

## ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ

### Γενικές Πληροφορίες

#### 1. ΣΚΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Τράπεζα παρέχει δάνεια που χορηγούνται με εμπράγματα εξασφάλιση (βλ. 6. Μορφές Εξασφάλισης) και καλύπτουν οποιαδήποτε προσωπική-καταναλωτική ανάγκη του δανειολήπτη.

#### 2. ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Για την αποπληρωμή του δανείου εφαρμόζεται κυμαινόμενο επιτόκιο για όλη τη διάρκεια του δανείου.

##### 2.1 Κυμαινόμενο επιτόκιο

Το επιτόκιο που εφαρμόζεται είναι το Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Χορηγήσεων με Εξασφάλιση της Τράπεζας (ΒΕΚΧΕ). Το επιτόκιο αυτό είναι κυμαινόμενο και μεταβάλλεται σύμφωνα με τα παρακάτω. Το επιτόκιο συντίθεται από:

- το Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Χορηγήσεων με Εξασφάλιση (εφεξής ΒΕΚΧΕ)
- την Εισφορά του Ν.128/75

Ως **ΒΕΚΧΕ** νοείται το αρχικά καθορισμένο από την Τράπεζα, επιτόκιο της δανειακής σύμβασης.

Ως **εισφορά του Ν. 128/75** νοείται ο συντελεστής ύψους 0,60% που επιβαρύνει το επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων και αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Η Τράπεζα δικαιούται να αποφασίζει την τελευταία ημέρα κάθε ημερολογιακού μήνα την αναπροσαρμογή του ανωτέρω κυμαινόμενου επιτοκίου μέχρι του ύψους της διαφοράς μεταξύ της τιμής του επιτοκιακού δείκτη Euribor τριμήνου (βλ. ορισμό παρακάτω) την τελευταία ημέρα του μήνα αυτού και της τιμής του ίδιου δείκτη την τελευταία ημέρα του αμέσως προηγούμενου μήνα (εφεξής «μεταβολή του δείκτη»). Για την εξεύρεση της εκάστοτε μεταβολής του δείκτη αφαιρείται πάντα η τιμή του ανωτέρω επιτοκιακού δείκτη του προηγούμενου μήνα από εκείνη του τελευταίου μήνα. Εάν η Τράπεζα δεν αναπροσαρμόσει το επιτόκιο έναν ημερολογιακό μήνα, παρά τη μεταβολή του Δείκτη, αυτή δικαιούται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα, εφόσον υπάρχει μεταβολή του δείκτη κατά τα ανωτέρω, να αποφασίσει την αναπροσαρμογή αυτού μέχρι του αθροίσματος των τελευταίων αυτών δύο μεταβολών του δείκτη. Σε περίπτωση που την τελευταία ημέρα του επόμενου ανωτέρω αναφερόμενου ημερολογιακού μήνα δεν υπάρχει μεταβολή του δείκτη, η Τράπεζα δικαιούται να αποφασίσει την αναπροσαρμογή του επιτοκίου μέχρι του ύψους της μεταβολής του δείκτη του προηγούμενου μήνα που η Τράπεζα δεν άσκησε το σχετικό της δικαίωμα.

Ως **Euribor τριμήνου (Euribor 3m)** νοείται ο αριθμητικός μέσος όρος των επιτοκίων που προσφέρονται στην διατραπεζική αγορά των Βρυξελλών, στις 11 πμ (ώρα Βρυξελλών) για καταθέσεις σε Ευρώ και διάρκειας τριών μηνών. Η κατά τα ανωτέρω αναπροσαρμογή του επιτοκίου δημοσιεύεται στον Τύπο και το εκάστοτε νέο επιτόκιο ισχύει και εφαρμόζεται από την έναρξη της αμέσως επόμενης της δημοσίευσης εκτοκιστικής περιόδου. Το εκάστοτε ισχύον επιτόκιο αναφέρεται και στους μηνιαίους λογαριασμούς (statements), που αποστέλλονται στον κάτοχο περιοδικά.

