

Νέες υποχρεώσεις για τις επιχειρήσεις στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης

Digital Academy for Business | Workshop on Real Estate

28/05/2026

Οδηγία 2024/1275/ΕΕ

Ενεργειακή απόδοση των κτιρίων

Εναρμόνιση: 29 Μαΐου 2026



**ΚΑΠΕ
CRES**

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Άρθρο 7: Νέα κτίρια

- Τα κράτη μέλη διασφαλίζουν ότι τα νέα κτίρια αποτελούν **κτίρια μηδενικών εκπομπών**
- **Κτίριο μηδενικών εκπομπών:** κτίριο με πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση, που **απαιτεί μηδενική ή πολύ χαμηλή ποσότητα ενέργειας**, που παράγει **μηδενικές επιτόπιες ανθρακούχες εκπομπές από ορυκτά καύσιμα** και παράγει **μηδενική ή πολύ χαμηλή ποσότητα λειτουργικών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου**



Άρθρο 9: Ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια

Τα κράτη μέλη καθορίζουν ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια τα οποία διασφαλίζουν ότι τα εν λόγω κτίρια δεν υπερβαίνουν το καθορισμένο όριο μέγιστης ενεργειακής απόδοσης

Καθορίζονται με βάση το δυναμικό μη οικιστικών κτιρίων την 1^η Ιανουαρίου 2020, με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες και, κατά περίπτωση, τη στατιστική δειγματοληψία

Πρόβλεψη εξαιρέσεων (π.χ. κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια μικρότερη των 50 m², βιομηχανικές εγκαταστάσεις κλπ.)

Ορισμός «Ελάχιστων Προτύπων Ενεργειακής Απόδοσης»:

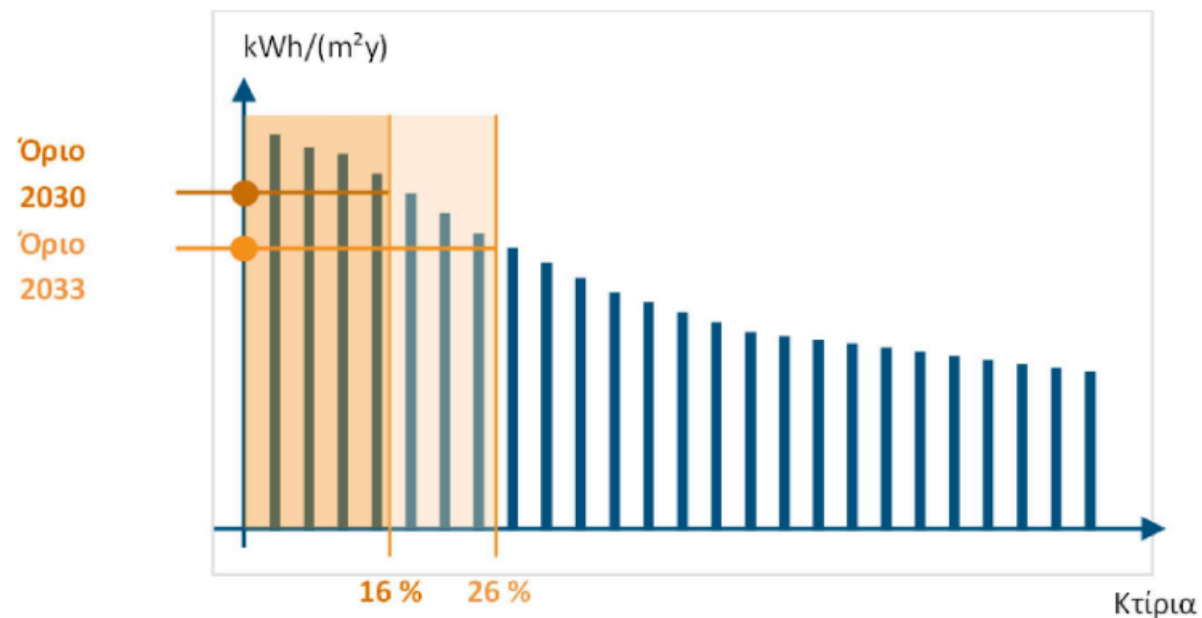
Κανόνες βάσει των οποίων τα **υφιστάμενα κτίρια** πρέπει να **πληρούν απαίτηση ενεργειακής απόδοσης** στο πλαίσιο ευρύτερου **σχεδίου ανακαίνισης κτιριακού δυναμικού** ή σε **σημείο ενεργοποίησης στην αγορά** (όπως **πώληση, ενοικίαση, δωρεά ή αλλαγή σκοπού στο μητρώο κτιρίων ή στο κτηματολόγιο**), εντός μιας χρονικής περιόδου ή έως μια συγκεκριμένη **ημερομηνία**, με αποτέλεσμα τη **δρομολόγηση της ανακαίνισης των υφιστάμενων κτιρίων**.



