



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**  
**Της Εταιρείας**  
**EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**  
**Α.Ε.**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 001063001000**  
**Έδρα: Βουκουρεστίου 15**  
**106 71 Αθήνα**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

	Σελ.
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
<b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ	10
<b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	
1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	11
2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	11
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
2.2 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	13
2.3 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ	14
2.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	14
2.5 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	16
2.7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	16
2.8 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	17
2.9 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΑΝΕΙΑ	17
2.10 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (OFF SETTING)	17
2.11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	17
2.12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ	18
2.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	18
2.14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	19
2.15 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	19
2.16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	19
2.17 ΝΕΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19
2.18 ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	25
2.19 ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ	25
3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	26
3.1 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	26
3.2 ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	27
3.3 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	33
3.4 ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ	34
3.5 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ	34
4 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	34
5 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	35
6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	36
7 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36
8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	36
9 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	37
10 ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ	37
11 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	38
12 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	41
13 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ	42
14 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	43
15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	44
16 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	45
17 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	45
18 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	46
19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	46
20 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	46
21 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	47
22 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ	47
23 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	47
24 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	47
25 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	48

**EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.****ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2015**

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2015, καταγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα, παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία και προσδιορίζονται οι παράμετροι λειτουργίας στο προσεχές μέλλον.

**Χρηματοοικονομικές πληροφορίες**

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχονταν σε 816 εκ. €, μειωμένες κατά 16,85 % σε σχέση με την 31/12/2014.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 36,8 εκ €, αυξημένος κατά 18,13% σε σχέση με το 2014, το δε αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε ζημία 152,4 εκ. €. Το αποτέλεσμα προ φόρων για χρήση 2014 ήταν ζημίες 146,6 εκ. €. Τα αποτελέσματα της χρήσης όπως και εκείνα του 2014, καθορίστηκαν από τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις της εταιρείας ποσού 116,5 εκ. ευρώ αλλά και από τη ζημία απομείωσης αξιών των ανακτημένων ακινήτων ύψους 36,8 εκ. ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31.12.15 ανέρχονται σε -32,6 εκ € και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας -4,03%.

Η έκτακτη Γ.Σ. της εταιρείας την 24.03.2016 αποφάσισε την αύξηση των Ιδίων Κεφαλαίων, με καταβολή μετρητών, ποσού 95 εκ €. Η αύξηση υλοποιήθηκε από τον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας ( Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. ) την 29.03.2016.

**Προοπτικές για το 2016**

Το 2015, το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ήταν αρκετά δύσκολο για το Ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Στο πρώτο εξάμηνο, η παρατεταμένη αβεβαιότητα σχετικά με τη συμφωνία με τους εταίρους της Ευρωζώνης αναφορικά με την εφαρμογή των απαιτούμενων μεταρρυθμίσεων για την ολοκλήρωση του Δεύτερου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης, η ανεπιτυχής λήξη του προηγούμενου προγράμματος, οι δυσχερείς συνθήκες ρευστότητας εξαιτίας των προβλημάτων στη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και οι σημαντικές εκροές καταθέσεων - οι οποίες έχουν παρατηρηθεί από τα τέλη του 2014 - οδήγησαν στην επιβολή μέτρων περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) και σε προσωρινή τραπεζική αργία την 28 Ιουνίου 2015. Στα μέσα Αυγούστου, η Ελληνική Κυβέρνηση κατέληξε σε τελική συμφωνία με τους Ευρωπαίους εταίρους της για ένα νέο τριετές πρόγραμμα χρηματοδότησης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ) - το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ) - που περιλάμβανε χρηματοδότηση περίπου € 86 δις και μια σειρά μεταρρυθμίσεων στοχεύοντας στην αποκατάσταση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, στη διασφάλιση της οικονομικής σταθερότητας, στην ενίσχυση της ανάπτυξης, της ανταγωνιστικότητας και των επενδύσεων και στη δημιουργία ενός σύγχρονου κράτους και δημόσιας διοίκησης.

Η Ελληνική Κυβέρνηση ολοκλήρωσε δύο δέσμες προαπαιτούμενων μεταρρυθμίσεων σύμφωνα με το ΤΠΟΣ στο τέλος Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2015. Μέχρι τα μέσα Δεκεμβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η ανακεφαλαιοποίηση των συστημικών τραπεζών με τη χρήση € 5,4 δις περίπου από τα συνολικά € 25 δις που είχαν αρχικά προβλεφθεί. Τα κεφάλαια που δεν χρησιμοποιήθηκαν αφαιρέθηκαν από το δάνειο του ΕΜΣ, μειώνοντας το ύψος του σε περίπου € 64,5 δις στο τέλος Ιανουαρίου 2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες που σχετίζονται με την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου Eurobank και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, και παρά τις υφιστάμενες αβεβαιότητες σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, θεωρεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Για το 2016, κύριοι στόχοι της εταιρείας έχουν ως εξής:

- η αύξηση του μεριδίου αγοράς νέων εργασιών ιδιαίτερα στο αντικείμενο των χρηματοδοτήσεων παραγωγικού εξοπλισμού,
- η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου με αναδιάρθρωση απαιτήσεων κατά προβληματικών πελατών και ταυτόχρονη εντατική παρακολούθηση της εισπραξιμότητάς τους
- η βέλτιστη αξιοποίηση της ανακτημένης περιουσίας και
- ο περαιτέρω περιορισμός του λειτουργικού κόστους

### Κυριότερες ευκαιρίες

Η ύφεση και η επενδυτική απραξία που καταγράφηκε κατά το 2015, σε συνδυασμό με το σχετικά θετικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον κατά την τρέχουσα χρονιά οδηγούν στη δυνατότητα βελτίωσης του ύψους των νέων εργασιών κατά το 2016. Επίσης η διαφαινόμενη αποκλιμάκωση του κόστους χρήματος κατά το β'εξάμηνο του έτους δημιουργούν τις προϋποθέσεις εξυγίανσης των καθαρών εσόδων της Εταιρείας.

Οι υψηλότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων που ελήφθησαν κατά τα έτη 2014 και 2015, σε συνέχεια των AQR/EBA, αφορούν τις συνολικές ανάγκες για προβλέψεις επί του μη εξυπηρετούμενου χαρτοφυλακίου (life time losses) και συνεπώς, δεν προβλέπεται οι μελλοντικές χρήσεις να επιβαρυνθούν σημαντικά αναφορικά με το εν λόγω χαρτοφυλάκιο.

### Κυριότεροι κίνδυνοι

Η συνεχιζόμενη ύφεση στην αγορά ακινήτων έχει οδηγήσει σε μείωση των καταγεγραμμένων εμπορικών πράξεων καθώς και των σχετικών αξιών. Με δεδομένο ότι η Εταιρεία διαθέτει σημαντικού ύψους ανακτημένη περιουσία με τη μορφή ακινήτων είναι πιθανό να απαιτηθεί τόσο η εγγραφή σημαντικού ύψους απομειώσεων των αξιών τους στα βιβλία της. Επίσης οι επιδιωκόμενες πωλήσεις που αναμένονται στο ανωτέρω χαρτοφυλάκιο είναι πιθανό να διενεργούνται με ζημία η οποία θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η επικράτηση αρνητικών επιτοκίων Euribor κατά το 2016 οδηγεί την Εταιρεία σε μειωμένα έσοδα, δεδομένου ότι δεν είναι συχνά δυνατή η μη μετακύλιση του αρνητικού αυτού επιτοκίου στα επιτόκια χρηματοδοτήσεων.

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2015 και την 31 Δεκεμβρίου 2014, αναλύονται ως εξής:

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
<b>Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις</b>		
Εντός 1 έτους	506.922	567.099
Από 1 έως 5 έτη	401.151	371.943
Άνω των 5 ετών	509.458	565.139
	<b><u>1.417.531</u></b>	<b><u>1.504.181</u></b>
Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων	(142.529)	(148.872)
<b>Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b><u>1.275.002</u></b>	<b><u>1.355.309</u></b>
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(458.558)	(373.364)
<b>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b><u>816.444</u></b>	<b><u>981.945</u></b>

### Κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την 31/12/2015 και την 31/12/2014 έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Αποτελέσματα	(152.397) = 467,07%	(146.559) = -121,76%
Ίδια Κεφάλαια	(32.628)	120.366

**31/12/2015****31/12/2014**

<u>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</u>	<u>816.444</u> = 83,27%	<u>981.945</u> = 84,78%
Σύνολο Ενεργητικού	980.524	1.158.284

**31/12/2015****31/12/2014**

<u>Καθαρά έσοδα τόκων</u>	<u>10.118</u> = 27,48%	<u>(6.093)</u> = -19,55%
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.825	31.173

**Προσωπικό**

Το προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2015 ανερχόταν σε 52 άτομα (69 το 2014).

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Α. Χασάπης

Κων/νος Ι. Κανάκης

---

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

---

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43α (παρ.3α) του κ.ν. 2190/1920.

2) Οι συσσωρευμένες ζημίες, καθιστούν την καθαρή θέση της Εταιρείας αρνητική, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κ.ν. 2190/1920.



Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 268,  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Μάριος Ψάλτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014**

	Σημειώσεις	<u><b>1.1 - 31.12.2015</b></u>	<u><b>1.1 - 31.12.2014</b></u>
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		36.825	31.173
Έξοδα τόκων	13	<u>(26.707)</u>	<u>(37.266)</u>
<b>Καθαρά έσοδα / (ζημίες) τόκων</b>		<b>10.118</b>	<b>(6.093)</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα - καθαρά	22	1.413	3.931
Ζημίες απομειώσεως απαιτήσεων	5	(116.534)	(111.977)
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις		(114)	(490)
Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημίες)		54	(9)
Λειτουργικά έξοδα	21	(10.524)	(10.954)
Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων	8,10	<u>(36.810)</u>	<u>(20.966)</u>
<b>Ζημίες προ φόρων</b>		<b>(152.397)</b>	<b>(146.558)</b>
Φόρος εισοδήματος	15	<u>-</u>	<u>240</u>
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>		<b>(152.397)</b>	<b>(146.318)</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>			
Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	14	44	(73)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>		<b><u>(152.353)</u></b>	<b><u>(146.391)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 01/11/2016.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων  
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός  
Διευθυντής

Ανδρέας Α. Χασάπης  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024943

Πετρούλα Κ. Παπακυριάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 659913

Κων/νος Ι. Κανάκης  
Α.Δ.Τ. Ρ 227545

Αχιλλέας Θ. Μάρης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 542851



**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	Σημειώσεις	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	441	513
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	5	816.444	981.945
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες	6	-	1.400
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	7	3.835	2.426
Επενδυτικά ακίνητα	8	31.265	19.278
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	472	249
Ανακτημένα πάγια	10	113.201	130.348
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	15	4.287	11.715
Αναβαλλόμενη φορολογία	16	10.579	10.410
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>980.524</u></b>	<b><u>1.158.284</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	18.376	22.386
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	13	994.517	1.015.257
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14	259	275
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>1.013.152</u></b>	<b><u>1.037.918</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	107.395	107.289
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	325.408	325.559
Λοιπά αποθεματικά	20	5.389	5.347
Αποτελέσματα εις νέον		(470.820)	(317.828)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b><u>(32.628)</u></b>	<b><u>120.366</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>980.524</u></b>	<b><u>1.158.284</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο της 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>57.695</b>	<b>92.388</b>	<b>4.942</b>	<b>(163.434)</b>	<b>(8.409)</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	-	(146.318)	(146.318)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(73)	(73)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού	4	-	(4)	-	-
Απορρόφηση T-Leasing	23.460	(438)	409	(8.003)	15.428
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου	26.130	233.609	-	-	259.739
<b>Υπόλοιπο της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>107.289</b>	<b>325.559</b>	<b>5.347</b>	<b>(317.828)</b>	<b>120.366</b>

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2015</b>	<b>107.289</b>	<b>325.559</b>	<b>5.347</b>	<b>(317.828)</b>	<b>120.366</b>
Καθαρές ζημιές χρήσης	-	-	-	(152.397)	(152.397)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	44	44
Απορρόφηση T-Credit	-	(44)	42	(639)	(641)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο	106	(106)	-	-	-
<b>Υπόλοιπο της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>107.395</b>	<b>325.408</b>	<b>5.389</b>	<b>(470.820)</b>	<b>(32.628)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**Κατάσταση ταμειακών ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014**

