



KPMG d.o.o. Beograd
Kraljice Natalije 11
11000 Belgrade
Serbia

Tel.: +381 (0)11 20 50 500
Fax: +381 (0)11 20 50 550
www.kpmg.com/rs

TRANSLATION

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Reco Real Property a.d. Beograd

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Reco Real Property a.d. Beograd (the "Company"), which comprise:

— the balance sheet as at 31 December 2019;

and, for the period from 1 January to 31 December 2019:

- the income statement;
- the statement of other comprehensive income;
- the statement of changes in equity;
- the cash flow statement;

and

- notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information

(the "financial statements").

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2019, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia. Our responsibilities under those regulations are further described in the Auditor's Responsibility for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants Code of Ethics for Professional

Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Republic of Serbia and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other matter - Regulatory Framework and Restriction on Use and Distribution

The Company is classified as small legal entity in 2019 and in accordance with Law on Auditing of the Republic of Serbia, the Company's financial statements are not subject of mandatory audit. The financial statements are prepared to assist the Company to comply with the certain financial reporting requirements

defined by internal policies. As a result, the financial statements are not suitable for another purpose. Our report is intended solely for the Company's management and shareholders and should not be used by or distributed to parties other than the Company's management and shareholders.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

applicable auditing standards in the Republic of Serbia, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;

As part of an audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to

the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern;

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

KPMG d.o.o., Beograd

Signed on the Serbian original

Nikola Đenić
Certified Auditor

Belgrade, 3 August 2020

*This is a translation of the original Independent Auditor's Report issued in the Serbian language.
All due care has been taken to produce a translation that is as faithful as possible to the original.
However, if any questions arise related to interpretation of the information
contained in the translation, the Serbian version of the document shall prevail.
We assume no responsibility for the correctness of the translation of the Company's financial statements.*

KPMG d.o.o. Beograd



Nikola Đenić
Certified Auditor

Belgrade, 3 August 2020



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20302810**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **105056335**

Назив **RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**

Седиште **Београд (Стари Град), Вука Караџића 10**

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002	6	1657273	1672545	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6	1657273	1672545	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		0	0	0
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		0	0	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	1657273	1672545	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	14	0	6916	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		108448	29976	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5	109	109	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5	109	109	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5	2798	1831	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5	2798	1831	0
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5	355	408	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4	96182	26407	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		0	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		9004	1221	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		1765721	1709437	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	7	1344263	1294540	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	7	817470	817470	0
300	1. Акцијски капитал	0403	7	817470	817470	0
301	2. Удели друштва с ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	7	526793	477070	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		477070	407682	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		49723	69388	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		293982	298507	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	8	293982	298507	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	8	293982	295486	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440	8	0	3021	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	14	112249	109694	0
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		15227	6696	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	9	3006	0	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	9	1191	1307	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456	9	907	1128	0
436	6. Додављачи у иностранству	0457	9	284	179	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		0	0	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	9	1736	1666	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	9	6	6	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	9	9288	3717	0
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463		0	0	0
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		1765721	1709437	0
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465		0	0	0
у _____				Законски заступник		
дана _____ 20__ године				М.П. _____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20302810**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **105056335**

Назив **RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**

Седиште **Београд (Стари Град), Вука Караџића 10**

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		104882	102174
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		0	12318
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	12318
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СП.	1016		0	0
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	10	104882	89856

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	11	18281	31084
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		0	0
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	11	551	12837
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		0	0
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	11	859	741
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		0	0
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11	16871	17506
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		86601	71090
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031		0	0
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	12	2193	3795
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		2120	3115
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		2113	3115
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	12	7	0
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	12	2	9
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	12	71	671
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040		12353	15081
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		12160	13782
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	12	11949	13782

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	12	211	0
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12	56	377
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	12	137	922
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		10160	11286
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		0	0
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051		0	0
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	13	14	27943
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	13	15272	0
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	14	61183	87747
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055		0	0
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056		0	0
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057		0	0
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	14	61183	87747
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059		0	0
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	14	1989	2498
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	14	9471	15861
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		49723	69388
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Vladimir
Tofoski

Digitalno potpisano od strane Vladimir
Tofoski
DN: cn=Vladimir Tofoski, o=RS, o=RECO
REAL PROPERTY AD BEOGRAD,
email=tomislav.popovic@bdkadvokati.com
Datum: 2020.08.03 09:51:52 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		49723	69388
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добаци	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добаци	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добаци	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		49723	69388
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0
у _____				Законски заступник	
дана _____ 20____ године				М.П. _____	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерве	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____							
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	
	б) потражни салдо рачуна	4002	817470	4020	0	4038	0	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	817470	4024	0	4042	0	
4	Промене у претходној ____ години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	817470	4028	0	4046	0	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. ____							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	817470	4032	0	4050	0	

