

Σκοπός: Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το παρόν επενδυτικό προϊόν. Δεν είναι υλικό εμπορικής προώθησης. Οι πληροφορίες απαιτούνται βάσει του νόμου για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα δυνητικά κέρδη και ζημιές του παρόντος προϊόντος και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Προϊόν	
Ονομασία του προϊόντος:	Flip Flop Note in USD
Επωνυμία του Παραγωγού PRIIP:	Eurobank A.E. («εκδότης») www.eurobank.gr, Όθωνος 8, 10557, Αθήνα, τηλ. 210 3337000
Κωδικός αναγνώρισης προϊόντος:	XS3095454511
Εποπτεύουσα Αρχή:	Τράπεζα της Ελλάδος www.bankofgreece.gr , Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς www.hcmc.gr (Η κατανομή των αρμοδιοτήτων των δύο Αρχών καθορίζεται από τη σχετική Νομοθεσία).
Ημερομηνία Παραγωγής ΕΒΠ:	12/06/2025

Πρόκειται να αγοράσετε ένα σύνθετο χρηματοοικονομικό προϊόν που ίσως δυσκολευτείτε να κατανοήσετε.

Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος:

Structured Note (Senior Preferred Funding Instrument)

Διάρκεια:

Το προϊόν έχει καθορισμένη διάρκεια και λήγει στις 16 Ιουνίου 2028.

Στόχος:

Αυτό το προϊόν έχει σχεδιαστεί για να παρέχει στον επενδυτή (1) απόδοση με τη μορφή μεταβαλλόμενου ποσού τόκου που υπολογίζεται με βάση το επίπεδο του SOFR, και (2) πληρωμή σε μετρητά του Ονομαστικού ποσού προϊόντος κατά την Ημερομηνία Λήξης. Το προϊόν έχει καθορισμένη διάρκεια και θα λήξει κατά την Ημερομηνία Λήξης.

Σε τριμηνιαία βάση, θα λαμβάνετε πληρωμή τόκων υπολογισμένη με βάση το επίπεδο του SOFR, το οποίο ανατοκίζεται κατά τη διάρκεια των τελευταίων 3 μηνών κάθε περιόδου υπολογισμού τόκων (με εφαρμογή χρονικής υστέρησης 5 ημερών). Το επιτόκιο που ισχύει για κάθε περίοδο τόκων θα είναι:

- Εάν το SOFR που ανατοκίζεται σε διάστημα 3 μηνών είναι υψηλότερο από 4,75%, ο επενδυτής δεν λαμβάνει τόκο.
- Εάν το SOFR που ανατοκίζεται σε διάστημα 3 μηνών είναι υψηλότερο ή ίσο από 3,00% και χαμηλότερο ή ίσο από 4,75%, ο επενδυτής λαμβάνει τριμηνιαίο επιτόκιο ίσο με 4,60% σε ετήσια βάση.
- Εάν το SOFR που ανατοκίζεται σε διάστημα 3 μηνών είναι χαμηλότερο από 3,00%, ο επενδυτής λαμβάνει τριμηνιαίο επιτόκιο ίσο με το SOFR που ανατοκίζεται σε διάστημα 3 μηνών.

Νόμισμα προϊόντος

Ημερομηνία έκδοσης

Ελάχιστο Ονομαστικό ποσό

USD

16 Ιουνίου 2025

USD 100.000

Συχνότητα Πληρωμής Τόκου

Τιμή Έκδοσης

Ημερομηνία λήξης

Τριμηνιαία

100% του Ονομαστικού ποσού του προϊόντος

16 Ιουνίου 2028

Υποκείμενο Στοιχείο: Compounded Daily SOFR 3 μηνών.

"SOFR": Secured Overnight Financing Rate administered by the Federal Reserve bank of New York.

Σχετική Σελίδα Οθόνης: Σελίδα Bloomberg "SOFRRATE INDEX".