	<u>1.1 – 31.12.2015</u>	<u>1.1 – 31.12.2014</u>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(152.397)	(146.558)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Τόκος έσοδο περιόδου	(36.825)	(31.173)
Τόκος έξοδο περιόδου	26.707	37.266
Αποσβέσεις	384	362
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	28	95
Ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	116.534	111.977
Απομείωση ανακτημένων παγίων	36.810	20.966
Προβλέψεις για ασφαλιστικές απαιτήσεις	114	490
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	54	9
Καθαρά (κέρδη) / ζημιές από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	1.051	334
Λοιπά έσοδα	(672)	(1.871)
	<b>(8.211)</b>	<b>(8.102)</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	13.016	(18.583)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.410)	11.919
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.427	8.411
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	106	4.562
Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες	36.938	31.464
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(27.411)	(40.672)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>16.454</b>	<b>(11.001)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(94)	(837)
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.603	769
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>3.509</b>	<b>(68)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	83.110	556.921
Αποπληρωμή δανεισμού	(103.146)	(806.157)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	260.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(261)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(20.036)</b>	<b>10.502</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(72)</b>	<b>(567)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (στον Ισολογισμό)</b>	<b>513</b>	<b>1.080</b>
<b>Ταμεία διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>441</b>	<b>513</b>
<b>Ταμεία διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (στον Ισολογισμό)</b>	<b>441</b>	<b>513</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» συστάθηκε στην Ελλάδα το έτος 1991 (ΦΕΚ Σύστασης 1421/17-05-91) με αρχική επωνυμία ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. (ERGOLEASING A.E.). Το 2002, με την 2657/11-2-02 απόφαση του Νομάρχη, εγκρίθηκε η συγχώνευση της EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με απορρόφηση από την εταιρεία ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ και η ταυτόχρονη αλλαγή επωνυμίας της απορροφώσας σε EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. Στις 11/10/2012 με την 24525/12 απόφαση του περιφερειάρχη Αττικής εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα. Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η χρηματοδότηση νομικών προσώπων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π.

Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση των Μετόχων στην Γενική Συνέλευση της 08/12/2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις την 01/11/2016.

### 2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στις χρήσεις 2015 και 2014. Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοστεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ολοκληρώθηκε η νομική και λειτουργική απορρόφηση της εταιρείας «Τ CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» με συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993 και των άρθρων 69-77α του κ.ν.2190/1920, και με ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού την 31 Δεκεμβρίου 2014. Την συγχώνευση είχε αποφασίσει το Δ.Σ. της εταιρείας στη συνεδρίαση της 29ης Δεκεμβρίου 2014.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο του predecessor accounting για τις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες αφορούν οικονομικές οντότητες υπό κοινό έλεγχο με βάση την οποία ακολουθούνται τα εξής: Η Εταιρεία δεν επαναπροσδιορίζει τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις των εν λόγω εταιρειών στις εύλογες αξίες τους. Αντίθετα, ενσωματώνει τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά που περιλαμβάνονται στα βιβλία της αποκτηθείσας εταιρείας (the predecessor carrying values). Οι ανωτέρω λογιστικές αξίες είναι εκείνες οι αξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ιθύνουσας εταιρείας υπό κοινό έλεγχο, που προετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία ενσωματώνει τα αποτελέσματα της αποκτηθείσας εταιρείας μόνο από την ημερομηνία που πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας που πραγματοποιήθηκαν προγενέστερα της ημερομηνίας αυτής. Τα συγκριτικά μεγέθη της προηγούμενης χρήσης δεν αναπροσαρμόζονται. Η απορροφώμενη ήταν θυγατρική της Εταιρείας και ως ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής θεωρείται εύλογα η ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

## Εκτιμήσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

### Μακροοικονομικό περιβάλλον και Θέση της μητρικής Εταιρείας «Eurobank Ergasias A.E.»

Το 2015, το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα ήταν αρκετά δύσκολο για το Ελληνικό τραπεζικό σύστημα. Στο πρώτο εξάμηνο, η παρατεταμένη αβεβαιότητα σχετικά με τη συμφωνία με τους εταίρους της Ευρωζώνης αναφορικά με την εφαρμογή των απαιτούμενων μεταρρυθμίσεων για την ολοκλήρωση του Δεύτερου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης, η ανεπιτυχής λήξη του προηγούμενου προγράμματος, οι δυσχερείς συνθήκες ρευστότητας εξαιτίας των προβλημάτων στη χρηματοδότηση του Ελληνικού Δημοσίου και οι σημαντικές εκροές καταθέσεων - οι οποίες έχουν παρατηρηθεί από τα τέλη του 2014 - οδήγησαν στην επιβολή μέτρων περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) και σε προσωρινή τραπεζική αργία την 28 Ιουνίου 2015. Στα μέσα Αυγούστου, η Ελληνική Κυβέρνηση κατέληξε σε τελική συμφωνία με τους Ευρωπαίους εταίρους της για ένα νέο τριετές πρόγραμμα χρηματοδότησης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ) - το Τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ) - που περιλάμβανε χρηματοδότηση περίπου € 86 δις και μια σειρά μεταρρυθμίσεων στοχεύοντας στην αποκατάσταση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, στη διασφάλιση της οικονομικής σταθερότητας, στην ενίσχυση της ανάπτυξης, της ανταγωνιστικότητας και των επενδύσεων και στη δημιουργία ενός σύγχρονου κράτους και δημόσιας διοίκησης. Η Ελληνική Κυβέρνηση ολοκλήρωσε δύο δέσμες προαπαιτούμενων μεταρρυθμίσεων σύμφωνα με το ΤΠΟΣ στο τέλος Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2015. Μέχρι τα μέσα Δεκεμβρίου 2015, ολοκληρώθηκε η ανακεφαλαιοποίηση των συστημικών τραπεζών με τη χρήση € 5,4 δις περίπου από τα συνολικά € 25 δις που είχαν αρχικά προβλεφθεί. Τα κεφάλαια που δεν χρησιμοποιήθηκαν αφαιρέθηκαν από το δάνειο του ΕΜΣ, μειώνοντας το ύψος του σε περίπου € 64,5 δις στο τέλος Ιανουαρίου 2016.

Η Ελλάδα, με την εκπλήρωση ενός αριθμού βασικών προαπαιτούμενων δράσεων, ολοκλήρωσε επιτυχώς την πρώτη αξιολόγηση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης (ΤΠΟΣ), η οποία την 21 Ιουνίου 2016, οδήγησε στην εκταμίευση του πρώτου τμήματος των € 7,5 δις από τη δεύτερη δόση του δανείου από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ), το οποίο επέτρεψε στη χώρα να εξυπηρετήσει το Δημόσιο χρέος της και να εξοφλήσει ένα μέρος των ληξιπρόθεσμων οφειλών του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ιδιωτικό τομέα. Επιπλέον, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) αποφάσισε την επαναφορά της εξαίρεσης των χρεογράφων που έχει εκδώσει το Ελληνικό Δημόσιο από τα κριτήρια επιλεξιμότητας και τη βελτίωση των όρων χρηματοδότησης από το Ευρωσύστημα μέσω των ομολόγων με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ η συμμετοχή των ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου στο πρόγραμμα Ποσοτικής Χαλάρωσης της ΕΚΤ θα εξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σε συνδυασμό με την πρόοδο της δεύτερης αξιολόγησης. Όσον αφορά τη βελτίωση της βιωσιμότητας του Ελληνικού χρέους, το Eurogroup συμφώνησε σε ένα περίγραμμα μέτρων για την ελάφρυνση του χρέους, εξαρτώμενα από τη συνέχιση της εκπλήρωσης των απαιτήσεων του προγράμματος. Η ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης συνέβαλλε στον περιορισμό της βραχυπρόθεσμης αβεβαιότητας για τις οικονομικές προοπτικές και συνετέλεσε στην περαιτέρω χαλάρωση των μέτρων περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls), την 22 Ιουλίου 2016. Τα ανωτέρω, σε συνδυασμό με την κινητοποίηση της χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) για τη στήριξη των εγχώριων επενδύσεων και τη δημιουργία θέσεων εργασίας, και με την αποφασιστική εφαρμογή των μεταρρυθμίσεων που συμφωνήθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος του ΕΜΣ, θα διευκόλυναν την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στις προοπτικές της Ελληνικής οικονομίας και την περαιτέρω σταθεροποίηση του εγχώριου περιβάλλοντος, που αποτελούν απαραίτητους παράγοντες για την επιστροφή σε θετικούς ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης από το δεύτερο εξάμηνο του 2016.

Στις παρούσες συνθήκες, οι κύριοι κίνδυνοι και οι παράγοντες αβεβαιότητας σχετίζονται με (α) την επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων, που περιλαμβάνονται στις κύριες προαπαιτούμενες δράσεις της πρώτης αξιολόγησης, (β) τις πιθανές καθυστερήσεις στην εφαρμογή των ήδη συμφωνηθεισών μεταρρυθμίσεων ώστε να επιτευχθούν οι επόμενοι στόχοι και ορόσημα του προγράμματος του ΕΜΣ που θα οδηγήσει στην εκταμίευση της

δεύτερης υπο-δόσης των € 2,8 δις από τη δεύτερη δόση του δανείου του ΕΜΣ, καθώς και η έγκαιρη προετοιμασία για την προσεχή δεύτερη αξιολόγηση, η οποία έχει προγραμματιστεί για τον Οκτώβριο του 2016, (γ) το χρονοδιάγραμμα μέχρι την πλήρη άρση των περιορισμών στην ελεύθερη κίνηση κεφαλαίων και την συνεπαγόμενη επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, (δ) μια πιθανή επιδείνωση της προσφυγικής κρίσης και την επίδρασή της στην εγχώρια οικονομία και (ε) τις γεωπολιτικές συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή και τους εξωτερικούς κλυδωνισμούς από μια επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, συμπεριλαμβανομένης της επίδρασης από την αναμενόμενη έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την ΕΕ, σύμφωνα με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος που διεξήχθη στη χώρα αυτή την 23 Ιουνίου 2016.

## **Θέση Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει ιδιαίτερα σημαντική εξάρτηση από τη Μητρική της Εταιρεία (Eurobank Ergasias) όσον αφορά στην εξασφάλιση χρηματοδότησης των εργασιών της καθώς των απαιτούμενων κεφαλαίων. Η Εταιρεία έχει καταστεί ζημιολύγος από το 2010 εξαιτίας της σημαντικής αύξησης των μη εξυπηρετούμενων χρηματοδοτικών μισθώσεων, γεγονός το οποίο οδήγησε στην κεφαλαιακή ενίσχυση της από τη Μητρική κατά €360εκ. συνολικά κατά το ίδιο διάστημα, καθώς και στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Κατά τη διάρκεια του 2016 η Εταιρεία έλαβε επιπλέον κεφαλαιακή ενίσχυση από την Μητρική ποσού €95εκ. προς αποκατάσταση του Δείκτη Κεφαλαιακής Επάρκειας στα θεσπισμένα από τον νόμο όρια.

Οι υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και οι προβλέψεις για περαιτέρω οικονομική ύφεση κατά τα επόμενα δύο χρόνια αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα της Εταιρείας και να επιβραδύνουν την επιστροφή της στην κερδοφορία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η υφιστάμενη κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχιση της δραστηριότητας της στο προβλεπτό μέλλον, καθώς και ότι η Μητρική εταιρεία θα συνεχίσει να παρέχει χρηματοδοτική και κεφαλαιακή στήριξη, εφόσον χρειασθεί μελλοντικά. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν κυρίως τη δυνατότητα της μητρικής εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τους παραπάνω παράγοντες που σχετίζονται με την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης του Ομίλου και την αναμενόμενη συνέχιση της πρόσβασης στο μηχανισμό χρηματοδότησης του Ευρωσυστήματος στο προσεχές μέλλον, και παρά τις υφιστάμενες αβεβαιότητες σχετικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα, θεωρεί ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και συνεπώς της Εταιρείας, μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

## **2.2 Εκτιμήσεις και κριτήρια για τη λήψη αποφάσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα και βασίστηκαν στα κριτήρια, τις πληροφορίες και τις μετρήσεις που ήταν γνωστές κατά την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

### **2.2.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία αξιολογεί το δανειακό της χαρτοφυλάκιο σε διαρκή βάση, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν περιπτώσεις απομείωσης. Στον προσδιορισμό του αν πρέπει να αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων η ζημιά απομείωσης, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από

περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης με αυτά του χαρτοφυλακίου όταν προσδιορίζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού απομείωσης επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων για ζημιές και της πραγματικής εμπειρίας ζημιών.

