ένα παράγωγο το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά Μέσα (η ημερομηνία ισχύος αναμένεται να προσδιοριστεί μελλοντικά από το ΣΔΛΠ)**

Το ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά Μέσα είναι ένα νέο πρότυπο για τα χρηματοοικονομικά μέσα, του οποίου απώτερος σκοπός είναι να αντικαταστήσει στο σύνολό του το τρέχων ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση.

Το ΔΠΧΑ 9, το οποίο εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009, εισήγαγε νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Απαιτεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: σε αυτά που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και σε αυτά που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Η απόφαση για την κατηγοριοποίηση λαμβάνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, παρέχεται η δυνατότητα αμετάκλητης επιλογής να παρουσιάζονται οι μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία ενός συμμετοχικού τίτλου, που δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση, στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση και να αναγνωρίζονται μόνο τα έσοδα από μερίσματα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 ώστε να συμπεριληφθούν οι απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων υποχρεώσεων, όπως και οι απαιτήσεις αποαναγνώρισης. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί ότι σε περιπτώσεις όπου μία χρηματοοικονομική



υποχρέωση επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, το ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προέρχεται από μεταβολή στον πιστωτικό κίνδυνο της υποχρέωσης, που αφορά στην ίδια την τράπεζα, να αναγνωρίζεται στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση, εκτός εάν αυτό θα δημιουργούσε ή θα μεγέθυνε μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση («λογιστική ασυμμετρία») στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία που προέρχονται από τον πιστωτικό κίνδυνο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δεν μεταφέρονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 το οποίο εφαρμόζεται επί του παρόντος, το συνολικό ποσό της μεταβολής της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, Υποχρεωτική Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και Γνωστοποιήσεις Μετάβασης, που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2011, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ήταν υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015. Εφαρμογή νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής επιτρεπόταν. Επιπλέον, η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 ήταν υποχρεωτική για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που διακρατούνταν κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος, σαν η ταξινόμηση και επιμέτρηση κατά το ΔΠΧΑ 9 να εφαρμοζόταν ανέκαθεν, αλλά οι συγκριτικές περιόδους δεν απαιτούνταν να επαναδιατυπωθούν.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2013, με την έκδοση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Λογιστική Αντιστάθμισης και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39, ώστε να συμπεριληφθεί ένα νέο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης που θα αντικατοπτρίζει καλύτερα τις ενέργειες διαχείρισης κινδύνου στις οικονομικές καταστάσεις και μερικές σχετικές τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν στις εταιρείες να υιοθετήσουν νωρίτερα τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 9, όπως εκδόθηκε το 2010, σχετικά με την παρουσίαση των αλλαγών στον πιστωτικό κίνδυνο που αφορά στην ίδια την εταιρεία, εντός των λοιπών αποτελεσμάτων χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση, χωρίς ταυτόχρονη υιοθέτηση των λοιπών απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9. Επιπρόσθετα, η απαίτηση υποχρεωτικής υιοθέτησης από την 1 Ιανουαρίου 2015, αποσύρεται και μία νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα οριστεί με την ολοκλήρωση της λογιστικής απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Οι εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 όπως τροποποιήθηκε το Νοέμβριο του 2013 μπορούν να επιλέξουν στα πλαίσια των λογιστικών αρχών τους εάν θα υιοθετήσουν το νέο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης ή θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζουν το μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης κατά το ΔΛΠ 39, επί του παρόντος.

Δεδομένου ότι το ΔΠΧΑ 9 είναι ένα έργο υπό εξέλιξη, που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη, παραμένει αδύνατη η ποσοτικοποίηση της επίδρασης του, κατά την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και το ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, θεσπίζεται ένας νέος ορισμός του ελέγχου, ο οποίος παρέχει μια μοναδική βάση ενοποίησης για όλες τις οικονομικές οντότητες. Η βάση αυτή στηρίζεται στην έννοια της εξουσίας πάνω σε μια οικονομική οντότητα, στη

μεταβλητότητα των αποδόσεων λόγω της συμμετοχής στην οικονομική οντότητα και τη σύνδεση αυτών, αντικαθιστώντας έτσι την έμφαση στο νομικό έλεγχο ή την έκθεση στους κινδύνους και τα οφέλη, ανάλογα με τη φύση της οικονομικής οντότητας.

Η υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, υπάρχουν μόνο δύο τύποι από κοινού συμφωνιών, οι από κοινού δραστηριότητες και οι κοινοπραξίες, και ο τύπος τους καθορίζεται εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της συμφωνίας, παρά στη νομική μορφή της. Η ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι πλέον υποχρεωτική για τις κοινοπραξίες. Η εναλλακτική της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης των κοινοπραξιών, η οποία δεν εφαρμόζεται από τον Όμιλο, δεν επιτρέπεται πλέον.

Η υιοθέτηση του συγκεκριμένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Το ΔΠΧΑ 12 καθορίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογήσουν την φύση των κινδύνων που συνδέονται με τη συμμετοχή της αναφέρουσας οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (Τροποποιήσεις) Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες : Οδηγίες μετάβασης (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και παρέχουν επιπρόσθετες απαλλαγές κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10,11 και 12, καθώς απαιτούν η προσαρμοσμένη συγκριτική πληροφόρηση να παρέχεται μόνο για την προηγούμενη περίοδο σύγκρισης. Επιπλέον, για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες, η απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 αφαιρείται.

Η εταιρεία θα υιοθετήσει τις παραπάνω τροποποιήσεις κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ 10,11 και 12.

**ΔΠΧΑ 10,12 και ΔΛΠ 27 Τροποποιήσεις - Εταιρείες Επενδύσεων (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι «εταιρείες επενδύσεων», όπως ορίζονται παρακάτω, να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις σε ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, καθώς και τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μόνη



εξαίρεση θα αποτελούν οι θυγατρικές που θεωρούνται ως προέκταση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρείας επενδύσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, μια «εταιρεία επενδύσεων» είναι μια οικονομική οντότητα που:

(α) λαμβάνει κεφάλαια από έναν ή περισσότερους επενδυτές με σκοπό να προσφέρει σε αυτούς τους επενδυτές υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων

(β) δεσμεύεται στους επενδυτές της ότι επιχειρηματικός της σκοπός είναι η επένδυση κεφαλαίων αποκλειστικά για αποδόσεις που θα προέρχονται από υπεραξία κεφαλαίου, έσοδα από επενδύσεις ή και τα δύο, και

(γ) επιμετρά και αξιολογεί την απόδοση ουσιαστικά όλων των επενδύσεών της βάσει της εύλογης αξίας

Οι τροποποιήσεις επίσης καθορίζουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις εταιρείες επενδύσεων.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

- Εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2014, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς που δεν αποτελεί φόρο εισοδήματος όταν η ενέργεια η οποία προκαλεί την καταβολή της εισφοράς, όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία, λαμβάνει χώρα. Για μια εισφορά που προκαλείται όταν ικανοποιείται μια ελάχιστη συνθήκη, για παράδειγμα ένα καθορισμένο επίπεδο εισοδήματος, η διερμηνεία διευκρινίζει ότι καμία υποχρέωση δεν αναγνωρίζεται πριν ικανοποιηθεί η ελάχιστη συνθήκη.

Η υιοθέτηση της συγκεκριμένης διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τους διαθέσιμους προς πώληση επενδυτικούς τίτλους και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων), τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα υπόλοιπα των εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της εταιρείας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, για τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχει γίνει στρογγυλοποίηση στη πλησιέστερη χιλιάδα.

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων****4.1 Εισαγωγή και επισκόπηση**

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους ακόλουθους κινδύνους:

- Πιστωτικό Κίνδυνο
- Κίνδυνο Ρευστότητας
- Κίνδυνο Αγοράς και,
- Λειτουργικό Κίνδυνο

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει στοιχεία αναφορικά με την έκθεση της Εταιρείας στους παραπάνω κινδύνους, τις διαδικασίες και μεθόδους που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση και τη διαχείρισή τους και τη διαχείριση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών, έχει θέσει σε εφαρμογή ένα αποτελεσματικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, που επιτρέπει την αναγνώριση και την ανάλυση όλων των μορφών κινδύνων, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

#### **4.2 Πιστωτικός κίνδυνος**

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας της Εταιρείας, ο οποίος απορρέει από το ενδεχόμενο αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αποτελούν τις βασικότερες πηγές του πιστωτικού κινδύνου.

Ο σκοπός μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου, είναι η συμβολή στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, παρακολουθώντας το ύψος της αναμενόμενης και μη αναμενόμενης ζημίας. Με τη βοήθεια ιστορικών στοιχείων και πληροφοριακών συστημάτων, αναπτύσσονται, αξιολογούνται και εφαρμόζονται μαθηματικά μοντέλα, για τη βαθμολόγηση των αιτημάτων πιστοδοτήσεων. Καθορίζονται επίσης, κριτήρια έγκαιρου εντοπισμού κινδύνων, στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και τέλος προτείνονται διορθωτικά μέσα, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Για τις απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις, υφίσταται σε λειτουργία σύστημα υπολογισμού της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε αιτήματος/πελάτη, για την κατάταξή του, σε κατηγορίες κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά και ποιοτικά του στοιχεία. Ειδικά για τις μεγάλες επιχειρήσεις, χρησιμοποιείται το σύστημα διαβάθμισης της ICAP.

##### **4.2.1 Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες**

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υπάρχει μείωση της αξίας του χρηματοοικονομικού μέσου (απαίτηση από λειτουργική μίσθωση), όταν η αξία των ταμειακών ροών των εκροών είναι μεγαλύτερη από την αξία των ταμειακών ροών των εισροών που μπορεί να ανακτηθεί. Το ποσό της ζημίας που θα καταχωρηθεί, είναι η διαφορά μεταξύ της αξίας των ταμειακών ροών ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και της αξίας των ταμειακών ροών των μισθωμάτων που μπορούν να εισπραχθούν και λοιπές εμπράγματα εξασφαλίσεις βάση του κόστους χρήματος της Εταιρείας .

Οι κατηγορίες στις οποίες, έχουν ταξινομηθεί οι Λειτουργικές Μισθώσεις, ανάλογα με τον τρόπο ελέγχου απομείωσης τους, είναι:

**α) Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας**

Αυτές είναι οι μισθώσεις, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης έχουν καταγγελθεί ή βρίσκονται σε καθυστέρηση πάνω από 90 ημέρες, και η Εταιρεία θεωρεί πολύ πιθανό να μην συλλέξει κάποιο μέρος από το ποσό της μίσθωσης που απορρέει από τους όρους σύμβασης. Η Εταιρεία μελετά τις μισθώσεις αυτές, σε εξατομικευμένη βάση, και καταχωρεί ως ποσό ζημίας, τη διαφορά της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών των εκροών και των ταμειακών ροών των εισροών με χρήση προεξοφλητικού παράγοντα το κόστος χρήματος της Εταιρείας.

**β) Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας**

Αυτές είναι οι μισθώσεις των πελατών, που εμφανίζουν καθυστέρηση μέχρι 90 ημέρες στην καταβολή των δόσεων τους.

**γ) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωση αξίας**

Αυτές είναι μισθώσεις πελατών, που εξυπηρετούνται κανονικά, όσον αφορά την καταβολή των μισθωμάτων τους.

