



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
Της Εταιρείας
EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 001063001000
Έδρα: Βουκουρεστίου 15
106 71 Αθήνα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | Σελ. |
|--|------|
| ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 2 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 4 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 6 |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 7 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ | 8 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ | 9 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | |
| 1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 10 |
| 2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ | 10 |
| 2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 10 |
| 2.2 ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 12 |
| 2.3 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ | 13 |
| 2.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 13 |
| 2.5 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 14 |
| 2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 14 |
| 2.7 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ | 15 |
| 2.8 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΔΑΝΕΙΑ | 15 |
| 2.9 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ (OFF SETTING) | 16 |
| 2.10 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 16 |
| 2.11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥΣ | 16 |
| 2.12 ΤΙΤΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | 16 |
| 2.13 ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ | 16 |
| 2.14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 17 |
| 2.15 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ | 17 |
| 2.16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 18 |
| 2.17 ΝΕΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΥ ΥΙΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 18 |
| 2.18 ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ | 25 |
| 2.19 ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ | 25 |
| 3 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ | 25 |
| 3.α ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣ | 25 |
| 3.β ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ | 26 |
| 3.γ ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ | 27 |
| 3.δ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ | 28 |
| 3.ε ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΥΛΟΓΩΝ ΑΞΙΩΝ | 28 |
| 4 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 28 |
| 5 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ | 29 |
| 6 ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 30 |
| 7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 30 |
| 8 ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ | 30 |
| 9 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 31 |
| 10 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 31 |
| 11 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ | 35 |
| 12 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 36 |
| 13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 36 |
| 14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 37 |
| 15 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ | 38 |
| 16 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ | 38 |
| 17 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 39 |
| 18 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 39 |
| 19 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 39 |
| 20 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ | 40 |
| 21 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ | 40 |
| 22 ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 40 |
| 23 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 40 |
| 24 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 41 |

EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη χρήση 2014, καταγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα, παρατίθενται οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία και προσδιορίζονται οι παράμετροι λειτουργίας στο προσεχές μέλλον.

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν σε 982 εκ. €, μειωμένες κατά 10,2 % σε σχέση με την 31/12/2013.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 34,4 εκ €, μειωμένος κατά 21,2%, το δε αποτέλεσμα προ φόρων ανήλθε σε ζημία 146,6 εκ. €. Το αποτέλεσμα προ φόρων για χρήση 2013 ήταν ζημίες 150,2 εκ. €. Η διατήρηση της ζημίας στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνη του 2013 οφείλεται κυρίως στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις της εταιρείας ποσού 111,9 εκ. ευρώ αλλά και στη ζημία απομείωσης των ανακτημένων ακινήτων ύψους 20,9 εκ. ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31.12.14 ανέρχονται σε 120,4 εκ € και ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας 24,1%.

Ανακεφαλαιοποίηση – Απορρόφηση T Leasing A.E.

Μετά την αξιολόγηση του επιχειρηματικού σχεδίου και των κεφαλαιακών αναγκών της εταιρείας δόθηκε έγκριση για αύξηση των ιδίων κεφαλαίων με καταβολή μετρητών ύψους 260 εκ € η οποία υλοποιήθηκε την 17^η Ιουλίου 2014.

Την 24^η Νοεμβρίου 2014 εγκρίθηκε από τη Περιφέρεια Αττικής η απορρόφηση της εταιρείας T Leasing A.E. Χρηματοδοτικής μίσθωσης η οποία επαύξησε τα ίδια κεφάλαια με το ποσό των 15,4 εκ € .

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Το υψηλό κόστος χρήματος αντιμετωπίστηκε και κατά το 2014 σε μεγάλο βαθμό από την ανατιμολόγηση μέρους του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου της εταιρείας. Οι μικροί όγκοι των νέων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης σε συνδυασμό με τις υψηλά διενεργούμενες προβλέψεις οδηγούν σε ζημιολογία αποτελέσματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος που έχει αναλάβει η εταιρεία, εξακολουθεί να παραμένει ίδιος διαχρονικά και προκύπτει από την πιθανότητα μη εισπράξεως των μισθωμάτων από τους μισθωτές, γεγονός που επιτείνεται, δεδομένης της συνεχιζόμενης ύφεσης και της επακόλουθης συρρίκνωσης των ταμειακών ροών των μισθωτών μας.