### **2.2.2. Εύλογη αξία ανακτηθέντων ακινήτων**

Η εύλογη αξία των ανακτηθέντων ακινήτων, προσδιορίζεται κάνοντας επανεκτιμήσεις σε ετήσια βάση προσδιορίζοντας έτσι και το ύψος της ζημιάς απομείωσης που μπορεί να προκύψει και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περιπτώσεις που στα ανακτημένα ακίνητα υπάρχει και εμπορική μίσθωση συνυπολογίζονται στον υπολογισμό των απομειώσεων και οι αποσβέσεις που διενεργεί η εταιρεία.

### **2.2.3. Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας που είναι κατά τόπους αρμόδια.

## **2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου αναφοράς σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της υπό αναφοράν περιόδου και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **2.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της στις παρακάτω 4 κατηγορίες. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών.

**(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με καταγραφή των μεταβολών τους στα αποτελέσματα χρήσης (financial assets at fair value through profit or loss)**

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου (συμπεριλαμβάνονται και τα παράγωγα) και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού



αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί από την Εταιρεία με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά τα οποία ταξινομήθηκαν από τη Διοίκηση σε αυτή την κατηγορία κατά την απόκτησή τους. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταγραφή των μεταβολών τους στα αποτελέσματα χρήσης.

### **(β) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιοριζόμενες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση της Διοίκησης για πώληση αυτών.

### **(γ) Χαρτοφυλάκιο διακρατούμενο ως την λήξη (held to maturity)**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει ως την λήξη τους. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρεία δεν διέθετε χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού διακρατούμενο ως την λήξη.

### **(δ) Χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση (available for sale)**

Τα χρεόγραφα του χαρτοφυλακίου αυτού δεν έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή, ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 η Εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση.

## **2.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός η περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει υποστεί απομείωση, περιλαμβάνει δεδομένα που περιέρχονται στην προσοχή της εταιρείας σχετικά με τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα:

- α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη,
- β) παραβίαση συμβολαίου, όπως αθέτηση ή καθυστέρηση στην πληρωμή τόκων ή κεφαλαίου,
- γ) η εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του πιστούχου, προβαίνει σε ρυθμίσεις που υπό άλλες συνθήκες δεν θα παρείχε,
- δ) υπάρχει πιθανότητα να αρχίσει διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση του πιστούχου,
- ε) δεδομένα που υποδηλώνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, ακόμα και αν και η μείωση δεν μπορεί να συνδεθεί με συγκεκριμένα στοιχεία όπως:
  - δυσμενείς μεταβολές στο καθεστώς αποπληρωμής (payment status) των πιστούχων της ομάδας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
  - οικονομικές συνθήκες σε εθνικό ή τοπικό επίπεδο που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της ομάδας.
- στ) αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης των χορηγηθέντων προκαταβολών, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το τρέχον ποσό του περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού



πρόβλεψης για απομείωση και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Αν προκαταβολές σε πελάτες, φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται στο συμβόλαιο.

## 2.6 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν πραγματοποιείται.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	5-9	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-20	έτη
- Λογισμικό	4	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και άυλων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και άυλων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημία απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## 2.7 Επενδυτικά ακίνητα

Ως Επενδυτικά ακίνητα καταχωρούνται γήπεδα και κτίρια που κατέχονται από την Εταιρεία για εκμίσθωση και για κεφαλαιουχικά κέρδη. Τα επενδυτικά ακίνητα απεικονίζονται στο Ιστορικό Κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Οι αποσβέσεις λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της ωφέλιμης ζωής των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται στην λογιστική αξία μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη τα οποία σχετίζονται με το πάγιο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες βελτίωσης και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια της περιόδου στην οποία εμφανίζονται. Αν μία επένδυση σε ακίνητο μετατραπεί σε ιδιοχρησιμοποιούμενο τότε κατηγοριοποιείται στα ενσώματα πάγια.

## 2.8 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

### α) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται η καθαρή επένδυση στη μίσθωση η οποία αποτελείται από την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Η διαφορά μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στην μίσθωση και της καθαρής επένδυσης αποτελεί τους αναμενόμενους μελλοντικούς τόκους-έσοδο. Το έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό, περιοδικό ποσοστό απόδοσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων της σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της προβλέψεως ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της συμβάσεως.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας προβλέψεως. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διαγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, αφαιρετικά των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

### β) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις παγίων, για τις οποίες ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται από την Εταιρεία για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά, σύμφωνα με τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 2.9 Ομολογιακά και λοιπά δάνεια

Τα ομολογιακά και λοιπά δάνεια της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι το καθαρό προϊόν της έκδοσης μετά την αφαίρεση των σχετικών και άμεσα σχετιζόμενων με την έκδοση εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους (amortised cost) βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate). Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

## 2.10 Συμψηφισμός κονδυλίων χρηματοοικονομικών μέσων (off setting)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό μόνο όταν:

- α) υπάρχει τέτοιο δικαίωμα συμψηφισμού των υπολοίπων βάσει της σχετικής σύμβασης και
- β) υπάρχει πρόθεση της τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή της ταυτόχρονης τακτοποίησης της απαίτησης και της υποχρέωσης.

## 2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως ταμειακά ισοδύναμα.

## **2.12 Περιουσιακά Στοιχεία από Πλειστηριασμούς**

Τα γήπεδα και κτίρια που αποκτούνται από πλειστηριασμούς για ανάκτηση απομειωθέντων δανείων, περιλαμβάνονται στα "Λοιπά στοιχεία ενεργητικού". Τα εν λόγω αποκτηθέντα πάγια στοιχεία από πλειστηριασμούς κατέχονται προσωρινά για πώληση και αναγνωρίζονται στο χαμηλότερο ποσό μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κέρδη ή ζημιές από την πώληση περιλαμβάνονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα.

## **2.13 Παροχές προς το προσωπικό**

### **α) Παροχές κατά την αποχώρηση**

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την αποχώρηση χρηματοδοτούμενα και μη χρηματοδοτούμενα. Τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα χρηματοδοτούνται μέσω καταβολής εισφορών (ασφαλιστρών) σε ασφαλιστικές εταιρείες.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης αντανακλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από την απασχόληση των εργαζομένων μέσα στη χρήση καθώς και μεταβολές λόγω περικοπών ή διακανονισμών.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στη χρήση που έχουν προκύψει.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές στα δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ-TEAM κ.λ.π.) σε υποχρεωτική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

### **β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές

απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

### **γ) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα**

Η Διοίκηση περιοδικά ανταμείβει με μετρητά (bonus), υπαλλήλους με υψηλή απόδοση, κατά βούληση. Παροχές σε μετρητά (bonus) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από τη Διοίκηση αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού.

### **2.14 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

### **2.15 Αναβαλλόμενος φόρος**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρεώσεως (liability method) και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσεως ενός στοιχείου ενεργητικού και υποχρεώσεων και της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον.

Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή του διακανονισμού της υποχρεώσεως ή απαιτήσεως.

### **2.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρεώσεως μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.17 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις σε πρότυπα και νέες διερμηνείες, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και την Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015:

### Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τρία ΔΠΧΑ, ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Σ Δ Λ Π, ως ακολούθως:

- Διευκρινίζουν ότι το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του τη λογιστική αντιμετώπιση του σχηματισμού ενός από κοινού ελεγχόμενου σχήματος στις οικονομικές καταστάσεις του από κοινού ελεγχόμενου σχήματος.
- Διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε συμπηφισμένη βάση, αφορά τα συμβόλαια, τα οποία εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής και αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» ή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ανεξαρτήτως εάν πληρούν τους ορισμούς των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».
- Αναφέρονται στην αλληλεξάρτηση του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», διευκρινίζοντας στο τελευταίο ότι η εταιρεία θα πρέπει να εξετάσει εάν: (α) το αποκτηθέν ακίνητο αποτελεί επενδυτικό ακίνητο στα πλαίσια του ΔΛΠ 40 και (β) η απόκτηση του επενδυτικού ακινήτου αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές

Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι μία εταιρεία αναγνωρίζει μία υποχρέωση για εισφορά, που δεν είναι φόρος εισοδήματος, όταν η δραστηριότητα που προκαλεί την πληρωμή, όπως προσδιορίζεται από τη σχετική νομοθεσία, λαμβάνει χώρα. Διευκρινίζει, επίσης, ότι η υποχρέωση για την εισφορά αναγνωρίζεται σταδιακά μόνο εάν η δραστηριότητα που προκαλεί την καταβολή της εισφοράς πραγματοποιείται κατά την διάρκεια μίας χρονικής περιόδου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Όταν η υποχρέωση εισφοράς προκύπτει με την επίτευξη ενός ελαχίστου ορίου, για παράδειγμα ενός καθορισμένου ύψους εσόδων, η διερμηνεία διευκρινίζει ότι καμία υποχρέωση δεν πρέπει να αναγνωρίζεται πριν την επίτευξη του καθορισμένου ελάχιστου απαιτούμενου ορίου.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

### Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρία

Ένα πλήθος νέων προτύπων και τροποποιήσεων σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2015, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

#### ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

#### ΔΛΠ 7, Τροποποίηση – Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν μεταβολές στις υποχρεώσεις προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων τόσο των αλλαγών από ταμειακές ροές όσο και μη ταμειακές μεταβολές. Οι απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις επιπροσθέτως ισχύουν για μεταβολές σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, όπως περιουσιακά στοιχεία που αντισταθμίζουν υποχρεώσεις προερχόμενες από χρηματοδοτικές δραστηριότητες, εάν οι ταμειακές ροές από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν συμπεριληφθεί ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές αυτών θα συμπεριληφθούν στις ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα που παρουσιάζουν πώς μία εταιρεία μπορεί να πληροί τον σκοπό των υποχρεώσεων για γνωστοποιήσεις.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12, Τροποποίηση - Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις και σε κόστος για σκοπούς φορολογικούς μπορούν να επιφέρουν εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές. Επιπλέον, διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού δεν θέτει όριο στην εκτίμηση για πιθανά μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και ότι κατά την σύγκριση εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη εξαιρούν φορολογικές μειώσεις προερχόμενες από τον αντιλογισμό αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, Τροποποιήσεις- Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 19, Τροποποίηση - Παροχές σε Εργαζομένους (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση επιτρέπει οι εισφορές αυτές να αφαιρούνται από το σχετικό έξοδο, στην χρήση που η σχετική υπηρεσία παρέχεται από τον εργαζόμενο, αντί της κατανομής τους στις περιόδους υπηρεσίας του υπαλλήλου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης αποσαφηνίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που καταρτίζονται συμπληρωματικά των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή συμπληρωματικά των οικονομικών καταστάσεων ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες, οι οποίες επενδύσεις απαιτείται, βάσει του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες, να λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



**ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Τον Ιούλιο του 2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε στην τελική του μορφή το πρότυπο ΔΠΧΑ 9 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις αναθεωρημένες απαιτήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναφέρεται στην αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας του ίδιου χρέους που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο το οποίο χρησιμοποιείται για την απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού βάσει των πραγματοποιηθέντων ζημιών με ένα μοντέλο που βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και, τέλος, ενσωματώνει αλλαγές σε ό,τι αφορά την λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) σε προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9 εισήγαγε νέες απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης (το 2009 και 2010) καθώς και ένα νέο λογιστικό μοντέλο αντιστάθμισης κινδύνων (το 2013). Η έκδοση του Ιουλίου του 2014 αποτελεί την τελική μορφή του προτύπου, αντικαθιστά τις προηγούμενες εκδόσεις του και σηματοδοτεί την ολοκλήρωση του έργου του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

**Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Το ΔΠΧΑ 9 υιοθετεί μια ενιαία προσέγγιση για την ταξινόμηση όλων των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, σύμφωνα με την οποία η ταξινόμηση και επιμέτρηση τους βασίζεται στο επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο χρησιμοποιεί η εταιρεία για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η επιχείρηση διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της με σκοπό την δημιουργία ταμειακών ροών δια μέσου της συλλογής συμβατικών ταμειακών ροών ή της πώλησης στοιχείων ενεργητικού ή και τον συνδυασμό αυτών. Κατόπιν αξιολόγησης, κάθε χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται σε μια από τις τρεις ακόλουθες κατηγορίες: σε εκείνη στην οποία η επιμέτρηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε ό,τι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ο χειρισμός που ακολουθείται στο ΔΛΠ 39 μεταφέρεται στο ΔΠΧΑ 9, ουσιαστικά αμετάβλητος. Ωστόσο, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αποδίδονται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη ('own credit risk') θα πρέπει να καταχωρούνται στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση κι όχι στα αποτελέσματα υπό τον όρο ότι αυτό δεν θα είχε ως αποτέλεσμα μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση («λογιστική ασυμμετρία»).