Ο πίνακας που ακολουθεί, παρουσιάζει την ανάλυση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας, σε κατηγορίες κινδύνου, ανάλογα με τον τρόπο που μελετώνται οι μισθώσεις αυτές για τυχόν απομείωση. Κάθε κατηγορία, επίσης, έχει χωριστεί σε βαθμίδες κινδύνου, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το βαθμό επικινδυνότητας, των ανοιγμάτων αυτών. Ο βαθμός επικινδυνότητας των ανοιγμάτων, βασίζεται στην πιστοληπτική αξιολόγηση του πελάτη (rating), στις ημέρες καθυστέρησης που παρουσιάζει ο πελάτης, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος, καθώς και από τη μορφή και το ύψος των καλυμμάτων που συνδέονται με το λογαριασμό του πελάτη. Το υπόλοιπο καθυστέρησης περιλαμβάνει, αποκλειστικά, τις ληξιπρόθεσμες οφειλές πελατών, ενώ η ζημιά απομείωσης περιλαμβάνει και το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης.

Τα παρακάτω ανοίγματα, είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

31 Δεκεμβρίου	Απαιτήσεις έναντι πελατών	
	2013	2012
	<b><u>1 207</u></b>	<b><u>1 549</u></b>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας</b>	3 005	2 582
Ζημιά απομείωσης	(1 839)	(1 125)
Καθαρό υπόλοιπο	<u>1 166</u>	<u>1 457</u>
<b>Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας</b>		
Συνολικό ποσό	41	92
Ζημιά απομείωσης	-	-
Καθαρό υπόλοιπο	<u>41</u>	<u>92</u>
<b>Συνολικό</b>		
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>1 207</b>	<b>1 549</b>

#### 4.2.2 Εξασφαλίσεις Μισθώσεων

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις, προκειμένου να διασφαλίσει την αποπληρωμή των απαιτήσεων της. Οι κυριότερες κατηγορίες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, είναι εκχωρήσεις καταθέσεων και προσημειώσεις.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Είδη Εξασφαλίσεων	2013	2012
Προσημειώσεις	313	313
Εκχώρηση καταθέσεων	<u>20</u>	<u>38</u>
	<u>333</u>	<u>351</u>

#### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο κίνδυνος της αδυναμίας που διατρέχει η Εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καταστούν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση της ρευστότητας έχει στόχο να διασφαλίσει, όσο το δυνατό, την επαρκή ύπαρξη ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, κάτω από φυσιολογικές αλλά και αντίξοες συνθήκες, χωρίς να αντιμετωπίσει ζημίες και να διακινδυνεύσει η φήμη της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη διαχείριση των θέσεών τους. Συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο αδυναμίας χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες ληκτότητες και τιμές καθώς και τον κίνδυνο να μην μπορεί να ρευστοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο σε συγκεκριμένη τιμή και χρονική στιγμή.

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε διάφορες πηγές χρηματοδοτήσεων. Αυτό ενισχύει τη διαθεσιμότητα, την εξάρτηση ορίων για οποιαδήποτε πηγή πόρων και γενικά την μείωση του κόστους χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρήσει ένα όριο μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ελευθερίας μέσω της χρήσης των υποχρεώσεων με ένα εύρος κατά ληκτότητα. Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να εκτιμήσει τον κίνδυνο ρευστότητας με την αναγνώριση και επίβλεψη αλλαγών χρηματοδότησης στο βαθμό που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης και στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας.

Ο ακόλουθος πίνακας δίνει μια ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε κατηγορίες ληκτότητας με βάση το υπόλοιπο χρόνο αποπληρωμής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

Την 31 Δεκεμβρίου 2013	Μέχρι 1 μήνα	1-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	1 207	-	-	-	-	-	1 207
Λοιπές απαιτήσεις	64	-	-	-	-	-	64
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	276	-	-	-	-	-	276
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1 547</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 547</b>
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	-	-	-	-	-	18	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	204	-	204
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	820	-	-	-	-	-	820
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>204</b>	<b>18</b>	<b>1 042</b>
<hr/>							
<b>Την 31 Δεκεμβρίου 2012</b>							
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>6 097</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 097</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>5 434</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>173</b>	<b>17</b>	<b>5 624</b>

#### 4.4 Κίνδυνος αγοράς

##### 4.4.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος καθότι οι εργασίες της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ.

##### 4.4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν κάποιο κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων στο βαθμό που τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τα έντοκα στοιχεία παθητικού λήγουν ή αναπροσαρμόζονται σε διαφορετικές στιγμές με διαφορετικά ποσά.

Η Εταιρεία για το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της δεν αναλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς οποιαδήποτε μεταβολή της καμπύλης των επιτοκίων μετακυλίεται στους πελάτες.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες. Συγκεκριμένα, η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων κατά +1% ή -1% στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 υπολογίστηκε και δεν είναι σημαντική.

#### 4.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος, ο οποίος ενδέχεται να προκύψει από άμεση ή έμμεση απώλεια, προερχόμενη από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές λειτουργίες, ανθρώπινο χειρισμό και υποστήριξη συστημάτων ή από εξωτερικά αίτια.

Σκοπός είναι η μέτρηση της ζημίας που προέρχεται από τους παραπάνω λόγους, όπως επίσης και η ορθή εφαρμογή σωστών διαδικασιών και ασφαλιστικών δικλείδων, για όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Μέσω συνεχών αναφορών, σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στο λειτουργικό κίνδυνο, η Διοίκηση, μπορεί να λαμβάνει γνώση των κινδύνων αυτής της μορφής, και να δίνει κατευθυντήριες οδηγίες για τη στρατηγική που πρέπει να ακολουθηθεί για τέτοια λειτουργικά γεγονότα.

