



KPMG d.o.o. Beograd
Milutina Milankovića 1J
11070 Belgrade
Serbia

Tel.: +381 (0)11 20 50 500
Fax: +381 (0)11 20 50 550
www.kpmg.com/rs

TRANSLATION

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Imo Property Investments a.d. Beograd

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Imo Property Investments a.d. Beograd (the "Company"), which comprise:

— the balance sheet as at 31 December 2020;

and, for the period from 1 January to 31 December 2020:

- the income statement;
- the statement of other comprehensive income;
- the statement of changes in equity;
- the cash flow statement;

and

- notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information

(the "financial statements").

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia. Our responsibilities under those regulations are further described in the Auditor's Responsibility for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for

Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Republic of Serbia and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the

Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to

those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as

a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern;

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

KPMG d.o.o., Beograd

Signed on the Serbian original

Nikola Đenić
Licensed Certified Auditor

Belgrade, 17 June 2021

*This is a translation of the original Independent Auditor's Report issued in the Serbian language.
All due care has been taken to produce a translation that is as faithful as possible to the original.
However, if any questions arise related to interpretation of the information
contained in the translation, the Serbian version of the document shall prevail.
We assume no responsibility for the correctness of the translation of the Company's financial statements.*

KPMG d.o.o., Beograd



Nikola Đenić
Licensed Certified Auditor

Belgrade, 17 June 2021

Попуњава правно лице - предузетник

1 7 5 6 4 6 6 8

6 8 1 0

1 0 3 4 2 9 2 0 8

Матични број

Шифра делатности

ПИБ

НАЗИВ IMO Property Investments ad BeogradСЕДИШТЕ Durmitorska br.18, Beograd

БИЛАНС СТАЊА

НА ДАН 31.12. 20 20 ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		2431126	2871158	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010		1666935	1645634	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		0	0	0
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	9	22109	22756	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	9	1701	2211	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	9	1597386	1565631	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016	9	45739	55036	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04 осим 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		764191	1225524	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026	10	764191	1225524	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања на основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		298489	241446	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		1035	962	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1035	962	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051		1543	1096	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		1543	1096	0
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060		181	213	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
(23 осим 236) - 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		290000	230000	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064	12	290000	230000	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	11	5398	9056	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		0	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		332	119	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		2729615	3112604	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) >= 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		0	32699	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		1292421	1292421	0
300	1. Акцијски капитал	0403	13	1292421	1292421	0
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		0	0	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		0	0	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		0	0	0
	IX. Учешће без права контроле	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		1672970	1259722	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	13	1259722	1079651	0
351	2. Губитак текуће године	0423	13	413248	180071	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		1744	1764	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		389	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		389	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		1355	1764	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
1	2	3	4	5	6	7
411	2. Обаваезе према матичним и зависним правним лицима	0434		0	0	0
412	3. Обаваезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обаваезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугогорчни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугогорчни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обаваезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обаваезе	0440		1355	1764	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	8	47990	15380	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		3060430	3062761	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		3049107	3049813	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445	14	2400645	2401158	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0
427	5. Обаваезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обаваезе	0449	14	648462	648655	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	15	9623	11142	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		188	423	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Добављачи у земљи	0456		188	423	0
436	6. Добављачи у иностранству	0457		0	0	0
439	7. Остале обаваезе из пословања	0458		0	0	0
44,45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		624	421	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460		603	716	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461		0	0	0
49 осим 498	VI. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462		285	246	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) => 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) => 0	0463		380549	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) >= 0	0464		2729615	3112604	0
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		0	0	0

у _____ Београду _____

Дана 11.06.2021. _____

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН: Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010 и 95/2014).

Законски заступник

Violeta
Djordjevic

Digitally signed by Violeta Djordjevic
DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG
Eurobank, ou=BackOffice, ou=BO03 -
Bumitotika, ou=Users, ou=IMO Property
Investments, cn=Violeta Djordjevic,
email=vdjordjevic@imo-pl.rs
Date: 2021.06.15 09:49:54 +0200'

Попуњава правно лице - предузетник

1 7 5 6 4 6 6 8

Матични број

6 8 1 0

Шифра делатности

1 0 3 4 2 9 2 0 8

ПИБ

НАЗИВ IMO Property Investments ad BeogradСЕДИШТЕ Durmitorska br.18, Beograd

БИЛАНС УСПЕХА

У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12. 20 20 ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		161068	118284
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		146671	100850
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007	4	146671	100850
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	4	14397	17434
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) >= 0	1018		225302	192828
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	5	179789	142259
62	II. ПРИХОД ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5	187	144
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5	251	270
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5	15629	16223

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5	6486	7928
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5	1157	1085
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5	591	76
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5	21212	24843
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) >= 0	1030		0	0
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) >= 0	1031		64234	74544
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032		4688	26013
66 осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		4669	25933
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	0
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	6	4669	25933
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	6	19	80
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		62355	73559
56 осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		61801	73345
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042		0	0
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	6	61801	73345
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	6	468	77
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	6	86	137
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		57667	47546
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	7	461333	0
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	7	213707	12085
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	7	11111	73837
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		0	0
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		380638	183842
69 - 59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напо- мена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
59 - 69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		0	0
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		380638	183842
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060		0	0
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	8	32610	0
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	8	0	3771
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		0	0
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		413248	180071
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			0	0
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0

У Београду

Дана 11.06.2021.

Законски заступник

Violeta Djordjevic
Digitally signed by Violeta Djordjevic
DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG
Eurobank, ou=BackOffices, ou=B003-
Dumitorska, ou=Users, ou=IMO Property
Investments, cn=Violeta Djordjevic,
email=vdjordjevic@imo-pl.rs
Date: 2021.06.15 09:53:17 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

1 7 5 6 4 6 6 8

Матични број

6 8 1 0

Шифра делатности

1 0 3 4 2 9 2 0 8

ПИБ

НАЗИВ IMO Property Investments ad BeogradСЕДИШТЕ Durmitorska br.18, Beograd

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. ДО 31.12. 20 20 ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		0	0
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002	13	413248	154404
	B. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добици	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добици	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
336	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добици	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) >= 0	2019		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА					
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) >= 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) >= 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) >= 0	2023		0	0
B. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА					
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) >= 0	2024		0	0
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) >= 0	2025		413248	154404
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 >= 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

У Београду

Дана 11.06.2021.