Το "SOFR" σε σχέση με οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα Κρατικών Τίτλων των ΗΠΑ ("USBDx"), είναι ένα επιτόκιο αναφοράς ίσο με το ημερήσιο επιτόκιο χρηματοδότησης με εξασφάλιση μίας νύχτας όπως παρέχεται από την Federal Reserve Bank of New York, ως διαχειριστή αυτού του επιτοκίου (ή οποιονδήποτε διάδοχο διαχειριστή αυτού του επιτοκίου) στον ιστότοπο της Fed της Νέας Υόρκης, σε κάθε περίπτωση στις ή περίπου 3.00 μ.μ. (ώρα Νέας Υόρκης) την Εργάσιμη Ημέρα Κρατικών Τίτλων των ΗΠΑ αμέσως μετά από τέτοιου είδους USBDx.

Σύμφωνα με τους όρους του προϊόντος, ορισμένες ημερομηνίες που καθορίζονται παραπάνω θα προσαρμοστούν εάν η αντίστοιχη ημερομηνία είτε δεν είναι εργάσιμη είτε δεν είναι ημέρα διαπραγμάτευσης (όπως ισχύει). Οι όροι του προϊόντος προβλέπουν επίσης ότι εάν προκύψουν ορισμένα έκτακτα γεγονότα (1) ενδέχεται να γίνουν προσαρμογές στο προϊόν ή/και (2) ο εκδότης του προϊόντος μπορεί να τερματίσει πρόωρα το προϊόν. Αυτά τα γεγονότα προσδιορίζονται στους όρους του προϊόντος και σχετίζονται κυρίως με τον υποκείμενο δείκτη, το προϊόν και τον εκδότη του προϊόντος. Η απόδοση (εάν υπάρχει) που λαμβάνετε σε έναν τέτοιο πρόωρο τερματισμό είναι πιθανό να διαφέρει από τα σενάρια που περιγράφονται παραπάνω και μπορεί να είναι μικρότερη από το ποσό που επενδύσατε.

Το προϊόν δεν προσφέρει καμία προστασία από την επίδραση του πληθωρισμού στο Ονομαστικό Ποσό κατά την Ημερομηνία Λήξης. Η απόδοση προσαρμοσμένη στον πληθωρισμό ενδέχεται να είναι χαμηλότερη ή ακόμη και αρνητική.

Στοχευόμενος ιδιώτης επενδυτής:

Το προϊόν απευθύνεται σε ιδιώτες επενδυτές που πληρούν όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- έχουν τη δυνατότητα να προβαίνουν, μετά από ενημέρωση, σε μια επενδυτική απόφαση μέσω επαρκούς γνώσεως και κατανόησης του προϊόντος και των συγκεκριμένων κινδύνων και αποδόσεών του, είτε ανεξάρτητα είτε μέσω επαγγελματικών συμβουλών και διαθέτουν εμπειρία στις επενδύσεις ή/και στην διακράτηση μιας σειράς παρόμοιων προϊόντων που προσφέρουν παρεμφερή έκθεση στις συνθήκες της αγοράς
- επιδιώκουν να επενδύσουν σε ένα εισοδηματικό προϊόν, με πλήρη προστασία του αρχικού κεφαλαίου επένδυσης, υπό την προϋπόθεση ότι ο εκδότης θα είναι σε θέση να πληρώσει
- αποδέχονται τον κίνδυνο ότι ο εκδότης ενδέχεται να μην πληρώσει ή εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει των όρων του προϊόντος αλλά κατά τα άλλα, δεν είναι σε θέση να υποστούν καμία απώλεια στην επένδυσή τους υπό την προϋπόθεση ότι ο επενδυτής θα διακρατήσει το προϊόν μέχρι την Ημερομηνία Λήξης και
- είναι πρόθυμοι να αποδεχθούν ένα μεσαίο-υψηλό επίπεδο κινδύνου για την επίτευξη δυνητικών αποδόσεων που συμβαδίζει με τον συνοπτικό δείκτη κινδύνου που απεικονίζεται παρακάτω.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι μπορώ να κερδίσω;



Ο δείκτης κινδύνου βασίζεται στην παραδοχή ότι θα διακρατήσετε το προϊόν έως την Ημερομηνία λήξης.
Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να παρουσιάσει σημαντική διακύμανση σε περίπτωση που ρευστοποιήσετε σε πρώιμο στάδιο και μπορεί να εισπράξετε λιγότερα. Μπορεί να μην είστε σε θέση να τερματίσετε το προϊόν σας εύκολα ή μπορεί να αναγκαστείτε να τερματίσετε σε τιμή η οποία θα επηρεάσει σημαντικά το πόσα χρήματα θα σας επιστραφούν.