Όταν το δάνειο χορηγείται για κάλυψη προσωπικών αναγκών ή συγκέντρωση ενήμερων οφειλών, η Τράπεζα, για όσο χρόνο ο Οφειλέτης δεν έχει περιέλθει σε υπερήμερία, θα προσφέρει σ' αυτόν **έκπτωση τόκων που αντιστοιχεί σε μία επιτοκιακή μονάδα**. Δεδομένου ότι η εμπρόθεσμη τήρηση από τον Οφειλέτη του συνόλου των υποχρεώσεων του αποτελεί δικαιοπρακτικό θεμέλιο της προσφερόμενης έκπτωσης, σε περίπτωση υπερήμερίας του οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου (δηλαδή δεν καταβληθούν έως και 2 μηνιαίες δόσεις), η έκπτωση θα παύει αυτοδικαίως και θα εφαρμόζεται στο Δάνειο, από την επόμενη της υπερήμερίας ημέρα και για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια αυτού, το εκάστοτε Βασικό Επιτόκιο Καταναλωτικών Χορηγήσεων με Εξασφάλιση.

Ο Οφειλέτης θα πρέπει να αντιλαμβάνεται τη λειτουργία του κυμαινόμενου επιτοκίου και κατά συνέπεια να αποδέχεται το ενδεχόμενο αυξήσεώς του.

##### **Επιτοκιακός Δείκτης Euribor**

Το Euribor (Euro Interbank offered Rate) αποτελεί δείκτη αναφοράς, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 3 παρ.1 στοιχ. 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1011 (σχετικά με τους δείκτες που χρησιμοποιούνται ως δείκτες αναφοράς σε χρηματοπιστωτικά μέσα και χρηματοπιστωτικές συμβάσεις ή για τη μέτρηση της απόδοσης επενδυτικών κεφαλαίων). Το Euribor είναι ένα επιτόκιο αναφοράς της αγοράς χρήματος σε ευρώ το οποίο υπολογίζεται για διάφορες διάρκειες. Με βάση το δείκτη αυτό καθορίζεται το καταβλητέο ποσό της δόσης δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Η παροχή του δείκτη Euribor και ο έλεγχός της γίνεται από το διαχειριστή του, που είναι το Ευρωπαϊκό Ίδρυμα Χρηματαγορών (European Money Markets Institute – EMMI) (<https://www.emmi-benchmarks.eu/>). Το EMMI είναι ένας διεθνής μη κερδοσκοπικός οργανισμός, που βρίσκεται στην Ευρωπαϊκή Ένωση (με έδρα τις Βρυξέλλες) και είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση του δείκτη αναφοράς Euribor και των ρυθμίσεων που προσδιορίζουν την τιμή του Euribor, για τη συλλογή και ανάλυση των δεδομένων που καθορίζουν την τιμή αυτή για διαφορετικές διάρκειες (π.χ. 1 μήνα, 3 μήνες, 6 μήνες κ.ο.κ) και για τη δημοσίευση του παραπάνω δείκτη με τρόπο που να εξασφαλίζει ισότιμη και εύκολη πρόσβαση σε όλους τον χρησιμοποιούν, όπως π.χ. τα πιστωτικά ιδρύματα. Για το σκοπό της διαχείρισης του δείκτη αναφοράς, το EMMI λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες και τις επιταγές του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1011 και έχει λάβει σχετική άδεια. Το EMMI εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών -European Securities and Markets Authority (ΕΑΚΑΑ - ESMA) και εμφανίζεται στο μητρώο που τηρεί η συγκεκριμένη εποπτεύουσα αρχή για τους διαχειριστές και τους δείκτες αναφοράς.