Законски заступник

Violeta Djordjevic

Digitally signed by Violeta Djordjevic
 DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG Eurobank, ou=BackOffices, ou=BO03 - Durmitorska, ou=Users, ou=IMO Property Investments, cn=Violeta Djordjevic, email=vdjordjevic@imo-pi.rs
 Date: 2021.06.15 09:54:09 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник												НАЗИВ <u>IMO Property Investments ad Beograd</u>																				
1	7	5	6	4	6	6	8	6	8	1	0	1	0	3	4	2	9	2	0	8	СЕДИШТЕ <u>Durmitorska br.18, Beograd</u>											
Матични број								Шифра делатности				ПИБ																				

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12.2020 ГОДИНЕ

- износ у хиљадама динара -

1	ОПИС	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА																						
		АОП	30		31		32		35		047 и 237		34		330		331							
			Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	АОП	Губитак	АОП	Откупљене сопствене акције	АОП	Нераспоређени добитак	АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици							
2	3	4	5	6	7	8	9	10																
Почетно стање на дан 01.01. 2019																								
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	4055	1079651	4073	4091	0	4109	0	4127	0								
	б) потражни салдо рачуна	4002	1292421	4020	0	4038	0	4056	0	4074	4092	0	4110	0	4128	0								
2. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																								
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	4057	0	4075	4093	0	4111	0	4129	0								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	4058	0	4076	4094	0	4112	0	4130	0								
3. Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019																								
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4005	0	4023	0	4041	0	4059	1079651	4077	0	4095	0	4113	0	4131	0							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4006	1292421	4024	0	4042	0	4060	0	4078	0	4096	0	4114	0	4132	0							
4. Промене у претходној 2019 години																								
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	4061	180071	4079	4097	0	4115	0	4133	0								
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	4062	0	4080	4098	0	4116	0	4134	0								
5. Стање на крају претходне године 31.12. 2019																								
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4009	0	4027	0	4045	0	4063	1259722	4081	0	4099	0	4117	0	4135	0							
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4010	1292421	4028	0	4046	0	4064	0	4082	0	4100	0	4118	0	4136	0							
6. Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																								
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	4065	0	4083	4101	0	4119	0	4137	0								
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	4066	0	4084	4102	0	4120	0	4138	0								
7. Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020																								
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4013	0	4031	0	4049	0	4067	1259722	4085	0	4103	0	4121	0	4139	0							
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4014	1292421	4032	0	4050	0	4068	0	4086	0	4104	0	4122	0	4140	0							
8. Промене у текућој 2020 години																								
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0	4069	413248	4087	4105	0	4123	0	4141	0								
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0	4070	0	4088	4106	0	4124	0	4142	0								
9. Стање на крају текуће године 31.12. 2020																								
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4017	0	4035	0	4053	0	4071	1672970	4089	0	4107	0	4125	0	4143	0							
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4018	1292421	4036	0	4054	0	4072	0	4090	0	4108	0	4126	0	4144	0							

1	ОПИС	КОМПОНЕНТЕ КАПИТАЛА											Укупан капитал [збир (ред 16 кол 3 до кол 15) - збир (ред 1а кол 3 до кол15)] >= 0	АОП	Губитак изнад капитала [збир (ред 1а кол 3 до кол 15) - збир (ред 16 кол 3 до кол15)] >= 0	
		332		333		334 и 335		336		337						
		АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	АОП	Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају					
2	11	12	13	14	15	16	17									
Почетно стање на дан 01.01. 2019.																
1.	а) дуговни салдо рачуна	4145	0	4163	0	4181	0	4199	0	4217	0	4235	212770	4244	0	
	б) потражни салдо рачуна	4146	0	4164	0	4182	0	4200	0	4218	0					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4147	0	4165	0	4183	0	4201	0	4219	0	4236	0	4245	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4148	0	4166	0	4184	0	4202	0	4220	0					
Кориговано почетно стање на дан 01.01. 2019.																
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) >= 0	4149	0	4167	0	4185	0	4203	0	4221	0	4237	212770	4246	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) >= 0	4150	0	4168	0	4186	0	4204	0	4222	0					
Промене у претходној 2019. години																
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4151	0	4169	0	4187	0	4205	0	4223	0	4238	0	4247	180071	
	б) промет на потражној страни рачуна	4152	0	4170	0	4188	0	4206	0	4224	0					
Стање на крају претходне године 31.12. 2019.																
5.	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) >= 0	4153	0	4171	0	4189	0	4207	0	4225	0	4239	32699	4248	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) >= 0	4154	0	4172	0	4190	0	4208	0	4226	0					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика																
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4155	0	4173	0	4191	0	4209	0	4227	0	4240	0	4249	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4156	0	4174	0	4192	0	4210	0	4228	0					
Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.																
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) >= 0	4157	0	4175	0	4193	0	4211	0	4229	0	4241	32699	4250	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) >= 0	4158	0	4176	0	4194	0	4212	0	4230	0					
Промене у текућој 2020. години																
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4159	0	4177	0	4195	0	4213	0	4231	0	4242	0	4251	413248	
	б) промет на потражној страни рачуна	4160	0	4178	0	4196	0	4214	0	4232	0					
Стање на крају текуће године 31.12. 2020.																
9.	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) >= 0	4161	0	4179	0	4197	0	4215	0	4233	0	4243	0	4252	380549	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) >= 0	4162	0	4180	0	4198	0	4216	0	4234	0					

У Београду

Дана 11.06.2021.

Законски заступник

Violeta Djordjevic

Digitally signed by Violeta Djordjevic
DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG Eurobank, ou=BackOffices, ou=BO03 - Durmitorska, ou=Users, ou=IMO Property Investments, cn=Violeta Djordjevic, email=vdjordjevic@imo-pi.rs
Date: 2021.06.15 12:30:15 +02'00'

ОБРАЗАЦ ПРОПИСАН: Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 114/2006, 5/2007, 119/2008, 2/2010 и 95/2014).

Попуњава правно лице - предузетник

1 7 5 6 4 6 6 8

Матични број

6 8 1 0

Шифра делатности

1 0 3 4 2 9 2 0 8

ПИБ

НАЗИВ IMO Property Investments ad BeogradСЕДИШТЕ Durmitorska br.18, Beograd

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 31.12. 20 20 ГОДИНЕ

-у хиљадама динара-

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ	3001	165954	117416
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)			
1. Продаја и примљени аванси	3002	164781	115960
2. Примљене камате из пословних активности	3003	1173	1456
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	110087	555123
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	18995	455731
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	15629	16223
3. Плаћене камате	3008	59476	64318
4. Порез на добитак	3009	0	0
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	15987	18851
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3011	55867	0
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3012	0	437707
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА	3013	0	15000
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)			
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето прилив)	3016	0	15000
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	60000	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	60000	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3023	0	15000
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3024	60000	0

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Прилив готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3039	0	0
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	165954	132416
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	170087	555123
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	0	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	4133	422707
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	9056	431928
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	475	0
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	0	165
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	5398	9056

У Beogradu

Дана 11.06.2021.