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω κινήσεων στις αγορές ή διότι δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε κατατάξει αυτό το προϊόν ως 5 από 7, το οποίο είναι κατηγορία κινδύνου μεσαία-υψηλή. Έχετε το δικαίωμα να λάβετε σε επιστροφή τουλάχιστον το 100% του κεφαλαίου σας. Κάθε ποσό πάνω από αυτό και κάθε επιπλέον απόδοση εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς και είναι αβέβαιο. Ωστόσο, αυτή η προστασία έναντι μελλοντικών επιδόσεων της αγοράς δεν θα ισχύει εάν ρευστοποιήσετε το προϊόν πριν τη λήξη. Εάν δεν μπορούσαμε να σας καταβάλουμε όσα σας οφείλονται, θα μπορούσατε να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας. Ωστόσο, μπορείτε να επωφεληθείτε από ένα σύστημα προστασίας των καταναλωτών (βλέπε ενότητα «Τι συμβαίνει εάν ο εκδότης δεν είναι σε θέση να πληρώσει;»). Ο δείκτης που αναφέρεται ανωτέρω δεν λαμβάνει υπόψη αυτήν την προστασία. Για αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με όλους τους κινδύνους που σχετίζονται με το προϊόν παρακαλούμε ανατρέξτε στις ενότητες κινδύνου του Προγράμματος Eurobank S.A. και συμπληρωματικά, στην ενότητα «Άλλες συναφείς πληροφορίες» παρακάτω.

Σενάρια επιδόσεων

Το τι θα λάβετε από αυτό το προϊόν εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Οι εξελίξεις της αγοράς στο μέλλον είναι αβέβαιες και δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα που βασίζονται σε προηγούμενα αποτελέσματα και σε ορισμένες παραδοχές. Οι αγορές θα μπορούσαν να αναπτυχθούν πολύ διαφορετικά στο μέλλον.

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 3 έτη
Παράδειγμα Επένδυσης: USD 10.000

Σενάρια	1 έτος	16 Ιουνίου 2028 (Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης)
Ελάχιστο	USD 10.000. Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη απόδοση εάν αποχωρήσετε πριν από τις 16 Ιουνίου 2028 και θα μπορούσατε να χάσετε ένα μέρος ή ολόκληρη την επένδυσή σας.	
Ακραίων καταστάσεων	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος USD 9.283	USD 10.000
	Μέση απόδοση κάθε έτος -7,17%	0,00%
Δυσμενές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος USD 9.645	USD 10.575
	Μέση απόδοση κάθε έτος -3,55%	1,88%
Μετριοπαθές	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος USD 9.984	USD 11.265
	Μέση απόδοση κάθε έτος -0,16%	4,05%
Ευνοϊκό	Πόσα μπορεί να σας επιστραφούν μείον το κόστος USD 10.079	USD 11.380
	Μέση απόδοση κάθε έτος 0,79%	4,40%

Τα ευνοϊκά, μετριοπαθή και δυσμενή σενάρια αντιπροσωπεύουν πιθανά αποτελέσματα που έχουν υπολογιστεί βάσει προσομοιώσεων χρησιμοποιώντας την απόδοση του περιουσιακού στοιχείου αναφοράς μέχρι και τα τελευταία 5 έτη. Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τι μπορείτε να κερδίσετε σε ακραίες συνθήκες της αγοράς. Αυτό το προϊόν δεν μπορεί να ρευστοποιηθεί εύκολα. Εάν αποχωρήσετε από την επένδυση νωρίτερα από τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης δεν έχετε εγγύηση και ίσως να αναγκαστείτε να πληρώσετε επιπλέον κόστος.

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλο το κόστος του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλο το κόστος που πληρώνετε στον σύμβουλο ή τον διανομέα σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική φορολογική σας κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να επηρεάσει το ποσό που θα σας επιστραφεί.

