



Prêts hypothécaires en **Grèce** simplifiés

Prêts hypothécaires pour les particuliers résidant hors de Grèce

La Grèce combine une histoire et une culture riches avec des infrastructures de pointe, une beauté naturelle exceptionnelle et un climat agréable, en raison de sa situation géographique idéale.

C'est une destination touristique très populaire, ainsi qu'une terre dont chacun aimerait faire son « chez-soi ». De plus, la Grèce s'impose comme une destination touristique de premier plan, tout en ouvrant des perspectives d'investissement dans l'immobilier.

Si vous souhaitez acheter, construire ou rénover un bien immobilier en Grèce, Eurobank peut vous proposer des solutions de financement adaptées à vos besoins.

Pour mieux répondre à l'ensemble de vos besoins, Eurobank a créé un Département destiné à la clientèle internationale, où vous pouvez accéder à une **série dédiée de produits et services indispensables pour investir en Grèce**, tout en bénéficiant de **privileges spéciaux** et d'**allégements fiscaux**.

Le guichet unique des clients internationaux offre des produits et des services personnalisés, tous rassemblés dans un seul point de service.

Nous avons réuni les leaders de chaque industrie pour vous fournir des solutions de gestion immobilière, de conseil fiscal, de couverture d'assurance et autres.

Prêt hypothécaire à **taux variable** ou fixe

Vous pouvez obtenir un prêt hypothécaire en euros à **partir de 10 000 €**, en choisissant un taux variable ou fixe, afin d'acheter, de construire ou de rénover une propriété en Grèce.

Si vous n'avez pas la nationalité grecque ou si vous avez la nationalité grecque mais que vous ne pouvez pas être physiquement présent en Grèce à chaque étape du processus du prêt hypothécaire, vous aurez besoin **d'un avocat mandataire professionnellement établi en Grèce**.

La durée de votre prêt hypothécaire est déterminée en fonction des mensualités que vous pouvez allouer et du plan hypothécaire que vous avez choisi :

- **Si vous avez la nationalité grecque ou chypriote**, la durée de votre prêt hypothécaire peut s'étendre **jusqu'à 30 ans**
- **Si vous n'avez pas la nationalité grecque**, la durée de votre prêt hypothécaire peut s'étendre **jusqu'à 15 ans**



La procédure hypothécaire

À Eurobank, nous vous donnons la possibilité d'obtenir un prêt hypothécaire selon les manières suivantes :

Si vous n'êtes pas client d'Eurobank et que vous ne pouvez pas vous rendre dans l'une de nos agences, vous pouvez exprimer votre intérêt pour un prêt hypothécaire via [le formulaire](#) de prêt hypothécaire.

D'une autre manière, si vous avez un avocat mandataire en Grèce, il peut soumettre à la fois les pièces justificatives requises pour établir une relation bancaire avec Eurobank ainsi que votre demande de prêt hypothécaire.

Si vous êtes client d'Eurobank, les options suivantes s'offrent à vous :



v-Banking

Si vous êtes déjà client chez nous et que vous avez souscrit à l'e-Banking, vous n'avez pas besoin de vous rendre dans l'une de nos agences en Grèce. Vous pouvez prendre un rendez-vous pour un appel vidéo avec votre v-Banking International RM via votre compte e-Banking. Un responsable Eurobank dédié vous guidera dans toutes les démarches nécessaires, répondra à vos questions et vous assistera en ligne dans votre demande de prêt hypothécaire. Pour finaliser la procédure et signer le contrat, vous ou votre avocat mandataire devrez être physiquement présents.



Prenez rendez-vous dans l'agence de votre choix

Vous ou votre avocat mandataire pouvez visiter l'une de nos agences au sein de laquelle vous pourrez soumettre votre demande de prêt hypothécaire et trouver toutes les informations nécessaires concernant l'obtention d'un prêt hypothécaire en tant que particulier résidant hors de Grèce :

- Informations générales
- Formulaire de pièces justificatives

Nous vous guiderons à chaque étape de la procédure et vous aiderons à définir le montant que vous pouvez emprunter en fonction de vos finances. Vous pouvez poursuivre votre demande, même si vous êtes en phase de prospection pour trouver la propriété que vous souhaitez acquérir en Grèce. Les pièces justificatives doivent être soumises en anglais ou en grec.



Service client EuroPhone International Banking

La ligne d'assistance client dédiée +302109555345 est disponible 365 jours par an, de 8h00 à 23h00 (GMT+2).

Nous sommes là pour vous accompagner à chaque étape, de la pré-approbation de votre prêt hypothécaire jusqu'au jour où les fonds sont versés dans votre compte.



Contactez-nous - [Formulaire de demande de prêt hypothécaire](#)

Où que vous soyez, il vous suffit de remplir le formulaire de contact et l'un de nos Conseillers vous contactera.

Pour plus d'informations sur nos services et la **procédure de Prêt Hypothécaire**, appelez-nous au **+30 2109555345**, ou consultez le site **www.eurobank.gr/en/international-customers**

Les informations ci-dessus ne constituent en aucun cas un conseil ou un service de nature fiscale ou d'investissement, ni ne sont suffisantes pour la prise de décisions en matière fiscale ou d'investissement.