**Απομείωση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το ίδιο μοντέλο απομείωσης εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία υπόκεινται σε λογιστική απομείωση.

Το νέο μοντέλο απομείωσης εστιάζει στις μελλοντικές ζημιές και απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, σε αντιδιαστολή με το ΔΛΠ 39, το οποίο απαιτούσε την αναγνώριση ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο μόνον μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μία προσέγγιση «τριών σταδίων» η οποία βασίζεται στην μεταβολή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού από την αρχική τους αναγνώριση. Ως εκ τούτου, κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, για τα μη απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν έχει παρατηρηθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού τους κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση, οι σχετικές ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει αυτών που αναμένονται σε χρονικό ορίζοντα 12-μηνου ('12-month expected credit losses'). Αν, ωστόσο, ο πιστωτικός κίνδυνος των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με αυτόν κατά την αρχική τους αναγνώριση, τότε απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία, κατά την αρχική τους αναγνώριση, είναι απομειωμένα απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, πληροφορίες για παρελθοντικά γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις σχετικά με τις μελλοντικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

### **Λογιστική Αντιστάθμισης**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης, το οποίο στοχεύει να ευθυγραμμίσει την λογιστική αντιστάθμιση με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από την διοίκηση έτσι ώστε αυτές να αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, εφαρμόζονται νέες απαιτήσεις σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις και διευρύνεται, σε σχέση με το ΔΛΠ 39, ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετάσχουν σε μια σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία.

### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας (η ημερομηνία ισχύος θα ανακοινωθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία επιχείρηση, ενώ μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια επιχείρηση, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είναι εντός θυγατρικής.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 11, Τροποποίηση - Από κοινού Συμφωνίες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ενιαίο, ολοκληρωμένο υπόδειγμα αναγνώρισης εσόδων με σκοπό την συστηματική εφαρμογή του σε όλες τις συμβάσεις πελατών, προσδιορίζει τον χρόνο και το ύψος αναγνώρισης του εσόδου, πλην όμως, δεν επηρεάζει την αναγνώριση εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39. Επιπροσθέτως, το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προγενέστερα πρότυπα ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» μαζί με συναφείς διερμηνείες σε ότι αφορά την αναγνώριση εσόδων.

Η Εταιρεία εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.



**ΔΠΧΑ 16, Μισθώσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2019, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, το οποίο αντικαθιστά τις τρέχουσες οδηγίες του ΔΛΠ 17, η ταξινόμηση των μισθώσεων από την πλευρά του μισθωτή, ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, καταργείται και όλες οι μισθώσεις αντιμετωπίζονται παρόμοια με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Οι μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται αναγνωρίζοντας την παρούσα αξία των πληρωτέων μισθωμάτων και απεικονίζονται είτε ως μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού (right of use assets) ή μαζί με τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια. Επιπροσθέτως, αναγνωρίζεται χρηματοοικονομική υποχρέωση, εάν οι πληρωμές μισθωμάτων πραγματοποιούνται σταδιακά μέσα στον χρόνο, η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση πραγματοποίησης μελλοντικών πληρωμών για μισθώματα. Επιπροσθέτως, ο χειρισμός του εξόδου από μισθώσεις εναρμονίζεται για όλες τις μισθώσεις των μισθωτών και η αναγνώριση του εξόδου στις λειτουργικές μισθώσεις βάσει της σταθερής μεθόδου, κατά το ΔΛΠ 17 αντικαθίσταται με έξοδο απόσβεσης για τα μισθωμένα στοιχεία ενεργητικού και έξοδο τόκου επί των υποχρεώσεων από την μίσθωση. Η αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού από τους μισθωτές δεν είναι υποχρεωτική για ορισμένες βραχυχρόνιας διάρκειας μισθώσεις καθώς και μισθώσεις χαμηλής αξίας στοιχείων ενεργητικού.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο μία μίσθωση ορίζεται ως ένα συμβόλαιο, ή μέρος συμβολαίου, που εμπεικλείει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου ενεργητικού (το υποκείμενο στοιχείο ενεργητικού) για μία χρονική περίοδο σε αντάλλαγμα τιμήματος.

Η Εταιρεία εξετάζει επί του παρόντος την επίδραση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις –

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων), τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

## 2.18 Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων

Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

Αναλυτικότερα:

<b>Ισολογισμός</b>	<b>Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία 2014</b>	<b>Δημοσιευμένα Στοιχεία 2014</b>	<b>Προσαρμογές</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
Επενδυτικά Ακίνητα	19.278	-	19.278
Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία	249	19.527	(19.278)
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος</b>	<b>Αναπροσαρμοσμένα Στοιχεία 2014</b>	<b>Δημοσιευμένα Στοιχεία 2014</b>	<b>Προσαρμογές</b>
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	31.173	34.407	(3.234)
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα - καθαρά	3.931	737	3.194
Συναλλαγματικά κέρδη/ (ζημιές)	(9)	(50)	41

## 2.19 Ανακτημένα πάγια

Με τον όρο ανακτημένα πάγια αναφερόμαστε σε εκμισθωμένα ακίνητα ή εξοπλισμό τα οποία λόγω των όρων της σύμβασης τους κατά την επιστροφή τους από τον πελάτη παύει η διεκδίκηση του υπολειπόμενου κεφαλαίου της σύμβασης από τον πελάτη και αυτά διακρατώνται με σκοπό την πώλησή τους. Ταξινομούνται δε, σε επενδυτικά ακίνητα (όταν υπάρχει μια ταυτόχρονη εμπορική μίσθωση) ή σε πάγια τα οποία αναγνωρίζονται στα ανακτηθέντα ακίνητα. Κατά την ανάκτηση τα πάγια αυτά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους που γίνεται το νέο κόστος κτήσης και στη συνέχεια επιμετρώνται στο χαμηλότερο μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης. Αν η καθαρή τιμή πώλησής τους είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία, οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα ανακτημένα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν προκύπτουν.

### 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών και μεταβολές των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

#### 3.1. Κίνδυνος αγοράς

##### - Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει τον κίνδυνο αυτό με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες και δεν ξεπερνούν το 1% του χαρτοφυλακίου και των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

##### - Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Η μορφή δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν συνεπάγεται την έκθεσή της σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά.

##### - Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Τα επιτόκια δανεισμού της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 11. Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «δημιουργούν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια.

Η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχει ως εξής:

	2015		2014	
Διακύμανση επιτοκίων	+1%	-1%	+1%	-1%
Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους	-€310	€220	€342	-€462

### 3.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια τη δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας, που έχει αναπτύξει η Εταιρεία, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά. Επί πλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία αξιοποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου της Μητρικής προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σημαντικές συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο εταιρεία ή όμιλο εταιρειών με συνέπεια να μείνει εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο που προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μισθώσεως, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες.

Πολιτική απομείωσης και σχηματισμού προβλέψεων

Η Εταιρεία εξετάζει το δανειακό της χαρτοφυλάκιο σε διαρκή βάση προκειμένου να αξιολογήσει εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται σε ατομική βάση για τα δάνεια και απαιτήσεις που είναι από μόνα τους σηματικά και σε συλλογική βάση για τα δάνεια και απαιτήσεις που δεν είναι μεμονωμένα σηματικά.

Εάν δεν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης για κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού τότε αυτό περιλαμβάνεται σε μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων με παρόμοια χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου, και αξιολογείται για απομείωση σε συλλογική βάση. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίζονται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χωρίς αντικειμενική ένδειξη απομείωσης αποτελούν ένα ενδιάμεσο βήμα μέχρι την αναγνώριση ζημιών απομείωσης σε μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία της ομάδας. Όταν υπάρξει διαθέσιμη πληροφόρηση που να υποδεικνύει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης σε μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία της ομάδας, τότε τα στοιχεία αυτά αφαιρούνται από την ομάδα. Στοιχεία ενεργητικού που αξιολογούνται για απομείωση σε ατομική βάση και για τα οποία υπάρχει και συνεχίζει να αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, δεν περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση για απομείωση σε συλλογική βάση.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ζημιάς απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που επιμετρώνται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Αν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης, είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται στο συμβόλαιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης για απομείωση δανείων και απαιτήσεων, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για σκοπούς απομείωσης σε συλλογική βάση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιων χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου (δηλαδή βάσει της διαδικασίας πιστοληπτικής διαβάθμισης της Μητρικής που λαμβάνει υπόψη τον τύπο του στοιχείου ενεργητικού, τον επιχειρηματικό τομέα, τη γεωγραφική θέση, το είδος των εξασφαλίσεων, την ύπαρξη καθυστέρησης πληρωμών και άλλους σχετικούς παράγοντες). Αυτά τα χαρακτηριστικά σχετίζονται με την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών για ομάδες τέτοιων στοιχείων ενεργητικού, αφού είναι ενδεικτικά της ικανότητας του πιστούχου να αποπληρώσει όλες τις οφειλές του βάσει των όρων του συμβολαίου των στοιχείων ενεργητικού που αξιολογούνται.

Οι μελλοντικές ταμειακές ροές μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αξιολογούνται ομαδικά για πρόβλεψη απομείωσης, εκτιμώνται βάσει των συμβατικών ταμειακών

ρών των στοιχείων ενεργητικού της ομάδας και των ιστορικών δεδομένων για ζημιές στοιχείων ενεργητικού με χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου παρόμοια με αυτά της ομάδας.

Οι εκτιμήσεις για αλλαγές στις μελλοντικές ταμειακές ροές μιας ομάδας στοιχείων ενεργητικού πρέπει να αντικατοπτρίζουν και να είναι ευθυγραμμισμένες με τις αλλαγές σε παρατηρήσιμα δεδομένα από περίοδο σε περίοδο (για παράδειγμα, αλλαγές σε ποσοστά ανεργίας, τιμές ακινήτων, καθεστώδες αποπληρωμών, ή άλλους παράγοντες που υποδεικνύουν αλλαγές στην πιθανότητα ζημιών στην ομάδα των στοιχείων ενεργητικού και στο μέγεθος αυτών). Τα ιστορικά δεδομένα για ζημιές αναθεωρούνται βάσει των παρόντων παρατηρήσιμων δεδομένων, ώστε να ενσωματώνεται η επίδραση των τρεχουσών συνθηκών που δεν επηρέασαν την περίοδο στην οποία βασίζονται τα ιστορικά στοιχεία, και να απαλείψει την επίδραση των συνθηκών εκείνων που δεν υπάρχουν σήμερα.

