

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 31 Δεκεμβρίου 2010
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. (www.eurobank.gr) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.eurobankpropertyservices.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Κύρια Δραστηριότητα:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

Αρμόδια Αρχή:

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:

Διεύθυνση διαδικτύου:

Σινιόσγλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Υπηρεσίες επί ακινήτων

5823/01ΑΤ/Β/86/334(06)

Νομαρχία Αθηνών

14 Μαρτίου 2011

Μάρκος Ψάλτης

PricewaterhouseCoopers S.A.

Με σύμφωνη γνώμη

<http://www.eurobank.gr>

<http://www.eurobankpropertyservices.gr>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Κολακίδης

Νικόλαος Καραμούζης

Νικόλαος Παυλίδης

Δημήτριος Ανδρίτσος

Χρήστος Αδάμ

Νικόλαος Γαλέτας

Ιωάννης Στουρνάρας

Παναγιώτης Κυριαζής

Πρόεδρος

Α' Αντιπρόεδρος

Β' Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	307	321
Αυλα πάγια στοιχεία	5.049	5.163
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	109
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.374	5.593
Απαιτήσεις από πελάτες	2.597	2.842
Λοιπές απαιτήσεις	1.683	557
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.961	2.501
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	12.241	5.900
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.615	11.493
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587
Λοιπά αποθεματικά	342	342
Κέρδη εις νέο	11.866	6.183
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	12.795	7.112
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	1.080	1.102
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.080	1.102
Προμηθευτές	564	578
Λοιπές υποχρεώσεις	1.119	1.060
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.057	1.641
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.740	3.279
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	4.820	4.381
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	17.615	11.493

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2010	31.12.2009
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	7.112	3.147
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	5.683	3.965
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2010 και 31.12.2009 αντίστοιχα)	12.795	7.112

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	16.062	13.621
Έξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	4.035	3.550
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.104	3.211
Λοιπά έξοδα	1.130	980
Αποσβέσεις	241	258
Λειτουργικά κέρδη	7.552	5.622
Έσοδα από τόκους	129	50
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	172
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	129	122
Κέρδη προ φόρων	7.681	5.500
Φόρος Εισοδήματος	1.998	1.535
Καθαρά κέρδη χρήσης	5.683	3.965
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
Κέρδη που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια	5.683	3.965

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2010	1.1 - 31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	7.681	5.500
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	241	258
Πιστωτικοί τόκοι	-129	-50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	172
Προβλέψεις	187	100
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	58	2.477
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	45	-617
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-172	-179
Καταβληθέντοι φόροι	-2.639	-179
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	5.444	7.489
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-55	-48
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-58	-22
Τόκοι εισπραχθέντες	129	50
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16	-20
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή δανείου	0	-6.500
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	-6.500
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.460	969
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.501	1.532
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.961	2.501

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη τρέχουσα χρήση 2010.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 57 (2009: 67).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2010 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2010 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 14.748χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 1.288 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 10.233 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 210 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης € 605 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ.

Νέα Ιωνία 14 Μαρτίου 2011

Πρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Μιχαήλ Κολακίδης
Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969

Δημήτριος Ανδρίτσος
Α.Δ.Τ. Ν 127663

Παναγιώτης Κυριαζής
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474