Законски заступник

Violeta
Djordjevic

Digitally signed by Violeta Djordjevic
DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG Eurobank, ou=BackOffices, ou=BO03 - Durmitorska, ou=Users, ou=IMO Property Investments, cn=Violeta Djordjevic, email=vjdjordjevic@imo-pi.rs
Date: 2021.06.15 09:50:56 +02'00'

IMO PROPERTY INVESTMENTS AD BEOGRAD

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2020. GODINE**

U Beogradu, 11. juna 2021. godine

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

1. OSNIVANJE I DELATNOST

Društvo IMO Property Investments a.d. Beograd (u daljem tekstu: „Društvo”), je zatvoreno akcionarsko društvo osnovano 2004. godine pod imenom Euroline Retail Services a.d. Beograd, rešenjem Trgovinskog suda u Beogradu br. XVI-Fi-6822/04. Jedini osnivač je bio Eurobank-Cards, Kallirois i Lempesi 29, Atina, Grčka.

Odlukom Upravnog odbora Društva od 15. septembra 2009. godine Društvo je promenilo ime u IMO Property Investments a.d. Beograd i promenilo pretežnu delatnost društva. Pretežna delatnost Društva je kupovina i prodaja vlastitih nekretnina, a obuhvata kupovinu i prodaju nekretnina, stambenih zgrada i stanova, nestambenih zgrada, zemljišta i drugo.

Poslednje uvećanje kapitala desilo se početkom decembra 2018. godine kapital je uvećan od strane jedinog vlasnika Neu Property Holdings Limited, Nikozija, Kipar za RSD 416.587 hiljada, odnosno EUR 3.523 hiljada na dan uplate, čime je akcijski kapital dostigao nivo od RSD 1.292.421 hiljade, a broj akcija se uvećao na 9.028.

Nakon svih gore navedenih izmena Neu Property Holdings Limited, Nikozija, Kipar je vlasnik 100% akcionarskog kapitala Društva, a krajnji vlasnik je Eurobank Ergasias S.A, Atina, Grčka. Adresa Društva je Durmitorska br. 18, Beograd.

Društvo je registrovano kao zatvoreno akcionarsko društvo i nije član ni jedne berze.

Dana 31. decembra 2020. godine Društvo ima 6 zaposlenih (2019: 6).

2. PREGLED ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

2.1. Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ 62/2013 i 30/2018) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, odobren od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija i privrede. Rešenjem Ministarstva finansija i privrede broj 401-00-3683/2018-16 od 16. oktobra 2018. godine utvrđen je prevod Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), koji je odobren i izdat od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board - IASB) u julu 2009. godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015. godine. Navedeni prevod MSFI za MSP se primenjuje od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, broj 95/2014 i 144/2014) i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS“, broj 95/2014).

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja kao i sadržina pozicija koje su u njima sadržani nije u potpunosti u svim materijalno značajnim aspektima usaglašena sa zahtevima Odeljka 3 MSFI za MSP „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Pored toga, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI za MSP, a Zakonom o računovodstvu dinar je utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja i prezentacije finansijskih izveštaja.

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

S obzirom na napred navedeno, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI za MSP što može imati uticaj na priložene finansijske izveštaje, na način kako je to definisano Odeljkom 3 MSFI za MSP. Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI za MSP na način kako je to definisano odredbama Odeljka 3 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i u tom smislu ne predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa pomenutim okvirom za finansijsko izveštavanje.

2.2. Korišćenje procena i ključnih pretpostavki

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u Napomeni 3.

2.3. Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koje podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Društvo je ostvarilo neto gubitak u iznosu od RSD 413.248 hiljada za godinu koja se završava 31. decembra 2020. godine, dok na taj datum ukupne obaveze Društva prevazilaze ukupnu imovinu u iznosu od RSD 380.549 hiljada.

Društvo se značajno oslanja na izvore finansiranja od povezanih lica.

Na dan 31. decembar 2020. godine, Društvo je iskazalo ukupne kratkoročne finansijske obaveze u iznosu od RSD 3.049.107 hiljada. U martu 2021. godine, deo ovih kratkoročnih finansijskih obaveza u iznosu od RSD 648.462 hiljade je otplaćen. U maju 2021. godine, preostali deo ovih kratkoročnih finansijskih obaveza u iznosu od RSD 2.400.505 hiljada je reprogramiran na način da je produženo dospeće na 29. maj 2022. godine.

Akcionari Društva su informisani o finansijskom položaju Društva na dan 31. decembar 2020. godine i finansijskom rezultatu iskazanom u bilansu uspeha za godinu koja se završava na taj dan. Akcionari su Društvu dali Pismo podrške kojim potvrđuju trenutnu politiku pružanja kontinuirane finansijske podrške Društvu. S tim u vezi, nemaju nameru da traže otplatu preostalih dugova prema članicama Eurobank Grupe, osim ukoliko Društvo ima dovoljno likvidnih sredstava za otplatu duga. Takođe, u Pismu podrške akcionari iskazuju nameru da podrže poslovanje Društva u doglednoj budućnosti, a najmanje u periodu od 12 meseci od datuma potpisivanja finansijskih izveštaja Društva.

Rukovodstvo Društva smatra, da ove okolnosti ne ukazuju na postojanje materijalne neizvesnosti koja može izazvati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

2.4. Računovodstveni osnov

Finansijski izveštaji su pripremljeni na bazi načela istorijskog troška osim za: investicione nekretnine i nekretnine u pripremi gde je osnova za merenje fer vrednost.

2.5. Uporedni podaci

Računovodstvene politike i procene koje se tiču priznavanja i vrednovanja sredstava i obaveza, korišćene prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja su konzistentne sa računovodstvenim politikama i procenama primenjenim u sastavljanju godišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2019. godinu.

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

2.6. Preračunavanje stranih valuta

a) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz vršenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha. Sredstva i obaveze izražene u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na datum bilansa stanja, a kursne razlike se priznaju u bilansu uspeha.

b) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje se vrednuju korišćenjem valute primarnog privrednog okruženja u kome Društvo posluje („funkcionalna valuta“).

Finansijski izveštaji su prikazani u dinarima Republike Srbije (RSD) koji predstavlja funkcionalnu valutu i valutu prikazivanja. Sve iskazane numeričke vrednosti predstavljene su u hiljadama dinara (000 RSD), osim ukoliko je drugačije navedeno.