Άρθρο 9: Ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια

Κάθε κράτος μέλος καθορίζει ανώτατο όριο ενεργειακής απόδοσης τέτοιο ώστε το 16 % του εθνικού του μη οικιστικού κτιριακού δυναμικού να υπερβαίνει το εν λόγω όριο (το «όριο του 16 %»).

Κάθε κράτος μέλος καθορίζει επίσης ανώτατο όριο ενεργειακής απόδοσης ώστε το 26 % του εθνικού μη οικιστικού κτιριακού δυναμικού του να υπερβαίνει το εν λόγω όριο (το «όριο του 26 %»).



Άρθρο 9: Ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια

Τα ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης διασφαλίζουν, τουλάχιστον, ότι όλα τα μη οικιστικά κτίρια έχουν απόδοση χαμηλότερη:

α) από το όριο του 16% από το 2030

β) από το όριο του 26% από το 2033



Καθορισμός στόχων για 2040 και 2050



ΚΑΠΕ
CRES

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Άρθρο 9: Ελάχιστα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης για μη οικιστικά κτίρια



Άρθρο 10: Ηλιακή ενέργεια σε κτίρια

Υποχρεωτική
εγκατάσταση
ηλιακών
συστημάτων, εάν
είναι τεχνικά
κατάλληλα και
οικονομικά και
λειτουργικά εφικτά

Χρονοδιάγραμμα για την τοποθέτηση ηλιακών εγκαταστάσεων

Τύπος κτιρίου	Απαίτηση του άρθρου 10	Μέγεθος κτιρίου / ωφέλιμη επιφάνεια	Προθεσμία
Νέο	Νέα δημόσια και μη οικιστικά κτίρια	> 250 m ²	31/12/2026
Νέο	Νέα οικιστικά κτίρια	Όλα	31/12/2029
Νέο	Νέοι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης που γειτνιάζουν με κτίρια	Όλα	31/12/2029
Υφιστάμενο	Υφιστάμενα δημόσια κτίρια	> 2 000 m ²	31/12/2027
Υφιστάμενο	Υφιστάμενα δημόσια κτίρια	> 750 m ²	31/12/2028
Υφιστάμενο	Υφιστάμενα δημόσια κτίρια	> 250 m ²	31/12/2030
Υφιστάμενο	Τα υφιστάμενα μη οικιστικά κτίρια όπου το κτίριο υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας ή για το οποίο γίνονται ενέργειες που απαιτούν διοικητική άδεια για την ανακαίνιση του κτιρίου, εργασίες στην οροφή ή εγκατάσταση τεχνικού συστήματος κτιρίου	> 500 m ²	31/12/2027



Άρθρο 13: Τεχνικά συστήματα κτιρίων

Απαιτήση εγκατάστασης σε νέα κτίρια, **συσκευών αυτορρύθμισης για την αυτόνομη ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε δωμάτιο** ή, όπου αυτό δικαιολογείται, σε καθορισμένη θερμαινόμενη ή ψυχόμενη ζώνη της κτιριακής μονάδας και, κατά περίπτωση, με υδρονική εξισορρόπηση

Απαιτήση εγκατάστασης σε μη οικιστικά κτίρια μηδενικών εκπομπών και σε μη οικιστικά κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας **συσκευών μέτρησης και ελέγχου για την παρακολούθηση και τη ρύθμιση της ποιότητας του αέρα εσωτερικών χώρων**