Οι διορθωτικές ενέργειες προς αυτή την κατεύθυνση, περιλαμβάνουν κυρίως την προσαρμογή των απαιτούμενων μισθωμάτων στα επίπεδα ταμειακών ροών των πελατών μας, συνεχείς ρυθμίσεις ληξιπροθέσμων οφειλών και ενίοτε τη λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων.

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013, αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις | | |
| Εντός 1 έτους | 567.099 | 343.328 |
| Από 1 έως 5 έτη | 371.943 | 584.822 |
| Άνω των 5 ετών | 565.139 | 641.581 |
| | <u>1.504.181</u> | <u>1.569.731</u> |
| Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων | (148.872) | (232.798) |
| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | <u>1.355.309</u> | <u>1.336.933</u> |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | (373.364) | (242.867) |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | <u>981.945</u> | <u>1.094.066</u> |

Κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την 31/12/2014 και την 31/12/2013 έχουν ως εξής:

| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|---|--|
| <u>Αποτελέσματα</u> Ίδια Κεφάλαια | $= \frac{(146.559)}{120.366} = -121,76\%$ | $= \frac{(150.159)}{(8.409)} = 1.785,69\%$ |
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| <u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού | $= \frac{539.221}{1.158.284} = 46,55\%$ | $= \frac{315.820}{1.273.216} = 24,80\%$ |
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| <u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u> Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών | $= \frac{(146.318)}{34.408} = -425,25\%$ | $= \frac{(174.514)}{43.670} = -399,62\%$ |

Προβλεπόμενη πορεία

Για το 2015, κύριοι στόχοι της εταιρείας είναι :

1. η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου με αναδιάρθρωση των απαιτήσεων και ταυτόχρονη εντατική παρακολούθηση της εισπραξιμότητάς τους,
2. η αύξηση του μεριδίου αγοράς νέων εργασιών ιδιαίτερα στο αντικείμενο των χρηματοδοτήσεων παραγωγικού εξοπλισμού,
3. ο περαιτέρω περιορισμός του λειτουργικού κόστους και
4. η βέλτιστη αξιοποίηση της ανακτημένης περιουσίας.

Προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας την 31.12.2014 ανέρχεται σε 69 άτομα (57 το 2013).

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδρέας Α. Χασάπης

Κων/νος Ι. Κανάκης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1 των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στην σημαντική εξάρτηση της Εταιρείας από τη μητρική της, και στις ουσιώδεις αβεβαιότητες που απορρέουν από τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα και τις τρέχουσες εξελίξεις, οι οποίες επηρεάζουν τον χρηματοπιστωτικό κλάδο. Οι ουσιώδεις αυτές

αβεβαιότητες δύναται να δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράιςγουοτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268,
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 17681

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013

| | Σημειώσεις | <u>1.1 - 31.12.2014</u> | <u>1.1 - 31.12.2013</u> |
|--|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | | 34.407 | 43.670 |
| Έξοδα τόκων | 11 | <u>(37.266)</u> | <u>(46.445)</u> |
| Καθαρά έσοδα / (ζημίες) τόκων | | (2.859) | (2.774) |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα - καθαρά | 21 | 737 | 368 |
| Ζημίες απομειώσεως απαιτήσεων | 5 | (111.977) | (114.531) |
| Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις | | (490) | (50) |
| Συναλλαγματικά κέρδη/(ζημίες) | 5 & 11 | (50) | 321 |
| Λειτουργικά έξοδα | 20 | (10.954) | (11.265) |
| Απομείωση αξίας ανακτηθέντων ακινήτων | 8,9 | <u>(20.966)</u> | <u>(22.229)</u> |
| Ζημίες προ φόρων | | (146.558) | (150.159) |
| Φόρος εισοδήματος | 14 | <u>240</u> | <u>(24.286)</u> |
| Ζημίες μετά από φόρους | | (146.318) | (174.445) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα: | | (73) | (69) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα | | <u>(146.391)</u> | <u>(174.514)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., καθώς και οι σημειώσεις που τις συνοδεύουν, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 17/09/2015.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ανδρέας Α. Χασάπης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024943

