

Abteilung für
internationale Kunden



Hypotheken in **Griechenland**
einfach gemacht

Hypotheken für Personen, die im Ausland ansässig sind

Griechenland verbindet eine reiche Geschichte und Kultur mit fortschrittlicher Infrastruktur, außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und einem angenehmen Klima aufgrund seiner idealen geografischen Lage.

Es ist ein sehr beliebtes Touristenziel und ein Land, das jeder gerne sein „Zuhause“ nennt. Darüber hinaus **gilt Griechenland als Top-Reiseziel und bietet zudem Optionen für Immobilieninvestitionen.**

Wenn Sie eine Immobilie in Griechenland kaufen, bauen oder renovieren möchten, steht Ihnen Eurobank mit auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösungen zur Seite.

Um Ihren Bedürfnissen besser gerecht zu werden, haben wir bei Eurobank die Abteilung für internationale Kunden eingerichtet, über die Sie auf **eine Reihe spezieller Produkte und Dienstleistungen in Bezug auf Investitionen in Griechenland zugreifen können**, während Sie von **besonderen Vorteilen** und **Steuervergünstigungen** profitieren.

Der International Customers One-Stop Hub bietet maßgeschneiderte Produkte und Dienstleistungen an einem einzigen Service-Point an.

Wir haben die führenden Unternehmen aller Branchen zusammengebracht, um Ihnen Lösungen für Immobilienverwaltung, Steuerberatung, Versicherungsschutz und vieles mehr anzubieten.

Hypothek mit **variablem** oder festem Zinssatz

Für den Kauf, den Bau oder die Renovierung einer Immobilie in Griechenland können Sie eine Hypothek in Euro **ab 10.000 €** aufnehmen und zwischen variablem oder festem Zinssatz wählen. Wenn Sie kein griechischer Staatsbürger sind oder griechischer Staatsbürger sind, aber nicht bei jedem Schritt der Hypothek in Griechenland physisch anwesend sein können, benötigen Sie einen **in Griechenland niedergelassenen Anwalt.**

Die Laufzeit Ihrer Hypothek richtet sich nach den monatlichen Raten, die für Sie tragbar sind, und dem von Ihnen gewählten Hypothekenplan:

- **Wenn Sie die griechische oder zypriotische Staatsbürgerschaft besitzen**, kann Ihre Hypothek eine Laufzeit von **bis zu 30 Jahren** haben
- **Wenn Sie nicht die griechische Staatsbürgerschaft besitzen**, kann Ihre Hypothek eine Laufzeit von **bis zu 15 Jahren** haben



Ablauf der Aufnahme einer Hypothek

Bei Eurobank bieten wir Ihnen zwei Wege, eine Hypothek aufzunehmen:

Wenn Sie kein Eurobank-Kunde sind und nicht die Möglichkeit haben, eine unserer Filialen zu besuchen, können Sie uns Ihr Interesse an einem Hypothekendarlehen über das [Hypothekenantragsformular](#) mitteilen.

Alternativ können Sie sowohl die für die Aufnahme einer Bankbeziehung mit Eurobank erforderlichen Dokumente als auch Ihren Hypothekendarlehensantrag über einen Anwalt in Griechenland einreichen.

Wenn Sie Eurobank-Kunde sind, haben Sie folgende Optionen:



v-Banking

Wenn Sie bereits Kunde bei uns sind und sich beim e-Banking angemeldet haben, brauchen Sie nicht eine unserer Filialen in Griechenland aufzusuchen. Sie können über Ihr e-Banking-Konto einen Videoanruf mit Ihrem v-Banking International RM buchen. Ihr persönlicher Eurobank-Mitarbeiter führt Sie durch alle notwendigen Schritte, beantwortet Ihre Fragen und unterstützt Sie online bei Ihrem Hypothekenantrag. Um den Vorgang abzuschließen und den Vertrag zu unterzeichnen, müssen Sie oder Ihr bevollmächtigter Anwalt physisch anwesend sein.



Buchen Sie einen Termin in der Filiale Ihrer Wahl

Sie oder Ihr bevollmächtigter Anwalt können eine unserer Filialen besuchen, wo Sie Ihren Hypothekenantrag einreichen können und alle notwendigen Informationen für die Aufnahme einer Hypothek als Privatperson mit Wohnsitz außerhalb Griechenlands erhalten:

- Allgemeine Informationen
- Formular zu den Nachweisdokumenten

Wir begleiten Sie bei jedem Schritt und helfen Ihnen, auf der Grundlage Ihrer Finanzen den Betrag Ihres Darlehens zu berechnen. Sie können Ihren Antrag stellen, auch wenn Sie noch auf der Suche sind nach der Immobilie, die Sie in Griechenland kaufen möchten. Die Nachweisdokumente müssen auf Englisch oder Griechisch eingereicht werden.



EuroPhone International Banking

Die dedizierte Kundenhotline [+302109555345](#) ist 365 Tage im Jahr von 8.00 bis 23.00 Uhr (GMT+2) erreichbar.

Wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite, von der Vorabgenehmigung Ihrer Hypothek bis zu dem Tag, an dem der Betrag auf Ihr Konto überwiesen wird.



Kontaktieren Sie uns - [Hypothekenantragsformular](#)

Füllen Sie unabhängig von Ihrem Aufenthaltsort das Kontaktformular aus und einer unserer Berater wird sich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Für weitere Informationen zu unseren Dienstleistungen und dem **Ablauf eines Hypothekendarlehens**, rufen Sie uns an unter **+30 2109555345** oder besuchen Sie **www.eurobank.gr/en/international-customers**

Die oben genannten Informationen sind keinesfalls als Beratung oder Dienstleistung steuerlicher Art oder mit Investitionscharakter anzusehen und sind nicht ausreichend, um steuerliche oder Investitionsentscheidungen zu treffen.