Απαιτήση εγκατάστασης **συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου κτιρίων** έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024 σε μη οικιστικά κτίρια με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ για συστήματα θέρμανσης, συστήματα κλιματισμού, συστήματα συνδυασμένης θέρμανσης και εξαερισμού χώρου, ή συστήματα συνδυασμένου κλιματισμού και εξαερισμού **άνω των 290 kW** και έως τις 31 Δεκεμβρίου 2029 **άνω των 70 kW**

Απαιτήση εγκατάστασης σε μη οικιστικά κτίρια με συστήματα θέρμανσης, συστήματα κλιματισμού, συστήματα συνδυασμένης θέρμανσης και εξαερισμού χώρου, ή συστήματα συνδυασμένου κλιματισμού και εξαερισμού με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ για **άνω των 290 kW** να έχουν εξοπλιστεί με **αυτόματα συστήματα ελέγχου φωτισμού** έως τις 31 Δεκεμβρίου 2027 και άνω των 70 kW με **αυτόματο χειριστήριο φωτισμού** έως τις 31 Δεκεμβρίου 2029

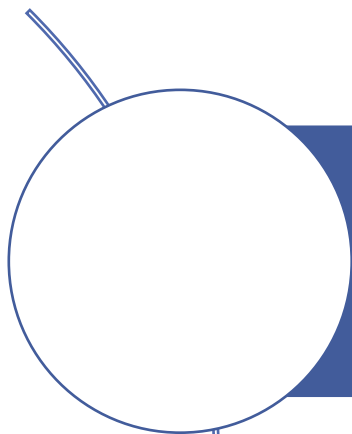


Άρθρο 15: Υποδομές βιώσιμης κινητικότητας

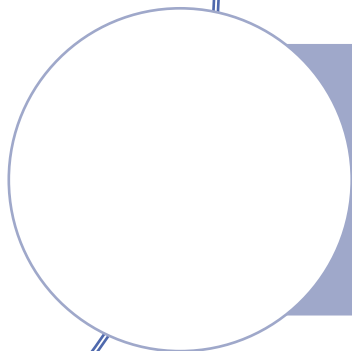
Νέα κτίρια και υφιστάμενα κτίρια τα οποία ανακαινίζονται ριζικά με περισσότερες των <u>πέντε θέσεων στάθμευσης</u>	Νέα κτίρια και υφιστάμενα κτίρια τα οποία ανακαινίζονται ριζικά με περισσότερες των <u>είκοσι θέσεων στάθμευσης</u>
Υποχρέωση εγκατάστασης τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης ανά πέντε θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων	Υποχρέωση εγκατάστασης τουλάχιστον ενός σημείου επαναφόρτισης ανά δέκα θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων
Υποχρέωση εγκατάστασης προκαλωδίων για τουλάχιστον το 50 % των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και καλωδίων , δηλαδή αγωγών διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, για τις υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων	(ή) Υποχρέωση εγκατάστασης καλωδίων , δηλαδή αγωγών διέλευσης ηλεκτρικών καλωδίων, για τουλάχιστον το 50 % των θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων
Υποχρέωση διάθεσης θέσεων στάθμευσης ποδηλάτων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 15 % κατά μέσο όρο ή το 10 % της συνολικής χωρητικότητας χρηστών του κτιρίου , λαμβανομένου υπόψη του χώρου που απαιτείται και για ποδήλατα με μεγαλύτερες διαστάσεις από τα συνήθη ποδήλατα	Υποχρέωση διάθεση θέσεων στάθμευσης ποδηλάτων που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 15 % κατά μέσο όρο ή το 10 % της συνολικής χωρητικότητας χρηστών του κτιρίου , καθώς και του χώρου που απαιτείται και για ποδήλατα με μεγαλύτερες διαστάσεις από τα συνήθη ποδήλατα



Λοιπές υποχρεώσεις μη οικιστικών κτιρίων



Ανάρτηση σε περίοπτη θέση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για κτίρια ή κτιριακές μονάδες όταν κατασκευάζονται, όταν έχουν υποστεί ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, όταν πωλούνται ή όταν εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή ή των οποίων η σύμβαση μίσθωσης ανανεώνεται (Άρθρο 21)