Το Euribor θεωρείται δείκτης αναφοράς κρίσιμης σημασίας, σύμφωνα με τις επιταγές του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1011, καθώς, μεταξύ άλλων, σε περίπτωση παύσης του ή παροχής του στη βάση αναξιόπιστων δεδομένων, θα υπήρχε σημαντικός αρνητικός αντίκτυπος στη χρηματοπιστωτική σταθερότητα, στην πραγματική οικονομία και στη χρηματοδότηση των καταναλωτών. Κατ' ακολουθία, το EMMI, στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του, όπως αυτές περιγράφονται στον ανωτέρω Ευρωπαϊκό Κανονισμό, οφείλει, μεταξύ άλλων, να προειδοποιήσει τα πιστωτικά ιδρύματα ότι ενδέχεται ορισμένοι παράγοντες, ακόμη και εξωτερικοί που δεν υπόκεινται στον έλεγχό του, να καταστήσουν αναγκαία την τροποποίηση ή την παύση του Euribor.

Για το ενδεχόμενο της σημαντικής αλλαγής ή παύσης δείκτη αναφοράς (συνεπώς και του Euribor), η Τράπεζα έχει εκπονήσει Σχέδιο Δράσεων (Σχέδιο), σύμφωνα με το άρθρο 28 παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1011 (Σχέδιο) το οποίο έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανά της. Στο Σχέδιο περιγράφονται οι βασικοί άξονες των ενεργειών στις οποίες θα προβεί η Τράπεζα προκειμένου να υποκαταστήσει το Euribor με άλλον κατάλληλο ή κατάλληλους δείκτες, αιτιολογώντας επαρκώς τη σχετική απόφασή της.

Τούτο σημαίνει ότι, εάν επέλθει τροποποίηση ή παύση του δείκτη Euribor, το επιτόκιο του δανείου θα συντίθεται από τον αντικαταστάτη του δείκτη Euribor, που θα κριθεί κατάλληλο από την Τράπεζα, σύμφωνα με το Σχέδιο, πλέον περιθωρίου που είναι σταθερό και την εισφορά του Ν.128/75.

Το Σχέδιο βρίσκεται διαρκώς αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Τράπεζας <https://www.eurobank.gr/-/media/eurobank/footer/pdf/plan-alternative-benchmarks-eurobank-global-markets-gr.pdf>

## **2.2 Επιτόκιο Υπερημερίας:**

Σε περίπτωση που οι εκάστοτε οφειλές από το δάνειο δεν εξοφλούνται τη συμφωνηθείσα ημερομηνία, επιβαρύνονται με τόκο υπερημερίας που ισούται με το συμβατικό επιτόκιο, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί την ημέρα περιέλευσης του δανειολήπτη σε υπερημερία προσαυξημένο κατά το εκάστοτε ανώτατο επιτρεπόμενο από τον νόμο και τις αρμόδιες αρχές ποσοστό, που σήμερα είναι δύομισι ποσοστιαίες μονάδες (2,50%). Οι σε καθυστέρηση τόκοι εκτοκίζονται με επιτόκιο υπερημερίας και οι τόκοι που παράγονται, εφόσον δεν εξοφλούνται, κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο.

## **2.3 Εκτοκισμός – Έναρξη, περίοδος εκτοκισμού και χρονική βάση υπολογισμού τόκων**

Τα δάνεια εκτοκίζονται μηνιαία από την εκταμίευση και πίστωσή τους στον καταθετικό λογαριασμό που οφείλει να ανοίξει και να τηρεί στην Τράπεζα ο δανειολήπτης (χωρίς έξοδα) και ο τόκος υπολογίζεται με το σύστημα της σύνθετης τοκοχρεωλυσίας στο οφειλόμενο κεφάλαιο του δανείου με βάση ημερολογιακό έτος τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών. Η αποπληρωμή των δανείων πραγματοποιείται με την καταβολή δόσεων οι οποίες εισπράττονται αυτόματα από τον προαναφερθέντα καταθετικό λογαριασμό.