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (76 - 8а + 86) ≥ 0	4018	817470	4036	0	4054	0

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	26708	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	505354
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059	26708	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	505354
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	97672
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	26708	4080	0	4098	69388
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	477070
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	477070

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	49723
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	526793

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		330		331		332	
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4168	0	4186	0	4204	0
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4172	0	4190	0	4208	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4176	0	4194	0	4212	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	1296116	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221	0	4237	1296116	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222	0				
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238	1576	4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0				
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225	0	4239	1294540	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226	0				
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229	0	4241	1294540	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230	0				

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ (ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ (ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ (ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ (ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
	Промене у текућој _____ години						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	0	4242	49723	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	0	4243	1344263	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	0				
у _____						Законски заступник	
дана _____ 20 _____ године				М.П.	_____		

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Vladimir
Tofoski

Digitalno potpisano od strane Vladimir
Tofoski
DN: cn=Vladimir Tofoski, c=RS, o=RECO
REAL PROPERTY AD BEOGRAD,
email=tomislav.popovic@bdkadvokati.com
Datum: 2020.08.03 09:53:19 +02'00'

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **20302810**

Шифра делатности **6820**

ПИБ **105056335**

Назив **RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**

Седиште **Београд (Стари Град) , Вука Караџића 10**

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	133676	127773
1. Продаја и примљени аванси	3002	133668	124744
2. Примљене камате из пословних активности	3003	8	9
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	0	3020
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	63609	67871
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	27970	26411
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	0	0
3. Плаћене камате	3008	5664	11773
4. Порез на добитак	3009	1937	1448
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	28038	28239
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	70067	59902
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	87562
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	20179
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	67383
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	87562
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	133676	127773
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	63609	155433
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	70067	0
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	0	27660
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	26407	54274
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	48	498
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	340	705
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	96182	26407
у _____			Законски заступник
дана _____ 20____ године	М.П.		_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Vladimir Tofoski
 Digitalno potpisano od strane Vladimir Tofoski
 DN: cn=Vladimir Tofoski, c=RS, o=RECO REAL PROPERTY AD BEOGRAD, email=tomislav.popovic@bekaad-vokati.com
 Datum: 2020.08.03 09:54:40 +02'00'

RECO REAL PROPERTY A.D. Beograd

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2019. GODINE**

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

1. Opšte informacije

RECO REAL PROPERTY ZATVORENO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (u daljem tekstu: „Društvo“) se bavi iznajmljivanjem nekretnina (osnovna šifra delatnosti-6820). Društvo je osnovano 25. juna 2007. godine na bazi Odluke o osnivanju, kao Zatvoreno akcionarsko društvo, u vlasništvu preduzeća MK COMMERCE DOO ZA PROMET ROBE NA VELIKO UVOZ I IZVOZ NOVI SAD (Rešenje BD.61983/2007).

Odlukom o promeni Odluke o osnivanju od 13. jula 2007. godine, umesto MK COMMERCE DOO, upisuje se novi osnivač BROOK DEVELOPMENT I.N.C., Trident Chambers, Wickhams Cay, Road Town, B.V.I., što je evidentirano u Agenciji za privredne registre 16. jula 2007. godine (BD 76225/2007).

U skladu sa članom 185. Zakona o privrednim društvima i Ugovorom o kupoprodaji akcija, zaključenog između Brook Development I.N.C., Trident Chambers, Wichams Cay, Road Town, B.V.I., Tortola, Britanska Devičanska Ostrva i Eurobank Properties A.E.E.A.P., Siniosoglou Street 6, Atina, Grčka, menja se Odluka o osnivanju, i Eurobank Properties A.E.E.E.P. postaje jedini akcionar i osnivač Društva (evidentirano u Agenciji za privredne registre 09. avgusta 2007. godine BD 92272/2007).

Rešenjem BD 92261/2007 od 9. avgusta 2007. godine, doneto je rešenje o promeni sedišta Društva, kojim je brisana adresa Trg Marije Trandafil, Novi Sad, a upisana adresa Cara Dušana 62-64, Beograd.

Rešenjem BD 51656/2010 od 3. juna 2010. godine, doneto je rešenje o promeni sedišta Društva, kojim je brisana adresa Cara Dušana 62-64, Beograd, a upisana adresa Vuka Karadžića 10, Beograd.

Dana 28. avgusta 2014. godine na vanrednoj Generalnoj skupštini akcionara akcionarskog društva Eurobank Properties akcionarsko društvo za investiranje u nepokretnu imovinu doneta je odluka broj K2-4690/30-09-2014 o izmeni naziva u Grivalia Properties akcionarsko društvo za investiranje u nepokretnu imovinu.