**5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού**

Η Εταιρεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

<b>6. Έσοδα παροχής υπηρεσιών</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Έσοδα μίσθωσης αυτοκινήτων	591	996
Έσοδα λειτουργικής μίσθωσης	378	789
Λοιπά έσοδα	-	35
	<b>969</b>	<b>1 820</b>

<b>7. Κόστος παροχής υπηρεσιών</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Αποσβέσεις	(561)	(895)
Έξοδα συναφή με εκμισθούμενα πάγια	(223)	(256)
Τέλη κυκλοφορίας	(72)	(94)
Μισθοί και έξοδα προσωπικού	(146)	(166)
Λοιπά έξοδα	(1)	(24)
	<b>(1 003)</b>	<b>(1 435)</b>

Ο μέσος αριθμός προσωπικού στην Εταιρεία το 2013 ήταν 4 (2012: 4).

<b>8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Ενοίκια	(4)	(5)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(681)	(102)
Έσοδο από προβλέψεις απομείωσης παγίων	389	102
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(16)	(16)
Λοιπά	(64)	(140)
	<b>(376)</b>	<b>(161)</b>

<b>9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Έσοδα από τόκους	218	159
Τόκοι δανείων	(63)	(163)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης με T Leasing (σημείωση 23)	(33)	(63)
	<b>122</b>	<b>(67)</b>

<b>10. Φόρος Εισοδήματος</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	(48)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(45)	(214)
	<b>(93)</b>	<b>(214)</b>

Περισσότερες πληροφορίες για τον αναβαλλόμενο φόρο υπάρχουν στη σημείωση 18.

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής (σε χιλιάδες Ευρώ):

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(263)	175
Φόρος χρήσης	(26%) 68	(20%) (35)
Μη αναγνωρίσιμες δαπάνες	42% (113)	(102%) (179)
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	19% (48)	-
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	<b>(35%) (93)</b>	<b>(122%) (214)</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα αποτελέσματα που δηλώνονται θεωρούνται προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2007 έως 2010 και η εταιρεία παραμένει ενδεχομένως υπόχρεη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που μπορεί να επιβληθούν για τις ανέλεγκτες χρήσεις. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν φόρο που μπορεί να προκύψει από μελλοντικό τακτικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 έως 2010 ύψους 184 χιλ. Ευρώ, εκ των οποίων ποσό ύψους 48 χιλ. Ευρώ πραγματοποιήθηκε στην χρήση 2013.

Στο πρώτο τρίμηνο του 2014 ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση του 2007, ο οποίος είναι σε εξέλιξη.

Για τις χρήσεις 2011 και 2012 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο



στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης. Η χρήση του 2012 θα θεωρηθεί περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη στη βάση δεδομένων της Γ.Γ.Π.Σ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από τον διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**11. Κτίρια και εξοπλισμός***(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*

	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>
<b>Αξία κτήσης</b>	
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2012	6 117
Προσθήκες	270
Εκποιήσεις	<u>(1 568)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>4 819</u>
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	4 819
Προσθήκες	61
Εκποιήσεις	<u>(1 472)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>3 408</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2012	3 988
Αποσβέσεις	541
Εκποιήσεις	<u>(1 184)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>3 345</u>
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	3 345
Αποσβέσεις	354
Εκποιήσεις	<u>(1 130)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2 569</u>
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>(578)</u>
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>(228)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b><u>1 099</u></b>
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b><u>896</u></b>
<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b><u>896</u></b>
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b><u>611</u></b>

**12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**
*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)*
**Αξία κτήσης**

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2012	11 046
Προσθήκες	-
Εκποιήσεις	<u>(804)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>10 242</u>

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	10 242
Προσθήκες	-
Εκποιήσεις	-
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10 242</u>

**Αποσβέσεις**

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2012	10 338
Αποσβέσεις περιόδου	371
Εκποιήσεις	<u>(805)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9 904</u>

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	9 904
Αποσβέσεις περιόδου	222
Εκποιήσεις	-
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10 126</u>

Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2012	<b>(243)</b>
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2013	<b>(78)</b>

**Αναπόσβεστη αξία**

<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b><u>708</u></b>
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b><u>95</u></b>

<b>Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b><u>95</u></b>
<b>Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<b><u>38</u></b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών και λογισμικά προγράμματα Η/Υ.

<b>13. Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Από λειτουργικές μισθώσεις	2 903	2 495
Λοιπές απαιτήσεις	138	139
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(1 839)	(1 125)
	<b>1 202</b>	<b>1 509</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5	40
Συνολικές απαιτήσεις από πελάτες	1 207	1 549
<b>Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1 125	1 023
Διενεργηθείσες προβλέψεις	714	102
Διαγραφές	-	-
	<b>1 839</b>	<b>1 125</b>
<b>14. Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο και Δημόσιους Οργανισμούς		
Οργανισμούς	2	145
Προκαταβολές	61	92
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	1	12
Λοιπές απαιτήσεις	-	5
	<b>64</b>	<b>254</b>
<b>15. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Ώψεως	276	4 292
Ταμείο	-	2
	<b>276</b>	<b>4 294</b>

**16. Μετοχικό κεφάλαιο**

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 20η Δεκεμβρίου 2012, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.999.990,00 ευρώ, με την έκδοση 133.333 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης ίση προς την ονομαστική αξία αυτών, ήτοι 30 ευρώ η

κάθε μία. Στη συνέχεια μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 499.378,77 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής (και όσων θα έχουν προκύψει από την αύξηση), κατά 3,69 ευρώ, με ισόποσο συμψηφισμό (απόσβεση) λογιστικών ζημιών.

Συνεπώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το μετοχικό κεφάλαιο της T Credit A.E. ανέρχεται στο ποσό των 3.560.611,23 ευρώ, διαιρούμενο σε 135.333 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 26,31 ευρώ εκάστης.