## **3. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ**

Η Τράπεζα παρέχει στους πελάτες της τα παρακάτω προϊόντα δανείων κάλυψης καταναλωτικών αναγκών:

### **3.1 Προσωπικό Δάνειο με Εξασφάλιση - Home Cash**

Κυμαινόμενο πρόγραμμα δανείου για όλη τη διάρκεια με βάση το ΒΕΚΧΕ.

Στο παραπάνω πρόγραμμα παρέχονται επιπλέον εκπτώσεις περιθωρίου επιτοκίου (**εκπτώσεις επιτοκίου**) σε όφελος του δανειολήπτη, ανάλογα με το προφίλ του δανειολήπτη, την καταθετική /επενδυτική σχέση του με την Τράπεζα και το είδος εξασφάλισης. Τυχόν παρεχόμενη έκπτωση ενδέχεται να αρθεί σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις παροχής της.

## **4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ**

Η διάρκεια του δανείου μπορεί να συμφωνηθεί από 2 έως 20 έτη.

## 5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Τράπεζα παρέχει στεγαστικά δάνεια σε Ευρώ.

## 6. ΜΟΡΦΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τράπεζας από τη χορήγηση των δανείων δύναται να απαιτηθεί:

- προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου** /-ων, εντός της ελληνικής επικράτειας (π.χ. επί κατοικίας, οικοπέδου). Η προσημείωση υποθήκης εγγράφεται για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 120% επί του ποσού του δανείου.
- ενεχυρίαση και εκχώρηση κατάθεσης ή ασφαλιστικού/επενδυτικού προϊόντος (cash collateral, κλπ.)**

Όταν το δάνειο ασφαλιζεται με προσημείωση υποθήκης, πραγματοποιείται πάντα τεχνικός έλεγχος επί του προσημειούμενου ακινήτου που συμπεριλαμβάνει την εκτίμηση της αξίας του. Η εκτίμηση αυτή διενεργείται με αξιόπιστα πρότυπα εκτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 4152/2013 από ανεξάρτητους εκτιμητές (που δεν ανήκουν στο μόνιμο προσωπικό της Τράπεζας), είναι επαγγελματικά επαρκείς και εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Ν. 4152/2013. Το κόστος της εκτίμησης επιβαρύνει τον δανειολήπτη και αναγράφεται στα Έξοδα Δανείου κατωτέρω. Επίσης, πραγματοποιείται πάντα νομικός έλεγχος στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο/κτηματολογικό γραφείο από συνεργαζόμενο με την Τράπεζα δικηγόρο.

## 7. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιείται με την καταβολή δόσεων, οι οποίες εισπράττονται αυτόματα από συγκεκριμένο λογαριασμό ταμειευτηρίου, που ο δανειολήπτης οφείλει να τηρεί για την εξυπηρέτηση του δανείου του.

Η περιοδικότητα καταβολής δόσεων στα στεγαστικά δάνεια είναι μηνιαία και η απαίτηση πληρωμής της δόσης είναι κατά την 1η εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα.

## 8. ΕΥΕΛΙΞΙΕΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

Η Τράπεζα παρέχει στο δανειολήπτη, μέσω της υπηρεσίας ευελιξιών αποπληρωμής δανείου, τη δυνατότητα να:

- Πληρώνει μειωμένη δόση κατά 50% (μισή δόση), για διάστημα έως και 6 μήνες κάθε χρόνο.
- Παραλείπει την πληρωμή μίας δόσης, ανά έτος.
- Πληρώνει αυξημένη δόση κατά 100% (διπλάσια δόση), για διάστημα έως και 6 μήνες κάθε χρόνο.

Οι δυνατότητες αυτές παρέχονται μετά από αίτημα του δανειολήπτη και εφόσον το δάνειο εξυπηρετείται κανονικά χωρίς ληξιπρόθεσμες οφειλές. Οι όροι και προϋποθέσεις των ευελιξιών αποπληρωμής περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση του δανείου.