Τι συμβαίνει εάν ο εκδότης δεν είναι σε θέση να πληρώσει;

Είστε εκτεθειμένος στον κίνδυνο ότι η Τράπεζα, ως εκδότης, ίσως να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει της υποχρεώσεις της τις σχετικές με το παρόν προϊόν, για παράδειγμα στην περίπτωση πτώχευσης ή επίσημης οδηγίας για λήψη μέτρων εξυγίανσης. Στην περίπτωση εξυγίανσης της Τράπεζας, οι κανόνες και τα μέτρα που υπαγορεύονται από τον Ν. 4335/2015 και την Οδηγία για την ανάκαμψη και την εξυγίανση των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων 2014/59/EU (BRRD) θα εφαρμοστούν. Εντός αυτού του νομοθετικού πλαισίου, οι αρχές εκκαθάρισης δύνανται να υιοθετήσουν το μέτρο της αναδιάρθρωσης παθητικού/διάσωσης με ίδια μέσα (bail-in), το οποίο μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις σε εσάς ως επενδυτής, αφού ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς την αξία του προϊόντος και να οδηγήσει στην μερική ή ολική απώλεια του επενδεδυμένου κεφαλαίου στο προϊόν. Σημειώστε ότι το προϊόν είναι ένας χρεωστικός τίτλος και ως τέτοιος δεν καλύπτεται από κάποιο σύστημα προστασίας καταθέσεων. Πιθανή ζημία μπορεί να καλυφθεί από το Σχέδιο Κάλυψης Επενδύσεων του Ελληνικού Ταμείου Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων μέχρι το ποσό των 30.000 ευρώ για όλες τις επενδύσεις σας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4370/2016.

Ποιο είναι το κόστος;

Το πρόσωπο που σας παρέχει επενδυτικές συμβουλές σχετικά με αυτό το προϊόν ή σας πωλεί αυτό το προϊόν ενδέχεται να σας επιβαρύνει με άλλο κόστος. Αν συμβεί αυτό, το εν λόγω πρόσωπο θα σας δώσει πληροφορίες σχετικά με αυτό το κόστος και τον τρόπο με τον οποίο επηρεάζει την επένδυσή σας.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου

Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων κόστους. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το ποσό που επενδύετε, το χρονικό διάστημα διακράτησης του προϊόντος και τις επιδόσεις του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι παραδείγματα που βασίζονται σε ένα παράδειγμα ποσού επένδυσης και διαφορετικές πιθανές περιόδους επένδυσης.

Υποθέσαμε τα εξής:

- Το πρώτο έτος θα σας επιστραφεί το ποσό που επενδύσατε (ετήσια απόδοση 0%). Για τις άλλες περιόδους διακράτησης, υποθέσαμε ότι οι επιδόσεις του προϊόντος είναι εκείνες που παρουσιάζονται στο μετριοπαθές σενάριο.
- Επενδύονται USD 10.000

	Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος	Εάν αποχωρήσετε στο τέλος της συνιστώμενης περιόδου διακράτησης
Συνολικό κόστος	USD 250	USD 200
Ετήσιος αντίκτυπος κόστους (*)	2,55%	0,70%

(*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει την απόδοσή σας κάθε έτος κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν αποχωρήσετε κατά τη συνιστώμενη περίοδο διακράτησης η μέση απόδοσή σας ανά έτος προβλέπεται ότι θα είναι 4,75% πριν από την αφαίρεση του κόστους και 4,05% μετά την αφαίρεση του κόστους.
Ενδέχεται να αναλάβουμε μέρος του κόστους από κοινού με το πρόσωπο που σας πωλεί το προϊόν για την κάλυψη των υπηρεσιών που σας παρέχει. Θα σας ενημερώσει σχετικά με το ποσό.

