

EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. Συνίσταται επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, όπως ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.eurobank.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ | |
|---|--|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: | Ελ.Βενιζέλου 34-36, Αθήνα 10679 |
| Αριθμός ΓΕΜΗ: | 001063001000 |
| Αρμόδια Νομαρχία: | Αθηνών |
| Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα οικονομικά στοιχεία): | 15/07/2014 |
| Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: | Δέσποινα Μαρίνου AM ΣΟΕΛ 17681 |
| Ελεγκτική εταιρία: | PRICEWATERHOUSECOOPERS AE |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: | Με σύμφωνη γνώμη |
| Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: | www.eurobank.gr |
| Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου | |
| Γεώργιος Π. Μαρίνος | Πρόεδρος |
| Πετρούλα Κ. Παπακυριάκη | Αντιπρόεδρος |
| Κωνσταντίνος Ι.Κανάκης | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Αντωνία Χ.Μπότσαρη | Ανεξ.& μη εκτ.μέλος |
| Νικόλαος Α.Αλιπράντης | Μέλος |
| Παναγιώτης Ν. Μάρρας | Μέλος |
| Σπυρίδων Α.Λορεντζιάδης | Μέλος |
| Ανδρέας Α. Χασάπης | Μέλος |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|---|------------------|------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.080 | 712.943 |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 1.094.066 | 1.341.440 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 2.115 | 3.377 |
| Ανακτημένα πάγια | 142.577 | 103.372 |
| Ενοσώματα και άλλα πάγια στοιχεία | 19.957 | 23.622 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | 3.664 | 6.195 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 9.758 | 30.690 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.273.216 | 2.221.639 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13.484 | 12.582 |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 1.267.902 | 2.092.767 |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 238 | 135 |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 0 | 0 |
| Σύνολο Παθητικού (α) | 1.281.625 | 2.105.484 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 57.695 | 52.613 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 92.388 | 47.463 |
| Αποθεματικά | 4.196 | 4.218 |
| Κέρδη εις νέον | -162.688 | 11.861 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β) | -8.409 | 116.155 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (α) + (β) | 1.273.216 | 2.221.639 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ | 1/1 - 31/12/13 | 1/1 - 31/12/12 |
|--|-----------------|----------------|
| Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 43.670 | 83.073 |
| Έξοδα τόκων | -46.445 | -64.566 |
| Καθαρά έσοδα τόκων | -2.775 | 18.507 |
| Λοιπά καθαρά λειτουργικά έσοδα | 369 | 626 |
| Ζημιές απομειώσεως απαιτήσεων | -114.531 | -54.924 |
| Λοιπές προβλέψεις για επισφαλείς ασφαλιστικές απαιτήσεις | -50 | 0 |
| Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημιές) | 321 | -251 |
| Λειτουργικά έξοδα | -11.265 | -8.616 |
| Απομείωση ανακτημένων ακινήτων | -22.229 | 0 |
| Ζημιές προ φόρων | -150.159 | -44.658 |
| Φόρος εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος | -24.286 | 8.610 |
| Ζημιές μετά από φόρους | -174.445 | -36.048 |
| Ζημιές που προσμετρώνται απ'ευθείας στην καθαρή θέση | -69 | - |
| Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα | -174.514 | -36.048 |

Αθήνα: 15 Ιουλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ.ΜΑΡΙΝΟΣ Π.ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΗ Κ. ΚΑΝΑΚΗΣ Α. ΜΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Ζ482968 Α.Δ.Τ. ΑΙ659913 Α.Δ.Τ. Ρ227545 Α.Δ.Τ. ΑΖ542851

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 1/1 - 31/12/13 | 1/1 - 31/12/12 |
|--|-----------------|----------------|
| Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | -150.228 | -44.658 |
| Πλεόν/(μείον) προσαρμογές για: | | |
| Τόκος έσοδο περιόδου | -43.670 | -83.073 |
| Έξοδα τόκων & χρηματοοικονομικό κόστος από παράγωγα | 46.445 | 64.566 |
| Αποσβέσεις | 385 | 1.347 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | 114 | -86 |
| Συναλλαγματικές διαφορές και λοιποί λογαριασμοί | -321 | 251 |
| Ζημιές απομειώσεως απαιτήσεων | 114.531 | 45.623 |
| Impairment | 22.229 | 0 |
| Προβλέψεις για ασφαλιστικές απαιτήσεις | 50 | 0 |
| Πλεόν/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | 135.182 | 185.994 |
| Μείωση/(αύξηση) λοιπών απαιτήσεων | -56.999 | -92.297 |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 852 | -7.881 |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | -913 | -5.205 |
| Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες | 39.264 | 83.838 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -44.377 | -63.100 |
| Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από Λειτουργικές δραστηριότητες | 62.544 | 85.319 |
| Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -367 | -23.907 |
| Πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 474 | 0 |
| Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από Επενδυτικές δραστηριότητες | 107 | -23.907 |
| Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 50.000 | 50.000 |
| Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου | -50 | - |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια | 330.000 | 80.000 |
| Πληρωμές για αποπληρωμή δανείων | -1.154.464 | -46.037 |
| Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από Χρηματικές δραστηριότητες | -774.514 | 83.963 |
| Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου | -711.863 | 145.375 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 712.943 | 567.568 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 1.080 | 712.943 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 31/12/2013 | 31/12/2012 |
|--|---------------|----------------|
| Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης | 116.155 | 102.254 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 49.950 | 49.949 |
| Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων | -174.445 | -36.048 |
| Ζημιές που προσμετρώνται απ'ευθείας στην καθαρή θέση | -69 | 0 |
| Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης | -8.409 | 116.155 |

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010
 - Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας.
 - Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαίτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
 - Η εταιρία την 31/12/2012 απασχολούσε 57 άτομα προσωπικό.
 - Οι τόκοι έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/13 ανέρχονταν σε € 373, ενώ οι τόκοι έξοδα προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/13 ανέρχονταν σε € 39.008. Τα λοιπά έσοδα/έξοδα από/προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις την περίοδο 1/1-31/12/13 ανέρχονταν σε € 8.164 και € 8.625 αντίστοιχα. Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις την 31/12/13 ανέρχονταν σε € 13.950 ενώ οι υποχρεώσεις προς αυτές ανέρχονταν σε € 1.262.161.
 - Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 2003) αντιστοιχεί στον κωδικό 652.1 "Χρηματοδοτική Μίσθωση (Leasing)".
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank ΑΕ, η οποία έχει έδρα την Ελλάδα και ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η Τράπεζα Eurobank ΑΕ συμμετέχει (άμεσα) με ποσοστό 99,95% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
 - Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012