Αν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της πρόβλεψης απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστοληπτικής διαβάθμισης του πιστούχου), η προηγούμενος αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται μέσω αναπροσαρμογής του λογαριασμού προβλέψεων απομείωσης ή της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου ενεργητικού. Το ποσό που αντιλογίζεται αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.2.1 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προ εξασφαλίσεων

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>€ εκατ.</b>	<b>€ εκατ.</b>
<b>Επιχειρηματικά Δάνεια</b>		
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	732	764
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	459	500
<b>Λιανική Τραπεζική</b>		
- Μικρές Επιχειρήσεις	84	91
<b>Πρόβλεψη Απομείωσης</b>	<b>(459)</b>	<b>(373)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>816</b>	<b>982</b>

Ο παραπάνω πίνακας απεικονίζει τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014, αντίστοιχα, χωρίς να ληφθούν υπ' όψιν τυχόν εξασφαλίσεις ή άλλα μέτρα προστασίας που δεν πληρούν τα κριτήρια για συμψηφισμό στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τα στοιχεία του ισολογισμού, που περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα, εμφανίζονται στην καθαρή λογιστική τους αξία, όπως αυτή αναφέρεται στον ισολογισμό.

### 3.2.2 Δάνεια και Απαιτήσεις από πελάτες

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτική επισκόπηση της έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο προερχόμενο από απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### (α) Ποιότητα του χαρτοφυλακίου των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την αξία των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες, προ απομείωσης, η οποία αποτελεί και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο προ απομείωσης, καθώς και την κατηγοριοποίηση αυτών σε μη απομειωμένα (δηλ. «δάνεια χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένα» και «δάνεια σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα») και απομειωμένα.

Επίσης, οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν το υπόλοιπο της πρόβλεψης απομείωσης που έχει αναγνωρισθεί ανά κατηγορία δανείων και απαιτήσεων από πελάτες και μέθοδο προσδιορισμού του υπολοίπου αυτής (δηλ. «ατομική» ή «συλλογική» αξιολόγηση), τη συνολική καθαρή αξία των δανείων και απαιτήσεων, μετά την απομείωση, καθώς και την αξία των εξασφαλίσεων που κατέχονται για την μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

**31 Δεκεμβρίου 2015**

	<u>Μη απομειωμένα</u>		<u>Απομειωμένα</u>		Συνολική αξία προ απομείωσης	<u>Συσσωρευμένη πρόβλεψη</u>		Συνολική καθαρή αξία μετά την απομείωση	Αξία εξασφαλίσεων
	Χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένα	Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα	Ατομική αξιολόγηση	Συλλογική αξιολόγηση		Ατομική αξιολόγηση	Συλλογική αξιολόγηση		
	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.		€ εκατ.	€ εκατ.		
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>199</b>	<b>235</b>	<b>755</b>	-	<b>1.189</b>	<b>-414</b>	<b>-12</b>	<b>763</b>	<b>710</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	153	186	390	-	729	-229	-8	492	456
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	46	49	365	-	460	-185	-4	271	254
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>67</b>	-	<b>84</b>	<b>-31</b>	<b>-1</b>	<b>52</b>	<b>40</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	7	10	67	-	84	-31	-1	52	40
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>2</b>	<b>-1</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>
- Ελλάδα	-	1	1	-	2	-1	-	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>206</b>	<b>246</b>	<b>823</b>	-	<b>1.275</b>	<b>-446</b>	<b>-13</b>	<b>816</b>	<b>750</b>

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	<u>Μη απομειωμένα</u>		<u>Απομειωμένα</u>		Συνολική αξία προ απομείωσης	<u>Συσσωρευμένη πρόβλεψη</u>		Συνολική καθαρή αξία μετά την απομείωση	Αξία εξασφαλίσεων
	Χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένα	Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα	Ατομική αξιολόγηση	Συλλογική αξιολόγηση		Ατομική αξιολόγηση	Συλλογική αξιολόγηση		
	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.		€ εκατ.	€ εκατ.		
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>238</b>	<b>211</b>	<b>811</b>	-	<b>1.260</b>	<b>-328</b>	<b>-12</b>	<b>920</b>	<b>771</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	185	161	415	-	761	-173	-8	579	478
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	53	50	396	-	499	-155	-4	341	293
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>68</b>	-	<b>91</b>	<b>-32</b>	-	<b>59</b>	<b>48</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	12	11	68	-	91	-32	-	59	48
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	-	<b>3</b>	<b>1</b>	-	<b>4</b>	<b>-1</b>	-	<b>3</b>	<b>2</b>
- Ελλάδα	-	3	1	-	4	-1	-	3	2
<b>Σύνολο</b>	<b>250</b>	<b>225</b>	<b>880</b>	-	<b>1.355</b>	<b>-362</b>	<b>-12</b>	<b>982</b>	<b>821</b>

Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένα

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένα:

**31 Δεκεμβρίου 2015**

	Υψηλής διαβάθμισης € εκατ.	Ικανοποιητικής διαβάθμισης € εκατ.	Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου) € εκατ.	Σύνολο των χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένων € εκατ.	Αξία εξασφαλίσεων € εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>103</b>	<b>89</b>	<b>7</b>	<b>199</b>	<b>169</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	72	75	6	154	136
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	31	14	1	45	34
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	-	<b>7</b>	-	<b>7</b>	<b>7</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	-	7	-	7	7
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	-	-	-	-	-
-Ελλάδα	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>103</b>	<b>96</b>	<b>7</b>	<b>206</b>	<b>176</b>

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Υψηλής διαβάθμισης € εκατ.	Ικανοποιητικής διαβάθμισης € εκατ.	Υπό παρακολούθηση (υψηλότερου κινδύνου) € εκατ.	Σύνολο των χωρίς καθυστέρηση και μη απομειωμένων € εκατ.	Αξία εξασφαλίσεων € εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>112</b>	<b>116</b>	<b>10</b>	<b>238</b>	<b>175</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	78	105	2	185	130
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	34	11	8	53	45
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	-	<b>12</b>	-	<b>12</b>	<b>11</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	-	12	-	12	11
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	-	-	-	-	-
-Ελλάδα	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>112</b>	<b>128</b>	<b>10</b>	<b>250</b>	<b>186</b>

**Δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση και μη απομειωμένα**

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την χρονοανάλυση των δάνειων και απαιτήσεων από πελάτες σε καθυστέρηση και μη απομειωμένων, προ αναγνωρισθείσας πρόβλεψης, ανά κατηγορία δανείου:

**31 Δεκεμβρίου 2015**

	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματικά	Δημόσιος Τομέας	Σύνολο των καθυστέρημένων και μη απομειωμένων € εκατ.	
	Μικρές Επιχειρήσεις € εκατ.	Μεγάλες Επιχειρήσεις € εκατ.	Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις € εκατ.	Ελλάδα € εκατ.	
έως 29 ημέρες	9	39	33	-	81
30 έως 59 ημέρες	-	6	13	-	19
60 έως 89 ημέρες	1	141	3	1	146
<b>Σύνολο</b>	<b>10</b>	<b>186</b>	<b>49</b>	<b>1</b>	<b>246</b>
<b>Αξία εξασφαλίσεων</b>	<b>9</b>	<b>127</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>176</b>



**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματικά		Δημόσιος Τομέας	Σύνολο των καθυστερημένων και μη απομειωμένων € εκατ.
	Μικρές Επιχειρήσεις € εκατ.	Μεγάλες Επιχειρήσεις € εκατ.	Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις € εκατ.	Ελλάδα € εκατ.	
έως 29 ημέρες	6	104	36	1	147
30 έως 59 ημέρες	1	26	5	-	32
60 έως 89 ημέρες	4	30	6	2	42
90 έως 179 ημέρες	-	-	4	-	4
<b>Σύνολο</b>	<b>11</b>	<b>160</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>225</b>
<b>Αξία εξασφαλίσεων</b>	<b>11</b>	<b>123</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>174</b>

Απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την χρονοανάλυση των απομειωμένων δανείων και απαιτήσεων από πελάτες ανά κατηγορία δανείου, μετά από απομείωση, καθώς και την αξία των εξασφαλίσεων που κατέχονται για τη μείωση του πιστωτικού κινδύνου.

**31 Δεκεμβρίου 2015**

	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματικά		Δημόσιος Τομέας	Σύνολο των απομειωμένων δανείων € εκατ.
	Μικρές Επιχειρήσεις € εκατ.	Μεγάλες Επιχειρήσεις € εκατ.	Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις € εκατ.	Ελλάδα € εκατ.	
έως 29 ημέρες	-	40	59	-	99
30 έως 59 ημέρες	-	13	5	-	18
60 έως 89 ημέρες	-	61	23	-	84
90 έως 179 ημέρες	7	46	9	-	62
180 έως 360 ημέρες	3	5	23	-	31
πάνω από 360 ημέρες	58	225	246	1	529
<b>Σύνολο</b>	<b>68</b>	<b>390</b>	<b>364</b>	<b>1</b>	<b>823</b>
<b>Αξία εξασφαλίσεων</b>	<b>24</b>	<b>195</b>	<b>181</b>	<b>-</b>	<b>399</b>

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματικά		Δημόσιος Τομέας	Σύνολο των απομειωμένων δανείων € εκατ.
	Μικρές Επιχειρήσεις € εκατ.	Μεγάλες Επιχειρήσεις € εκατ.	Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις € εκατ.	Ελλάδα € εκατ.	
έως 29 ημέρες	-	82	58	-	140
30 έως 59 ημέρες	-	1	8	-	9
60 έως 89 ημέρες	-	4	6	-	10
90 έως 179 ημέρες	6	8	14	-	28
180 έως 360 ημέρες	4	52	13	-	69
πάνω από 360 ημέρες	58	268	297	1	624
<b>Σύνολο</b>	<b>68</b>	<b>415</b>	<b>396</b>	<b>1</b>	<b>880</b>
<b>Αξία εξασφαλίσεων</b>	<b>26</b>	<b>226</b>	<b>209</b>	<b>-</b>	<b>461</b>



## (β) Αξία Εξασφαλίσεων

Η ανάλυση των εξασφαλίσεων και εγγυήσεων παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

### 31 Δεκεμβρίου 2015

<u>Αξία εξασφαλίσεων</u>				
	Ακίνητη περιουσία	Χρηματ/κές	Λοιπές	Σύνολο
	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>612</b>	<b>13</b>	<b>85</b>	<b>710</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	394	12	50	456
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	218	1	35	254
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>33</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>40</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	33	1	6	40
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
-Ελλάδα	-	-	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>645</b>	<b>14</b>	<b>92</b>	<b>750</b>

### 31 Δεκεμβρίου 2014

<u>Αξία εξασφαλίσεων</u>				
	Ακίνητη περιουσία	Χρηματ/κές	Λοιπές	Σύνολο
	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.	€ εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>685</b>	<b>4</b>	<b>82</b>	<b>771</b>
- Μεγάλες Επιχειρήσεις	434	3	41	478
- Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	251	1	41	293
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>48</b>
- Μικρές Επιχειρήσεις	37	1	10	48
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
-Ελλάδα	-	-	2	2
<b>Σύνολο</b>	<b>722</b>	<b>5</b>	<b>94</b>	<b>821</b>

## (γ) Γεωγραφική κατανομή και τομέας δραστηριότητας των δανείων και απαιτήσεων από πελάτες

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα συνολικά δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες, προ απομείωσης, τα απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις από πελάτες, καθώς και τις προβλέψεις απομείωσης, ανά κατηγορία δανείων, τομέα δραστηριότητας και γεωγραφική περιοχή:

**31 Δεκεμβρίου 2015**

	Ελλάδα			Λοιπές Ευρωπαϊκές Χώρες		
	Σύνολο δανείων € εκατ.	Εκ των οποίων: απομειωμένα δάνεια € εκατ.	Συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης € εκατ.	Σύνολο δανείων € εκατ.	Εκ των οποίων: απομειωμένα δάνεια € εκατ.	Συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης € εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>1.185</b>	<b>751</b>	<b>-423</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>
-Εμπόριο και Υπηρεσίες	348	242	-140	-	-	-
-Βιομηχανία	180	112	-56	-	-	-
-Κατασκευές	116	101	-64	-	-	-
-Τουρισμός	113	73	-38	-	-	-
-Ενέργεια	5	4	-2	-	-	-
-Λοιπές	423	219	-123	4	4	-2
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>84</b>	<b>67</b>	<b>-33</b>	-	-	-
Μικρές Επιχειρήσεις	84	67	-33	-	-	-
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	-	-	-
-Ελλάδα	2	1	-1	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.271</b>	<b>820</b>	<b>-457</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>