Τακτική επιθεώρηση των προσβάσιμων μερών των συστημάτων θέρμανσης, των συστημάτων εξαερισμού και των συστημάτων κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε συνδυασμού αυτών, με **ωφέλιμη ονομαστική ισχύ άνω των 70 kW** (Άρθρο 23)



Άρθρο 17: Χρηματοδοτικά κίνητρα, δεξιότητες και φραγμοί της αγοράς

Δάνεια ενεργειακής απόδοσης

Ενυπόθηκα δάνεια για την ανακαίνιση κτιρίων

Συμβάσεις ενεργειακής απόδοσης

Χρηματοδοτικά συστήματα αποπληρωμής μέσω της εξοικονομούμενης ενέργειας

Φορολογικά κίνητρα

Προγράμματα χρηματοδότησης με αποπληρωμή μέσω φόρου

Προγράμματα χρηματοδότησης με αποπληρωμή μέσω λογαριασμού

Ταμεία εγγυήσεων

Ταμεία με στόχο τις ριζικές ανακαινίσεις

Ταμεία με στόχο ανακαινίσεις με σημαντικό ελάχιστο όριο στοχευόμενης εξοικονόμησης ενέργειας

Πρότυπα χαρτοφυλακίου ενυπόθηκων δανείων

Υπηρεσίες Μιας Στάσης



**ΚΑΠΕ
CRES**

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων σε κτίρια και μεταφορές

Αύξηση τιμών ενέργειας σε
πετρελαϊκά προϊόντα και φυσικό
αέριο

Περίοδος εφαρμογής 2027-2032

Κοινωνικό ταμείο για το κλίμα

Το Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα με απλά λόγια

Το Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα είναι ένα νέο εργαλείο το οποίο στηρίζει οικονομικά τους πολίτες και τις επιχειρήσεις που έπληξε περισσότερο η θέσπιση του νέου συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών για τα κτίρια, τις οδικές μεταφορές και τα καύσιμα για επιπρόσθετους τομείς.

Το Ταμείο θα βοηθήσει να καταπολεμηθεί η ενεργειακή φτώχεια και να βελτιωθεί η πρόσβαση σε κινητικότητα και μεταφορές μηδενικών και χαμηλών εκπομπών στην ΕΕ.

Υπολογίζεται ότι πάνω από

34 εκατ. άνθρωποι

στην ΕΕ είναι ενεργειακά φτωχοί – αριθμός που σίγουρα θα αυξηθεί μετά τη ραγδαία άνοδο των τιμών της ενέργειας που άρχισε το 2021



Δικαιούχοι



ευάλωτα νοικοκυριά



ευάλωτες
πολύ μικρές επιχειρήσεις



ευάλωτοι χρήστες
των μεταφορών

Προϋπολογισμός



**ΚΑΠΕ
CRES**

ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ
ΚΑΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κοινωνικό ταμείο για το κλίμα

Πώς θα λειτουργεί το Ταμείο;



δημιουργείται **νέο σύστημα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπών για τα κτίρια, τις οδικές μεταφορές και τα καύσιμα για επιπρόσθετους τομείς** στο πλαίσιο της δέσμης Fit for 55



τιμή ανθρακούχων εκπομπών ορίζεται για τα ορυκτά καύσιμα για τις οδικές μεταφορές και τη θέρμανση



οι εταιρείες πώλησης καυσίμων θα πρέπει να **αγοράζουν δικαιώματα** (στην τιμή ανθρακούχων εκπομπών) για τις εκπομπές που προκαλεί η λειτουργία τους



τα **έσοδα** από την πώληση των δικαιωμάτων διατίθενται στο Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα

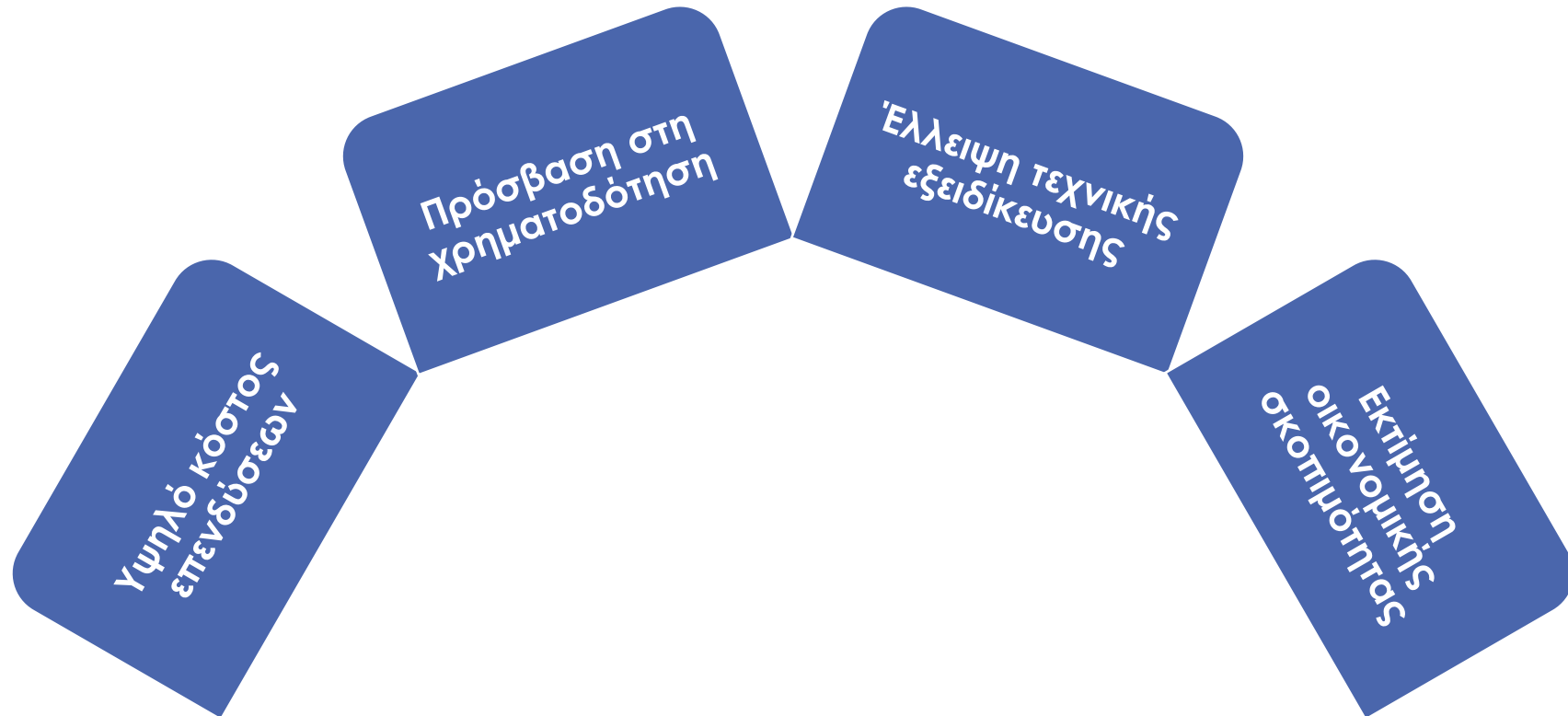


τα **κράτη μέλη** μπορούν να χρησιμοποιούν τα έσοδα που προορίζονται για το Κοινωνικό Ταμείο για το Κλίμα ώστε να βοηθούν όσους έχουν μεγαλύτερη ανάγκη με:

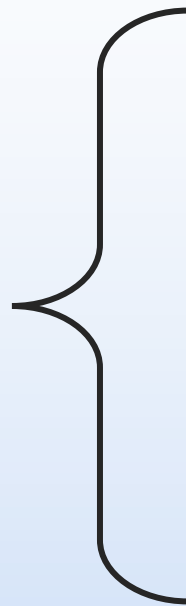
- **μέτρα και επενδύσεις** για την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, την ανακαίνιση κτιρίων, την απαλλαγή των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης των κτιρίων από τις ανθρακούχες εκπομπές, και την υιοθέτηση της κινητικότητας και των μεταφορών μηδενικών και χαμηλών εκπομπών
- μέτρα που παρέχουν άμεση **εισοδηματική στήριξη** με προσωρινό και περιορισμένο τρόπο



Προκλήσεις



**Ευχαριστώ για
την προσοχή
σας**



Χρήστος Τουρκολιάς

ΚΑΠΕ

ctourkolias@cres.gr