### 17. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον. Για τον λόγο ότι η εταιρεία έχει ζημιές δεν μπορεί να διανεμηθεί τακτικό αποθεματικό.

### 18. Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2013 και 2012 έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	Καταχώρηση στα αποτελέσμα τα	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών	3	-	3	1	4
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	89	(31)	58	68	125
Χρηματοδοτική μίσθωση	(12)	(7)	(19)	6	(13)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	420	(175)	245	(120)	125
Λοιπές διαφορές	(3)	-	(3)	-	(3)
	<b>497</b>	<b>(213)</b>	<b>284</b>	<b>(45)</b>	<b>238</b>

**19. Παροχές σε εργαζόμενους**

<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης που δεν χρηματοδοτείται	10	9
Μη αναγνωρισθείσες αναλογιστικές αποκλίσεις, κέρδη και (ζημιά)	<u>8</u>	<u>8</u>
	<b><u>18</u></b>	<b><u>17</u></b>

Η κίνηση της υποχρέωσης προκαθορισμένων παροχών ήταν ως εξής:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Καθαρή υποχρέωση προκαθορισμένης παροχής		
1 Ιανουαρίου	17	15
Πρόβλεψη χρήσης	<u>1</u>	<u>2</u>
	<b><u>18</u></b>	<b><u>17</u></b>

Τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν ως εξής:

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	1	2
Τόκοι υποχρέωσης	-	-
<b>Σύνολο που συμπεριλαμβάνεται στους μισθούς και έξοδα προσωπικού</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>2</u></b>

**Βασικές παραδοχές αναλογιστικής μελέτης**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,20%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,0%	3,0%
Μέση αναμενόμενη εργασιακή ζωή (σε έτη)	25	25

**20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Εγγυήσεις πελατών	20	38
Πρόβλεψη ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου	184	135
	<b><u>204</u></b>	<b><u>173</u></b>

**21. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις**

<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
ΤΤ BANK – Ομολογιακά δάνεια	-	4 012

Το ομολογιακό δάνειο εκδόθηκε στις 13 Δεκεμβρίου 2007 από την πρώην Τ Bank ΑΤΕ (νυν Νέο Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος ΑΤΕ) με αρχική ονομαστική αξία δέκα εκατομμυρίων

πεντακοσίων χιλιάδων, διαιρούμενο σε είκοσι μία ονομαστικές ομολογίες ονομαστικής αξίας ίσης με πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ έκαστη, διάρκειας πέντε ετών.

Στις 8 Ιανουαρίου 2013 υπογράφηκε παράταση του συγκεκριμένου ομολογιακού δανείου με το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. ύψους € 4.000.000,00 και εξάμηνη διάρκεια. Οι ομολογίες αποπληρώθηκαν στις 14.06.2013.

Η υποχρέωση ήταν κυμαινόμενου επιτοκίου μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Το πραγματικό επιτόκιο για το 2013 ήταν 3,4% .

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Υποχρεώσεις προς T Leasing	744	1 317
Έσοδα επομένων χρήσεων	14	23
Λοιπές υποχρεώσεις	43	47
Υποχρεώσεις από φόρους	19	35
	<b>820</b>	<b>1 422</b>

Οι υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία T Leasing αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από συμβάσεις μίσθωσης.

## 23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την μητρική της εταιρεία T LEASING A.E. που συμμετέχει στο μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 99,9993%. Ως εκ τούτου ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. που ελέγχει την T LEASING A.E. σε ποσοστό 100%.

Ο Όμιλος EFG ήταν ο βασικός μέτοχος της Τράπεζας, κατέχοντας το 44,70% των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Τράπεζας έως την 23 Ιουλίου 2012. Το Μάιο του 2013 μετά την πλήρη κάλυψη της ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας αξίας € 5.839 εκατ., το ΤΧΣ κατέστη ο ελέγχων μέτοχος καθώς και συνδεδεμένο μέρος της Τράπεζας. Τη 19 Ιουνίου 2013, το ΤΧΣ απέκτησε 3.789.317.358 κοινές μετοχές της Τράπεζας, με δικαίωμα ψήφου, που αντιπροσωπεύουν το 98,56% του κοινού μετοχικού κεφαλαίου της. Μετά την έκδοση 205.804.664 νέων κοινών μετοχών τον Ιούλιο, όπως αποφασίσθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27 Ιουνίου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει το ΤΧΣ στην Eurobank μειώθηκε σε 93,55%. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26 Αυγούστου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του ΤΧΣ αυξήθηκε σε 95,23%.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Eurobank Ergasias A.E. και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 9 Μαΐου 2014, το ποσοστό των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών που κατέχει το Ε.Τ.Χ.Σ στην Eurobank μειώθηκε από 95,23% σε 35,41%.

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη τις λοιπές ελληνικές τράπεζες, οι οποίες στο πλαίσιο της ανακεφαλαιοποίησης ελέγχονται, ελέγχονται από κοινού ή επηρεάζονται σημαντικά από το ΤΧΣ, καθώς και τα βασικά μέλη της διοίκησης του ΤΧΣ. Οι συναλλαγές του Ομίλου με τις ελληνικές τράπεζες που συνδέονται με το ΤΧΣ διενεργούνται στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και με

όρους αγοράς, δεν επηρεάζονται από το ΤΧΣ ως τον ελέγχοντα μέτοχο της Τράπεζας και δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα που παρατίθεται παρακάτω.

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη τις εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς.

#### Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2013	2012
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	232	4 247
Απαιτήσεις από πελάτες	5	40
Λοιπές απαιτήσεις	75	5
Ομολογιακά δάνεια	-	4 012
Υποχρεώσεις προς T Leasing	744	1 317
Λοιπές υποχρεώσεις	3	3
<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>		
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	63	163
Τόκοι και έξοδα προς T Leasing	35	64
Λοιπά έξοδα	5	6
Έσοδα από τόκους μισθωμάτων	204	240
Λοιπά έσοδα	23	45

#### Προαιρετική δημόσια πρόταση της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (ΕΤΕ)

Την 15 Φεβρουαρίου 2013, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ΕΤΕ), απέκτησε, κατόπιν της ολοκλήρωσης της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης που υποβλήθηκε την 11 Ιανουαρίου 2013, το 84,35% των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών της Eurobank. Τη Δημόσια Πρόταση θα ακολουθούσε συγχώνευση των δύο τραπεζών, η διαδικασία της οποίας άρχισε τη 19 Μαρτίου 2013.

Την 28 Μαρτίου 2013, η ΤτΕ έστειλε επιστολές σε όλες τις βιώσιμες Τράπεζες, συμπεριλαμβανομένων της Τράπεζας και της ΕΤΕ, δηλώνοντας ότι η κάθε τράπεζα θα πρέπει να προχωρήσει με την ανακεφαλαιοποίησή της μέχρι το τέλος του Απριλίου 2013 και ζητώντας τους να προβούν στις σχετικές απαιτούμενες ενέργειες. Την 7 Απριλίου 2013, καθώς η κοινή αίτηση των τραπεζών για την επιμήκυνση της διαδικασίας ανακεφαλαιοποίησης έως την 20 Ιουνίου 2013 δεν ικανοποιήθηκε, οι αρμόδιες εποπτικές αρχές αποφάσισαν με την σύμφωνη γνώμη της Διοίκησης των δύο Τραπεζών, ότι η Τράπεζα και η ΕΤΕ θα ανακεφαλαιοποιηθούν πλήρως και



ανεξάρτητα η μία από την άλλη. Κατά συνέπεια, η διαδικασία συγχώνευσης των δύο Τραπεζών αναστάλη.

Στο πλαίσιο αυτό, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Τράπεζας της 30 Απριλίου 2013, αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας για την άντληση € 5.839 εκατ. με κάλυψη έναντι εισφοράς σε είδος από το ΤΧΣ, σύμφωνα με το Νόμο 3864/2010 και την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 38/9.11.2012. Ως αποτέλεσμα της προαναφερθείσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας (σημ.39), το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατείχε η ΕΤΕ την 31 Δεκεμβρίου 2013 μειώθηκε κάτω του 5%.

## **24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

### **24.1 Δικαστικές υποθέσεις**

Υπάρχουν ορισμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας και δικαστικές αγωγές στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, οι οποίες είναι δυνατόν να επιφέρουν σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### **24.2 Λειτουργικές μισθώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας (ως μισθώτριας) από μισθώματα αφορούν κατά κύριο λόγο ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες λειτουργίας της. Η σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης λήγει στις 20 Μαΐου 2016.

### **24.3 Φορολογικά**

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 10, η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές. Για τις ανωτέρω χρήσεις έχει ήδη σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ύψους € 184 χιλ.

Στο πρώτο τρίμηνο του 2014 ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος για την χρήση του 2007, ο οποίος είναι σε εξέλιξη.

## **25. Αμοιβές ορκωτών - ελεγκτών**

Η ελεγκτική εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός και Καμπάνης Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι αμοιβές οι οποίες εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για το 2013 ανήλθαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στο ποσό € 12 χιλ. και για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως στο ποσό € 12 χιλ.

**26. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Γεώργιος Θεοδωρής, Πρόεδρος  
Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, Αντιπρόεδρος  
Κυριακή Δεσποτίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος  
Μάριος Βαρότσης, Μέλος (μέχρι 09.01.2014)  
Αθανάσιος Δάμης, Μέλος  
Κωνσταντίνος Κανάκης, Μέλος (από 27.02.2014)  
Έβη Βίγκα, Μέλος (από 28.03.2014)

**27. Γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων**

Τα γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αφορούν τον Όμιλο της «Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.» αναφέρονται πλήρως στις σημειώσεις 2.7 και 23 και δεν κρίνεται απαραίτητη οποιαδήποτε επιπλέον αναφορά.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2014

---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

---

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

---

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΗΣ**  
Α.Τ. Χ-205907

**ΚΥΡΙΑΚΗ Ν. ΔΕΣΠΟΤΙΔΟΥ**  
Α.Τ. Φ-065736

**ΑΡΕΖΙΝΑ Α.ΙΩΑΝΝΙΔΗ**  
Α.Τ. Χ-135487  
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086072 Α΄  
ΤΑΞΗ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων  
της **T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**  
για την Εταιρική Χρήση 2013

---

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, συμφώνως με το Νόμο και το Καταστατικό της "T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ", τις Οικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 και σας γνωρίζουμε την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και τη μέχρι σήμερα γενικότερη πορεία της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σύμφωνα με τις από 17/12/2011 αποφάσεις με αριθμ. 5548 και 5549 των αντίστοιχων συνεδριάσεων 25 και 26 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τραπεζής της Ελλάδος (ΦΕΚ 2856/17.12.2011, ανεκλήθη η άδεια η οποία είχε παρασχεθεί με απόφαση ΑΝΠΘ 487/2.12.1991 για την ίδρυση και λειτουργία της TBANK ΑΤΕ, μητρική εταιρεία (100%) της T LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ και β) ετέθη η TBANK ΑΤΕ σε ειδική εκκαθάριση με εντολή μεταβίβασης περιουσιακών της στοιχείων στο Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος ΑΤΕ (ΤΤ) μετά από αποτίμηση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων (ΦΕΚ 2856/17/12/2011). Στα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και συμφωνίες περιλαμβάνονται και οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις και επομένως το Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο της Ελλάδος Α.Τ.Ε. καθίσταται μοναδικός μέτοχος στη T Leasing ΑΕ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 9243-27/12/2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η έγκριση της συγχώνευσης των ανωνύμων τραπεζικών εταιρειών «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και «Νέο Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 μοναδικός μέτοχος της T LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ καθίσταται η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία». Άρα η T CREDIT Α.Ε. εισέρχεται στον Όμιλο της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. όντας θυγατρική της T LEASING Α.Ε. κατά 99,9993%.