Dana 17. maja 2019. godine dolazi do transakcije spajanja uz preuzimanje akcijskog kapitala Grivalia Properties od strane Eurobank Ergasias SA, Atina, Grčka, čime Reco Real Property ad dobija novog osnivača i postaje član Eurobank grupe. Kao datum prepoznavanja efekata interkompanijskih transakcija na bilanse Društva određen je 01. april 2019. godine.

Matični broj Društva je 20302810, a poreski identifikacioni broj Društva je 105056335.

Akcije Društva se ne kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo nema zaposlenih.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

2. Pregled značajnih računovodstvenih politika

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane godine, osim ako nije drugačije naznačeno.

2.1 Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ 62/2013 i 30/2018) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, odobren od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board - IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija i privrede. Rešenjem Ministarstva finansija i privrede broj 401-00-3683/2018-16 od 16. oktobra 2018. godine utvrđen je prevod Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), koji je odobren i izdat od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) u julu 2009. godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015. godine. Navedeni prevod MSFI za MSP se primenjuje od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

Na uporedne podatke je primenjen prevod MSFI za MSP utvrđen Rešenjem Ministra finansija o utvrđivanju prevoda Međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica broj 401-00-1304/2013-16 od 25. decembra 2013. godine, koje je objavljeno u „Službenom glasniku RS“ br. 117/2013 od 30. decembra 2013. godine. Navedeni prevod MSFI za MSP primenjivan je od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2014. godine do datuma kad je počela primena prethodno navedenog Rešenja o prevodu MSFI za MSP.

Primena novog prevoda MSFI za MSP objavljenog Rešenjem Ministarstva finansija i privrede broj 401-00-3683/2018-16 od 16. oktobra 2018. godine nije imala materijalan uticaj na vrednovanje i prezentaciju u ovim finansijskim izveštajima.

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, broj 95/2014 i 144/2014) i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS“, broj 95/2014).

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja kao i sadržina pozicija koje su u njima sadržani nije u potpunosti u svim materijalno značajnim aspektima usaglašena sa zahtevima Odeljka 3 MSFI za MSP „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Pored toga, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI za MSP, a Zakonom o računovodstvu dinar je utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja i prezentacije finansijskih izveštaja.

S obzirom na napred navedeno, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI za MSP što može imati uticaj na realnost i objektivnost priloženih finansijskih izveštaja, na način kako je to definisano Odeljkom 3 MSFI za MSP.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI za MSP na način kako je to definisano odredbama Odeljka 3 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i u tom smislu ne predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa pomenutim okvirom za finansijsko izveštavanje.

2.2 Korišćenje procena i ključnih pretpostavki

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u Napomeni 3.

2.3 Načelo stalnosti poslovanja

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koje podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

2.4 Računovodstveni osnov

Finansijski izveštaji su pripremljeni na bazi načela istorijskog troška osim za investicione nekretnine gde je osnova za merenje fer vrednost.

2.5 Uporedni podaci

Računovodstvene politike i procene koje se tiču priznavanja i vrednovanja sredstava i obaveza, korišćene prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja su konzistentne sa računovodstvenim politikama i procenama primenjenim u sastavljanju godišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2018. godinu. Određeni uporedni podaci su drugačije prikazani u finansijskim izveštajima u cilju bolje prezentacije.

2.6 Preračunavanje stranih valuta

(a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima (“RSD”) s obzirom na to da RSD predstavlja funkcionalnu valutu i valutu prikazivanja Društva.

Primenjeni kursevi na dan bilansa su sledeći:

<u>Valuta</u>	<u>31. decembar 2019.</u>	<u>31. decembar 2018.</u>
EUR	117,5928	118,1946

(b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.7 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog i ne koristi se od strane Društva.

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, investicione nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, bez prekomernih troškova na kontinuiranoj osnovi, odmeravaju se po modelu fer vrednosti na svaki datum izveštavanja sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak. Fer vrednost je izvedena iz trenutnih uporedivih tržišnih cena koje godišnje utvrđuje eksterni procenitelj. Procenitelji koriste aktivne cene na tržištu korigovane, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva.

Troškovi popravki i održavanja ulaze u rashod perioda u kome su nastali i evidentiraju se u bilansu uspeha.

2.8 Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se priznaju u nominalnim iznosima i obuhvataju sredstva na dinarskim i deviznim tekućim računima kod banaka.

2.9 Kapital

Kapital obuhvata akcijski kapital i neraspoređeni dobitak tekuće i prethodnih godina. Obične akcije se klasifikuju kao kapital kada ne postoji obaveza da se plati u novcu ili u sredstvima. Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

2.10 Finansijske obaveze

Finansijske obaveze su obaveze po kreditima prema povezanim licima i obaveze po kreditima prema matičnim i zavisnim pravnim licima i inicijalno se priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po nominalnoj vrednosti preostalog duga; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode efektivne kamatne stope.