Primenjeni kursevi na dan bilansa su sledeći:

Valuta	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
EUR	117,5802	117,5928

2.7. Priznavanje prihoda

Društvo je ostvarilo prihode po osnovu prodaje investicionih nekretnina, po osnovu rentiranja istih kao i po osnovu kamata na kratkoročni depozit oročen kod banke. Usluge su pružane prema odredbama iz Ugovora zaključenih između Društva i kupaca, odnosno zakupaca, kao i po osnovu Ugovora sa poslovnim bankom. Prihodi se priznaju po vrednosti koja je primljena ili će biti primljena, u neto iznosu nakon umanjenja za date popuste i porez na dodatu vrednost.

2.8. Priznavanje rashoda

a) Rashodi kamata

Rashodi kamata su priznati kao finansijski rashodi po osnovu primljenih kredita metodom nominalne kamatne stope.

b) Ostali rashodi

Ostali rashodi su priznati kao rashodi nastali u toku redovne aktivnosti Društva u toku obračunskog perioda, bez obzira na momenat plaćanja i istovremeno utiču na smanjenje sredstava ili povećanje obaveza.

2.9. Porez na dobitak

Tekući porez na dobit predstavlja iznos koji se obračunava i plaća u skladu sa poreskim propisima u Republici Srbiji. Poreski organi utvrđuju procenjeni mesečni akontacioni iznos poreza na dobit koji se plaća unapred, mesečno.

Porez na dobit u iznosu od 15% (2019: 15%) plaća se na osnovu godišnje dobiti iskazane u Poreskom bilansu. Računovodstvena dobit se, da bi se došlo do iznosa oporezive dobiti, usklađuje za određene trajne razlike i umanjuje za određena ulaganja u toku godine. Godišnji poreski bilans se predaje u istom roku kada se podnose i finansijski izveštaji, odnosno do 30. juna naredne godine. Društvo je obračunalo poreske efekte na bazi Zakona o porezu na dobit. Društvo nije završilo studiju transfernih cena, ali rukovodstvo smatra da po ovom osnovu neće imati materijalno značajne efekte na rezultat za 2020. godinu.

Odloženi porez na dobit se obračunava i evidentira na privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih vrednosti u finansijskim izveštajima. Odložene poreske obaveze priznaju se za sve oporezive privremene razlike između poreske osnove sredstava i obaveza na dan bilansa stanja, i iznosa iskazanih za svrhe izveštavanja, a što će rezultirati oporezivim iznosima budućih perioda. Odložena poreska sredstva priznaju se za sve odbitne privremene razlike, neiskorišćena poreska sredstva i neiskorišćene poreske gubitke, do iznosa za koji je verovatno da će buduću oporezivu dobiti biti dovoljni da omoguće realizaciju (iskorišćenje) odbitnih privremenih razlika, neiskorišćenih poreskih sredstava i neiskorišćenih poreskih gubitaka.

Tekući i odloženi porezi priznaju se u bilansu uspeha tekućeg perioda.

2.10. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine, zemlja, objekti ili deo objekta ili oboje koji se drže u cilju ostvarivanja prihoda od zakupnine ili porasta vrednosti kapitala ili i jednog i drugog i ne koriste se od strane Društva. Investicione nekretnine se priznaju kao sredstva ako je verovatno da će doneti buduću ekonomsku korist i da se njihova cena koštanja odnosno vrednost mogu pouzdano odmeriti. Pre nego što Društvo završi pravni postupak oko ulaska u posed, nastali troškovi se prikazuju kao pretplata za kupovinu investicionih nekretnina. Sa datumom ulaska u posed vrši se reklasifikacija sa Investicionih nekretnina u pripremi na Investicione nekretnine.

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, investicione nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti bez prekomernih troškova ili napora se odmeravaju po fer vrednosti na svaki datum izveštavanja sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak.

Nabavna vrednost kupljene investicione nekretnine obuhvata njenu kupovnu cenu i sve direktno pripisive izdatke. Direktno pripisive izdatke predstavljaju, na primer, naknade za profesionalne pravne usluge, takse za prenos vlasništva i ostali troškovi transakcija. Kada je za kupljenu nekretninu neophodna dalja dogradnja da bi bila spremna za dalju prodaju, ta nekretnina se može tretirati kao sredstvo u pripremi, i troškovi pozajmljivanja u vezi toga, ne mogu se kapitalizovati. Troškovi popravki i održavanja ulaze u rashod perioda u kome su nastali i evidentiraju se u bilansu uspeha.

2.11. Nekretnine, postrojenja i oprema (osim investicionih nekretnina)

Nekretnine, postrojenja i oprema (osim investicionih nekretnina) iskazuju se po nabavnoj vrednosti prilikom početnog priznavanja. Posle početnog priznavanja, nekretnine, postrojenja i oprema (osim investicionih nekretnina) odmeravaju se po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumuliranu ispravku vrednosti i eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti.

Naknadni troškovi se uključuju u nabavnu vrednost sredstva ili se priznaju kao posebno sredstvo, u zavisnosti od toga šta je primenljivo, samo kada postoji verovatnoća da će Društvo u budućnosti imati ekonomsku korist od tog sredstva i ako se njegova vrednost može pouzdano utvrditi. Svi drugi troškovi tekućeg održavanja terete bilans uspeha perioda u kome su nastali.

Troškovi pozajmljivanja nastali pri izgradnji svakog sredstva koje zadovoljava kriterijume priznavanja, kapitalizuju se tokom vremenskog perioda koji je potreban da sredstvo bude završeno i spremno za upotrebu. Ostali troškovi pozajmljivanja se iskazuju kao rashodi.

Amortizacija nekretnine, postrojenja i opreme (osim investicionih nekretnina) se obračunava primenom proporcionalne metode kako bi se rasporedila njihova nabavna ili revalorizovana vrednost do njihove rezidualne vrednosti tokom njihovog procenjenog veka trajanja, kao što sledi:

Opis	2020.	2019.
Računarska i telekomunikaciona oprema	30%	30%
Automobil uzet u operativni lizing	20%	-
Nameštaj, instalacije i oprema	15%	15%
Građevinski objekti	2,5%	2,5%

Rezidualna vrednost i korisni vek upotrebe sredstva se revidiraju, i po potrebi koriguju, na datum svakog bilansa stanja. Ukoliko Društvo očekuje da koristi sredstvo do kraja njegovog korisnog veka trajanja, rezidualna vrednost će biti jednaka nuli. Rezidualna vrednost i korisni vek trajanja sredstva se procenjuju i usklađuju, ako je potrebno na datum sastavljanja bilans stanja.