## 9. ΕΞΟΔΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

### 9.1 ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

<p><b>Εφάπαξ δαπάνη Νομικού – Τεχνικού Ελέγχου</b> Αφορά στην αμοιβή συνεργαζόμενου δικηγόρου και μηχανικού για τον έλεγχο του προς εξασφάλιση ακινήτου. <b>Μέρος της δαπάνης ύψους €250 προκαταβάλλεται από το δανειολήπτη μετά την παραλαβή της Οικονομικής Προέγκρισης</b> και αφού αυτός προσκομίσει τα αναγκαία για τους ελέγχους έγγραφα. Το υπόλοιπο ποσό καταβάλλεται από το δανειολήπτη κατά την εκταμίευση του δανείου. Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν καταρτιστεί σύμβαση δανείου, το ποσό της προκαταβολής δεν επιστρέφεται καθώς αφορά σε μέρος αμοιβής που η Τράπεζα θα καταβάλλει ούτως ή άλλως σε δικηγόρο / μηχανικό που δεν ανήκει στο προσωπικό της για παρασχεθείσα υπηρεσία.</p>	<b>€750</b>
<p><b>Τέλη και Δικαιώματα Υποθηκοφυλακείου/ Κτηματολογικού Γραφείου</b> Αφορά στα τέλη και δικαιώματα εγγραφής της προσημείωσης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο και υπολογίζεται σε κάθε περίπτωση επί του ποσού της προσημείωσης.</p>	Υποθηκοφυλακείο: <b>0,775%</b>  Κτηματολογικό Γραφείο: <b>0,875%</b>
<p><b>Έξοδα Συναίνεσης Εγγραφής Προσημείωσης και Έξοδα Έκδοσης Πιστοποιητικών / Αντιγράφου Κτηματολογικού Φύλλου και Περίληψης Καταχώρησης Προσημείωσης</b> Αφορά στις παρακρατήσεις γραμματίου προείσπραξης Δικηγορικού Συλλόγου και στα έξοδα ενσήμων δικογράφων και διαμορφώνεται ανάλογα με τις αποφάσεις των κατά τόπους Δικηγορικών Συλλόγων. Επίσης αφορά και στα έξοδα έκδοσης πιστοποιητικών/αντιγράφου κτηματολογικού φύλλου και περίληψης καταχώρησης προσημείωσης ανά Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο, ανά ακίνητο όπου απαιτείται, (εάν η προσημείωση πρέπει να εγγραφεί σε δεύτερο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, τα έξοδα αυτά υπολογίζονται ανάλογα)</p>	από <b>€187</b>
<p><b>Εφάπαξ Δαπάνη Συναίνεσης και Εγγραφής Προσημείωσης</b> Αφορά στην αμοιβή συνεργαζόμενου (εξωτερικού) δικηγόρου για την παράστασή του στο δικαστήριο εγγραφής προσημείωσης και παρακρατείται κατά την εκταμίευση του δανείου. Η δαπάνη διαμορφώνεται ανάλογα με τις</p>	από <b>€300</b>