2.11 Obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja

Obaveze prema dobavljačima se inicijalno iskazuju po fer vrednosti, a naknadno se odmeravaju prema amortizovanoj vrednosti.

2.12 Rezervisanja

Sva rezervisanja se odmeravaju na dan sastavljanja bilansa stanja i usklađuju da bi odražavala trenutno najbolju procenu menadžmenta Društva. Procena je rukovodstva da na dan 31. decembar 2019. godine ne postoji potreba za formiranjem rezervisanja.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

2.13 Tekući i odloženi porez na dobit

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Porez na dobit u iznosu od 15% (2018: 15%) plaća se na osnovu godišnje dobiti iskazane u Poreskom bilansu. Računovodstvena dobit se, da bi se došlo do iznosa oporezive dobiti, usklađuje za određene trajne razlike i umanjuje za određena ulaganja u toku godine. Godišnji poreski bilans se predaje u istom roku kada se podnose i finansijski izveštaji, odnosno do 30. juna naredne godine. Poreski bilans za 2019. godinu nije predat do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja Društva s obzirom da je rok za predaju istog pomen na 90 dana od prestanka vanrednog stanja uvedenog zbog pandemije COVID 19. Narodna Skupština Republike Srbije je dana 6. maja 2020. godine donela Odluku o ukidanju vanrednog stanja, stoga je rok za predaju poreskog bilansa 3. avgust 2020. godine. Društvo je obračunalo poreske efekte na bazi Zakona o porezu na dobit. Rukovodstvo smatra da po osnovu transfernih cena neće imati materijalno značajne efekte na rezultat za 2019. godinu.

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata. Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

2.14 Priznavanje prihoda

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

a) *Prihodi od zakupa*

Društvo se bavi izdavanjem investicionih nekretnina i po tom osnovu ostvaruje poslovne prihode, odnosno zakupnine. Prihodi zakupa su zasnovani na ugovorima sa zakupcima sa fiksnom cenom za iznajmljeni prostor. Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

b) *Prihodi od kamata*

Prihod od kamata se priznaje na vremenski proporcionalnoj osnovi primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjenja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

3. Informacije o ključnim procenama neizvesnosti i pretpostavki

Procene i pretpostavke se kontinuirano proveravaju. Zasnovane su na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja u budućnosti.

Društvo vrši procene i donosi pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene su, po definiciji, retko kada jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u nastavku.

3.1 Fer vrednost investicionih nekretnina

Fer vrednost investicionih nekretnina je izvedena iz trenutnih tržišnih cena uporedivih nepokretnosti. Fer vrednost se bazira na proceni koja je urađena od strane nezavisnog procenitelja koji ima priznatu i relevantnu proceniteljsku licencu - proceniteljska kuća Pepper Hellas Asset Management iz Grčke.

Najbolji dokaz fer vrednosti je trenutna cena na aktivnom tržištu za sličnu nekretninu ili zakup. U nedostatku takvih informacija Društvo određuje iznos u nivou procene razumne fer vrednosti. Važeća praksa Društva je da u tu svrhu koristi usluge eksternih procenitelja, kada tržište na kome posluje pokaže znakove koji indikuju promenu fer vrednosti. Procene fer vrednosti eksternih procenitelja se baziraju na:

1. Trenutnoj ceni na aktivnom tržištu za nekretnine različite prirode, stanja i lokacije prilagođenoj da prikaže razlike.
2. Nedavnoj ceni za sličnu nekretninu na manje aktivnom tržištu, prilagođenoj da odrazi promene ekonomskih uslova od dana transakcije obavljenoj po toj ceni.
3. Projekciji diskontovanog novčanog toka baziranoj na pouzdanoj proceni budućih novčanih tokova izvedenoj iz uslova postojećih zakupa ili ugovora i (gde je moguće) iz eksterne evidencije kao što su trenutni tržišni zakupi za slične nekretnine na sličnoj lokaciji i u sličnom stanju, i korišćenjem diskontovane stope koja reflektuje trenutnu tržišnu procenu neizvesnosti u iznosu i vremenu dešavanja novčanih tokova.