Σύνθεση του κόστους

Εφάπαξ κόστος κατά την είσοδο ή την αποχώρηση		Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος
Κόστος εισόδου	1,85% του ποσού που πληρώνετε όταν εισέρχεστε σε αυτή την επένδυση. Αυτό το κόστος περιλαμβάνεται ήδη στην τιμή που πληρώνετε.	USD 185
Κόστος αποχώρησης	0,50% της επένδυσής σας προτού σας καταβληθεί. Αυτό το κόστος περιλαμβάνεται ήδη στην τιμή που λαμβάνετε και θα προκύψει μόνο εάν αποχωρήσετε πριν τη λήξη. Σημείωση: Εάν διατηρήσετε το προϊόν μέχρι τη λήξη, δεν θα προκύψουν τέλη αποχώρησης.	USD 50
Τρέχον κόστος που λαμβάνεται σε ετήσια βάση		Εάν αποχωρήσετε έπειτα από 1 έτος
Αμοιβές διαχείρισης και άλλο διοικητικό ή λειτουργικό κόστος	Δεν χρεώνουμε αμοιβές διαχείρισης σε αυτό το προϊόν.	USD 0
Κόστος συναλλαγής	0% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Το κόστος που σχετίζεται με την αγορά και την πώληση των υποκείμενων επενδύσεων για το προϊόν περιλαμβάνεται ήδη στο κόστος εισόδου και εξόδου.	USD 0

Πόσο χρονικό διάστημα πρέπει να το έχω στην κατοχή μου και μπορώ να κάνω ανάληψη χρημάτων πριν από τη λήξη του;

Συνιστώμενη περίοδος διακράτησης: 3 έτη

Στόχος του προϊόντος είναι να σας αποφέρει την απόδοση που περιγράφεται στην παραπάνω ενότητα «Τι είναι αυτό το προϊόν;». Ωστόσο, αυτό θα ισχύει μόνο εάν διακρατήσετε το προϊόν μέχρι τη λήξη του. Συνιστάται λοιπόν να κρατήσετε το προϊόν μέχρι τη λήξη του. Το προϊόν δεν εγγυάται τη δυνατότητα αποεπένδυσης πέρα από την πώληση του είτε (1) εντός του χρηματιστηρίου (εάν το προϊόν είναι χρηματιστηριακά διαπραγματευόμενο) είτε (2) εκτός χρηματιστηρίου, εάν εάν υπάρχει κάποια προσφορά για το προϊόν αυτό. Εάν πουλήσετε το προϊόν πριν τη λήξη του, ενδέχεται να λάβετε λιγότερα χρήματα από όσα θα λαμβάνετε εάν το είχατε κρατήσει μέχρι την ημερομηνία λήξης του.

Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;

Για την υποβολή παραπόνων-καταγγελίας σχετικά με το προϊόν ή την συμπεριφορά του παραγωγού ή του προσώπου που σας παρείχε επενδυτικές συμβουλές ή διενήργησε την συμφωνία, η Διεύθυνση Σχέσεων Πελατών Ομίλου της Eurobank A.E. έχει υιοθετήσει μία διαδικασία τριών σταδίων:

1. Στο κατάστημα: Μπορείτε να υποβάλλετε το παράπονο ή την καταγγελία σας σε στέλεχος/υπεύθυνο του καταστήματος ή της μονάδας που σας εξυπηρετεί.
2. Online: Μπορείτε να επισκεφτείτε την ενότητα «Πώς να υποβάλετε το παράπονο σας» στον σύνδεσμο www.eurobank.gr για περισσότερες σχετικές πληροφορίες ή να στείλετε την παρατήρησή σας ηλεκτρονικά μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο info@eurobank.gr ή μέσω e-banking
3. Εγγράφως: Να στείλετε επιστολή στην Τράπεζα Eurobank A.E. Customer Care, Όθωνος 8, Αθήνα, ΤΘ 19050

Επιπρόσθετα, μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά ή με το EuroPhone Banking στο 210 955 5000 είτε με την Δ/ση Global Markets στο τηλέφωνο 210 371 8999 (GlobalMarketsPrivateBankingSalesDesk@eurobank.gr, Όθωνος 8 10557, Αθήνα)

Άλλες συναφείς πληροφορίες

Ο επενδυτής θα λάβει τους τελικούς όρους του προϊόντος και την αίτηση συμμετοχής κατά την ημερομηνία έκδοσης του προϊόντος. Το Ενημερωτικό δελτίο της Eurobank A.E. διατίθενται δωρεάν στη διεύθυνση: <https://www.eurobank.gr/en/group/investor-relations/debt-investors/emtn-programme/euro-medium-term-note-programme>

Οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών δεν αποτελούν σύσταση για να αγοράσετε ή να πουλήσετε το προϊόν και δεν υποκαθιστούν οποιαδήποτε ατομική συμβουλευτική συνεδρία με την τράπεζα ή τον σύμβουλό σας.