Dobici i gubici po osnovu otuđenja sredstva utvrđuju se kao razlika između novčanog priliva i knjigovodstvene vrednosti i iskazuju se u bilansu uspeha.

2.12. Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica

Učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica se iskazuju po nabavnoj vrednosti umanjenoj za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrednosti. Nad ovim entitetima Društvo ima značajan uticaj, ali ne i kontrolu.

Na kraju svakog izveštajnog perioda Društvo ocenjuje da li postoje bilo kakve naznake da je vrednost sredstva umanjena. Ako postoje takve naznake, Društvo vrši procenu nadoknadivog iznosa. Ako ne postoje naznake umanjenja vrednosti, nije neophodno procenjivati nadoknadivi iznos.

2.13. Avansi

Dati avansi predstavljaju unapred izvršena plaćanja za obaveze iz redovnog poslovanja ili nabavku sredstava. Evidentiraju se u bruto isplaćenim iznosima (sa porezom). Nakon obavljene isporuke dobara ili izvršenja usluge i dobijanja adekvatne računovodstvene isprave, dati avansi se koriste za zatvaranje obaveza prema dobavljačima.

Primljeni avansi predstavljaju unapred naplaćene usluge rentiranja ili delove prodajne cene za nekretnine čija je dinamika isplate utvrđena kupoprodajnim ugovorima. Evidentiraju se u bruto isplaćenim iznosima (sa porezom). Nakon izvršene usluge ili nakon konačne isplate celokupnog iznosa iz ugovora o kupoprodaji, i isporučivanja adekvatne računovodstvene isprave, primljeni avansi se koriste za zatvaranje potraživanja od kupaca.

2.14. Finansijska sredstva

Društvo klasifikuje svoja finansijska sredstva u kredite i potraživanja i gotovinu i gotovinske ekvivalente. Društvo priznaje finansijska sredstva samo onda kada ono postane jedna od ugovornih strana u finansijskom instrumentu. Finansijska sredstva prestaju da se priznaju kada je došlo do isteka ugovornog prava ili prenosa prava na prilive gotovine po osnovu tog sredstva i kada je Društvo izvršilo prenos svih rizika i koristi koje proističu iz vlasništva nad finansijskim sredstvom.

2.14.1. Krediti i potraživanja

Kredit i potraživanja se inicijalno priznaju po fer vrednosti, a nakon toga po amortizovanim troškovima korišćenjem metoda efektivne kamatne stope umanjenoj za ispravku vrednosti. Ispravka vrednosti potraživanja se sprovodi kada je izvesno da Društvo neće moći da naplati ceo iznos kredita i potraživanja. Iznos ispravke vrednosti je razlika između inicijalnog potraživanja i sadašnje vrednosti budućeg kretanja novca diskontovanog originalnom efektivnom kamatnom stopom. Kada je potraživanje nenaplativo, vrši se otpis i evidentira se rashod u bilansu uspeha u periodu kada je nastao. U slučaju naplate već otpisanog potraživanja evidentira se prihod u bilansu uspeha u periodu kada je nastao.

2.14.2. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se priznaju u nominalnim iznosima i obuhvataju: novac u blagajni i sredstva na dinarskim i deviznim tekućim računima kod banaka.

2.15. Finansijske obaveze

Finansijske obaveze se početno priznaju po fer vrednosti umanjenoj za troškove transakcije. Nakon priznavanja, kamatonosne finansijske obaveze počinju da se amortizuju sa svakom razlikom između troškova i otkupne vrednosti što se priznaje u bilansu uspeha u periodu trajanja finansijske obaveze na bazi nominalne kamatne stope.

2.16. Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima su obaveze plaćanja dobavljaču za preuzetu robu ili primljene usluge u redovnom toku poslovanja. Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se procenjuju po amortizovanoj vrednosti.

2.17. Rezervisanja

Sva rezervisanja se odmeravaju na dan sastavljanja bilansa stanja i usklađuju da bi odražavala trenutno najbolju procenu menadžmenta Društva.

2.18. Računovodstvena evidencija operativnog lizinga

Sredstva izdata u operativni lizing su uključena u investicione nekretnine. Prihod od rente (umanjen za svaki popust zakupcu) se priznaje u bilansu uspeha tokom celog perioda izdavanja.

3. KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCENE I PROSUĐIVANJA

Rukovodstvo pravi procene i pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene će, po definiciji, retko biti jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u daljem tekstu.

a) Procena fer vrednosti investicionih nekretnina i investicionih nekretnina u pripremi

Model fer vrednost investicionih nekretnina i investicionih nekretnina u pripremi u skladu sa MSFI za MSP je u primeni. U cilju odražavanja pravog stanja na tržištu na dan sastavljanja bilansa, vrše se procene od strane licenciranih procenitelja. Fer vrednost je ona vrednost po kojoj prodaja nekretnina može biti zaključena između obaveštenih, voljnih strana u nezavisnoj transakciji. Voljni prodavac nije prodavac pod pritiskom koji će nekretninu prodati po bilo kojoj ceni.

Najbolji dokaz fer vrednosti je trenutna cena na aktivnom tržištu za sličnu nekretninu ili zakup. U nedostatku takvih informacija Društvo određuje iznos u nivou procene razumne fer vrednosti. Važeća praksa Društva je da u tu svrhu koristi usluge eksternih procenitelja, kada tržište na kome posluje pokaže znakove koji indikuju promenu fer vrednosti. Procene fer vrednosti eksternih procenitelja se baziraju na:

1. Trenutnoj ceni na aktivnom tržištu za nekretnine različite prirode, stanja i lokacije prilagođenoj da prikaže razlike.
2. Nedavnoj ceni za sličnu nekretninu na manje aktivnom tržištu, prilagođenoj da odrazi promene ekonomskih uslova od dana transakcije obavljenoj po toj ceni.
3. Projekciji diskontovanog novčanog toka baziranoj na pouzdanoj proceni budućih novčanih tokova izvedenoj iz uslova postojećih zakupa ili ugovora i (gde je moguće) iz eksterne evidencije kao što su trenutni tržišni zakupi za slične nekretnine na sličnoj lokaciji i u sličnom stanju, i korišćenjem diskontovane stope koja reflektuje trenutnu tržišnu procenu neizvesnosti u iznosu i vremenu dešavanja novčanih tokova.