Društvo sprovodi procenu fer vrednosti investicionih nekretnina na kraju svakog izveštajnog perioda.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

3.2 Odložena poreska sredstva i obaveze

Društvo u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji ima obavezu iskazivanja odloženih poreza koji se utvrđuju preko razlike između računovodstvene osnovice sredstava i poreske osnovice sredstava. Značajna procena od strane rukovodstva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava i obaveza koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	31.12.2019.	31.12.2018.
Tekući račun – Eurobank a.d. Beograd	3.261	3.741
Devizni račun – Eurobank a.d. Beograd	92.921	22.666
Ukupno	96.182	26.407

5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja

	31.12.2019.	31.12.2018.
Potraživanja po osnovu prodaje – kupci u zemlji	2.798	1.831
Druga potraživanja (pretplata poreza na imovinu, PDV, porez na dobit)	464	517
Ukupno	3.262	2.348

6. Investicione nekretnine

	31.12.2019.	31.12.2018.
Početna knjigovodstvena vrednost	1.672.545	1.644.602
Neto dobitak od prilagođavanja fer vrednosti – procena (napomena 14)	-	27.943
Neto gubitak od prilagođavanja fer vrednosti – procena (napomena 14)	(15.272)	-
Krajnja knjigovodstvena vrednost	1.657.273	1.672.545

Investicione nekretnine odnose se na:

- 1) Poslovni prostor koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, upisan na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad, ukupne površine 5.520 m².

Na dan 31.12.2018. godine izvršena je procena od strane proceniteljske kuće Pepper Hellas Asset Management. Procenjena tržišna vrednost nekretnine iznosi EUR 13.059 hiljada (RSD 1.543.507 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2018. godine). Na dan 31.12.2019. godine od strane iste proceniteljske kuće urađena je nova procena vrednosti nekretnine po kojoj tržišna vrednost iste iznosi EUR 13.002 hiljada (RSD 1.528.943 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2019. godine).

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine

(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

- 2) Poslovna zgrada u Nišu, Obrenovićeva 33, upisana u zemljišnim knjigama za katastarsku opštinu Niš-Bubanj, na katastarskoj parceli broj 1165, parcela 3957 (broj zemljišno knjižnog uloška 3089, ZK telo II postojeća na parceli 2922), ukupne površine 653 m².

Na dan 31.12.2018. godine procenu je izvršila proceniteljska kuća Pepper Hellas Asset Management. Procenjena tržišna vrednost je bila EUR 1.092 hiljade (RSD 129.038 hiljada po kursu na dan 31.12.2018. godine). Na dan 31.12.2019. godine od strane iste proceniteljske kuće je urađena nova procena po kojoj tržišna vrednost iznosi EUR 1.091 hiljada (RSD 128.330 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2019. godine).

7. Kapital

	Osnovni kapital	Neraspoređena dobit	Gubitak ranijih godina	Svega
Stanje 1. januara 2018.	817.470	505.354	(26.708)	1.296.116
Isplata dividende	-	(70.964)	-	(70.964)
Pokriće gubitka	-	(26.708)	26.708	-
Dobit za godinu	-	69.388	-	69.388
Stanje 31. decembra 2018.	817.470	477.070	-	1.294.540
Stanje 1. januara 2019.	817.470	477.070	-	1.294.540
Dobit za godinu	-	49.723	-	49.723
Stanje 31. decembra 2018.	817.470	526.793	-	1.344.263

Upisani i uplaćeni kapital Društva je:

- Novčani 11.095,27 EUR, što po srednjem kursu na dan uplate iznosi RSD 906 hiljada,
- Nenovčani EUR 10.000.000,00 ili RSD 816.564.000,00 koji se sastoji od prava svojine nad objektom koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, i prava korišćenja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi objekta, upisano na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad. Objekat je ukupne površine 5.530,49 m², a zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta 2.052 m².

U 2018. godini osnivač Grivalia Properties REIC je doneo Odluku o raspodeli dobiti i isplati dividende iz neraspoređene dobiti prethodnih godina u bruto iznosu od 70.964 hiljade dinara. Isplata dividendi osnivaču je izvršena 19. novembra 2018. godine.

U 2019. godini nije bilo isplate dividende.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

8. Dugoročne obaveze

	31.12.2019.	31.12.2018.
Dugoročne obaveze		
Krediti od matičnog pravnog lica	293.982	295.486
Eurobank Ergasias SA (prethodno Grivalia Properties REIC)	293.982	295.486
Ostale dugoročne obaveze (obaveze za primljene depozite i kaucije sa rokom preko jedne godine)	-	3.021
Ukupni krediti	293.982	298.507

Kredit matičnog pravnog lica

Na osnovu Ugovora o zajmu zaključenog 30. novembra 2017. godine između osnivača Eurobank Ergasias SA (prethodno Grivalia Properties REIC kao zajmodavca i Društva kao zajmoprimca odobren je zajam u iznosu od 2.500 hiljada EUR. Zajam je odobren na rok od 5 godina i povučen je u jednoj tranši 12. decembra 2017. godine. Kamata se plaća na svaka tri meseca od datuma povlačenja kredita, odnosno svakog 12. marta, 12. juna, 12. septembra i 12. decembra.