#### **1. Νέα παραγωγή έτους 2013 και σύγκριση με το 2012**

- ✓ Ο αριθμός των νέων συμβάσεων το 2013 ανήλθε σε 16 έναντι 28 του 2012.
- ✓ Το μέσο ύψος των νέων συμβάσεων το 2013 για τις μακροχρόνιες μισθώσεις αυτοκινήτων ανήλθε σε € 15.196.
- ✓ Η νέα παραγωγή (νέα συμβόλαια) του έτους (2013) έφτασε τα € 232.944 σε αντίθεση με την παραγωγή του 2012 που ήταν € 588.737.

2012	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ	Σύνολο	Μέσος Όσος
------	-----	-----	-----	-----	-------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	--------	------------

ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ															
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΤΟΥΣ															
Αριθμός Νέων Συμβάσεων	28	0	0	2	0	0	0	1	0	3	2	3	4	15	1,3
Κεφάλαιο Νέων Συμβάσεων	588.737	0	0	49.263	0	0	0	24.012	0	34.248	32.123	33.664	54.639	227.948	18.996
PORTFOLIO															
Υπολειπόμενα Κεφάλαια Ενεργών Συμβάσεων	1.190.450	1.116.332	1.067.386	1.041.716	951.927	895.151	867.380	814.727	725.465	691.373	678.063	640.890	612.145		
Υπολειπόμενα Κεφάλαια Ανεργών Συμβάσεων	608.700	457.522	457.522	459.500	468.937	464.132	464.132	274.611	274.611	274.611	267.154	260.583	294.911		
Ενεργός Στόλος (Μισθωμένα σε πελάτες)	94	93	92	88	85	83	81	80	74	70	68	66	64		
Ανεργός Στόλος (Καταγεγραμμένα, Διαθέσιμα)	43	39	39	41	36	33	33	33	34	37	38	39	39		

OPERATING LEASING															
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΤΟΥΣ															
Αριθμός Νέων Συμβάσεων	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1
Κεφάλαιο Νέων Συμβάσεων	0	0	0	0	4.996	0	0	0	0	0	0	0	0	4.996	416
PORTFOLIO															
Υπολειπόμενα Κεφάλαια Ενεργών Συμβάσεων	604.104	571.473	543.980	517.562	495.433	469.796	445.099	419.923	394.440	368.755	342.756	316.440	289.801		
Υπολειπόμενα Κεφάλαια Ανεργών Συμβάσεων	58.330	58.330	58.330	58.330	53.454	53.454	53.454	53.454	53.454	53.454	53.454	53.454	53.454		
Ενεργές Συμβάσεις (Μισθωμένες σε πελάτες)	36	36	36	36	37	37	37	37	37	37	37	37	37		
Ανεργές Συμβάσεις (Καταγεγραμμένες)	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7		

## 2. Λοιπά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες για την Χρήση 2013

- Το συσσωρευμένο ποσό των προβλέψεων ανήλθε σε € 1.838.858.
- Κατά το 2013 η εταιρεία μας, παρουσίασε Ζημιές προ φόρων € 262.322

## 3. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους ακόλουθους κινδύνους:

- Πιστωτικό Κίνδυνο
- Κίνδυνο Ρευστότητας
- Κίνδυνο Αγοράς και,
- Λειτουργικό Κίνδυνο

Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών, έχει θέσει σε εφαρμογή ένα αποτελεσματικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, που επιτρέπει την αναγνώριση και την ανάλυση όλων των μορφών κινδύνων, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

### Ι. Πιστωτικός κίνδυνος

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας της Εταιρείας, ο οποίος απορρέει από το ενδεχόμενο αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αποτελούν τις βασικότερες πηγές του πιστωτικού κινδύνου.

Ο σκοπός μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου, είναι η συμβολή στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, παρακολουθώντας το ύψος της αναμενόμενης και μη αναμενόμενης ζημίας. Με τη βοήθεια ιστορικών στοιχείων και

πληροφοριακών συστημάτων, αναπτύσσονται, αξιολογούνται και εφαρμόζονται μαθηματικά μοντέλα, για τη βαθμολόγηση των αιτημάτων πιστοδοτήσεων. Καθορίζονται επίσης, κριτήρια έγκαιρου εντοπισμού κινδύνων, στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και τέλος προτείνονται διορθωτικά μέσα, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Για τις απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις, υφίσταται σε λειτουργία σύστημα υπολογισμού της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε αιτήματος/πελάτη, για την κατάταξή του, σε κατηγορίες κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά και ποιοτικά του στοιχεία. Ειδικά για τις μεγάλες επιχειρήσεις, χρησιμοποιείται το σύστημα διαβάθμισης της ICAP.

## **II. Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο κίνδυνος της αδυναμίας που διατρέχει η Εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καταστούν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση της ρευστότητας έχει στόχο να διασφαλίσει, όσο το δυνατό, την επαρκή ύπαρξη ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, κάτω από φυσιολογικές αλλά και αντίξοες συνθήκες, χωρίς να αντιμετωπίσει ζημίες και να διακινδυνεύσει η φήμη της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη διαχείριση των θέσεών τους. Συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο αδυναμίας χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες ληκτότητες και τιμές καθώς και τον κίνδυνο να μην μπορεί να ρευστοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο σε συγκεκριμένη τιμή και χρονική στιγμή.