**31 Δεκεμβρίου 2014**

	Ελλάδα			Λοιπές Ευρωπαϊκές Χώρες		
	Σύνολο δανείων € εκατ.	Εκ των οποίων: απομειωμένα δάνεια € εκατ.	Συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης € εκατ.	Σύνολο δανείων € εκατ.	Εκ των οποίων: απομειωμένα δάνεια € εκατ.	Συσσωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης € εκατ.
<b>Επιχειρηματικά</b>	<b>1.256</b>	<b>808</b>	<b>-337</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>
-Εμπόριο και Υπηρεσίες	404	270	-119	-	-	-
-Βιομηχανία	180	133	-48	-	-	-
-Κατασκευές	126	106	-50	-	-	-
-Τουρισμός	113	78	-30	-	-	-
-Ενέργεια	5	4	-2	-	-	-
-Λοιπές	428	217	-88	4	4	-2
<b>Λιανική Τραπεζική</b>	<b>91</b>	<b>68</b>	<b>-33</b>	-	-	-
Μικρές Επιχειρήσεις	91	68	-33	-	-	-
<b>Δημόσιος Τομέας</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>	-	-	-
-Ελλάδα	4	1	-1	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.351</b>	<b>877</b>	<b>-371</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-2</b>

**3.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις της που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων από την μητρική εταιρεία.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει χρονικά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 βάσει της εναπομείνουσας περιόδου μέχρι την συμβατική αποπληρωμή τους, προ της κεφαλαιοποίησης που έλαβε χώρα το 2016. Τα ποσά που παρατίθενται αποτελούν συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	486.687	454.959	52.870	<b>994.516</b>
Μελλοντικοί τόκοι δανείων	25.955	13.508	1.604	<b>41.067</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18.376	-	-	<b>18.376</b>
<b>Συνολικές υποχρεώσεις</b>	<b>531.018</b>	<b>468.467</b>	<b>54.474</b>	<b>1.053.959</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Από 1 έως 5 έτη</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	141.124	821.090	53.043	<b>1.015.257</b>
Μελλοντικοί τόκοι δανείων	27.097	36.122	2.948	<b>66.167</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.386	-	-	<b>22.386</b>
<b>Συνολικές υποχρεώσεις</b>	<b>190.607</b>	<b>857.212</b>	<b>55.991</b>	<b>1.103.810</b>

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015 η εταιρεία προχώρησε σε μείωση του αλληλόχρεου δανειακού της ύψους 70 εκ. ευρώ μέσω της έκδοσης Ομολογιακού δανείου.

Την 29 Μαρτίου 2016 καταβλήθηκε το ποσό των 95 εκ € που αφορούσε την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων σε συνέχεια έκτακτης Γ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Μαρτίου 2016. Το σύνολο του ποσού χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του αλληλόχρεου δανεισμού ποσού 80 εκ € και σε πρόωρη αποπληρωμή δόσεων Ομολογιακού δανείου ποσού 15 εκ €.

### 3.4. Κεφαλαιακή επάρκεια

Οι αρχικοί στόχοι της διαχείρισης του κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί ότι η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικούς δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας προκειμένου να υποστηριχθούν οι εργασίες της και να μεγιστοποιηθεί το όφελος των μετόχων.

Λόγω της μεγάλης αύξησης των προβλέψεων και της απομείωσης αξίας των ανακτημένων ακινήτων ο Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 διαμορφώθηκε σε -4,03%.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 24/03/2016 ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 95 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών, η οποία έλαβε χώρα την 29/03/2016. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του δανεισμού της εταιρείας.

Η συγκεκριμένη κίνηση αναμένεται να οδηγήσει τον ΔΚΕ πάνω από τα ελάχιστα επίπεδα του 8% καθ' όλη τη διάρκεια του 2016.

### 3.5. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η λογιστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για την χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## 4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Ταμείο	1	1
Καταθέσεις Όψεως	440	512
<b>Σύνολο</b>	<b>441</b>	<b>513</b>

Οι καταθέσεις όψεως ανά κατηγορία πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζικών ιδρυμάτων την 31/12/2015 σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's είναι η ακόλουθη:

	<b>Βαθμός Αξιολόγησης</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>Βαθμός Αξιολόγησης</b>	<b>31/12/2014</b>
<b>EUROBANK</b>	Caa3	420	Caa2	241
<b>E.T.E</b>	Caa3	7	Caa1	107
<b>ALPHABANK</b>	Caa3	13	Caa1	72
<b>ΠΕΙΡΑΙΩΣ</b>	Caa3	-	Caa1	92
		<u>440</u>		<u>512</u>

Οι λογαριασμοί όψεως της εταιρείας είναι άτοκοι. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα στους συγκεκριμένους λογαριασμούς σε όλη τη διάρκεια του έτους και χρησιμοποιεί τα όποια υπόλοιπα καθημερινά, για αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της.

##### 5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2015 και την 31 Δεκεμβρίου 2014, αναλύονται με βάση το χρόνο που καθίστανται ληξιπρόθεσμες ως εξής:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις</b>		
Εντός 1 έτους	506.922	567.099
Από 1 έως 5 έτη	401.151	371.943
Άνω των 5 ετών	509.458	565.139
	<b>1.417.531</b>	<b>1.504.181</b>
Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων	(142.529)	(148.872)
<b>Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>1.275.002</b>	<b>1.355.309</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών	(458.558)	(373.364)
<b>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>816.444</b>	<b>981.945</b>

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις</b>		
Εντός 1 έτους	484.422	545.460
Από 1 έως 5 έτη	336.722	308.224
Άνω των 5 ετών	453.858	501.626
	<b>1.275.002</b>	<b>1.355.309</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών	(458.558)	(373.364)
<b>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>816.444</b>	<b>981.945</b>

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις αναλύονται κατά νόμισμα ως εξής :

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Ευρώ	1.269.230	1.331.173
Ξένο νόμισμα	5.772	24.136
<b>Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>1.275.002</b>	<b>1.355.309</b>
Πρόβλεψη επισφαλειών	(458.558)	(373.364)
<b>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>816.444</b>	<b>981.945</b>

Τα συναλλαγματικά κέρδη από την αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα ανήλθαν το 2015 σε € 620 χιλ. (2014: € 455 χιλ. ζημία).

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 και 2014, αναλύεται ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 1.1.2014</b>	<b>242.867</b>
Διενεργηθείσες προβλέψεις 1.1 - 31.12.14	111.977
Προβλέψεις T-Leasing	33.682
Διαγραφές	(15.162)
<b>Υπόλοιπο 31.12.14</b>	<b>373.364</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2015</b>	<b>373.364</b>
Διενεργηθείσες προβλέψεις 1.1 - 31.12.15	116.534
Μεταβολή στην παρούσα αξία των ζημιών απομείωσης	(3.814)
Προβλέψεις T - Credit	2.773
Διαγραφές	(30.298)
<b>Υπόλοιπο 31.12.15</b>	<b>458.559</b>

Η διαγραφή των 30,3 εκ. ευρώ αφορά στη συνολική διαγραφή απαιτήσεων καθώς και σε διαγραφή απαιτήσεων και αναγνώρισή τους είτε ως επενδυτικά ακίνητα, είτε ως ανακτημένα πάγια.

Η καθαρή λογιστική αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις δε διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

#### 6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Συμμετοχή στην T-Credit	-	1.400
	<b>-</b>	<b>1.400</b>

#### 7. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής.

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Πλειστηριάσματα	1.069	1.069
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	24	22
Λογαριασμός διαχείρισης προκαταβολών	1.246	291
Προπληρωμένα έξοδα και δεδουλευμένα έσοδα	1.496	1.044
	<b><u>3.835</u></b>	<b><u>2.426</u></b>

#### 8. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

	<b>Οικόπεδα και κτήρια</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1η Ιανουαρίου</b>	<b>19.278</b>	<b>19.752</b>
Προσθήκες	13.375	1.000
Πωλήσεις -Μειώσεις	(281)	0
Απομειώσεις αξίας	(2.488)	(1.783)
Αποσβέσεις χρήσεως	(268)	(228)
Μεταφορά από ανακτημένα πάγια σε επενδυτικά ακίνητα	1.649	537
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>31.265</b>	<b>19.278</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>31.265</b>	<b>19.278</b>
Αξία κτήσεως	43.866	28.769
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	(12.601)	(9.491)
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος για επενδυτικά ακίνητα</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	1.573	1.885
Αποσβέσεις χρήσεως	(268)	(228)

Απομειώσεις αξίας	(2.488)	(1.783)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.183)</b>	<b>(126)</b>

<b>Η απαίτηση που απορρέει από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων, αναλύεται ως εξής:</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Εντός 1 έτους	1.559	1.521
Από 1 έως 5 έτη	5.028	5.066
Άνω των 5 ετών	2.493	3.852
<b>Σύνολο</b>	<b>9.080</b>	<b>10.439</b>

## 9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015 και 2014 αναλύεται ως εξής :

	Οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις	Έπιπλα, εξοπλισμός, οχήματα	Η/Υ και λογισμικά προγράμματα	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
<b>Κόστος 1.1.2014</b>	<b>114</b>	<b>2.407</b>	<b>2.093</b>	<b>404</b>	<b>5.018</b>
Προσθήκες	117	82	428	210	837
Μειώσεις - Πωλήσεις	0	(768)	(1)	0	(769)
Μεταφορές	0	(57)	57	0	0
<b>Κόστος 31.12.2014</b>	<b>231</b>	<b>1.664</b>	<b>2.577</b>	<b>614</b>	<b>5.086</b>
<b>Κόστος 1.1.2015</b>	<b>231</b>	<b>1.664</b>	<b>2.577</b>	<b>614</b>	<b>5.086</b>
Απορρόφηση T- Credit	0	2.578	188	67	<b>2.833</b>
Προσθήκες	0	35	59	0	<b>94</b>
Μειώσεις - Πωλήσεις	0	(2.012)	(78)	0	<b>(2.090)</b>
<b>Κόστος 31.12.2015</b>	<b>231</b>	<b>2.265</b>	<b>2.746</b>	<b>681</b>	<b>5.923</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2014</b>	<b>114</b>	<b>2.401</b>	<b>1.922</b>	<b>375</b>	<b>4.812</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	117	78	411	190	<b>796</b>
Αποσβέσεις μειώσεων	0	(771)	0	0	<b>(771)</b>
Μεταφορές	0	(78)	78	0	<b>0</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2014</b>	<b>231</b>	<b>1.630</b>	<b>2.411</b>	<b>565</b>	<b>4.837</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2015</b>	<b>231</b>	<b>1.630</b>	<b>2.411</b>	<b>565</b>	<b>4.837</b>
Απορρόφηση T-Credit	0	2.105	171	66	<b>2.342</b>
Αποσβέσεις χρήσεως	1	37	79	0	<b>117</b>
Αποσβέσεις μειώσεων	(3)	(1.767)	(75)	0	<b>(1.845)</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2015</b>	<b>229</b>	<b>2.005</b>	<b>2.586</b>	<b>631</b>	<b>5.451</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2014</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>166</b>	<b>49</b>	<b>249</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2015</b>	<b>2</b>	<b>260</b>	<b>160</b>	<b>50</b>	<b>472</b>

## 10. ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Κατά την 31/12/2015 η εταιρεία είχε στην κατοχή της ανακτημένα πάγια ύψους 113.201 χιλ. ευρώ (130.348 χιλ. ευρώ την 31/12/2014)

Η διακύμανση οφείλεται στην προσθήκη νέων ανακτημένων ακινήτων ύψους 22,9 εκ. ευρώ, τα οποία αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους και στις ζημίες από την απομείωση της αξίας τους που ανήλθαν στα 34,3 εκ. ευρώ.