Kamatna stopa za svaki kamatni period je procentualna godišnja stopa koja predstavlja zbir primenljivog tromesečnog EURIBOR-a i margine 3,8% na godišnjem nivou. Glavnica će se otplatiti u celosti nakon isteka roka od 5 godina od dana korišćenja zajma.

9. Kratkoročne obaveze

	31.12.2019.	31.12.2018.
Dobavljači u zemlji i inostranstvu	1.191	1.307
Obaveze za primljene depozite	3.006	-
Obaveze za porez na dodatu vrednost i ostale poreze	1.742	1.672
Pasivna vremenska razgraničenja	9.288	3.717
Ukupno	15.227	6.696

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

10. Drugi poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi u iznosu od RSD 104.882 hiljada (2018: RSD 89.856 hiljada) se odnose na prihode od zakupina koji su ostvareni po osnovu sledećih ugovora:

a) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Eurobank a.d. Beograd:

Ovaj ugovor je na snazi od 1. oktobra 2012. godine i odnosi se na zakup poslovnog prostora u ulici Terazije 7-9 u Beogradu. Ugovor je zaključen na rok od 40 godina sa revizijom ugovorenih uslova posle 10 godina od početka trajanja ugovora, odnosno nakon tog roka na svakih 5 godina.

b) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Eurobank a.d. Beograd:

Ovaj ugovor je na snazi od 1. marta 2012. godine, a odnosi se na zgradu u ulici Obrenovićeve br. 33 u Nišu. Rok trajanja zakupa je ograničen na rok od 40 godina.

c) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom UNIVERSAL MEDIA d.o.o. Beograd:

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br.7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 1. novembra 2014. godine. Dana 23.06.2016. godine zaključen je Aneks 1 ugovora kojim se period zakupa produžio do 01.11.2019. godine.

d) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom SUPER VOK d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br.7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 15. maja 2018. godine. Rok važenja je ograničen na 122 meseca.

e) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom I & F Grupa d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br. 7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 01. novembra 2019. godine, a period trajanja zakupa je određen na 3 godine, odnosno do 01.11.2022. godine.

11. Poslovni rashodi

Analiza poslovnih rashoda je sledeća:

	2019.	2018.
Troškovi goriva i energije	551	12.837
Troškovi proizvodnih usluga	859	741
Nematerijalni troškovi	16.871	17.506
Ukupno	18.281	31.084

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 16.871 hiljada (2018: RSD 17.506 hiljada) se najvećim delom odnose na porez na imovinu u iznosu od RSD 8.655 hiljada (2018: RSD 6.578 hiljada), računovodstvene usluge u iznosu od RSD 3.907 hiljada (2018: RSD 3.709 hiljada), troškove osiguranja u iznosu od RSD 1.030 hiljada (2018: RSD 1.031 hiljada), dok se iznos od RSD 3.279 hiljada (2018: RSD 6.188 hiljada) odnosi na troškove konsultantskih usluga, troškove advokatskih usluga, troškove revizije, troškova poreza po odbitku i druge troškove.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

12. Finansijski prihodi i rashodi

	2019.	2018.
Finansijski rashodi:		
Rashodi kamata po osnovu finansijskih obaveza – nepovezana lica	-	(314)
Rashodi kamata po osnovu finansijskih obaveza – matična lica	(11.343)	(11.394)
Zatezne kamate	(56)	(63)
Negativne kursne razlike	(954)	(3.310)
Finansijski rashodi	(12.353)	(15.081)
Finansijski prihodi:		
Prihodi od kamata - povezana lica	6	-
Prihodi od kamata - nepovezana lica	2	9
Pozitivne kursne razlike	2.185	3.786
Finansijski prihodi	2.193	3.795
Neto finansijski rashodi	(10.160)	(11.286)

13. Ostali prihodi i rashodi

Ostali prihodi i rashodi se odnose na pozitivne i negativne efekte procene fer vrednosti investicionih nekretnina.

Ostali prihodi i rashodi	2019.	2018.
Prihodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina (napomena 6)	-	27.943
Rashodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina (napomena 6)	15.272	-

14. Porez na dobit

	2019	2018
Tekući porez na dobit za godinu	1.989	2.498
Odloženi poreski rashodi perioda	9.471	15.861
Porez na dobit	11.460	18.359

Društvo je tokom godine uplaćivalo akontacije poreza na dobit u iznosu od RSD 2.498 hiljadu. Poreskim bilansom utvrđena je konačna obaveza za porez na dobit za 2019. godinu u iznosu od RSD 1.989 hiljada. Na dan 31.12.2019. godine iskazana je pretplata poreza na dobit u iznosu od RSD 300 hiljada.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope i bio bi kao što sledi:

