

**Eurobank**

Property Services

Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε. 5823/01/Β/86/5821 - Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2007 έως 31 Δεκεμβρίου 2007
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias A.E. (www.eurobank.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Σινιόσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κύρια Δραστηριότητα:

Υπηρεσίες επί ακινήτων

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

5823/01/Β/86/5821

Αρμόδια Αρχή:

Νομαρχία Αθηνών

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

20 Μαρτίου 2008

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Κυριάκος Πιπής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

PricewaterhouseCoopers S.A.

Ελεγκτική Εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

<http://www.eurobank.gr>

Διεύθυνση διαδικτύου:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2007	31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	332	337
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.379	5.432
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	246	246
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.957	6.015
Απαιτήσεις από πελάτες	3.747	3.075
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	867	679
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.520	798
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.134	4.552
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.091	10.567

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587
Λοιπά αποθεματικά	269	232
Κέρδη εις νέο	1.787	1.073
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	2.643	1.892

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	931	747
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	931	747
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.896	1.421
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	121	7
Δάνεια	6.500	6.500
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.517	7.928
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.448	8.675
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.091	10.567

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2007	31.12.2006
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	1.892	1.663
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	751	229
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	2.643	1.892

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2007		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Κύκλος εργασιών	9.825	8.141
Μικτά κέρδη	2.825	1.926
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.710	1.271
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.516	1.122
Κέρδη προ φόρων σύνολο	1.135	821
Μείον φόροι	-384	-592
Κέρδη μετά από φόρους	751	229

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1-31.12.2007	1.1-31.12.2006
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	1.135	821
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	194	149
Πιστωτικοί τόκοι	-2	-1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	383	302
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αύξηση απαιτήσεων	-859	-591
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	474	382
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-383	-302
Καταβληθέντα φόροι	-86	-394
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	856	366
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-42	-323
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-94	-46
Τόκοι εισπραχθέντες	2	1
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-134	-368
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αναίτηθέντα δάνεια	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	722	-2
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	798	800
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.520	798

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 51 (2006: 46).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2007 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2007 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €8.005 χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €895 χιλ., γ) Απαιτήσεις €4.251 χιλ., δ) Υποχρεώσεις €7.028 χιλ., ε) Συναλλαγές και ομοιβάς διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης 259 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νέα Ιωνία, 20 Μαρτίου 2008

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Μιχαήλ Κολακίδης
Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969Αριστοτέλης Καρυτινός
Α.Δ.Τ. Σ 199654Ηλίας Παπαηλιόπουλος
Αρ. Α.Δ. Α' ΤΑΞΗΣ 18103