Društvo sprovodi procenu fer vrednosti investicionih nekretnina i investicionih nekretnina u pripremi na kraju svakog izveštajnog perioda. Procena se ne radi u slučajevima kada je nekretnina kupljena u toku tekuće godine pa se nabavna vrednost smatra fer vrednošću za tu godinu, kao i u slučajevima kada je na 31. decembar izvesna prodaja nekretnine u kratkom roku.

b) Obezvredenje nefinansijskih sredstava

Društvo prati i godišnje procenjuje knjigovodstvene vrednosti nepokretnosti, postrojenja i opreme (osim investicionih nekretnina) i procenjuje da li postoji potreba za obezvredjenjem ovih sredstava u svojim poslovnim knjigama. Ukoliko postoji indikacija da je neko sredstvo obezvredjeno, nadoknativ iznos tog sredstva se procenjuje kako bi se utvrdio iznos obezvredjenja. Ukoliko je nadoknativ iznos nekog sredstva procenjen kao niži od vrednosti po kojoj je to sredstvo prikazano, postojeća vrednost tog sredstva se umanjuje do visine njegove nadoknativne vrednosti. Razmatranje obezvredjenja zahteva od rukovodstva prosuđivanje u pogledu tokova gotovine, stopa rasta i diskontnih stopa za jedinice koje generišu tokove gotovine, a koje su predmet razmatranja.

c) Koristan vek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme (osim investicionih nekretnina)

Određivanje korisnog veka trajanja se zasniva na prethodnom iskustvu sa sličnim sredstvima, kao i na anticipiranom tehničkom razvoju i promenama na koje utiče veliki broj ekonomskih ili industrijskih faktora. Adekvatnost određenog korisnog veka trajanja se preispituje na godišnjem nivou ili kada god postoji indikacija da je došlo do značajne promene faktora koji su predstavljali osnov za određivanje korisnog veka trajanja.

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

4. POSLOVNI PRIHODI

	2020.	2019.
Prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu	146.671	100.850
Drugi poslovni prihodi	14.397	17.434
Ukupno	161.068	118.284

Prihodi po osnovu prodaje robe na domaćem tržištu odnose se na prihode od prodaje nekretnina, dok se drugi poslovni prihodi odnose na prihode od zakupnina.

5. POSLOVNI RASHODI

Poslovni rashodi se odnose na:

	2020.	2019.
Nabavna vrednost prodane robe	179.789	142.259
Troškovi materijala	187	144
Troškovi goriva i energije	251	270
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	15.629	16.223
Troškovi proizvodnih usluga	6.486	7.928
Troškovi amortizacije	1.157	1.085
Troškovi rezervisanja	591	76
Nematerijalni troškovi	21.212	24.843
Ukupno	225.302	192.828

Nabavna vrednost prodane robe se odnosi na nabavnu vrednost prodatih nekretnina.

Troškovi zarada naknada zarada i ostali lični rashodi se odnose na:

	2020.	2019.
Bruto zarade i naknade zarada	12.524	12.846
Doprinosi na zarade	2.015	2.094
Ostalo	1.090	1.283
Ukupno	15.629	16.223

6. FINANSIJSKI PRIHODI I RASHODI

	2020.	2019.
Prihodi od kursnih razlika i efekata valutne klauzule	3.515	24.556
Rashodi od kursnih razlika i efekata valutne klauzule	(3.187)	(8.992)
Neto prihodi od kursnih razlika i efekata valutne klauzule	328	15.564
Prihodi od kamata	1.173	1.457
Rashodi od kamata	(59.168)	(64.567)
Neto rashodi od kamata	(57.995)	(63.110)
Neto gubitak iz finansiranja	(57.667)	(47.546)

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

7. RASHODI OD USKLAĐIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA i OSTALI PRIHODI I RASHODI

(a) Rashodi od usklađivanja vrednosti ostale imovine koja se iskazuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha

Društvo je u 2020. godini evidentiralo obezvređenje učešća u kapitalu u iznosu od RSD 461.333 hiljade dinara (napomena 10).

(b) Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi i rashodi se u najvećoj meri odnose se na pozitivne i negativne efekte procene fer vrednosti investicionih nekretnina.

	2020.	2019.
Ostali prihodi		
Pozitivan efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina	213.212	11.341
Ostali prihodi	495	744
Ukupno	213.707	12.085
Ostali rashodi		
Negativan efekat procene fer vrednosti investicionih nekretnina	(10.965)	(73.821)
Ostali rashodi	(146)	(16)
Ukupno	(11.111)	(73.837)
Neto	202.596	(61.752)

8. POREZ NA DOBIT

(a) Odloženi poreski prihodi/(rashodi) perioda

	2020.	2019.
Odloženi poreski rashodi perioda	(32.610)	-
Odloženi poreski prihod perioda	-	3.771
Ukupno	(32.610)	3.771

(b) Usaglašavanje efektivne poreske stope

	2020.	2019.
Gubitak pre oporezivanja	(380.638)	(183.842)
Usklađivanje po osnovu poreske amortizacije	(37.290)	(37.071)
Usklađivanje po osnovu rashoda od obezvređenja imovine	472.298	73.820
Efekat transfernih cena	-	10.186
Kamata na kredit iznad iznosa četverostruke vrednosti sopstvenog kapitala	58.699	54.020
Ostala poreska usklađivanja	(32.569)	16
Rezultat prema poreskom bilansu	80.500	(82.871)
Iskorišćeni gubitak iz prethodnih godina	(80.500)	-
Obračunati porez po stopi od 15%	-	-
Efektivna poreska stopa	0%	0%

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

(c) *Promene na odloženim poreskim obavezama*

	2020.	2019.
Stanje na 1. januar 2020.	(15.380)	(19.151)
Promene odloženih poreza za period	(32.610)	3.771
Stanje na 31. decembar 2020.	(47.990)	(15.380)

Privremene razlike su nastale kao razlika između poreske i računovodstvene vrednosti investicionih nekretnina i osnovnih sredstava, i izvršeno je priznavanje odloženih poreskih obaveza po tom osnovu.