αποφάσεις των κατά τόπους Δικηγορικών Συλλόγων.	
<b>Εφάπαξ Δαπάνη Δήλωσης Βάρους στο Γραφείο Κτηματογράφησης</b> Καταβάλλεται στην περίπτωση που το ακίνητο είναι σε υπό κτηματογράφηση περιοχή και αφορά στην αμοιβή συνεργαζόμενου (εξωτερικού) δικηγόρου για την υποβολή δήλωσης της προσημείωσης υποθήκης στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Παρακρατείται ανά ακίνητο κατά την εκταμίευση του δανείου.	<b>€37</b> ανά ακίνητο
<b>Πάγιο Τέλος Κτηματογράφησης</b> Καταβάλλεται στην περίπτωση που το ακίνητο είναι σε υπό κτηματογράφηση περιοχή και αφορά στο τέλος που εισπράττει το γραφείο κτηματογράφησης για να καταχωρήσει το βάρος. Αποδίδεται στο συνεργαζόμενο με την Τράπεζα δικηγόρο, ο οποίος το καταβάλλει στο οικείο γραφείο κτηματογράφησης.	<b>€35</b> ανά οριζόντια ιδιοκτησία/ κύριος χώρος <b>€20</b> ανά οριζόντια ιδιοκτησία /βοηθητικός χώρος
<b>Έξοδα έκδοσης Κτηματογραφικού Αποσπάσματος / Κτηματολογικού Διαγράμματος</b> Αφορά στα έξοδα έκδοσης Κτηματογραφικού Αποσπάσματος / Κτηματολογικού Διαγράμματος ανά ακίνητο εξασφάλισης πριν από την εγγραφή της προσημείωσης προκειμένου να προσκομιστεί στο δικαστήριο.	<b>€45</b> ανά ακίνητο
<b>Δαπάνη Αυτοψίας Προόδου Εργασιών Ακινήτου</b> Αφορά στην αμοιβή συνεργαζόμενου (εξωτερικού) μηχανικού για την πιστοποίηση της προόδου εργασιών σε ημιτελή ακίνητα που παρέχονται ως εξασφάλιση.	<b>€60</b> ανά αυτοψία

## 9.2 ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΝΕΧΥΡΙΑΣΗ & ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ Ή ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΪΟΝΤΟΣ

<b>Εφάπαξ Δαπάνη Έγκρισης Δανείου</b> Η εφάπαξ δαπάνη έγκρισης δανείου με δέσμευση μετρητών ή τίτλων (cash collateral) παρακρατείται κατά την εκταμίευση του δανείου.	<b>€250</b>
--	-------------

## 9.3 ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

<b>Δαπάνη Επίδοσης Συμβάσεων / Κοινοποιήσεων / Εξωδίκων με Δικαστικό Επιμελητή</b> Καταβάλλεται στις περιπτώσεις που πρέπει να κοινοποιηθεί η σύμβαση ενεχύρασης και αφορά στη δαπάνη επίδοσης.	<b>€43</b> ανά επίδοση
--	---------------------------

Σε περίπτωση που απαιτείται για την εξασφάλιση της Τράπεζας η προσημείωση υποθήκης σε περισσότερα ακίνητα, τα ανωτέρω έξοδα καταβάλλονται μειωμένα για το επί πλέον ακίνητο και αντικαθίστανται από την εφάπαξ δαπάνη συμπληρωματικής εξασφάλισης.

Η οριστικοποίηση της τιμολόγησης και των εξόδων γίνεται κατά την Τελική Έγκριση του δανείου. Ο υποψήφιος δανειολήπτης ενημερώνεται αναλυτικά με το έντυπο Τελικής Έγκρισης (Δεσμευτική Προσφορά) της Τράπεζας, που λαμβάνει προς μελέτη, πριν από την υπογραφή της σύμβασης του Δανείου.

## 10. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

### 10.1 Ασφάλιση Ακινήτου (Πυρός - Σεισμού)

Η ασφάλεια πυρός - σεισμού επί του ακινήτου εξασφάλισης είναι υποχρεωτική για όλα τα ενυπόθηκα δάνεια και το κόστος της καθορίζεται με βάση την κατασκευαστική αξία του ασφαλιζόμενου ακινήτου. Τα σχετικά έξοδα βαρύνουν το δανειολήπτη ο οποίος πρέπει να διατηρήσει το προσημειούμενο ακίνητο σε όλη τη διάρκεια του δανείου ασφαλισμένο, σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να παραδίδεται στην Τράπεζα και να φέρει δήλωση της ασφαλιστικής εταιρείας ότι η Τράπεζα είναι δικαιούχος του ασφαλισματος, κατά τον ειδικό όρο των Ενεχυρούχων ή Ενυποθήκων Δανειστών της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, όπως εκάστοτε ισχύει.

