

EUROBANK ERGASIAS CHRHMATODOTIKES MISOΩΣEIS ANΩNYMH ETAIPEIA
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
 (ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

 Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. Συνίσταται επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, όπως ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.eurobank.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: | Βουκουρεστίου 15, Αθήνα 10671 | Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου | |
| Αριθμός ΓΕΜΗ: | 001063001000 | Ανδρέας Α. Χασάπης | Πρόεδρος |
| Αρμόδια Νομαρχία: | Αθηνών | Πετρούλα Κ. Παπακυριακή | Αντιπρόεδρος |
| Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία): | 1 Νοεμβρίου 2016 | Κωνσταντίνος Ι. Κανάκης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: | Μάριος Ψάλτης AM ΣΟΕΛ 38081 | Σπυρίδων Λ. Λορεντζάδης | Ανεξ. & μη εκτ. μέλος |
| Ελεγκτική εταιρεία: | PricewaterhouseCoopers S.A. | Κωνσταντίνος Γ. Μελαχροινός | Ανεξ. & μη εκτ. μέλος |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Με σύμφωνη γνώμη | Παναγιώτης Ν. Μάρρας | Μέλος |
| Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: | www.eurobank.gr | Κωνσταντίνος Α. Βουσβούνης | Μέλος |

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και 2014

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 441 | 513 |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 816.444 | 981.945 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες | - | 1.400 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 3.835 | 2.426 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 31.265 | 19.278 |
| Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία | 472 | 249 |
| Ανακτημένα πάγια | 113.201 | 130.348 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | 4.287 | 11.715 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 10.579 | 10.410 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 980.524 | 1.158.284 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 18.376 | 22.386 |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 994.517 | 1.015.257 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 259 | 275 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 1.013.152 | 1.037.918 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 107.395 | 107.289 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο | 325.408 | 325.559 |
| Αποθεματικά | 5.389 | 5.347 |
| Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον | -470.820 | -317.828 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | -32.628 | 120.366 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 980.524 | 1.158.284 |

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014

| | 1/1 - 31/12/15 | 1/1 - 31/12/14 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 36.825 | 31.173 |
| Έξοδα τόκων | -26.707 | -37.266 |
| Καθαρά έσοδα / (ζημιές) τόκων | 10.118 | -6.093 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα - καθαρά | 1.413 | 3.931 |
| Ζημιές απομειώσεως απαιτήσεων | -116.534 | -111.977 |
| Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις | -114 | -490 |
| Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημιές) | 54 | -9 |
| Λειτουργικά έξοδα | -10.524 | -10.954 |
| Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων | -36.810 | -20.966 |
| Ζημιές προ φόρων | -152.397 | -146.558 |
| Φόρος εισοδήματος | - | 240 |
| Ζημιές μετά από φόρους | -152.397 | -146.318 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | | |
| Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα | 44 | -73 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) | | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | -152.353 | -146.391 |

Αθήνα: 1 Νοεμβρίου 2016

| | | | |
|------------|----------------|---------------------|------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο | Ο |
| ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΟΥ Δ.Σ. | ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Α. ΧΑΣΑΠΗΣ | Π. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΗ | Κ. ΚΑΝΑΚΗΣ | Α. ΜΑΡΗΣ |
| A.Δ.Τ. ΑΕ024943 | A.Δ.Τ. ΑΙ659913 | A.Δ.Τ. Ρ227545 | A.Δ.Τ. ΑΖ542851 |

Κατάσταση ταμειακών ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014

| | 1/1 - 31/12/15 | 1/1 - 31/12/14 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | -152.397 | -146.558 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Τόκος έσοδο περιόδου | -36.825 | -31.173 |
| Τόκος έξοδο περιόδου | 26.707 | 37.266 |
| Αποσβέσεις | 384 | 362 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | 28 | 95 |
| Ζημιές απομείωσης απαιτήσεων | 116.534 | 111.977 |
| Απομείωση ανακτηθέντων παγίων | 36.810 | 20.966 |
| Προβλέψεις για ασφαλιστικές απαιτήσεις (Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές | 114 | 490 |
| Καθαρά (κέρδη) / ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων | 54 | 9 |
| Λοιπά έσοδα | 1.051 | 334 |
| | -672 | -1.871 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -8.211 | -8.102 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | 13.016 | -18.583 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων | -1.410 | 11.919 |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 3.427 | 8.411 |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | 106 | 4.562 |
| Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες | 36.938 | 31.464 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -27.411 | -40.672 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 16.454 | -11.001 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | -94 | -837 |
| Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | 3.603 | 769 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | 3.509 | -68 |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 83.110 | 556.921 |
| Αποπληρωμή δανειακού | -103.146 | -806.157 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | - | 260.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | - | -261 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | -20.036 | 10.502 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | -72 | -567 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (στον Ισολογισμό) | 513 | 1.080 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 441 | 513 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (στον Ισολογισμό) | 441 | 513 |
| Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων | | |
| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης | 120.367 | -8.409 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | - | 259.739 |
| Απορρόφηση T Leasing | - | 15.428 |
| Απορρόφηση T Credit | -641 | - |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων | -152.397 | -146.318 |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | 44 | -73 |
| Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης | -32.628 | 120.367 |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009, δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2015 χωρίς όμως αυτό να την εξαιρεί από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις Ελληνικές φορολογικές αρχές στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας πέραν των ποσών για τα οποία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη.
- Η Εταιρεία την 31/12/2015 απασχολούσε 52 άτομα προσωπικό (31/12/2014: 69 άτομα)
- Οι τόκοι έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/15 ανέρχονταν σε € 178, ενώ οι τόκοι έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/15 ανέρχονταν σε € 26.621. Τα λοιπά έσοδα / έξοδα από / προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/15 ανέρχονταν σε € 638 και € 1.947 αντιστοίχα. Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις την 31/12/15 ανέρχονταν σε € 7.973 ενώ οι υποχρεώσεις προς αυτές ανέρχονταν σε € 995.586.
- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 2003) αντιστοιχεί στον κωδικό 652.1 "Χρηματοδοτική Μισθωση (Leasing)".
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. η οποία έχει έδρα την Ελλάδα και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε. συμμετέχει (άμεσα) με ποσοστό 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις που παρατίθενται στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων.