

T Credit
T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2014

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση

Βουκουρεστίου 15, Αθήνα Τ.Κ. 106 71

www.eurobank.gr

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 005487401000

Περιεχόμενα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή.....	3
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	6
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	9-42

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ' T Credit Ανώνυμη Εταιρεία Λειτουργικών Μισθώσεων'

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας T Credit Ανώνυμη Εταιρεία Λειτουργικών Μισθώσεων, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας T Credit Ανώνυμη Εταιρεία Λειτουργικών Μισθώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΠΡΑΞΙΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία, Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444, www.pwc.gr**

Λεωφ. Κηφισίας 260 & Κόδρου, 15232 Χαλάνδρι, T: +30 210 6874400, Φ: +30 210 6874444

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην απόφαση των διοικήσεων της Εταιρείας και της μητρικής της για τη συγχώνευση των δύο εταιρειών εντός του 2015, καθώς και στις προκύπτουσες αβεβαιότητες αναφορικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με έμφαση θέματος, στις 6 Ιουνίου 2014.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920.

β) Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος της κλειόμενης χρήσης ήταν κατώτερα από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920.



Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράξιγουωτεργαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΑ 17681

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2014	2013
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	490	611
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	2	38
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	18	170	238
		662	887
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	13	713	1 207
Λοιπές απαιτήσεις	14	40	64
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	15	16	276
		769	1 547
Σύνολο ενεργητικού		1 431	2 434
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	16	3 561	3 561
Τακτικό αποθεματικό	17	42	42
Ζημιές εις νέον		(2 959)	(2 211)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		644	1 392
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προσωπικού		23	18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	184	204
		207	222
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	580	820
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1 431	2 434

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	2014	2013
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	6	512	969
Κόστος παροχής υπηρεσιών	7	(630)	(1 003)
Μικτό κέρδος		(118)	(34)
Έσοδα από προβλέψεις απομείωσης παγίων	8	241	389
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(39)	(42)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	8	(879)	(723)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(795)	(410)
Λοιπά κέρδη		9	25
Χρηματοοικονομικά έσοδα καθαρά	9	107	122
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρου εισοδήματος		(679)	(263)
Φόρος εισοδήματος	10	(69)	(93)
Ζημιές της χρήσης		(748)	(356)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (Ζημιές) μετά από φόρους		(748)	(356)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ.16)	Τακτικό αποθεματικό (Σημ.17)	Κέρδη εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	3 561	42	(1 855)	1 748
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους			(356)	(356)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	3 561	42	(2 211)	1 392
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	3 561	42	(2 211)	1 392
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους			(748)	(748)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	3 561	42	(2 959)	644

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

	2014	2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	539	1 297
Εισπράξεις από λοιπές απαιτήσεις	-	55
Πληρωμές σε προμηθευτές	(553)	(1 148)
Πληρωμές μισθοδοσίας	(79)	(79)
Πληρωμές φόρων και εισφορών	(167)	(94)
Τόκοι πληρωθέντες	=	<u>(59)</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(260)	(28)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	=	<u>10</u>
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	-	10
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(4 000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(4 000)
Καθαρή (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	<u>(260)</u>	<u>(4 018)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>276</u>	<u>4 294</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>16</u>	<u>276</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Τ CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ με διακριτικό τίτλο Τ CREDIT Α.Ε. (πρώην ASPIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ) είναι εταιρεία λειτουργικής μίσθωσης.

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Νοέμβριο του 2003 και αποτελεί 99,9993% θυγατρική της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (πρώην ASPIS Leasing Α.Ε.). Σύμφωνα με τις από 17/12/2011 αποφάσεις με αριθμ. 5548 και 5549 των αντίστοιχων συνεδριάσεων 25 και 26 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων της Τραπέζης της Ελλάδος (ΦΕΚ 2856/17.12.2011), ανεκλήθη η άδεια η οποία είχε παρασχεθεί με απόφαση ΑΝΠΘ 487/2.12.1991 για την ίδρυση και λειτουργία της ΤΒΑΝΚ Α.Τ.Ε., μητρική εταιρεία (100%) της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ και ετέθη η ΤΒΑΝΚ ΑΤΕ σε ειδική εκκαθάριση με εντολή μεταβίβασης περιουσιακών της στοιχείων στο Πιστωτικό Ίδρυμα με την επωνυμία Ταχυδρομικό Ταμειστήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε. (ΤΤ) μετά από αποτίμηση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων (ΦΕΚ 2856/17/12/2011). Στα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία και συμφωνίες περιλαμβάνονται και οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις και επομένως το Ταχυδρομικό Ταμειστήριο της Ελλάδος Α.Τ.Ε. καθίσταται μοναδικός μέτοχος στη Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 9243-27/12/2013 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η έγκριση της συγχώνευσης των ανωνύμων τραπεζικών εταιρειών «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» και «Νέο Ταχυδρομικό Ταμειστήριο Ελλάδος Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, την 31^η Δεκεμβρίου 2013 μοναδικός μέτοχος της Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ καθίσταται η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία». Άρα η Τ CREDIT Α.Ε. εισέρχεται στον Όμιλο της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. όντας θυγατρική της Τ LEASING Α.Ε. κατά 99,9993%.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμό 13105-10/12/2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η έγκριση της συγχώνευσης των ανωνύμων εταιρειών «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και «Τ LEASING Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ» με απορρόφηση της δεύτερης εταιρείας από την πρώτη. Άρα η Τ CREDIT Α.Ε. καθίστανται θυγατρική της EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. κατά 99,9993%.

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην Αθήνα και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 55563/01/Β/03/570. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη και άρχισε από την καταχώρηση της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

Η εταιρεία τον Μάιο του 2009 άλλαξε διεύθυνση και από Μητροπόλεως 26-28 μεταφέρθηκε σε νέα γραφεία στη Λέκκα 23-25 Τ.Κ. 10562. Στις 24 Νοεμβρίου 2014 η εταιρεία άλλαξε έδρα και μεταφέρθηκε στη Βουκουρεστίου 15 Τ.Κ. 106 71 Αθήνα

Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας σκοπός της είναι η διενέργεια στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό λειτουργικών μισθώσεων, βραχυπροθέσμων ή μακροπροθέσμων, ήτοι η παραχώρηση έναντι μισθώματος της χρήσης παντός είδους κινητού και ακινήτου πράγματος, μετά

ή άνευ εξαγοράς, σε επιχειρήσεις, επαγγελματίες ή ιδιώτες. Το αντικείμενο των συμβάσεων μίσθωσης δύναται να είναι ενδεικτικά: (α) αυτοκίνητα ιδιωτικής ή επαγγελματικής χρήσης (β) ιατρικός εξοπλισμός (γ) μηχανολογικός ή λοιπός παντός είδους κινητός εξοπλισμός (δ) οικοπέδα, οικοδομές, οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, αγροτεμάχια, βιομηχανοστάσια, επαγγελματικές στέγες, (ε) σκάφη αναψυχής καθώς και κάθε άλλο πλωτό μέσο, (στ) φορτηγά και λεωφορεία ιδιωτικής, επαγγελματικής ή δημόσιας χρήσης, (ζ) αεροπλάνα, ανεμόπλانا, ελικόπτερα και άλλα.

Στο πλαίσιο του παραπάνω στην παρ. 1 αναφερόμενου εταιρικού σκοπού και για την εκπλήρωση αυτού, η Εταιρεία μπορεί ενδεικτικά:

Α. Να αγοράζει και να πουλά αγαθά, κινητά και ακίνητα πράγματα

Β. Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα αλλοδαπές επιχειρήσεις με παρόμοιο αντικείμενο και με αντικείμενο όλους τους κινητούς εξοπλισμούς που μισθώνει.

Γ. Να ιδρύει ή εξαγοράζει εταιρίες παρεμφερούς φύσης και οποιασδήποτε μορφής, ή να συμμετέχει σε τέτοιες εταιρίες.

Δ. Να συνεργάζεται, κοινοπρακτεί ή συνεταιρίζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

Ε. Να μισθώνει ή να αποκτά με οποιοδήποτε τρόπο αγαθά από τρίτα πρόσωπα συμπεριλαμβανομένων εταιρειών χρηματοδοτικής μίσθωσης

ΣΤ. Να προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες και συμπληρωματικές για τα παραπάνω θέματα εργασίες, όπως ενδεικτικά την ανάθεση σε τρίτους οικοδομικών ή τεχνικών εργασιών, εργασιών συντήρησης του κινητού εξοπλισμού που μισθώνει καθώς και των ακινήτων, καθώς και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη η οποία άμεσα ή έμμεσα είναι κατάλληλη ή επωφελής για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Τράπεζας Eurobank Ergasias AE.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την εξής σύνθεση :

Ανδρέας Χασάπης , Πρόεδρος
Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Κανάκης, Διευθύνων Σύμβουλος
Έβη Βίγκα, Μέλος
Αθανάσιος Δάμης, Μέλος
Ζαχαρίας Βλάχος, Μέλος

Στο διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας το οποίο έλαβε χώρα στις 29 Δεκεμβρίου 2014 αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας από την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Η συγχώνευση θα γίνει με απορόφηση της T-Credit ΑΕ από την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ , η οποία θα πραγματοποιηθεί με συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 1-5 του ν.2166/1993 και των άρθρων 69-77 του κ.ν. 2190/1920.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Σεπτεμβρίου 2015. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. Η εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τη συνέχιση της δραστηριότητας.

2.2 Επιμέτρηση

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.3 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Εκτιμήσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας» («going concern»), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από τη Διοίκηση, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

Εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον

Από το Μάιο του 2010, η Ελλάδα έχει εφαρμόσει σημαντικές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την ανάκτηση της ανταγωνιστικότητας και την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης μέσω ενός προγράμματος που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) (οι «Θεσμοί»). Αυτό οδήγησε σε πρωτογενές δημοσιονομικό πλεόνασμα στο 2013 και το 2014, αλλά και σε μεταρρυθμιστική κόπωση και κοινωνική αναταραχή. Μετά τις βουλευτικές εκλογές της 25ης Ιανουαρίου, η νέα κυβέρνηση διαπραγματεύτηκε την τετράμηνη παράταση της Κύριας Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης, σκοπός της οποίας ήταν η επιτυχής ολοκλήρωση της αξιολόγησης, βάσει των αρχικών όρων της συμφωνίας και της καλύτερης χρήσης της παρασχεθείσας ευελιξίας, με τη συνεργασία των Ελληνικών αρχών με τους Θεσμούς. Η αξιολόγηση του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από τους Θεσμούς δεν ολοκληρώθηκε εντός της τετράμηνης παράτασης με αποτέλεσμα τη μη έγκαιρη πληρωμή των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ, τη διακοπή παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και την επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης της χώρας και την εξομάλυνση των παραπάνω δυσλειτουργιών, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα έπρεπε να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και

23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προσαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 13 Αυγούστου, το Ελληνικό Κοινοβούλιο υπερψήφισε το «Σχέδιο Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον ΕΜΣ και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης», ενώ στις 19 Αυγούστου το νέο πακέτο οικονομικής στήριξης συνολικού ύψους έως €86 δις, το οποίο περιλαμβάνει και ποσό έως €25δις προοριζόμενο για την ανακεφαλαιοποίηση ή/και εξυγίανση των τραπεζών, εγκρίθηκε και από τον ΕΜΣ.

Θέση Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει καταστεί ζημιόγonos από το 2010 κυρίως λόγω αυξημένων επισφαλειών και απομειώσεων παγίων, με αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της στις 31 Δεκεμβρίου 2014 να υπολείπεται του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως συνέπεια τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920. Το Δεκέμβριο του 2014, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της μητρικής της, «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», πρότειναν την απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη στα πλαίσια του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993, με ημερομηνία μετασηματισμού την 31η Δεκεμβρίου 2014. Η απορρόφηση τελεί υπό την έγκριση των αντίστοιχων Γενικών Συνελεύσεων εντός του 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη: (α) την επικείμενη απορρόφηση της Εταιρείας από τη μητρική της, (β) τη σημαντική εξάρτηση της δεύτερης από την «Eurobank Ergasias Α.Ε.», (γ) τη χειροτέρευση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος το 2015, και (δ) τη σημαντική αύξηση των αβεβαιοτήτων αναφορικά με τον ελληνικό χρηματοπιστωτικό κλάδο, η Διοίκηση εκτιμά ότι υφίστανται αβεβαιότητες και όσον αφορά στη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της. Συνεκτιμώντας όμως, μεταξύ άλλων, την ύπαρξη πακέτου κεφαλαιακής στήριξης του ελληνικού τραπεζικού συστήματος ύψους έως και €25δις, την αναμενόμενη συνέχιση της παροχής ρευστότητας που λαμβάνουν οι ελληνικές τράπεζες από το Ευρωσύστημα, και τη δυνατότητα της μητρικής της εταιρείας να προβεί σε αναδιάρθρωση του δανεισμού και των κεφαλαίων της, η Διοίκηση κρίνει ότι η κατάλληλη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας».

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία

επανεξετάζονται εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

Πληροφορίες για τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για τα αβέβαια γεγονότα που ενδέχεται να δημιουργήσουν διορθωτικές εγγραφές στις επόμενες χρήσεις περιλαμβάνονται παρακάτω:

α) Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φορολογική Απαίτηση

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος και απαιτείται εκτίμηση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα από φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές και οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας που είναι κατά τόπους αρμόδια.

Η σημαντικότερη εκτίμηση αφορά την αξιολόγηση της Εταιρείας σχετικά με την ανακτησιμότητα του μέρους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που σχετίζεται με τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές.

β) Προβλέψεις για πιστωτικούς κινδύνους

Η Εταιρεία επισκοπεί το απαιτήσεις από πελάτες σε διαρκή βάση προκειμένου να αξιολογήσει εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί την κρίση της κατά τη υιοθέτηση των παραδοχών και εκτιμήσεων για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένονται να εισπραχθούν από τις απαιτήσεις που αξιολογούνται σε ατομική βάση.

Για τις απαιτήσεις που αξιολογούνται σε ατομική βάση, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη δυνατή εκτίμηση για να προσδιορίσει την παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αναμένονται να εισπραχθούν. Για τον υπολογισμό αυτών των ταμειακών ροών, η Διοίκηση κάνει εκτιμήσεις σχετικά με την οικονομική κατάσταση του πελάτη και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των υφιστάμενων εξασφαλίσεων.

Οι σημαντικότερες υποθέσεις για το μέλλον και άλλες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία αναφοράς περιγράφονται στη σημ. 4.2.1.

2.6 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση εκδόθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και σε συνδυασμό τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Η τροποποίηση καθορίζει τον λογιστικό χειρισμό και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28, Τροποποίηση - Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες

Η τροποποίηση αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Σκοπός της τροποποίησης είναι να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, κατόπιν εκδόσεως του ΔΠΧΑ 11. Απαλλαγή από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης παρέχεται όταν μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία κατέχεται από οικονομική οντότητα, ή κατέχεται εμμέσως μέσω οικονομικής οντότητας, η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), αμοιβαίο κεφάλαιο (mutual fund), εταιρία επενδύσεων χαρτοφυλακίου (unit trust) ή παρόμοια οικονομική οντότητα συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (Investment linked insurance funds). Σε αυτή την περίπτωση, οι επενδύσεις σε αυτές τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις κοινοπραξίες δύναται να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32, Τροποποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση περιορίζει την απαίτηση για τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μόνο για τις περιόδους κατά τις οποίες έχει αναγνωριστεί ή αντιλογιστεί μια ζημιά απομείωσης.

Επίσης περιλαμβάνει λεπτομερείς απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης και ζημιά απομείωσης έχει αναγνωριστεί ή έχει αντιλογιστεί κατά την διάρκεια της περιόδου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39, Τροποποίηση - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση

Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαλλαγή από την υποχρέωση διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης όταν, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, ένα παράγωγο το οποίο έχει οριστεί ως

μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και το ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, θεσπίζεται ένας νέος ορισμός του ελέγχου, ο οποίος παρέχει μια ενιαία βάση ενοποίησης για όλες τις οικονομικές οντότητες. Η βάση αυτή στηρίζεται στην έννοια της εξουσίας πάνω σε μια οικονομική οντότητα, στη μεταβλητότητα των αποδόσεων λόγω της συμμετοχής στην οικονομική οντότητα και τη σύνδεση αυτών, αντικαθιστώντας έτσι την έμφαση στο νομικό έλεγχο ή την έκθεση στους κινδύνους και τα οφέλη, ανάλογα με τη φύση της οικονομικής οντότητας.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ10 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και θέτει τις αρχές για την κατάρτιση χρηματοοικονομικών αναφορών από οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε επιχειρηματικά σχήματα τα οποία ελέγχονται από κοινού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, υπάρχουν μόνο δύο τύποι από κοινού συμφωνιών, οι από κοινού δραστηριότητες και οι κοινοπραξίες, η ταξινόμηση των οποίων βασίζεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμμετεχόντων όπως προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχήμα, παρά στη νομική του μορφή.

Η ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι πλέον υποχρεωτική για τις κοινοπραξίες. Η εναλλακτική της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης των κοινοπραξιών, δεν επιτρέπεται πλέον. Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων και τις συναλλαγές που τους ανήκουν ή που τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες

Το ΔΠΧΑ 12 καθορίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογήσουν την φύση των κινδύνων που συνδέονται με τη συμμετοχή της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες. Το Πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στις οποίες εφαρμόζεται το ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», εκτός όταν μία εταιρεία, η οποία συντάσσει μόνο ατομικές οικονομικές καταστάσεις, έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες. Σε αυτή την περίπτωση, η εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει τις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 αναφορικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, 11 και 12, Τροποποιήσεις- Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες : Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και παρέχουν επιπρόσθετες απαλλαγές κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10,11 και 12, καθώς απαιτούν η προσαρμοσμένη

συγκριτική πληροφόρηση να παρέχεται μόνο για την προηγούμενη περίοδο σύγκρισης. Επιπλέον, για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες, η απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 αφαιρείται.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 Τροποποιήσεις - Εταιρίες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι «εταιρίες επενδύσεων», όπως ορίζονται παρακάτω, να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις σε ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, καθώς και τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μόνη εξαίρεση θα αποτελούν οι θυγατρικές που θεωρούνται ως προέκταση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρείας επενδύσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, μια «εταιρία επενδύσεων» είναι μια οικονομική οντότητα που:

- (α) λαμβάνει κεφάλαια από έναν ή περισσότερους επενδυτές με σκοπό να προσφέρει σε αυτούς τους επενδυτές υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων,
- (β) δεσμεύεται στους επενδυτές της ότι επιχειρηματικός της σκοπός είναι η επένδυση κεφαλαίων αποκλειστικά για αποδόσεις που θα προέρχονται από υπεραξία κεφαλαίου, έσοδα από επενδύσεις ή και τα δύο, και
- (γ) επιμετρά και αξιολογεί την απόδοση ουσιαστικά όλων των επενδύσεών της βάσει της εύλογης αξίας.

Οι τροποποιήσεις επίσης καθορίζουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις εταιρίες επενδύσεων.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2014, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, Τροποποιήσεις- Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση επιτρέπει τις εισφορές αυτές να αφαιρούνται από το σχετικό έξοδο, στην χρήση που η σχετική υπηρεσία παρέχεται από τον εργαζόμενο, αντί της κατανομής του στις περιόδους υπηρεσίας του υπαλλήλου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης αποσαφηνίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που καταρτίζονται συμπληρωματικά των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή συμπληρωματικά των οικονομικών καταστάσεων ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες, οι οποίες επενδύσεις απαιτείται, βάσει του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες, να λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Τον Ιούλιο του 2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε στην τελική του μορφή το πρότυπο ΔΠΧΑ 9 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις αναθεωρημένες απαιτήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναφέρεται στην αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας του ιδίου χρέους που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο το οποίο χρησιμοποιείται για την απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού βάσει των πραγματοποιηθέντων ζημιών με ένα μοντέλο που βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και, τέλος, ενσωματώνει αλλαγές σε ό,τι αφορά την λογιστική αντιστάθμιση κίνδυνων.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) σε προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9 εισήγαγε νέες απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης (το 2009 και 2010) καθώς και ένα νέο λογιστικό μοντέλο αντιστάθμισης κίνδυνων (το 2013). Η έκδοση του Ιουλίου του 2014 αποτελεί την τελική μορφή του προτύπου, αντικαθιστά την προηγούμενες εκδόσεις του και σηματοδοτεί την ολοκλήρωση του έργου του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 υιοθετεί μια ενιαία προσέγγιση για την ταξινόμηση όλων των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, σύμφωνα με την οποία η ταξινόμηση και

επιμέτρηση τους βασίζεται στο επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο χρησιμοποιεί η εταιρεία για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η επιχείρηση διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της με σκοπό την δημιουργία ταμειακών ροών δια μέσου της συλλογής συμβατικών ταμειακών ροών ή της πώλησης στοιχείων ενεργητικού ή και τον συνδυασμό αυτών. Κατόπιν αξιολόγησης, κάθε χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται σε μια από τις τρεις ακόλουθες κατηγορίες: σε εκείνη στην οποία η επιμέτρηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε ό,τι αφορά στους χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ο χειρισμός που ακολουθείται στο ΔΛΠ 39 μεταφέρεται στο ΔΠΧΑ 9, ουσιαστικά αμετάβλητος. Ωστόσο, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αποδίδονται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη ('own credit risk') θα πρέπει να καταχωρούνται στα λουτά αποτελέσματα χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση κι όχι στα αποτελέσματα υπό τον όρο ότι αυτό δεν θα είχε ως αποτέλεσμα μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση («λογιστική ασυμμετρία»).

Απομείωση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το ίδιο μοντέλο απομείωσης εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία υπόκεινται σε λογιστική απογείωση.

Το νέο μοντέλο απομείωσης εστιάζει στις μελλοντικές ζημιές και απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, σε αντιδιαστολή με το ΔΛΠ 39, το οποίο απαιτούσε την αναγνώριση ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο μόνον μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μία προσέγγιση «τριών σταδίων» η οποία βασίζεται στην μεταβολή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού από την αρχική τους αναγνώριση. Ως εκ τούτου, κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, για τα μη απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν έχει παρατηρηθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού τους κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση, οι σχετικές ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει αυτών που αναμένονται σε χρονικό ορίζοντα 12-μηνου ('12-month expected credit losses'). Αν, ωστόσο, ο πιστωτικός κίνδυνος των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με αυτόν κατά την αρχική τους αναγνώριση, τότε απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία, κατά την αρχική τους αναγνώριση, είναι απομειωμένα απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, πληροφορίες για παρελθοντικά γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις σχετικά με τις μελλοντικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

Λογιστική Αντιστάθμισης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης, το οποίο στοχεύει να ευθυγραμμίσει την λογιστική αντιστάθμισης με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από την

διοίκηση έτσι ώστε αυτές να αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, εφαρμόζονται νέες απαιτήσεις σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις και διευρύνεται, σε σχέση με το ΔΛΠ 39, ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετάσχουν σε μια σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία επιχείρηση, ενώ μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια επιχείρηση, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είναι εντός θυγατρικής. Τον Ιανουάριο του 2015, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έλαβε την μη οριστική απόφαση να συμπεριλάβει απαραίτητες αλλαγές στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 εντός επικείμενων προτάσεων του για τροποποιήσεις προτύπων και ακολούθως ανέβαλε την ημερομηνία ισχύος των τροποποιήσεων (προγενέστερα 1 Ιανουαρίου 2016).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11, Τροποποίηση - Από κοινού Συμφωνίες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ενιαίο, ολοκληρωμένο υπόδειγμα αναγνώρισης εσόδων με σκοπό την συστηματική εφαρμογή του σε όλες τις συμβάσεις πελατών, προσδιορίζει τον χρόνο και το ύψος αναγνώρισης του εσόδου, πλην όμως, δεν επηρεάζει την αναγνώριση εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39.

Επιπροσθέτως, το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προγενέστερα πρότυπα ΔΛΠ 18 «Εσοδα» και ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» μαζί με συναφείς διερμηνείες σε ότι αφορά την αναγνώριση εσόδων.

Η Εταιρεία εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαίρεση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τους διαθέσιμους προς πώληση επενδυτικούς τίτλους και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων), τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την

ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα υπόλοιπα των εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Εταιρείας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, για τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχει γίνει στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο εκατομμύριο.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που αναφέρονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

3.1 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνουν τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις από μισθώματα, τις λουιές απαιτήσεις, τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στην αξία κτήσης μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

3.1.1. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες και λουιές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην τιμολογιακή αξία τους, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας που θα καταχωρηθεί, είναι η διαφορά μεταξύ της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και υπολειπόμενων κεφαλαίων καθώς και λουιών εξόδων και της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών που μπορούν να εισπραχθούν από πώληση του εξοπλισμού και λουιές εμπράγματα εξασφαλίσεις βάση του κόστους χρήματος της Εταιρείας.

Για το 2014 η εταιρεία σχημάτισε επιπλέον προβλέψεις ύψους € 840 χιλ.

3.1.2. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα

Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα αποτελούνται από το ταμείο και τις καταθέσεις όψεως σε πιστωτικά ιδρύματα.

3.2 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες

συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, η Εταιρεία ως μισθωτής περιλαμβάνει τον μισθωμένο εξοπλισμό στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων υποχρεωτικών μισθωμάτων που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν η Εταιρεία για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στην κατοχή της Εταιρείας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των αποτελεσμάτων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρεία ως εκμισθωτής καταχωρεί τα μισθωμένα πάγια στα πάγια στοιχεία της ανάλογα με τη φύση των περιουσιακών στοιχείων.

Τα έσοδα ενοικίων από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα έσοδα βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Τα αρχικά έξοδα τα οποία είχαν πραγματοποιηθεί από τον εκμισθωτή προστίθενται στη λογιστική αξία των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της συνήθους πολιτικής αποσβέσεων του εκμισθωτή για ομοειδή περιουσιακά στοιχεία.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του παγίου. Έξοδα μεταγενέστερα της ημερομηνίας κτήσεως ενσωματώνονται στο κόστος του παγίου, μόνο όταν η Εταιρεία είναι πιθανό να έχει οικονομικά οφέλη στο μέλλον και είναι δυνατή η αξιόπιστη μέτρηση της αξίας του παγίου. Όταν προκύπτουν έξοδα επισκευών και συντήρησης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων, προκειμένου να μειωθεί το κόστος κτήσης των παγίων στην τελική υπολειπόμενη αξία τους ως ακολούθως:

- Οικόπεδα: μηδενική απόσβεση
- Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων: κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου εάν είναι μικρότερη
- Μισθωμένα αυτοκίνητα: κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου εάν είναι μικρότερη (έως 9 έτη)
- Λοιπός εξοπλισμός: κατά τη διάρκεια του συμβολαίου εκμίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου εάν είναι μικρότερη (έως 5 έτη)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται περιοδικά για απομείωση, και οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4 Άλλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών που η Εταιρεία μισθώνει και απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Τα δικαιώματα των ταινιών αποσβένονται με την φθίνουσα μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών αποσβένεται στα δύο πρώτα χρόνια όπως και στην προηγούμενη χρήση.

3.5 Παροχές προς το προσωπικό

A. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία δημοσίου ή ιδιωτικού χαρακτήρα υποχρεωτικά, εθελοντικά ή βάση συμφωνίας. Η Εταιρεία εξαντλεί την υποχρέωση της μόλις πληρωθούν οι εισφορές. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο της δημιουργίας τους.

B. Προγράμματα καθορισμένων παροχών-παροχές εξόδου από την υπηρεσία

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι στην ουσία ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η υποχρέωση της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος της αποζημίωσης που θα λάβει ο υπάλληλος κατά τον χρόνο συνταξιοδότησής του, βάσει της ηλικίας του, της προϋπηρεσίας του στην Εταιρεία και της αμοιβής του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των

αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Στις χώρες όπου δεν υπάρχει συγκροτημένη αγορά σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς των κρατικών ομολόγων.

Το κόστος τρέχουσας απασχόλησης του προγράμματος καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από την περίπτωση που συμπεριλαμβάνεται στο κόστος ενός περιουσιακού στοιχείου.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται σε ετήσια βάση, βάσει αναλογιστικής μελέτης που εικονείται από πιστοποιημένο αναλογιστή και κάθε τρία έτη από ανεξάρτητη αναλογιστική εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης.

3.6 Τραπεζικός Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.7 Συμψηφισμός απαιτήσεων – υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στον ισολογισμό επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό των καταχωρημένων ποσών και υπάρχει πρόθεση είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης.

3.8 Παύση απεικόνισης

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο σταματάει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Αυτό γίνεται όταν πωληθεί, λήξει ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να απεικονίζεται μόλις η υποχρέωση εξοφληθεί.

3.9 Έσοδα και έξοδα από τόκους

Τα έσοδα και τα έξοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε δεδουλευμένη βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή το αντίστοιχο κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα έσοδα και έξοδα από τόκους περιλαμβάνουν την απόσβεση ποσών υπέρ ή υπό το άρτιο ή άλλων διαφορών μεταξύ της αξίας απεικόνισης ενός τοκοφόρου στοιχείου και του ποσού που αντιστοιχεί στην λήξη με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου είναι μέθοδος υπολογισμού του αναπόσβεστου κόστους ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ή της υποχρέωσης και της κατανομής των εσόδων ή των εξόδων από τόκους καθ' όλη την περίοδο αναφοράς.

3.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο της τρέχουσας χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των κερδών της χρήσης βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν ποσά που καταχωρήθηκαν στην καθαρή θέση οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής αξίας τους με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

3.11 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικά ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία συντάξεως κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Διαγραφές

Η Εταιρεία, διαγράφει μία σύμβαση/μίσθωση, όταν καθορίσει ότι δεν μπορεί να συλλέξει κάποιο ποσό (ολικά ή μερικά), που απορρέει από τους όρους σύμβασης. Η απόφαση διαγραφής μιας μίσθωσης, επέρχεται μετά την εμφάνιση συγκεκριμένων αλλαγών στην κατάσταση του μισθωτή, οι οποίες είναι τέτοιες, που καθιστούν αδύνατη την αποπληρωμή της μίσθωσης προς την Εταιρεία. Επιπλέον, η μίσθωση διαγράφεται εφόσον η Εταιρεία έχει εξαντλήσει κάθε νομικό μέσο.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 20η Δεκεμβρίου 2012, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά κατά το ποσό των 3.999.990,00 ευρώ, με την έκδοση 133.333 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης ίση προς την ονομαστική αξία αυτών, ήτοι 30 ευρώ η κάθε μία. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κατάθεση μετρητών της μητρικής Εταιρείας T Leasing A.E.

Στη συνέχεια μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 499.378,77 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής (και όσων θα έχουν προκύψει από την αύξηση), κατά 3,69 ευρώ, με ισόποσο συμψηφισμό (απόσβεση) λογιστικών ζημιών.

Συνεπώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της T Credit ανέρχεται σε ποσό € 3.560.611,23 ευρώ, διαιρούμενο σε 135.333 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 26,31 ευρώ εκάστης.

3.14 Αναδιάταξη κονδυλίων

Στοιχεία των Οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης αναδιατάχθηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα με την τρέχουσα χρήση. Η αναδιάταξη δεν έχει καμία επίδραση στα κέρδη, στο σύνολο Ενεργητικού ή Παθητικού καθώς και στη καθαρή θέση της Εταιρείας.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

4.1 Εισαγωγή και επισκόπηση

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους ακόλουθους κινδύνους:

- Πιστωτικό Κίνδυνο
- Κίνδυνο Ρευστότητας
- Κίνδυνο Αγοράς και,
- Λειτουργικό Κίνδυνο

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει στοιχεία αναφορικά με την έκθεση της Εταιρείας στους παραπάνω κινδύνους, τις διαδικασίες και μεθόδους που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση και τη διαχείρισή τους και τη διαχείριση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών, έχει θέσει σε εφαρμογή ένα αποτελεσματικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, που επιτρέπει την αναγνώριση και την ανάλυση όλων των μορφών κινδύνων, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας της Εταιρείας, ο οποίος απορρέει από το ενδεχόμενο αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αποτελούν τις βασικότερες πηγές του πιστωτικού κινδύνου.

Ο σκοπός μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου, είναι η συμβολή στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, παρακολουθώντας το ύψος της αναμενόμενης και μη αναμενόμενης ζημίας. Με τη βοήθεια ιστορικών στοιχείων και πληροφοριακών συστημάτων, αναπτύσσονται, αξιολογούνται και εφαρμόζονται μαθηματικά μοντέλα, για τη βαθμολόγηση των αιτημάτων πιστοδοτήσεων. Καθορίζονται επίσης, κριτήρια έγκαιρου εντοπισμού κινδύνων, στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και τέλος προτείνονται διορθωτικά μέσα, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Για τις απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις, υφίσταται σε λειτουργία σύστημα υπολογισμού της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε αιτήματος/πελάτη, για την κατάταξή του, σε κατηγορίες κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά και ποιοτικά του στοιχεία. Ειδικά για τις μεγάλες επιχειρήσεις, χρησιμοποιείται το σύστημα διαβάθμισης της ICAP.

4.2.1 Απομείωση απαιτήσεων από πελάτες

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υπάρχει μείωση της αξίας του χρηματοοικονομικού μέσου (απαίτηση από λειτουργική μίσθωση), όταν η αξία των ταμειακών ροών των εκροών είναι μεγαλύτερη από την αξία των ταμειακών ροών των εισροών που μπορεί να ανακτηθεί. Το ποσό της ζημίας που θα καταχωρηθεί, είναι η διαφορά μεταξύ της αξίας των ταμειακών ροών ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων και της αξίας των ταμειακών ροών των μισθωμάτων που μπορούν να εισπραχθούν και λουπές εμπράγματα εξασφαλίσεις βάση του κόστους χρήματος της Εταιρείας .

Οι κατηγορίες στις οποίες, έχουν ταξινομηθεί οι Λειτουργικές Μισθώσεις, ανάλογα με τον τρόπο ελέγχου απομείωσης τους, είναι:

α) Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας

Αυτές είναι οι μισθώσεις, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης έχουν καταγγελθεί ή βρίσκονται σε καθυστέρηση, και η Εταιρεία θεωρεί πολύ πιθανό να μην συλλέξει κάποιο μέρος από το ποσό της μίσθωσης που απορρέει από τους όρους σύμβασης. Η Εταιρεία μελετά τις μισθώσεις αυτές, σε εξατομικευμένη βάση, και καταχωρεί ως ποσό ζημίας, τη διαφορά της παρούσας αξίας των ταμειακών ροών των εκροών και των ταμειακών ροών των εισροών με χρήση προεξοφλητικού παράγοντα το κόστος χρήματος της Εταιρείας.

β) Απαιτήσεις σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας

Αυτές είναι οι μισθώσεις των πελατών, που εμφανίζουν καθυστέρηση στην καταβολή των δόσεων τους και δεν έχει ληφθεί πρόβλεψη.

γ) Απαιτήσεις από πελάτες χωρίς απομείωση αξίας

Αυτές είναι μισθώσεις πελατών, που εξυπηρετούνται κανονικά, όσον αφορά την καταβολή των μισθωμάτων τους.

Ο πίνακας που ακολουθεί, παρουσιάζει την ανάλυση των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας, σε κατηγορίες κινδύνου, ανάλογα με τον τρόπο που μελετώνται οι μισθώσεις αυτές για τυχόν απομείωση. Κάθε κατηγορία, επίσης, έχει χωριστεί σε βαθμίδες κινδύνου, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το βαθμό επικινδυνότητας, των ανοιγμάτων αυτών. Ο βαθμός επικινδυνότητας των ανοιγμάτων, βασίζεται στην πιστοληπτική αξιολόγηση του πελάτη (rating), στις ημέρες καθυστέρησης που παρουσιάζει ο πελάτης, αναφορικά με την καταβολή του μισθώματος, καθώς και από τη μορφή και το ύψος των καλυμμάτων που συνδέονται με το λογαριασμό του πελάτη. Το υπόλοιπο καθυστέρησης περιλαμβάνει, αποκλειστικά, τις ληξιπρόθεσμες οφειλές πελατών, ενώ η ζημιά απομείωσης περιλαμβάνει και το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης.

Τα παρακάτω ανοίγματα, είναι βασισμένα στη λογιστική τους αξία, όπως αυτά εμφανίζονται, στον ισολογισμό.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

31 Δεκεμβρίου	Απαιτήσεις έναντι πελατών	
	2014	2013
	<u>1 454</u>	<u>1 207</u>
Απαιτήσεις από πελάτες με απομείωση αξίας	3 342	3 005
Ζημία απομείωσης	(2 679)	(1 839)
Καθαρό υπόλοιπο	663	1 166
Απαιτήσεις από πελάτες σε καθυστέρηση χωρίς απομείωση αξίας		
Συνολικό ποσό	50	41
Ζημία απομείωσης	-	-
Καθαρό υπόλοιπο	50	41
Συνολικό		
Υπόλοιπο	713	1 207

4.2.2 Εξασφαλίσεις Μισθώσεων

Στα πλαίσια ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία λαμβάνει εξασφαλίσεις, προκειμένου να διασφαλίσει την αποπληρωμή των απαιτήσεων της. Οι κυριότερες κατηγορίες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία, είναι εκχωρήσεις καταθέσεων και προσημειώσεις.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	2014	2013
Είδη Εξασφαλίσεων		
Προσημειώσεις	-	313
Εκχώρηση καταθέσεων	<u>14</u>	<u>20</u>
	<u>14</u>	<u>333</u>

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο κίνδυνος της αδυναμίας που διατρέχει η Εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καταστούν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση της ρευστότητας έχει στόχο να διασφαλίσει, όσο το δυνατό, την επαρκή ύπαρξη ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, κάτω από φυσιολογικές αλλά και αντίξοες συνθήκες, χωρίς να αντιμετωπίσει ζημιές και να διακινδυνεύσει η φήμη της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη διαχείριση των θέσεών τους. Συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο αδυναμίας χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες ληκτότητες και τιμές καθώς και τον κίνδυνο να μην μπορεί να ρευστοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο σε συγκεκριμένη τιμή και χρονική στιγμή.

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε διάφορες πηγές χρηματοδοτήσεων. Αυτό ενισχύει τη διαθεσιμότητα, την εξάρτηση ορίων για οποιαδήποτε πηγή πόρων και γενικά την μείωση του κόστους χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρήσει ένα όριο μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ελευθερίας μέσω της χρήσης των υποχρεώσεων με ένα εύρος κατά ληκτότητα. Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να εκτιμήσει τον κίνδυνο ρευστότητας με την αναγνώριση και επίβλεψη αλλαγών χρηματοδότησης στο βαθμό που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης και στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας.

Ο ακόλουθος πίνακας δίνει μια ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας σε κατηγορίες ληκτότητας με βάση το υπόλοιπο χρόνο αποπληρωμής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

Την 31 Δεκεμβρίου 2014	Μέχρι 1 μήνα	1-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	<u>Σύνολο</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	713	-	-	-	-	-	713
Λοιπές απαιτήσεις	40	-	-	-	-	-	40
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	16	-	-	-	-	-	16
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού ⁽¹⁾	-	-	-	-	662	-	662
Σύνολο ενεργητικού	769	-	-	-	662	-	1.431
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	-	-	-	-	-	23	23
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-	184	-	184
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	580	-	-	-	-	-	580
Σύνολο υποχρεώσεων	580	-	-	-	184	23	787
Την 31 Δεκεμβρίου 2013							
Σύνολο ενεργητικού	1 547	-	-	-	887	-	2.434
Σύνολο υποχρεώσεων	820	-	-	-	204	18	1 042

(1) Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού περιλαμβάνουν τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, άυλα πάγια στοιχεία και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

4.4 Κίνδυνος αγοράς

4.4.1 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος καθότι οι εργασίες της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ.

4.4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν κάποιο κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων στο βαθμό που τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τα έντοκα στοιχεία παθητικού λήγουν ή αναπροσαρμόζονται σε διαφορετικές στιγμές με διαφορετικά ποσά.

Η Εταιρεία για το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της δεν αναλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς οποιαδήποτε μεταβολή της καμπύλης των επιτοκίων μετακυλίεται στους πελάτες.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες. Συγκεκριμένα, η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων κατά +1% ή -1% στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 υπολογίσθηκε και δεν είναι σημαντική.

4.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος, ο οποίος ενδέχεται να προκύψει από άμεση ή έμμεση απώλεια, προερχόμενη από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές λειτουργίες, ανθρώπινο χειρισμό και υποστήριξη συστημάτων ή από εξωτερικά αίτια.

Σκοπός είναι η μέτρηση της ζημίας που προέρχεται από τους παραπάνω λόγους, όπως επίσης και η ορθή εφαρμογή σωστών διαδικασιών και ασφαλιστικών δικλείδων, για όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Μέσω συνεχών αναφορών, σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στο λειτουργικό κίνδυνο, η Διοίκηση, μπορεί να λαμβάνει γνώση των κινδύνων αυτής της μορφής, και να δίνει κατευθυντήριες οδηγίες για τη στρατηγική που πρέπει να ακολουθηθεί για τέτοια λειτουργικά γεγονότα.

5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Η Εταιρεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες.

6. Έσοδα παροχής υπηρεσιών	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Έσοδα μίσθωσης αυτοκινήτων	335	591
Έσοδα λοιπών λειτουργικών μισθώσεων	177	378
	512	969
7. Κόστος παροχής υπηρεσιών	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Αποσβέσεις	(282)	(561)
Έξοδα συναφή με εκμισθούμενα πάγια	(158)	(223)
Τέλη κυκλοφορίας	(49)	(72)
Μισθοί και έξοδα προσωπικού	(135)	(146)
Λοιπά έξοδα	(6)	(1)
	(630)	(1 003)

Ο μέσος αριθμός προσωπικού στην Εταιρεία το 2014 ήταν 4 (2013: 4).

8. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Ενοίκια	(4)	(4)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(840)	(681)
Έσοδο από προβλέψεις απομείωσης παγίων	241	389
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	(16)	(16)
Λοιπά	(57)	(64)
	(676)	(376)
9. Χρηματοοικονομικά έσοδα καθαρά	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Έσοδα από τόκους	126	218
Τόκοι Δανείων	-	(63)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης με EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (σημείωση 23)	(19)	(33)
	107	122
10. Φόρος Εισοδήματος	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-	(48)
Αναβαλλόμενος φόρος	(69)	(45)
	(69)	(93)

Περισσότερες πληροφορίες για τον αναβαλλόμενο φόρο υπάρχουν στη σημείωση 18.

Η συμφωνία του πραγματικού φορολογικού συντελεστή έχει ως εξής (σε χιλιάδες Ευρώ):

	2014	2013
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(679)	(263)
Φόρος χρήσης	(26%) 177	(26%) 68
Μη αναγνωρίσιμες δαπάνες	15% (108)	42% (113)
Πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις	-	19% (48)
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	(11%) (69)	(35%) (93)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα αποτελέσματα που δηλώνονται θεωρούνται προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές δηλώσεις και τα

βιβλία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 έως 2010 και η εταιρεία παραμένει ενδεχομένως υπόχρεη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που μπορεί να επιβληθούν για τις ανέλεγκτες χρήσεις. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για τυχόν φόρο που μπορεί να προκύψει από μελλοντικό τακτικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2008 έως 2010 ύψους 170 χιλ. Ευρώ.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 έχουν εκδοθεί εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2014 και η χρήση του 2012 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2015, και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης. Η χρήση του 2012 θα θεωρηθεί περαιωμένη μετά την πάροδο 18 μηνών από την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη στη βάση δεδομένων της Γ.Γ.Π.Σ. και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από τον διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 5 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν.4334/2015(ΦΕΚ Α' 80/16-7-2015) από 1/1/ 2015 αυξάνεται από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα της παραγράφου 1 του άρθρου 58 του ν.4172/2013.

11. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Κτίρια, Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	4 819
Προσθήκες	61
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>(1 472)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>3 408</u>
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2014	3 408
Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>(486)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>2 922</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2013	3 345
Αποσβέσεις	354
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>(1 130)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>2 569</u>
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2014	2 569
Αποσβέσεις	185
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>(375)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>2 379</u>
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2013	(228)
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>(53)</u>
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	<u>896</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>611</u>
Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	<u>611</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>490</u>

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)***Αξία κτήσης**

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	10 242
Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	=
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10 242</u>

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2014	10 242
Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>(20)</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>10 222</u>

Αποσβέσεις

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	9 904
Αποσβέσεις περιόδου	222
Πωλήσεις / Διαγραφές	=
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10 126</u>

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2014	10 126
Αποσβέσεις περιόδου	112
Πωλήσεις / Διαγραφές	<u>20</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>10 218</u>

Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2013	(78)
Απομείωση παγίων 31 Δεκεμβρίου 2014	(2)

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2013	<u>95</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>38</u>

Υπόλοιπα την 1 Ιανουαρίου 2014	<u>38</u>
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>2</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν δικαιώματα κινηματογραφικών ταινιών και λογισμικά προγράμματα Η/Υ.

13. Απαιτήσεις από πελάτες	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Από λειτουργικές μισθώσεις	3 219	2 893
Λοιπές απαιτήσεις	144	148
	<hr/>	<hr/>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(2 679)	(1 839)
	<hr/>	<hr/>
	684	1 202
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	29	5
	<hr/>	<hr/>
Συνολικές απαιτήσεις από πελάτες	713	1 207
	<hr/>	<hr/>
Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:	2014	2013
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1 839	1 125
Διενεργηθείσες προβλέψεις	840	714
	<hr/>	<hr/>
	2 679	1 839
	<hr/>	<hr/>
14. Λοιπές απαιτήσεις	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο και Δημόσιους Οργανισμούς	-	2
Προκαταβολές	40	61
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	-	1
	<hr/>	<hr/>
	40	64
	<hr/>	<hr/>
15. Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	2014	2013
<i>(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)</i>		
Ώψεως	16	276
	<hr/>	<hr/>
	16	276
	<hr/>	<hr/>

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας την 20η Δεκεμβρίου 2012, αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των 3.999.990,00 ευρώ, με την έκδοση 133.333 νέων, κοινών, ονομαστικών, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ εκάστης και με τιμή διάθεσης ίση προς την ονομαστική αξία αυτών, ήτοι 30 ευρώ η κάθε μία. Στη συνέχεια μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των

499.378,77 ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής (και όσων θα έχουν προκύψει από την αύξηση), κατά 3,69 ευρώ, με ισόποσο συμψηφισμό (απόσβεση) λογιστικών ζημιών.

Συνεπώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2014 το μετοχικό κεφάλαιο της T Credit Α.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 3.560.611,23 ευρώ, διαιρούμενο σε 135.333 κοινές, ονομαστικές μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας 26,31 ευρώ εκάστης.

17. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών εις νέον. Για τον λόγο ότι η εταιρεία έχει ζημιές δεν μπορεί να διανεμηθεί τακτικό αποθεματικό.

18. Αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση) / απαίτηση

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχει ως εξής:

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	Καταχώρηση στα αποτελέσματα	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	Καταχώρηση στα αποτελέσμα τα	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών	3	1	4	-	4
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	58	68	125	(2)	123
Χρηματοδοτική μίσθωση	(19)	6	(13)	(7)	(19)
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	245	(120)	125	(60)	65
Λοιπές διαφορές	(3)	-	(3)	-	(3)
	284	(45)	238	(68)	170

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)	2014	2013
Εγγυήσεις πελατών	14	20
Πρόβλεψη ενδεχόμενου φορολογικού ελέγχου	170	184
	184	204

Η πρόβλεψη αφορά τις ανέλεγκτες χρήσεις 2008-2010 (2013: 2007-2010).

20. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	2014	2013
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)		
Υποχρεώσεις προς EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.	518	744
Έσοδα επομένων χρήσεων	5	14
Λοιπές υποχρεώσεις	44	43
Υποχρεώσεις από φόρους	13	19
	580	820

Οι υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. αφορούν κυρίως υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία ελέγχεται από την μητρική της εταιρεία EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. που συμμετέχει στο μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 99,9993%. Ως εκ τούτου ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. που ελέγχει την EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. σε ποσοστό 100%.

Ως συνέπεια της επιτυχούς ολοκλήρωσης της ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Eurobank Ergasias ΑΕ από το Ελληνικό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.) και την εισαγωγή των νέων μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 19 Ιουνίου 2013 το Ε.Τ.Χ.Σ. απέκτησε 3.789.317.358 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, εκδοθείσες από την Eurobank Ergasias Α.Ε., που αντιπροσωπεύουν το 98,56% των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Μετά την έκδοση 205.804.664 νέων κοινών μετοχών τον Ιούλιο, όπως αποφασίσθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27 Ιουνίου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει το Ε.Τ.Χ.Σ στην Eurobank μειώθηκε σε 93,55% . Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26 Αυγούστου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του Ε.Τ.Χ.Σ. αυξήθηκε σε 95,23%.

Την 6η Μαρτίου 2014, η ΤτΕ, σε συνέχεια της εκτίμησης των κεφαλαιακών αναγκών της Eurobank, ενημέρωσε την Τράπεζα ότι τα κύρια βασικά ίδια κεφάλαια της (Core Tier I) θα πρέπει να αυξηθούν κατά €2.945 εκ.. Στις 24 Μαρτίου 2014, η Τράπεζα με σχετική επιστολή της υπέβαλλε

στην ΤτΕ το σχέδιο κεφαλαιακής ενίσχυσής της σύμφωνα με το οποίο: α) αναθεώρησε τις ενέργειες σχηματισμού κεφαλαίου με επιπλέον θετική επίδραση στα εποπτικά της κεφάλαια ποσού €81 εκ. και πρότεινε να αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το σχέδιο αναδιάρθρωσής της και β) δήλωσε ότι προτίθεται να καλύψει το υπόλοιπο ποσό των κεφαλαιακών της αναγκών ποσού €2.864 εκ. μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 9 Μαΐου 2014, το ποσοστό των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών που κατέχει το Ε.Τ.Χ.Σ στη Eurobank μειώθηκε από 95,23% σε 35,41%, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 5.208.067.358 επί του συνόλου των 14.707.876.542 κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του Νόμου 3864/2010 («Νόμος ΤΧΣ»), όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 4254/2014, τα δικαιώματα ψήφου του ΤΧΣ στις Γενικές Συνελεύσεις της Eurobank Ergasias A.E. είναι πλέον περιορισμένα. Ως εκ τούτου, από τις αρχές του Μαΐου, το ΤΧΣ δεν είναι πλέον ο ελέγχων μέτοχος της Eurobank Ergasias A.E. αλλά θεωρείται ότι ασκεί ουσιώδη επιρροή. Κατά συνέπεια, το ΤΧΣ θεωρείται συνδεδεμένο μέρος, ενώ οι ελληνικές τράπεζες που επηρεάζονται σημαντικά από το ΤΧΣ, στο πλαίσιο της ανακεφαλαιοποίησής τους, δεν θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη τις εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συναλλαγές αυτές διενεργούνται με συνθήκες και όρους της αγοράς.

Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	2014	2013
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα	16	232
Απαιτήσεις από πελάτες	29	5
Λοιπές απαιτήσεις	-	75
Υποχρεώσεις προς EUROBANK ERGASIAS		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	518	744
Λοιπές υποχρεώσεις	-	3
Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις:		
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	-	63
Τόκοι και έξοδα προς EUROBANK ERGASIAS		
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	19	35
Λοιπά έξοδα	8	5
Έσοδα από μισθώματα	126	204
Λοιπά έσοδα	32	23

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**22.1 Δικαστικές υποθέσεις**

Σύμφωνα με γνωμάτευση των συνεργαζόμενων νομικών συμβούλων δεν εκκρεμεί κάποια αγωγή ή άλλη δικαστική ενέργεια κατά της Εταιρείας που να έχει γνωστοποιηθεί. Δεν εκκρεμούν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2014 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της.

22.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας (ως μισθώτριας) από μισθώματα αφορούν κατά κύριο λόγο ακίνητο που χρησιμοποιείται για την έδρα της εταιρείας στην Διεύθυνση Βουκουρεστίου 15 Αθήνα, η οποία Σύμβαση λήγει την 31 Ιουλίου 2019, και ακίνητο για τις λοιπές ανάγκες λειτουργίας της στην Διεύθυνση Φιλελλήνων 10 η Σύμβαση της οποίας λήγει την 19 Ιουλίου 2017.

22.3 Φορολογικές Υποχρεώσεις

Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 10 'Φόρος Εισοδήματος', η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 έως 2010 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές. Για τις ανωτέρω χρήσεις έχει ήδη σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ύψους € 170 χιλ.

Για τις χρήσεις 2011-2013 διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και εξεδόθησαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με το άρθρο 82 παρ. 5 ν. 2238/1994 και την Υπ. Αριθ. ΠΟΛ. 1159/26-07-2011. Για την χρήση 2014 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014.

Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών, που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται ήδη στις οικονομικές καταστάσεις.

23. Αμοιβές ορκωτών - ελεγκτών

Η ελεγκτική εταιρεία PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε. ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τη χρήση που έκλεισε την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι αμοιβές οι οποίες εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση και που χρέωσε ο νόμιμος ελεγκτής για το 2014 ανήλθαν για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στο ποσό € 10 χιλ. και για λοιπές υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως στο ποσό € 7 χιλ.

24. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Ανδρέας Χασάπης , Πρόεδρος
Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Κανάκης, Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Δάμης, Μέλος
Ζαχαρίας Βλάχος, Μέλος
Ήβη Βίγκα, Μέλος

25. Γεγονότα μετά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού της περιόδου 01/01/2014-31/12/2014, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρίας, εκτός από τα γεγονότα που αναφέρονται στη Σημείωση 2.3.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ανδρέας Α.Χασάπης
Α.Τ. ΑΕ 024943

Κωνσταντίνος Ι. Κανάκης
Α.Τ. Ρ 227545

Αρεζίνα Α.Ιωαννίδη
Α.Τ. Χ-135487
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086072 Α'
ΤΑΞΗ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
για την Εταιρική Χρήση 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, συμφώνως με το Νόμο και το Καταστατικό της "T CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ", τις Οικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων κεφαλαίων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και σας γνωρίζουμε την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας και τη μέχρι σήμερα γενικότερη πορεία της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Σύμφωνα με την από 24/11/2014 καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό καταχώρισης 274755, ανακοινώθηκε η συγχώνευση δια απορρόφησης της Εταιρείας T Leasing A.E. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις από την Εταιρεία Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν.2166/93.

Ως συνέπεια των ανωτέρω, την 31^η Δεκεμβρίου 2014 κύριος μέτοχος της T CREDIT A.E. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ καθίσταται η ανώνυμη εταιρεία «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Ανώνυμη Εταιρεία» με ποσοστό Α.Ε. όντας 99,9993%.

1. Λοιπά Οικονομικά Στοιχεία και Πληροφορίες για την Χρήση 2014

- Το συσσωρευμένο ποσό των προβλέψεων ανήλθε σε € 2.679.405 έναντι ποσού € 1.838.858 το 2013
- Κατά το 2014 η εταιρεία μας, παρουσίασε ζημιές προ φόρων € 678.871 ενώ το 2013 παρουσίαζε ζημιές προ φόρων ύψους € 262.849

2. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τους ακόλουθους κινδύνους:

- Πιστωτικό Κίνδυνο
- Κίνδυνο Ρευστότητας
- Κίνδυνο Αγοράς και,
- Λειτουργικό Κίνδυνο

Η Διοίκηση, έχοντας ως γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και της συνέχειας των εργασιών, έχει θέσει σε εφαρμογή ένα αποτελεσματικό πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων, που επιτρέπει την αναγνώριση και την ανάλυση όλων των μορφών κινδύνων, στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία.

I. Πιστωτικός κίνδυνος

Κεντρική θέση στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, κατέχει η αξιόπιστη μέτρηση του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας της Εταιρείας, ο οποίος απορρέει από το ενδεχόμενο αδυναμίας των αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, αποτελούν τις βασικότερες πηγές του πιστωτικού κινδύνου.

Ο σκοπός μέτρησης του πιστωτικού κινδύνου, είναι η συμβολή στην μεγιστοποίηση της κερδοφορίας της Εταιρείας, παρακολουθώντας το ύψος της αναμενόμενης και μη αναμενόμενης ζημίας. Με τη βοήθεια ιστορικών στοιχείων και πληροφοριακών συστημάτων, αναπτύσσονται, αξιολογούνται και εφαρμόζονται μαθηματικά μοντέλα, για τη βαθμολόγηση των αιτημάτων πιστοδοτήσεων. Καθορίζονται επίσης, κριτήρια έγκαιρου εντοπισμού κινδύνων, στο παραπάνω χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και τέλος προτείνονται διορθωτικά μέσα, εφόσον κριθεί σκόπιμο.

Για τις απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις, υφίσταται σε λειτουργία σύστημα υπολογισμού της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε αιτήματος/πελάτη, για την κατάταξή του, σε κατηγορίες κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά και ποιοτικά του στοιχεία. Ειδικά για τις μεγάλες επιχειρήσεις, χρησιμοποιείται το σύστημα διαβάθμισης της ICAP.

II. Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ο κίνδυνος της αδυναμίας που διατρέχει η Εταιρεία να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καταστούν απαιτητές, λόγω έλλειψης της απαραίτητης ρευστότητας.

Η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση της ρευστότητας έχει στόχο να διασφαλίσει, όσο το δυνατό, την επαρκή ύπαρξη ρευστότητας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της, κάτω από φυσιολογικές αλλά και αντίξοες συνθήκες, χωρίς να αντιμετωπίσει ζημίες και να διακινδυνεύσει η φήμη της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας προκύπτει από τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και τη διαχείριση των θέσεών τους. Συμπεριλαμβάνει τον κίνδυνο αδυναμίας χρηματοδότησης των περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες ληκτότητες και τιμές καθώς και τον κίνδυνο να μην μπορεί να ρευστοποιήσει ένα περιουσιακό στοιχείο σε συγκεκριμένη τιμή και χρονική στιγμή.

Η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε διάφορες πηγές χρηματοδοτήσεων. Αυτό ενισχύει τη διαθεσιμότητα, την εξάρτηση ορίων για οποιαδήποτε πηγή πόρων και γενικά την μείωση του κόστους χρηματοδότησης.

Η Εταιρεία προσπαθεί να διατηρήσει ένα όριο μεταξύ της συνέχισης της χρηματοδότησης και της ελευθερίας μέσω της χρήσης των υποχρεώσεων με ένα εύρος κατά ληκτότητα. Η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς να εκτιμήσει τον κίνδυνο ρευστότητας με την αναγνώριση και επίβλεψη αλλαγών χρηματοδότησης στο βαθμό που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων της επιχείρησης και στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρείας.

III. Κίνδυνος Αγοράς

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος καθώς οι εργασίες της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας ενέχουν κάποιο κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων στο βαθμό που τα έντοκα στοιχεία ενεργητικού και τα έντοκα στοιχεία παθητικού λήγουν ή αναπροσαρμόζονται σε διαφορετικές στιγμές με διαφορετικά ποσά.

Η Εταιρεία για το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου της δεν αναλαμβάνει κίνδυνο επιτοκίων, καθώς οποιαδήποτε μεταβολή της καμπύλης των επιτοκίων μετακυλιέται στους πελάτες.

Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες. Συγκεκριμένα, η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων κατά +1% ή -1% στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 υπολογίσθηκε και δεν είναι σημαντική.

IV. Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος, ο οποίος ενδέχεται να προκύψει από άμεση ή έμμεση απώλεια, προερχόμενη από ακατάλληλες ή ανεπαρκείς εσωτερικές λειτουργίες, ανθρώπινο χειρισμό και υποστήριξη συστημάτων ή από εξωτερικά αίτια.

Σκοπός είναι η μέτρηση της ζημίας που προέρχεται από τους παραπάνω λόγους, όπως επίσης και η ορθή εφαρμογή σωστών διαδικασιών και ασφαλιστικών δικλείδων, για όλες τις λειτουργίες της Εταιρείας.

Μέσω συνεχών αναφορών, σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στο λειτουργικό κίνδυνο, η Διοίκηση, μπορεί να λαμβάνει γνώση των κινδύνων αυτής της μορφής, και να δίνει κατευθυντήριες οδηγίες για τη στρατηγική που πρέπει να ακολουθηθεί για τέτοια λειτουργικά γεγονότα.

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της αγοράς, βασική προτεραιότητα της εταιρείας είναι ο περιορισμός της αυξανόμενης πορείας των καθυστερήσεων σε συνδυασμό με την προσπάθεια ρύθμισης των οφειλόμενων μισθωμάτων των πελατών.

Η εταιρεία, με την ολοκλήρωση της νομικής συγχώνευσης της T Leasing A.E. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης με την Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις A.E. καθίσταται 100% θυγατρική της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις και αναμένεται εντός του επόμενου έτους να απορροφηθεί στο σύνολό της από την μητρική εταιρεία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι μικρότερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κωδ. Ν. 2190/1920. Σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29 Δεκεμβρίου 2014 αποφασίστηκε η απορρόφηση της εταιρείας από την μητρική της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις A.E. στα πλαίσια του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν. 2166/1993. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού των δύο εταιρειών ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2014. Η απόφαση τελεί υπό την έγκριση των Ετήσιων Γενικών Συνελεύσεων και των δύο εταιριών μέσα στο 2015

4. Σημαντικά γεγονότα χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Από το Μάιο του 2010, η Ελλάδα έχει εφαρμόσει σημαντικές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την ανάκτηση της ανταγωνιστικότητας και την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης μέσω ενός προγράμματος που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) (οι «Θεσμοί»). Αυτό οδήγησε σε πρωτογενές δημοσιονομικό πλεόνασμα στο 2013 και το 2014, αλλά και σε μεταρρυθμιστική κόπωση και κοινωνική αναταραχή. Μετά τις βουλευτικές εκλογές της 25^{ης} Ιανουαρίου, η νέα κυβέρνηση διαπραγματεύτηκε την τετράμηνη παράταση της Κύριας Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης, σκοπός της οποίας ήταν η επιτυχής ολοκλήρωση της αξιολόγησης, βάσει των αρχικών όρων της συμφωνίας και της καλύτερης χρήσης της παρασχεθείσας ευελιξίας, με τη συνεργασία των Ελληνικών αρχών με τους Θεσμούς. Η αξιολόγηση του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από τους Θεσμούς δεν ολοκληρώθηκε εντός της τετράμηνης παράτασης με αποτέλεσμα τη μη έγκαιρη πληρωμή των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ, τη διακοπή παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και την επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης της χώρας και την εξομάλυνση των παραπάνω δυσλειτουργιών, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα έπρεπε να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 13 Αυγούστου, το Ελληνικό Κοινοβούλιο υπερψήφισε το «Σχέδιο Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον ΕΜΣ και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης», ενώ στις 19 Αυγούστου το νέο πακέτο οικονομικής στήριξης συνολικού ύψους έως €86

δισ, το οποίο περιλαμβάνει και ποσό έως €25δισ προοριζόμενο για την ανακεφαλαιοποίηση ή/και εξυγίανση των τραπεζών, εγκρίθηκε και από τον ΕΜΣ.

Θέση Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει καταστεί ζημιολόγος από το 2010 κυρίως λόγω αυξημένων επισφαλειών και απομειώσεων παγίων, με αποτέλεσμα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της στις 31 Δεκεμβρίου 2014 να υπολείπεται του 50% του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως συνέπεια τούτου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν.2190/1920. Το Δεκέμβριο του 2014, τα Διοικητικά Συμβούλια της Εταιρείας και της μητρικής της, «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», πρότειναν την απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη στα πλαίσια του Κ.Ν.2190/1920 και του Ν.2166/1993, με ημερομηνία μετασηματισμού την 31η Δεκεμβρίου 2014. Η απορρόφηση τελεί υπό την έγκριση των αντίστοιχων Γενικών Συνελεύσεων εντός του 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη: (α) την επικείμενη απορρόφηση της Εταιρείας από τη μητρική της, (β) τη σημαντική εξάρτηση της δεύτερης από την «Eurobank Ergasias Α.Ε.», (γ) τη χειροτέρευση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος το 2015, και (δ) τη σημαντική αύξηση των αβεβαιοτήτων αναφορικά με τον ελληνικό χρηματοπιστωτικό κλάδο, η Διοίκηση εκτιμά ότι υφίστανται αβεβαιότητες και όσον αφορά στη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητα της. Συνεκτιμώντας όμως, μεταξύ άλλων, την ύπαρξη πακέτου κεφαλαιακής στήριξης του ελληνικού τραπεζικού συστήματος ύψους έως και €25δισ, την αναμενόμενη συνέχιση της παροχής ρευστότητας που λαμβάνουν οι ελληνικές τράπεζες από το Ευρωσύστημα, και τη δυνατότητα της μητρικής της εταιρείας να προβεί σε αναδιάρθρωση του δανεισμού και των κεφαλαίων της, η Διοίκηση κρίνει ότι η κατάλληλη βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι αυτή της «συνεχιζόμενης δραστηριότητας».

Ακολουθούν οι Οικονομικές Καταστάσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα συγκριτικά τους στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013:

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες€

	31.12.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	490	611
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	2	38
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	170	238
Απατήσεις από πελάτες	713	1.207
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	56	340
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.431	2.434
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.561	3.561
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(2.917)	(2.169)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	644	1.392
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	207	222
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	580	820
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	787	1.042
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.431	2.434

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες

€

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	512	969
Κόστος εργασιών	(630)	(1.003)
Μικτά κέρδη	(118)	(34)
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(677)	(376)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(795)	(410)
Χρηματοοικονομικό κόστος και λοιπά κέρδη	116	147
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(679)	(263)
Μείον φόροι	(69)	(93)
Ζημιές μετά από φόρους (α)	(748)	(356)
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	(748)	(356)

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	1.392	1.748
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(748)	(356)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	644	1.392

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €

	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απατήσεις	539	1.352
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	(632)	(1.227)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	(167)	(94)
Τόκοι πληρωθέντες	-	(59)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(260)	(29)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	-	10
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	10
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-	(4.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	=	(4.000)
Καθαρή (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(260)	(4.018)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	276	4.294
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	16	276

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 1.1.2014 – 31.12.2014

- Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ανδρέας Α.Χασάπης
Α.Τ. ΑΕ 024943

Κωνσταντίνος Ι. Κανάκης
Α.Τ. Ρ 227545

Αρεζίνα Α.Ιωαννίδη
Α.Τ. Χ-135487
ΑΡ.Μ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 0086072 Α'
ΤΑΞΗ