9. **NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

(i) *Građevinski objekti i postrojenja i oprema*

	Građevinski objekti	Računari	Ostala postrojenja i oprema	Ukupno
NABAVNA VREDNOST				
Stanje na 1. januar 2019. godine	28.030	70	900	29.000
Nabavke	-	-	2.168	2.168
Stanje na 31. decembar 2019. godine	28.030	70	3.068	31.168
Nabavke	-	-	-	-
Stanje na 31. decembar 2020. godine	28.030	70	3.068	31.168
ISPRAVKA VREDNOSTI				
Stanje na 1. januar 2019. godine	(4.627)	(70)	(419)	(5.116)
Amortizacija	(647)	-	(438)	(1.085)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	(5.274)	(70)	(857)	(6.201)
Amortizacija	(647)	-	(510)	(1.157)
Stanje na 31. decembar 2020. godine	(5.921)	(70)	(1.367)	(7.358)
Sadašnja vrednost na 31. decembar 2019.	22.756	-	2.211	24.967
Sadašnja vrednost na 31. decembar 2020.	22.109	-	1.701	23.810

(ii) *Investicione nekretnine i nekretnine, postrojenja i oprema u pripremi*

	31.12.2020.	31.12.2019.
Investicione nekretnine	1.597.386	1.565.631
Sredstva u pripremi	45.739	55.036
Ukupno	1.643.125	1.620.667

Sredstva u pripremi se odnose na nekretnine kod kojih Društvo još uvek nije ušlo u posed, ali po osnovu kojih Društvo procenjuje da postoji verovatnoća da će se buduće ekonomske koristi povezane sa ovim nekretninama ulivati u Društvo. Sa datumom ulaska u posed vršiće se reklasifikacija u Investicione nekretnine.

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

Na dan 31. decembar 2020. ukupna vrednost nekretnina, uključujući sredstva u pripremi iznosi ukupno RSD 1.643.125 hiljada (2019: RSD 1. 620.667 hiljada) i čini je 135 nekretnina koje Društvo poseduje (2019: 146 nekretnina). Vrednost nekretnina utvrđena je u skladu sa procenama ne starijim od godinu dana, osim u slučajevima kada je na 31.12. izvesna prodaja nekretnine u kratkom roku kao i za nekretnine nabavljene u toku godine procene nisu rađene, nabavna vrednost se smatra fer vrednošću. Društvo na kraju 2020. godine imalo 10 ugovora o rentiranju koji su zaključeni na period od 1 godine, očekivani godišnji prihod iznosi EUR 19.980, imalo je i 27 ugovora zaključenih na 3 godine za koje očekivani godišnji prihod iznosi EUR 73.860. Na period duži od 5 godina bio je samo jedan ugovor, očekivani godišnji prihod iznosi EUR 17.076.

Za 6 objekata klasifikovanih kao investicione nekretnine ukupne knjigovodstvene vrednosti RSD 60.083 hiljade na dan 31. decembar 2020. godine, a usled sporova i procesa koji su u toku, Društvo nije u mogućnosti da se uknjiži do završetka istih. Po osnovu navedenih nekretnina Društvo poseduje kontrolu.

Društvo je jedini vlasnik svih investicionih nekretnina u svom portfoliju, i ima kontrolu nad svim nekretninama koje su klasifikovane kao takve. Na dan 31. decembar 2020. godine Društvo nema tereta na nekretninama.

Tabela promena na Investicionim nekretninama

	Investicione nekretnine
Stanje na 1. januar 2019. godine	1.297.463
Povećanja po osnovu aktiviranja	466.426
Povećanje po osnovu promene vrednosti	8.403
Smanjenje po osnovu prodaje	(134.694)
Smanjenja po osnovu promene vrednosti	(71.967)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	1.565.631
Povećanja po osnovu aktiviranja	3.528
Povećanje po osnovu promene vrednosti	212.744
Smanjenje po osnovu prodaje	(173.584)
Smanjenja po osnovu promene vrednosti	(10.933)
Fer vrednost na 31. decembar 2020. godine	1.597.386

Tabela promena na investicionim nekretninama u pripremi

	Investicione nekretnine, u pripremi
Stanje na 1. januar 2019. godine	92.129
Povećanja po osnovu nabavki	424.040
Povećanje po osnovu promene vrednosti	2.938
Smanjenje po osnovu aktiviranja i prodaje	(462.218)
Smanjenja po osnovu promene vrednosti	(1.853)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	55.036
Povećanja po osnovu nabavki	-
Povećanje po osnovu promene vrednosti	468
Smanjenje po osnovu aktiviranja i prodaje	(9.732)
Smanjenja po osnovu promene vrednosti	(33)
Fer vrednost na 31. decembar 2020. godine	45.739

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

10. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Dugoročni finansijski plasmani na dan 31. decembar 2020. godine u iznosu od RSD 764.191 hiljada (31.12.2019. RSD 1.225.524 hiljade) se odnose na učešća u kapitalu pridruženih pravnih lica i u celosti se odnose na Singidunum Buildings doo. Društvo je u februaru 2016. godine kupilo 50% udela u Singidunum Buildings doo. Procenat učešća je zbog dokapitalizacije od strane drugog suvlasnika, na kraju 2020. iznosio 20,01% (2019: 22,47%). Na kraju 2020. izvršeno je obezvređenje ovog učešća u iznosu od RSD 461.333 hiljada. Udeli su prodati drugom suvlasniku u martu 2021. godine (napomena 19).

11. GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA

	31.12.2020.	31.12.2019.
Tekući račun/Blagajna	4.090	2.000
Devizni račun	1.308	7.056
Ukupno	5.398	9.056

12. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI

Kratkoročni finansijski plasmani koji na dan 31. decembra 2020. godine iznose RSD 290.000 hiljada (31.12.2019. RSD 230.000 hiljada) se odnose na RSD depozit kod Eurobank ad koji se reoročava svakih 15 dana. U 2020. kamatna stopa se nije menjala i iznosila je 0,5% u toku cele godine (2019: 0,5%).

13. KAPITAL

	Akcijski kapital	Akumulirani gubitak	Ukupno
Stanje na 1. januar 2019. godine	1.292.421	(1.079.651)	212.770
Rezultat perioda	-	(180.071)	(180.071)
Stanje na 31. decembar 2019. godine	1.292.421	(1.259.722)	32.699
Rezultat perioda	-	(413.248)	(413.248)
Stanje na 31. decembar 2020. godine	1.292.421	(1.672.970)	(380.549)

Na dan 31. decembar 2020. godine, ukupan broj običnih akcija je 9.028 akcija (2019: 9.028 akcija) po nominalnoj vrednosti od RSD 143,157 po akciji (2019: RSD 143,157 po akciji). Sve emitovane akcije su u potpunosti plaćene.

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

14. KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE

Ukupan iznos kratkoročnih finansijskih obaveza se odnosi na:

	2020.	2019.
Eurobank a.d.	648.462	648.655
ERB New Europe Funding II B.V.	2.400.505	2.401.158
Eurobank Ergasias S.A.	140	-
Ukupno	3.049.107	3.049.813

Kratkoročni kredit je dobijen od ERB New Europe Funding B.V. Herengracht 500, 1017 CB Amsterdam, Holandija, na dan 31. decembar 2020. kredit je iznosio EUR 20.400 hiljada, sa kamatnom stopom 3M EURIBOR+2,2% godišnje i dospećem na 29.05.2021. Sredstva su korišćena za poslovne aktivnosti Društva. O dospeću kredita od ERB New Europe Funding II B.V. produžena je ročnost na period od godinu dana.