### 10.2 Ασφάλεια Δανείου

Η ασφάλεια του Δανείου είναι προαιρετική. Αφορά στην ασφάλιση των ενεχομένων στη σύμβαση του δανείου σε περίπτωση απώλειας ζωής ή μόνιμης ολικής ανικανότητας. Το κόστος της ασφάλειας δανείου καθορίζεται με βάση το ποσό του δανείου.

### 10.3 Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου

Το Πρόγραμμα Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου είναι προαιρετικό. Σύμφωνα με αυτό διασφαλίζεται, σε περίπτωση ακούσιας απώλειας εργασίας ή πρόσκαιρης ολικής ανικανότητας για εργασία του δανειολήπτη, η αποπληρωμή των δόσεων του Δανείου από Ασφαλιστική Εταιρεία, για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Όταν το δάνειο εγκρίνεται με την παροχή του Προγράμματος Προστασίας Πληρωμής Δόσεων Στεγαστικού Δανείου της Eurolife FFH, τότε το επιτόκιο του δανείου προσαυξάνεται με 0,15% ανεξαρτήτως αριθμού δανειοληπτών.



## 11. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΟ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΟΥ

### Δάνειο Κάλυψης Καταναλωτικών Αναγκών με κυμαινόμενο επιτόκιο και εμπράγματη εξασφάλιση

Για ποσό δανείου ύψους €25.000 (συνολικό ποσό πίστωσης), με ονομαστικό ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο 6,90% και για το οποίο συμφωνήθηκε αποπληρωμή σε 240 μηνιαίες δόσεις και παροχή εξασφάλισης με εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού €30.000, το συνολικό κόστος της πίστωσης θα είναι €26.513, ήτοι για τόκους ποσό €€23.336, για κόστος αποτίμησης ακινήτου εξασφάλισης (δαπάνη τεχνικού / νομικού ελέγχου) €750, για ασφάλεια πυρός σεισμού €2.428 και συνεπώς το συνολικό ποσό που θα καταβάλει ο δανειολήπτης για την αποπληρωμή του (συνολικό ποσό προς αποπληρωμή) θα ανέρχεται σε ποσό €51.513 και το Συνολικό Ετήσιο Πραγματικό Ποσοστό Επιβάρυνσης (ΣΕΠΠΕ) σύμφωνα με το Νόμο θα είναι 8,94%.

*Τα παραπάνω ποσά αναφέρονται μόνο χάριν παραδείγματος και ισχύουν μόνο εφ' όσον συντρέξουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις (υποθετικά στοιχεία κόστους του συγκεκριμένου παραδείγματος), ώστε οποιαδήποτε μεταβολή τους, μεταβάλλει αντίστοιχα τις ως άνω αναφερόμενες τιμές. Τα ποσά που αφορούν στο συνολικό κόστος της πίστωσης, το συνολικό ποσό προς αποπληρωμή και το ΣΕΠΠΕ είναι ενδεικτικά και μεταβάλλονται ιδίως σε συνάρτηση με τη διακύμανση του επιτοκίου χορηγήσεων.*

Για τα ως άνω παραδείγματα λαμβάνονται υπόψη οι εξής συμπληρωματικές παραδοχές για τον υπολογισμό: σύμβαση σε ισχύ για όλη τη συμφωνηθείσα διάρκεια της, επιτόκιο αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια αποπληρωμής, όπως αυτό ίσχυε την ημερομηνία εκταμίευσης του Δανείου, έτος 365 ημερών, ασφάλεια ακινήτου μέσω της Eurolife FFH για όλη τη διάρκεια του δανείου με ετήσια καταβολή ασφαλιστρών, και εμπρόθεσμη πληρωμή δόσεων από τον οφειλέτη.

## 12. ΠΡΩΡΗ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΟΥ

Παρέχεται η δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης (μερικής ή ολικής) οποτεδήποτε, χωρίς ουδεμία επιβάρυνση.