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
<b>Υπόλοιπα έναρξης</b>	<b>130.348</b>	<b>142.577</b>
Ανακτήσεις χρήσης	22.952	7.682
Πωλήσεις	(4.128)	(191)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(1.649)	(537)
Απομείωση	<u>(34.322)</u>	<u>(19.183)</u>
<b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>	<b><u>113.201</u></b>	<b><u>130.348</u></b>

## 11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η μητρική της Εταιρείας είναι η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το Νοέμβριο του 2015, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας, η οποία καλύφθηκε εξ' ολοκλήρου από θεσμικούς και λοιπούς επενδυτές, το ποσοστό των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Τράπεζας που κατείχε το ΤΧΣ μειώθηκε από 35,41% σε 2,38%.

Παρά την προαναφερθείσα σημαντική μείωση του ποσοστού συμμετοχής του, το ΤΧΣ θεωρείται ότι συνεχίζει να ασκεί ουσιώδη επιρροή στην Τράπεζα. Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο του Νόμου 3864/2010, όπως είναι σε ισχύ, το ΤΧΣ ασκεί τα δικαιώματα ψήφου του στη Γενική Συνέλευση της Τράπεζας μόνο για αποφάσεις που αφορούν στην τροποποίηση του καταστατικού της Τράπεζας, περιλαμβανομένης της αύξησης ή μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας ή της παροχής σχετικής εξουσιοδότησης στο Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας, αποφάσεις σχετικές με συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Τράπεζας, μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού (περιλαμβανομένης της πώλησης θυγατρικών), ή για όποιο άλλο θέμα απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920.

Επιπλέον, την 4 Δεκεμβρίου 2015 η Τράπεζα υπέγραψε μία νέα σύμβαση πλαισίου συνεργασίας με το ΤΧΣ, η οποία αντικατέστησε την προηγούμενη σύμβαση που είχε υπογραφεί την 26 Αυγούστου 2014, η οποία ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, (α) την εταιρική διακυβέρνηση της Τράπεζας, (β) το σχέδιο αναδιάρθρωσης της Τράπεζας και την παρακολούθηση αυτού, (γ) την παρακολούθηση της εφαρμογής του πλαισίου διαχείρισης των μη εξυπηρετούμενων δανείων και την παρακολούθηση της απόδοσης της Τράπεζας στη διαχείριση αυτών, (δ) την εξειδίκευση για την Τράπεζα των ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται στον Νόμο 3864/2010 και τις περιπτώσεις μετατροπής των υπό περιορισμούς δικαιωμάτων ψήφου του ΤΧΣ σε πλήρη, (ε) την παρακολούθηση του πραγματικού προφίλ κινδύνου της Τράπεζας συγκρινόμενο με την εγκεκριμένη στρατηγική κινδύνου και κεφαλαίου, (στ) τη συναίνεση του ΤΧΣ για τη στρατηγική κινδύνου και κεφαλαίου του Ομίλου της Τράπεζας και για τη στρατηγική, την πολιτική και τη διακυβέρνηση του Ομίλου της Τράπεζας σχετικά με τη διαχείριση των καθυστερούμενων και μη εξυπηρετούμενων δανείων και (ζ) τα καθήκοντα, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκπρόσωπου του ΤΧΣ στο Διοικητικό Συμβούλιο της Τράπεζας.

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται από την μητρική Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. στην οποία διατηρεί καταθέσεις και λαμβάνει διάφορες υπηρεσίες από αυτή. Οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι είτε θυγατρικές της Τράπεζας είτε είναι συνδεδεμένες με αυτές. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

### α. Έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση και λοιπά έσοδα

	<b>1.1 - 31.12.2015</b>	<b>1.1 - 31.12.2014</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	514	159
GRIVALIA PROPERTIES A.E.	209	289

EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A	2	0
BE-BUSINESS EXCHANGES A.E.	18	1.846
EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ	1	3
EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	20	20
EUROBANK HOUSEHOLD LENDING SERVICES	12	12
EUROBANK CYPRUS LTD	5	6
PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK	6	13
EUROBANK FACTORS ΑΕ	28	1
T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ	0	84
EUROBANK BUSINESS SERVICES	1	0
<b>Σύνολο</b>	<b>816</b>	<b>2.433</b>

**β. Έξοδα τόκων και λοιπά έξοδα**

	<b>1.1 - 31.12.2015</b>	<b>1.1 - 31.12.2014</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	26.517	37.220
EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A	686	630
BE-BUSINESS EXCHANGES A.E.	566	8
EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ	1	56
BUSINESS SERVICES A.E.	4	4
EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	224	204
EUROBANK CYPRUS LTD	308	358
T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ	0	21
EUROLIFE ERB A.E.Γ.Α.	103	126
EUROLIFE ERB A.E.Α.Ζ.	126	106
EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ Α.Ε.	32	33
<b>Σύνολο</b>	<b>28.567</b>	<b>38.766</b>

**γ. Διεταιρικά υπόλοιπα συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<b>Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	57	35
GRIVALIA PROPERTIES A.E.	7.146	9.669
EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A	66	18
BE-BUSINESS EXCHANGES A.E.	3	3
EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ	0	39
EUROBANK CYPRUS LTD	87	79
PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK	173	197
EUROBANK FACTORS ΑΕ	11	14
T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ	0	518
EUROBANK BUSINESS SERVICES	20	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7.563</b>	<b>10.572</b>
<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	239	114
EUROBANK LEASING EAD	171	171
<b>Σύνολο</b>	<b>410</b>	<b>285</b>



**Υποχρώσεις**

<b>Δάνεια</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	954.499	976.558
EUROBANK PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A.	30.050	27.406
EUROBANK CYPRUS Ltd.	9.968	10.083
	<b>994.517</b>	<b>1.014.047</b>
<b>Προμηθευτές</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E.	538	766
BE – BUSINESS EXCHANGES A.E.	157	0
EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ	0	9
EUROBANK BUSINESS SERVICES A.E.	1	1
EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	85	61
ERB ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Μ.Α.	285	193
EUROLIFE ERB Α.Ε.Α.Ζ.	0	6
EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ Α.Ε.	3	3
<b>Σύνολο</b>	<b>1.069</b>	<b>1.039</b>

**δ. Αμοιβές Διοίκησης**

Οι αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης της εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2015 σε 0,76 εκ. ευρώ (0,76 εκ. ευρώ την 31/12/2014).

**ε. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :**

	EUROBANK PRIVATE BANK LUX	ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ	GRIVALIA PROPERTIES A.E.	BE-BUSINESS EXCHANGES A.E.	EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ	EUROBANK FACTORS ΑΕ	EUROBANK CYPRUS LTD	PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK	EUROBANK BUSINESS SERVICES A.E.	T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>11.987</b>	<b>58</b>	<b>75</b>	<b>18</b>	<b>95</b>	<b>266</b>	-	-
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-9	-11	-2.318	-56	-36	-12	-43	-126	-	507
Νέες συμβάσεις	10	-	-	1	-	8	27	57	-	11
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>9.669</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	<b>197</b>	-	<b>518</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2015</b>	<b>18</b>	<b>35</b>	<b>9.669</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	<b>197</b>	-	<b>518</b>
Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-30	-33	-2.551	-1	-39	-11	-38	-149	-6	-518
Υπόλοιπο από τιμολογήσεις	7	55	28	-	-	-	10	68	3	-
Νέες συμβάσεις	71	-	-	1	-	8	36	57	23	-
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>66</b>	<b>57</b>	<b>7.146</b>	<b>3</b>	-	<b>11</b>	<b>87</b>	<b>173</b>	<b>20</b>	-

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 1.1 - 31.12.14

0	15	239	1	3	1	5	11	0	19	
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 1.1 - 31.12.15	2	0	163	0	1	0	5	6	1	0

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ αποτελούνται από τα έσοδα, τα έξοδα και τις υποχρεώσεις. Τα έσοδα αφορούν εμπορική μίσθωση κτιρίου, τόκους προθεσμιακής κατάθεσης, τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, πώλησης παγίων, δανειακές συμβάσεις προσωπικού και αμοιβή υποστηρικτικών υπηρεσιών. Τα έξοδα αφορούν τόκους δανείων, διάφορα έξοδα τραπεζών, ασφάλιστρα, προμήθειες εκδόσεως εγγυητικών επιστολών, δανειακές συμβάσεις προσωπικού, αμοιβές διοικητικής υποστήριξης και ενοίκια κτιρίων. Οι υποχρεώσεις αφορούν τον δανεισμό της εταιρείας, τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων και το χρεωστικό υπόλοιπο της leasing προς την Τράπεζα.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της GRIVALIA PROPERTIES ΑΕ, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και κατανομή δαπανών.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG SA προέρχονται από τόκους έσοδα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης και πώληση παγίων, καθώς και τον δανεισμό της εταιρείας με τους τόκους αυτού.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της BE-BUSINESS EXCHANGES A.E., αφορούν έσοδα από σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και δανειστική σύμβαση προσωπικού ενώ τα έξοδα αφορούν ενοίκιο συγχωνευμένου λογιστηρίου και την αμοιβή για παροχή λογιστικών υπηρεσιών και e – invoicing.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ αποτελούνται έξοδα που αφορούν αμοιβή παροχής διοικητικής υποστήριξης καθώς και από τόκους έσοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. προέρχονται από τη διενέργεια εκτιμήσεων εξοπλισμού και ακινήτων που θα αποτελέσουν αντικείμενο σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, έξοδα από αμοιβές τεχνικών ελέγχων καθώς και από έσοδα από ενοίκιο κτιρίου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK HOUSEHOLD LENDING SERVICES από έσοδα από ενοίκιο κτιρίου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK CYPRUS Ltd. προέρχονται από τόκους έσοδα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και τον δανεισμό της εταιρείας με τους τόκους αυτού.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL UNIVERSAL BANK, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK FACTORS ΑΕ, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και δανειστική σύμβαση προσωπικού.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της BUSINESS SERVICES Α.Ε. αφορούν αμοιβή της δεύτερης για την διαχείριση των θεμάτων μισθοδοσίας της Εταιρείας και έσοδο από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROLIFE ERB Α.Ε.Γ.Α. αφορούν ασφαλιστικές καλύψεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων της Εταιρείας.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROLIFE ERB Α.Ε.Α.Ζ. αφορούν ασφαλιστικές καλύψεις για το προσωπικό της .

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της ERB LEASING EAD, αφορούν προσφερόμενες υπηρεσίες προς αυτήν.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΕ αφορούν αμοιβή της δεύτερης για διαχείριση των επισφαλών απαιτήσεων των πελατών της πρώτης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της ERB ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Μ.Α. , αφορούν προμήθειες για την σύναψη ασφαλιστικών συμβολαίων.

## 12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Προμηθευτές	12.266	9.085
Πιστωτές διάφοροι	366	7.715
Λοιπά	5.744	5.586
<b>Σύνολο</b>	<b>18.376</b>	<b>22.386</b>

**13. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία διατηρούσε δανειακούς λογαριασμούς με την μητρική εταιρεία, την EUROBANK PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A, την EUROBANK CYPRUS Ltd. και την European Investment Bank. Το δάνειο με την ΕΙΒ ποσού €1,2 εκ. αποπληρώθηκε στο σύνολό του εντός του 2015:

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Ομολογιακά δάνεια σταθερού επιτοκίου σε €	68.360	72.272
Ομολογιακά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου σε €	809.340	819.000
Ομολογιακά δάνεια μειωμένης εξασφάλισης κυμαινόμενου επιτοκίου σε €	50.000	50.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε Ξ.Ν.	5.782	24.148
Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε €	58.485	46.584
Δεδουλευμένοι τόκοι	2.550	3.254
<b>Σύνολο</b>	<b><u>994.517</u></b>	<b><u>1.015.257</u></b>
<u>Μείον:</u> Πληρωτέα στην επόμενη χρήση	<u>486.687</u>	<u>141.124</u>
<b>Μακροπρόθεσμα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια</b>	<b><u>507.830</u></b>	<b><u>874.133</u></b>

Τα έξοδα τόκων των δανείων, στη χρήση 2015 ανήλθαν σε € 26.707 χιλ. (€37.266 χιλ. στη χρήση 2014).