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε διάφορες πηγές χρηματοδοτήσεων. Αυτό ενισχύει τη διαθεσιμότητα, την εξάρτηση ορίων για οποιαδήποτε πηγή πόρων και γενικά την μείωση του κόστους χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρήσει ένα όριο μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ελευθερίας μέσω της χρήσης των υποχρεώσεων με ένα εύρος κατά ληκτότητα. Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να εκτιμήσει τον κίνδυνο ρευστότητας με την αναγνώριση και επίβλεψη αλλαγών χρηματοδότησης στο βαθμό που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης και στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας.

## **III. Κίνδυνος Αγοράς**

### **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς οι εργασίες της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν κάποιο κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων στο βαθμό που τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τα έντοκα στοιχεία παθητικού λήγουν ή αναπροσαρμόζονται σε διαφορετικές στιγμές με διαφορετικά ποσά.

Η Εταιρεία για το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της δεν αναλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς οποιαδήποτε μεταβολή της καμπύλης των επιτοκίων μετακυλιέται στους πελάτες.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες. Συγκεκριμένα, η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων κατά +1% ή -1% στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 υπολογίσθηκε και δεν είναι σημαντική.

## **IV. Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος, ο οποίος ενδέχεται να προκύψει από άμεση ή έμμεση απώλεια, προερχόμενη από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές λειτουργίες, ανθρώπινο χειρισμό και υποστήριξη συστημάτων ή από εξωτερικά αίτια.

Σκοπός είναι η μέτρηση της ζημίας που προέρχεται από τους παραπάνω λόγους, όπως επίσης και η ορθή εφαρμογή σωστών διαδικασιών και ασφαλιστικών δικλείδων, για όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Μέσω συνεχών αναφορών, σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στο λειτουργικό κίνδυνο, η Διοίκηση, μπορεί να λαμβάνει γνώση των κινδύνων αυτής της μορφής, και να δίνει κατευθυντήριες οδηγίες για τη στρατηγική που πρέπει να ακολουθηθεί για τέτοια λειτουργικά γεγονότα.

#### **4. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας**

Λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της αγοράς, βασική προτεραιότητα της εταιρείας είναι ο περιορισμός της αυξανόμενης πορείας των καθυστερήσεων σε συνδυασμό με την προσπάθεια ρύθμισης των οφειλόμενων μισθωμάτων των πελατών.

Η εταιρεία, με την ολοκλήρωση της νομικής συγχώνευσης του Νέου Ταχυδρομικού Ταμειυτηρίου με την Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ την 27/12/2013, καθίσταται 100% θυγατρική της Eurobank Ergasias ΑΤΕ, μέσω της μητρικής εταιρείας **T LEASING A.E. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ** και συμμετέχει στη γενικότερη αναδιάρθρωση του Ομίλου που πρόκειται να ολοκληρωθεί στους επόμενους μήνες.

#### **5. Σημαντικά γεγονότα χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.**

- Στις 14.06.2013 αποπληρώθηκε το Ομολογιακό Δάνειο με το Νέο Ταχυδρομικό Ταμειυτήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. ύψους € 4.000.000,00
- Την 28.03.2014 συγκροτήθηκε νέο πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο.

Ακολουθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 καθώς και τα συγκριτικά τους στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012:

<b>1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
<b>ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Κτίρια και εξοπλισμός		611	896
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		38	95
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		238	284
Απατήσεις από πελάτες		1.207	1.549
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		340	4.548
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>2.434</b>	<b>7.372</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο		3.561	3.561
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων		(2.169)	(1.813)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)		<u>1.392</u>	<u>1.748</u>
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		222	190
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		-	4.012
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		820	1.422
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		<u>1.042</u>	<u>5.624</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>		<b>2.434</b>	<b>7.372</b>
<b>1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
<b>ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
		<b>01.01.-31.12.2013</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>
Κύκλος εργασιών		969	1.820
Κόστος εργασιών		(1.003)	(1.435)
Μικτά κέρδη		(34)	385
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(376)	(161)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(410)	224
Χρηματοοικονομικό κόστος και λοιπά κέρδη		147	(49)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		(263)	175
Μείον φόροι		(93)	(214)
Ζημιές μετά από φόρους (α)		(356)	(39)
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)		(356)	(39)
<b>1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>			
<b>ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>		<b>1.748</b>	<b>(2.170)</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	3.957
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(356)	(39)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>		<b>1.392</b>	<b>1.748</b>
<b>1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>			
<b>ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>			
		<b>01.01.-31.12.2013</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από απατήσεις		1.352	2.281
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.		(1.227)	(1.804)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων		(94)	(226)
Τόκοι πληρωθέντες		(59)	(146)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>(28)</b>	<b>105</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι εισπραχθέντες		10	1
<b>Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>10</b>	<b>1</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	4000
Εξοφλήσεις δανείων		(4.000)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(4.000)</b>	<b>4.000</b>
<b>Καθαρή (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b>(4.018)</b>	<b>4.106</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>4.294</b>	<b>188</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>276</b>	<b>4.294</b>

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 1.1.2013 – 31.12.2013
- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1.2013 - 31.12.2013 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2014

---

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

---

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

---

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΗΣ**  
**Α.Τ. Χ-205907**

**ΚΥΡΙΑΚΗ Ν. ΔΕΣΠΟΤΙΔΟΥ**  
**Α.Τ. Φ-065736**

**ΑΡΕΖΙΝΑ Α.ΙΩΑΝΝΙΔΗ**  
**Α.Τ. Χ-135487**  
**ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086072 Α΄**  
**ΤΑΞΗ**