## 13. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ-ΤΕΚΕ

Σε περίπτωση ληξιπρόθεσμων οφειλών από τη σύμβαση του δανείου, η Τράπεζα δικαιούται να προβαίνει σε συμψηφισμό, χωρίς προηγούμενη δήλωσή της, με κάθε ανταπαίτηση του δανειολήπτη και του εγγυητή (εάν υπάρχει) κατά της Τράπεζας, περιλαμβανομένης και αυτής που προέρχεται από υπόλοιπα καταθετικών τους λογαριασμών που τηρούνται σε αυτήν. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό που τυχόν τους αποδοθεί ως αποζημίωση από το Ταμείο Εγγύησης Καταθέσεων και Επενδύσεων (ΤΕΚΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4370/2016, θα προκύψει μετά το συμψηφισμό των υπολοίπων των λογαριασμών καταθέσεων τους με τις απαιτήσεις της Τράπεζας από τη σύμβαση δανείου εφόσον οι οφειλές από τη σύμβαση αυτή κατέστησαν ληξιπρόθεσμες και απαιτητές κατά ή πριν από την ημερομηνία αδυναμίας του πιστωτικού ιδρύματος. Για περισσότερες πληροφορίες - διαδικτυακός τόπος ΤΕΚΕ: [www.teke.gr](http://www.teke.gr)

## 14. ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, το ανεξόφλητο ποσό καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό με μόνη την άπρακτη παρέλευση της ημερομηνίας πληρωμής (δήλη ημέρα) και εκτοκίζεται από την επομένη με το εκάστοτε ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο υπερημερίας (βλ. παραπάνω «Επιτόκιο Υπερημερίας»). Η Τράπεζα, στην περίπτωση υπερημερίας του οφειλέτη, έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε εταιρείες ενημέρωσης οφειλετών του Ν. 3758/2009 την ενημέρωση για τη ληξιπρόθεσμη οφειλή, διαβιβάζοντας για το σκοπό αυτό τα αναγκαία προσωπικά δεδομένα των ενεχομένων στη δανειακή σύμβαση (οφειλετών και τυχόν εγγυητών).

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου, η Τράπεζα μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση. Με την καταγγελία της σύμβασης, ολόκληρο το υπόλοιπο ποσό του δανείου κατά το ανεξόφλητο κεφάλαιο, τόκους (συμβατικούς και υπερημερίας), εισφορά του Ν. 128/75, όπως εκάστοτε ισχύει, έξοδα και λοιπές επιβαρύνσεις καθίσταται άμεσα ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και εκτοκίζεται με το ανώτατο επιτόκιο υπερημερίας. Στην περίπτωση αυτή ο οφειλέτης καλείται να καταβάλει το σύνολο της οφειλής και η Τράπεζα δικαιούται να ανακοινώσει την καταγγελία της σύμβασης στο αρχείο πληροφοριών οικονομικής συμπεριφοράς της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε., που έχει σκοπό την προστασία της πίστης και των συναλλαγών και εδρεύει στην οδό Αλαμάνας 2 & Πρεμετής, Μαρούσι 151 25, Αθήνα. Η μη αποπληρωμή του συνολικού ποσού του δανείου από το δανειολήπτη μετά την καταγγελία μπορεί να έχει ως συνέπεια την ένδικη διεκδίκηση της οφειλής (αναγκαστική εκτέλεση) και τέλος την ενδεχόμενη αναγκαστική εκποίηση του ακινήτου (πλειστηριασμός). Σε αυτή την περίπτωση ο δανειολήπτης επιβαρύνεται με το σύνολο των πραγματικών εξόδων και αμοιβών δικηγόρων, Δικαστικών Επιμελητών, αναγκαστικής εκτέλεσης κ.λ.π. όπως αυτά ορίζονται από το νόμο, αποφάσεις Δικηγορικών Συλλόγων κ.λ.π.

## 15. ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ

Για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση μπορείτε να καλείτε στο Europhone Banking στο **210 95.55.000** / 24 ώρες το 24ωρο, 365 ημέρες το χρόνο.