	2019.	2018.
Dobit pre oporezivanja	61.183	87.747
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 15%	9.177	13.162
Efekat poreski nepriznatih rashoda	2.299	10
Efekti razlike u poreskoj i računovodstvenoj amortizaciji	(4.846)	(4.846)
Korišćenje poreskog kredita po osnovu ulaganja u investicione nekretnine	(4.641)	(5.828)
Efekti odloženih poreza	9.471	15.861
Trošak poreza	11.460	18.359
Efektivna poreska stopa	18,7%	20,9%

Troškovi koji se ne priznaju za poreske svrhe iznose RSD 15.328 hiljada (2018: RSD 63 hiljade). Iskorišćeni poreski kredit za 2019. godinu iznosi 4.641 hiljada dinara (2018: RSD 5.828 hiljada).

Društvo je na dan 31.12.2019. godine iskazalo odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 112.249 hiljada (2018: RSD 109.694 hiljada) po osnovu privremene razlike između neto vrednosti investicionih nekretnina u finansijskim izveštajima i njihove vrednosti priznate za poreske svrhe.

Pored toga, preostala iskazana odložena poreska sredstva u iznosu od RSD 6.916 hiljada iz 2018. godine po osnovu prenetih neiskorišćenih poreskih kredita za ulaganja u nepokretnosti su ukinuta na teret ukupnog rezultata, s obzirom da je pravo na preostali poreski kredit isteklo u 2019. godini.

	Razlika u neto vrednosti investicionih nekretnina
Odložena poreska sredstva na dan 1. januara 2019.	6.916
Direktno na teret /(u korist) bilansa uspeha	(6.916)
Odložena poreska sredstva priznata na dan 31. decembar 2019.	-

	Razlika u neto vrednosti investicionih nekretnina
Odložene poreske obaveze na dan 1. januara 2019.	109.694
Direktno na teret /(u korist) bilansa uspeha	2.555
Stanje na dan 31. decembar 2019.	112.249

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

15. Transakcije sa povezanim i matičnim pravnim licima

U toku 2019. godine došlo je do promene osnivača Društva na način da je 17.05.2019. godine došlo do transakcije spajanja uz preuzimanje akcijskog kapitala od strane Eurobank Ergasias SA, Atina, Grčka, čime je Društvo postalo deo Eurobank grupe. Kao datum prepoznavanja efekata interkompanijskih transakcija na bilanse uspeha određen je 1. april 2019. godine.

Pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i operativne odluke drugog lica. Prilikom razmatranja svih mogućih vrsta odnosa između povezanih pravnih lica, pažnja se usmerava na suštinu odnosa, a ne samo na pravnu formu.

Tokom godine Društvo je obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima, kao i sa svojim osnivačem, odnosno matičnim pravnim licem.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda iz odnosa sa povezanim pravnim licima, kao i sa matičnim pravnim licem dat je u sledećoj tabeli (podatak za matično pravno lice Grivalia Properties za 2019. godinu se odnosi na period do 31.03.2019. godine):

	2019		2018	
	Prihodi	Rashodi	Prihodi	Rashodi
Povezano pravno lice				
Eurobank a.d. Beograd	33.868	194	-	-
Svega	33.868	194	-	-
Matično pravno lice				
Eurobank Ergasias SA (prethodno Grivalia Properties REIC)	-	11.949	-	13.782
Svega	-	11.949	-	13.782

Eurobank a.d. Beograd naplaćuje usluge provizije za vođenje računa i troškove provizija na finansijske transakcije. Takođe, u rashode ulaze i troškovi zakupnine koje Društvo plaća Eurobank a.d. za registrovano sedište u Vuka Karadžića 10, dok u prihode ulazi zakupnina od izdavanja nekretnina u Beogradu i Nišu, kao i prihodi od kamata na depozit po viđenju.

Rashodi od Grivalia Properties se odnose na troškove kamate po osnovu Ugovora o zajmu.

Takođe, rashodi od Eurobank Ergasias SA se odnose na troškove kamate po osnovu Ugovora o zajmu.

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

U donjoj tabeli prikazana su stanja potraživanja i obaveza proizašlih iz gore navedenih transakcija:

Povezano pravno lice	31.12.2019.		31.12.2018.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
Eurobank a.d. Beograd	96.182-	-	-	-
Svega	96.182-	-	-	-
Matično pravno lice				
Grivalia Properties REIC	-	-	-	295.486
Eurobank Ergasias SA	-	300.250	-	-
Svega	-	300.250	-	295.486

Naknade rukovodstvu

Ključno rukovodstvo su članovi Nadzornog odbora. Zakonski zastupnik i članovi Nadzornog odbora obavljaju svoje dužnosti u Društvu bez naknade. U toku 2018. i 2019. godine nisu isplaćivane bilo kakve naknade članovima odbora kao ni zakonskom zastupniku.

16. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2019. Po osnovu sprovedenog usaglašavanja nisu ustanovljene materijalno značajne razlike.

17. Potencijalne obaveze

Tokom svog redovnog poslovanja Društvo nije uključeno u sudske procese ili arbitraže koji se vode protiv Društva. Na osnovu procene Rukovodstva, za period koji završava 31. decembra 2019. godine ne postoje takve potencijalne obaveze za koje Društvo očekuje da će biti materijalne.

18. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja koji su od značaja na finansijski položaj Društva i rezultate njegovog poslovanja na dan 31. decembra 2019. godine. Međutim, rukovodstvo Društva smatra da je pandemija izazvana virusom COVID-19 značajan nekorektivni događaj koji nije imao finansijski uticaj na poslovanje u 2019. godini i ne zahteva korekciju finansijskih izveštaja, kao ni uticaj na načelo stalnosti poslovanja Društva.

COVID-19 pandemija

Svetska zdravstvena organizacija je 11. marta 2020. godine objavila pandemiju COVID-19 virusa. Efekti pandemije na ekonomske aktivnosti će zavisiti značajno od obima njenog širenja u svetu i vremena potrebnog za njeno obuzdavanje. Zemlje širom sveta, uključujući i Srbiju, su preduzele mere za usporavanje širenja virusa (kao što su ograničenja u putovanjima, mere karantina i sl.), jačanje kapaciteta zdravstvenih sistema i ublažavanje posledica na ekonomiju sa obe strane, ponude i potražnje putem fiskalnih

Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2019. godine
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

mera. Pored ovih mera, pojedine centralne banke uključujući američki FED, Evropsku centralnu banku, Banku Engleske i mnoge druge su implementirale mere upumpavanja dodanog novca u finansijske sisteme.

Očekuje se da će evropske ekonomije da se oporave u drugoj polovini 2020. godine. U gorem scenariju, negativan uticaj na određene industrije će biti neizbežan, kao što su: a) niži prihodi od turizma, b) smanjena tražnja za proizvodima usled usporavanja ključnih tržišta i v) poremećaji u proizvodnji i lancima snabdevanja.

U Srbiji je prvi slučaj zvanično registrovan 6. marta 2020. godine, dok je Odluka o uvođenju vanrednog stanja doneta 16. marta 2020. godine. Nakon uvođenja vanrednog stanja, Vlada je u nekoliko navrata pooštravala donete mere i uvela nova ograničenja i zabrane koje su se prevashodno ticale kretanja stanovništva. Odlukom Vlade od 19. marta 2020. godine, svi komercijalni letovi su obustavljeni, svi granični prelazi u Srbiji su zatvoreni za automobilski, železnički i rečni saobraćaj. Građanima starijim od 65 godina je zabranjeno napuštanje domova u potpunosti, a ograničena su i javna okupljanja, tako da rastojanje između osoba mora da bude minimum dva metra. Vanredno stanje je ukinuto 06. maja 2020. godine.

Država je ponudila privredi paket mera koji se ogledao u direktnim davanjima privredi kroz isplaćivanje minimalne zarade društvima koja imaju zaposlene, kao i kroz odlaganje plaćanja poreza i doprinosa, kao i odlaganja plaćanja akontacija za porez na dobit. Društvo ovu pomoć nije koristilo.

Usled pandemije bolesti Covid-19 dva zakupca nisu bila u stanju da nastave sa svojim redovnim aktivnostima i ispunjavanjem svojih obaveza prema Društvu. Zbog toga je Rukovodstvo Društva odlučilo da zakupca Super Vok d.o.o. oslobodi plaćanja zakupnine za april i maj 2020. godine, dok je zakupac I & F Grupa d.o.o. oslobođen plaćanja 50% zakupnine za mart, april i maj 2020. godine. Efekat gore pomenutih oslobađanja klijenata zbog pandemije je procenjen na približno EUR 80.000. Ne očekuje se da će Društvo davati dodatna olakšanja svojim kupcima.

Nije bilo značajnijih ostalih događaja nakon datuma bilansa stanja koji su od značaja na finansijski položaj Društva i rezultate njegovog poslovanja na dan 31. decembra 2019. godine.

U Beogradu,

Dana, 03.08.2020. godine

Zakonski zastupnik
Vladimir Tofoski
Digitalno potpisano od strane Vladimir Tofoski
DN: cn=Vladimir Tofoski, c=RS, o=RECO REAL PROPERTY AD BEGRAD, email=tomislav.popovic@bdkadvokati.com
Datum: 2020.08.03 09:58:33 +02'00'
Vladimir Tofoski