Η καθαρή λογιστική αξία των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων δε διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

Ο χρόνος αποπληρωμής των δανείων, προ της κεφαλαιοποίησης του 2016, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Εντός 1 έτους	486.687	141.124
Από 1 έως 5 έτη	454.959	821.090
Άνω των 5 ετών	52.871	53.043
<b>Σύνολο</b>	<b><u>994.517</u></b>	<b><u>1.015.257</u></b>

Την 29 Μαρτίου 2016 καταβλήθηκε το ποσό των 95 εκ € που αφορούσε την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων σε συνέχεια έκτακτης Γ.Σ. της 24<sup>ης</sup> Μαρτίου 2016. Το σύνολο του ποσού χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του αλληλόχρεου δανεισμού ποσού 80 εκ € και σε πρόωρη αποπληρωμή δόσεων Ομολογιακού δανείου ποσού 15 εκ €.

Η Εταιρεία στις 15 Σεπτεμβρίου 2016 προχώρησε σε σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 30 εκ € με την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. με ημερομηνία λήξης την 19 Σεπτεμβρίου 2019 και επιτόκιο 1M Euribor + 2,25%.

Η συναλλαγματική αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων δανείων σε ξένο νόμισμα το 2015 ανήλθε σε κέρδη € 568 χιλ. ενώ το 2014 είχε ανέλθει σε κέρδη ύψους € 505 χιλ.

Ο εκδότης για όλα τα ομολογιακά δάνεια έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκεια του, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Τα πραγματικά επιτόκια των δανείων την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 είχαν ως εξής:

	2015		2014	
	€	Ξ.Ν.	€	Ξ.Ν.
Ομολογιακά δάνεια σταθερού επιτοκίου (€)	4,69%-7,15%		4,69%-7,15%	
Ομολογιακά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου (€)	3M Euribor ή 1M Euribor + 2,25% / 3M Euribor + 3,25%		3M Euribor ή 1M Euribor + 2,25% / 3M Euribor + 3,25%	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Ξ.Ν.)		Libor + 2,25%		Libor + 2,25%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (€)	1M Euribor + 2,25% / B.E.X. Eurobank		1M Euribor + 2,25%	
Ομολογιακά δάνεια μειωμένης εξασφάλισης (€)	3M Euribor + 2,25%		3M Euribor + 2,25%	
Ομολογιακά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου - EIB (€)	3M Euribor + 0,49%		3M Euribor + 0,49%	

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι ελεύθερα εγγυήσεων.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε μεταβολές των επιτοκίων σύμφωνα με τις συμβατικές ημερομηνίες ανατοκισμού ή την ωρίμανση αυτού χρονικά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Έως 1 μήνα	298.617	328.777
Από 1 μήνα έως 3 μήνες	627.340	614.208
Από 3 μήνες έως 12 μήνες	961	2.019
Από 1 έτος έως 5 έτη	67.599	70.253
	<b><u>994.517</u></b>	<b><u>1.015.257</u></b>

#### 14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ19. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2015 και 2014 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2014</b>	<b>238</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	73
Χρηματοοικονομικό κόστος	-56
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>275</b>

<b>Υπόλοιπο 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>275</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές	(44)
Χρηματοοικονομικό κόστος	8
<b>Υπόλοιπο 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>259</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,58%	2,57%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,25% έως 2,6%	από 0,5% έως 2,5%
Πληθωρισμός	1,60%	2%
Διάρκεια υποχρεώσεων	16,10 έτη	16,90 έτη

## 15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>1.1 - 31.12.2015</b>	<b>1.1 - 31.12.2014</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 16)	0	240
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>240</b>

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν.4334/2015 (ΦΕΚ Α' 80/16-7-2015) αυξήθηκε από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του ν. 4172/2013.

Στη γραμμή του ισολογισμού «Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος» ποσού 4,287 εκ. ευρώ το σύνολο του ποσού είναι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο. Το αντίστοιχο ποσό για το 2014 ήταν 11,715 εκ. ευρώ και περιλάμβανε 9,503 εκ. ευρώ απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και 2,212 εκ. ευρώ προκαταβολή φόρου εισοδήματος.

### Φορολογικό πιστοποιητικό και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α) όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994) οι Ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1159/2011, δεκαοκτώ μήνες μετά την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού χωρίς διατύπωση επιφύλαξης και υπό την προϋπόθεση ότι ενδεχόμενοι επανέλεγχοι των φορολογικών αρχών δεν έχουν επιφέρει άλλα φορολογικά θέματα, ο έλεγχος θεωρείται περαιωμένος. Επιπρόσθετοι φορολογικοί έλεγχοι, βάσει του άρθρου 82 του Νόμου 2238/1994 (όπως ίσχυε για τις χρήσεις 2011 - 2013) ενδέχεται να διενεργούνται σε περίπτωση εντοπισμού φορολογικών παραβάσεων από ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών (π.χ. παραβάσεις της νομοθεσίας περί ξεπλύματος χρήματος, πλαστών ή εικονικών τιμολογίων, συναλλαγές με μη υπαρκτές φορολογικά εταιρείες ή παραβάσεις της νομοθεσίας περί transfer pricing).

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2009, δεν έχει ελεγχθεί για τη χρήση 2010 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2015.

Σύμφωνα με την ανωτέρω φορολογική νομοθεσία και την Υπουργική Απόφαση 1159/2011 και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές προϋποθέσεις, ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 για την Εταιρεία θεωρείται περαιωμένος, όπως αναφέρεται παραπάνω. Για τις χρήσεις 2014 και εφεξής, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθμ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και πρόστιμων στο πλαίσιο των

νομοθετικών περιορισμών (5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	<b><u>1.1 - 31.12.2015</u></b>	<b><u>1.1 - 31.12.2014</u></b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(152.397)</b>	<b>(146.318)</b>
Φορολογικός συντελεστής	29%	26%
Φόρος με τον ισχύοντα συντελεστή φορολογίας	(44.195)	(38.043)
Διαφορά αναβαλλόμενου φόρου	-	240
Φορολογική επίδραση: Εσόδων και εξόδων που δεν φορολογούνται	<u>44.195</u>	<u>38.043</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>240</b>

Η Εταιρεία έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

## 16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ωρίμανσης της φορολογικής υποχρέωσης.

Η κίνηση των υποχρεώσεων από αναβαλλόμενους φόρους έχει ως εξής:

	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
<b>(Απαιτήσεις)/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία έναρξης χρήσεως</b>	<b>(10.410)</b>	<b>(9.758)</b>
Αναβαλλόμενος φόρος T-LEASING		(652)
Αναβαλλόμενος φόρος T-Credit	(169)	
<b>(Απαιτήσεις)/Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία λήξης χρήσεως</b>	<b>(10.579)</b>	<b>(10.410)</b>

Λόγω της μη ανακτησιμότητας του αναβαλλόμενου φόρου η εταιρεία προέβη το 2013 σε διαγραφή ύψους 21 εκ. ευρώ επανεκτιμώντας τον έτσι στο ύψος των 9,8 εκ ευρώ. Το ποσό αυτό αυξήθηκε με τη προσθήκη 821 χιλ. €, αναβαλλόμενου φόρου των απορροφηθεισών εταιρειών T - Leasing και T - Credit. Το συνολικό ποσό των 10,6 εκ. € επιβεβαιώνεται από τον επαναυπολογισμό της ανακτησιμότητάς του βάση των αναμενόμενων φορολογητέων κερδών στην επόμενη δεκαετία αφού ληφθούν υπόψη, μεταξύ άλλων, και οι νέες εργασίες που πρόκειται να προκύψουν.

## 17. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ορισμένα συμβόλαια ενοικίασης ακινήτων και επιβατικών αυτοκινήτων. Οι μελλοντικές πληρωμές αναλύονται ως εξής:

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Εντός 1 έτους	320	309
Από 1 έως 5 έτη	718	1.038
Άνω των 5 ετών	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.038</u></b>	<b><u>1.347</u></b>

Η Τράπεζα έχει εκδόσει για λογαριασμό της Εταιρείας εγγυητικές επιστολές ύψους 7,1 εκ. ευρώ. Εγγυητικές ύψους 6,1 εκ. ευρώ δόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιπες δόθηκαν ως εγγύηση για συμμετοχή σε διαγωνισμούς.

**18. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας πέραν των ποσών για τα οποία έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Επίσης για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, βλέπετε παρακαλώ την ανωτέρω Σημείωση 15 (φόρο εισοδήματος).

**19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2015 μετά την απορρόφηση της T-Credit A.E και τη προσθήκη 106 χιλ € ανήλθε σε 107.395 χιλ € αποτελούμενο από 10.675.485 μετοχές των 10,06€ εκάστη.

Την 29.03.2016 υλοποιήθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών ύψους 9.557 χιλ € και έκδοση 950.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,06 € και τιμής διάθεσης 100 € η κάθε μία, που είχε αποφασίσει η Έκτακτη Γ.Σ. της 24.03.2016. Με τον τρόπο αυτό, συγκεντρώθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους 95.000.000 € και η συνολική υπέρ το άρτιον αξία των νέων μετοχών ανήλθε στο ποσό των 85.443.000 €.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ανωτέρω αύξηση διαμορφώνεται εντός του 2016 σε 116.952 χιλ € αποτελούμενο από 11.625.485 μετοχές των 10,06 € εκάστη.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η διαμόρφωση Μετοχικού Κεφαλαίου ως εξής:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ Το Άρτιο</u>
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2014	5.740.784	57.695	92.388
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου την 27/06/2014	2.600.000	26.130	233.609
Απορρόφηση της T-Leasing την 30/04/2014	2.334.701	23.464	(438)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014	10.675.485	107.289	325.559
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2015	10.675.485	107.289	325.559
Απορρόφηση της T-Credit την 01/01/2015	-	-	(44)
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού υπέρ το άρτιο		106	(106)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015	10.675.485	107.395	325.408

**20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού φθάσει το εν τρίτο του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής.

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Τακτικό Αποθεματικό	4.978	4.936
Ειδικό αποθεματικό ΝΔ34/68	249	249
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	162	162
<b>Σύνολο</b>	<b>5.389</b>	<b>5.347</b>



Τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή. Για τα ειδικά αποθεματικά θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους, με τον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή.

## 21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα γενικά και διοικητικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αποτελούνται από:

	<b><u>1.1 - 31.12.2015</u></b>	<b><u>1.1 - 31.12.2014</u></b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 23)	2.679	3.415
Αμοιβές – έξοδα τρίτων	2.026	1.452
Αποσβέσεις	117	135
Παροχές τρίτων	1.468	1.968
Διάφορα	886	1.590
Φόροι	3.348	2.394
<b>Σύνολο</b>	<b>10.524</b>	<b>10.954</b>

Στα διάφορα έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα αφαίρεσης, αποθήκευσης και φύλαξης του εξοπλισμού επίδικων πελατών και έξοδα συντήρησης, επισκευής και φύλαξης ανακτημένων ακινήτων.

## 22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ

Τα λοιπά καθαρά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας αποτελούνται από:

	<b><u>1.1 - 31.12.2015</u></b>	<b><u>1.1 - 31.12.2014</u></b>
Διαχειριστικά έσοδα	8.718	8.436
Έξοδα προμηθειών	(8.231)	(7.699)
Έσοδα από εκμίσθωση επενδύσεων σε ακίνητα	1.305	1.657
Κέρδη / (ζημίες) από εκποίηση παγίων	(1.051)	(334)
Λοιπά έσοδα	672	1.871
<b>Σύνολο</b>	<b>1.413</b>	<b>3.931</b>

## 23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	<b><u>1.1 - 31.12.2015</u></b>	<b><u>1.1 - 31.12.2014</u></b>
Αμοιβές	2.129	2.739
Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	522	580
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28	-
Πρόβλεψη / αποζημίωση αδειας	-	96
<b>Σύνολο</b>	<b>2.679</b>	<b>3.415</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2015 ήταν 52 άτομα, ενώ το 2014 ανερχόταν στα 69 άτομα.

## 24. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει μέρισμα στη Γενική Συνέλευση για το 2015. Για τη χρήση 2014 δεν διανεμήθηκε μέρισμα.

---

**25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Λεπτομέρειες αναφορικά με τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού δίνονται στις παρακάτω σημειώσεις:

Σημείωση 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 3.4 Κεφαλαιακή επάρκεια

Σημείωση 13 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Σημείωση 19 Μετοχικό Κεφάλαιο.