Inicijalno dugoročni kredit, koji dospeva 29.05.2021. je dobijen od Eurobank ad, indeksiran na EUR 5.500 hiljada, sa kamatnom stopom 3M EURIBOR+2,25% godišnje. Sredstva su iskorišćena 2016. za kupovinu 50% udela u Singidunum Buildings doo. Ovaj kredit je u celosti otplaćen u martu 2021. godine (napomena 19).

15. PRIMLJENI AVANSI, DEPOZITI I KAUCIJE

	2020.	2019.
Primljeni avansi i depoziti za rentirane investicione nekretnine	2.211	2.189
Primljeni avansi za prodate investicione nekretnine	7.412	8.948
Primljeni avansi - pogrešne uplate	-	5
Ukupno	9.623	11.142

16. TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Društvo je ćerka-kompanija NEU Property Holdings Limited ćlana Eurobank Grupe.

Povezana lica uključuju saradnike, ćerke-kompanije, direktore, njihovu najbližu rodbinu, kompanije koje oni poseduju ili kontrolišu i kompanije na čije finansijske i operativne politike mogu da utiču. Transakcije slične prirode obelodanjuju se agregatno. Sve transakcije sa povezanim licima se ostvaruju u uobičajenom toku poslovanja.

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

Transakcije sa povezanim licima za godinu završenu 31. decembra 2020. godine prikazane su u tabeli:

	Eurobank Ergasias S.A.	Eurobank a.d.	ERB New Europe Funding BV
Potraživanja			
Gotovina i gotovinski ekvivalenti RSD	-	4.090	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti EUR	-	1.308	-
Kratkoročni finansijski plasmani	-	290.000	-
Ukupna potraživanja	-	295.398	-
Obaveze			
Kratkoročni EUR krediti u inostranstvu	-	-	2.398.636
Kratkoročni indeksirani EUR kredit	-	646.691	-
Obaveze po osnovu kamata	140	1.771	1.869
Ukupne obaveze	140	648.462	2.400.505
Prihodi			
Prihodi od kamata	-	1.173	-
Prihodi po osnovu usluga	-	2.575	-
Ukupni prihodi	-	3.748	-
Rashodi			
Rashodi kamata	-	12.226	43.455
Rashodi naknada	3.018	219	-
Ukupni rashodi	3.018	12.445	43.455

IMO PROPERTY INVESTMENTS A.D. BEOGRAD
Finansijski izveštaj za godinu završenu 31. decembra 2020. godine

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

Transakcije sa povezanim licima za godinu završenu 31. decembra 2019. godine prikazane su u tabeli:

	Eurobank Ergasias S.A.	Eurobank a.d.	ERB Property Services d.o.o. Beograd	ERB New Europe Funding BV
Potraživanja				
Gotovina i gotovinski ekvivalenti RSD	-	2.000	-	-
Gotovina i gotovinski ekvivalenti EUR	-	7.056	-	-
Kratkoročni finansijski plasmani	-	230.000	-	-
Ukupna potraživanja	-	239.056	-	-
Obaveze				
Kratkoročni EUR krediti u inostranstvu	-	-	-	2.398.893
Kratkoročni indeksirani EUR kredit	-	646.760	-	-
Obaveze po osnovu kamata	132	1.895	-	2.132
Ukupne obaveze	132	648.655	-	2.401.025
Prihodi				
Prihodi od kamata	-	1.456	-	-
Prihodi po osnovu usluga	-	5.427	990	-
Ukupni prihodi	-	6.883	990	-
Rashodi				
Rashodi kamata	-	12.579	-	48.886
Rashodi naknada	3.025	246	-	-
Rashodi po osnovu usluga	-	-	1.677	-
Ukupni rashodi	3.025	12.825	1.677	48.886

ERB Property Services doo je bio povezano lice do 01.04.2019. godine. Sva salda se odnose na transakcije do tog datuma.

17. USAGLAŠAVANJE POTRAŽIVANJA I OBAVEZA

Društvo je na dan 30. novembra 2020. izvršilo usaglašavanje svojih potraživanja i obaveza. Nije bilo značajnih neusaglašenih potraživanja i obaveza.

18. POTENCIJALNE OBAVEZE

Tokom svog redovnog poslovanja Društvo je bilo uključeno u sudske procese ili arbitraže. Protiv Društva se vodi 8 sudskih sporova, pri čemu visina tužbenog zahteva nije određena za 4 spora zbog toga sto tužbeni zahtevi iz parnica za predmet tužbe imaju utvrđenje ništavosti ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, utvrđenje suvlasništva na nepokretnostima, proglašenje izvršenja nedozvoljenim i tome slični imovinsko-pravni zahtevi na nepokretnostima. Na osnovu procene Rukovodstva, za period koji se završava 31. decembra 2020. godine ne postoje takve potencijalne obaveze za koje Društvo očekuje da će biti materijalne.

Svi iznosi su izraženi u 000 RSD osim ako nije drugačije naznačeno

19. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSA STANJA

Društvo je u martu 2021. god. prodalo Lamda Development (Netherlands) BV svoje udele u firmi Singidunum Buildings doo. Udeli su prodati za EUR 6,5 miliona, na osnovu čega je Društvo evidentiralo obezvređenje učešća (napomena 10). Nakon toga, u istom mesecu, Društvo je izvršilo otplatu indeksiranog kredita uzetog od Eurobank ad Beograd u iznosu od EUR 5,5 mil. u svrhu kupovine udela firme Singidunum Buildings doo. Otplata kredita je izvršena u celosti (napomena 14). Nije bilo drugih značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja koji su od značaja na finansijski položaj Društva i rezultate njegovog poslovanja na dan 31. decembra 2020. godine.

U Beogradu, 11. juna 2021. godine

Zakonski zastupnik
Violeta Djordjevic
Digitally signed by Violeta Djordjevic
DN: dc=local, dc=efgeurobank, ou=EFG
Eurobank, ou=BackOffices, ou=BO03 -
Dumitorska, ou=Users, ou=IMO Property
Investments, cn=Violeta Djordjevic,
email=vdjordjevic@imo-pi.rs
Date: 2021.06.17 11:30:50 +0200

Violeta Đorđević
Izvršni Direktor