

Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2005

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και αποτελέσματα της εταιρείας Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.eurobank.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λαοδικείας 16, 115 28, Αθήνα	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Χαράλαμπος Κύρκος Πρόεδρος
Κύρια Δραστηριότητα:	Υπηρεσίες επί ακινήτων	Βασίλειος Μπρακούλιας Αντιπρόεδρος	Αριστοτέλης Καρυτινός Διευθύνων Σύμβουλος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	5823/01/B/86/5821	Θεόδωρος Καρακάσας Μέλος	Χριστίνα Καράπατσα Μέλος
Αρμόδια Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	28 Απριλίου 2006		
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Κυριάκος Ριπής		
Ελεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers S.A.		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη		
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.eurobank.gr		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Εταιρεία	
	31 Δεκ. 2005	31 Δεκ. 2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	29	28
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.520	5.595
Αναβαλλόμενος φόρος ενεργητικού	0	30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	246	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.795	5.653
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.009	1.220
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	800	668
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.809	1.888
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.604	7.541
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587
Λοιπά αποθεματικά	220	165
Κέρδη εις νέο	856	-186
	1.663	566
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	402	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	402	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.039	475
Δάνεια	6.500	6.500
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.539	6.975
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	7.941	6.975
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	9.604	7.541

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Εταιρεία	
	1.1-31.12.05	1.1-31.12.04
Έσοδα	6.495	580
Έξοδα προσωπικού	-1.370	-108
Έξοδα εξωτερικών εκτιμητών	-2.646	-193
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-31	-1
Αποσβέσεις ασώματων παγίων στοιχείων	-133	-9
Έσοδα από τόκους	1	5
Λοιπά έξοδα	-531	-120
Λειτουργικά Κέρδη	1.785	154
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-256	-6
Κέρδη προ φόρων	1.529	148
Φόρος εισοδήματος - (Χρεωστικός) / Πιστωτικός	-432	30
Καθαρά κέρδη	1.097	178

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Εταιρεία	
	1.1-31.12.05	1.1-31.12.04
- Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	566	388
- Καθαρά κέρδη χρήσης	1.097	178
- Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	1.663	566

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Εταιρεία	
	1.1-31.12.05	1.1-31.12.04
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	466	-585
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-334	-5.628
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0	6.500
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	132	287
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	668	381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	800	668

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%.
- Την 1 Δεκεμβρίου 2004, η Εταιρεία αγόρασε τους κλάδους εκτιμήσεων ακινήτων και μεσεπίαι από την Eurobank Properties A.E.E.A.Π. αντί του ποσού € 6.000 και προέκυψαν ασώματα πάγια στοιχεία ύψους € 5.586 χιλ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 40 (2004: 36).
- Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: Απαιτήσεις € 2.610 χιλ., Υποχρεώσεις € 6.591 χιλ., Έσοδα € 5.395, χιλ., και Έξοδα € 660 χιλ.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαράλαμπος Κύρκος
Α.Δ.Τ. Χ 052022

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αριστοτέλης Καρυτινός
Α.Δ.Τ. Σ 199654

Ηλίας Παπαηλιόπουλος
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 18103