Πετρούλα Κ. Παπακυριάκη
Α.Δ.Τ. ΑΙ 659913

Κων/νος Ι. Κανάκης
Α.Δ.Τ. Ρ 227545

Αχιλλέας Θ. Μάρης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 542851

Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημειώσεις | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4 | 513 | 1.080 |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 5 | 981.945 | 1.094.066 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 6 | 2.426 | 2.115 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες | 7 | 1.400 | - |
| Ανακτημένα πάγια | 8 | 130.348 | 142.577 |
| Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία | 9 | 19.527 | 19.957 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | 14 | 11.715 | 3.664 |
| Αναβαλλόμενη φορολογία | 15 | 10.410 | 9.758 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | <u>1.158.284</u> | <u>1.273.216</u> |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 12 | 22.386 | 13.485 |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 11 | 1.015.257 | 1.267.902 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 13 | 275 | 238 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>1.037.918</u> | <u>1.281.625</u> |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 18 | 107.289 | 57.695 |
| Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο | 18 | 325.559 | 92.388 |
| Αποθεματικά | 19 | 5.347 | 4.942 |
| Κέρδη/(ζημίες) εις νέον | | (317.828) | (163.434) |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | <u>120.366</u> | <u>(8.409)</u> |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | <u>1.158.284</u> | <u>1.273.216</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπο της 1^{ης} Ιανουαρίου 2013 | 52.613 | 47.463 | 4.964 | 11.115 | 116.155 |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | - | (174.445) | (174.445) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | (69) | (69) |
| Κεφαλαιοποίηση αφορολόγητου αποθεματικού | 57 | - | (22) | (35) | - |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου | 5.025 | 44.925 | - | - | 49.950 |
| Υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 | 57.695 | 92.388 | 4.942 | (163.434) | (8.409) |

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Κέρδη εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Υπόλοιπο της 1ης Ιανουαρίου 2014 | 57.695 | 92.388 | 4.942 | (163.434) | (8.409) |
| Καθαρές ζημιές χρήσης | - | - | - | (146.318) | (146.318) |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα | - | - | - | (73) | (73) |
| Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού | 4 | - | (4) | - | - |
| Απορρόφηση T-Leasing | 23.460 | (438) | 409 | (8.003) | 15.428 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου | 26.130 | 233.609 | - | - | 259.739 |
| Υπόλοιπο της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 | 107.289 | 325.559 | 5.347 | (317.828) | 120.366 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013

| | <u>1.1 – 31.12.2014</u> | <u>1.1 – 31.12.2013</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | (146.558) | (150.228) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Τόκος έσοδο περιόδου | (34.408) | (43.670) |
| Τόκος έξοδο περιόδου | 37.266 | 46.445 |
| Αποσβέσεις | 362 | 385 |
| (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές | 50 | (321) |
| Ζημιές απομείωσης απαιτήσεων | 111.977 | 114.531 |
| Απομείωση ανακτημένων παγίων | 20.966 | 22.229 |
| Προβλέψεις για ασφαλιστικές απαιτήσεις | 490 | 50 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | 95 | 114 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | (18.668) | 135.182 |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων | 10.284 | (56.999) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 8.411 | 852 |
| Καταβληθείς φόρος εισοδήματος | 4.562 | (913) |
| Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες | 34.699 | 39.264 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (40.672) | (44.377) |
| Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από Λειτουργικές δραστηριότητες | (11.144) | 62.544 |
| Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (695) | (367) |
| Πώληση ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 769 | 474 |
| Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από Επενδυτικές δραστηριότητες | 74 | 107 |
| Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 523.000 | 330.000 |
| Πληρωμές για αποπληρωμή δανείων | (772.236) | (1.154.464) |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου | 260.000 | 50.000 |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου | (261) | (50) |
| Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | 10.502 | (774.513) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου | (567) | (711.862) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 4) | <u>1.080</u> | <u>712.942</u> |
| Ταμεία διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 4) | <u>513</u> | <u>1.080</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 41 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» συστάθηκε στην Ελλάδα το έτος 1991 (ΦΕΚ Σύστασης 1421/17-05-91) με αρχική επωνυμία ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε. (ERGOLEASING Α.Ε.). Το 2002, με την 2657/11-2-02 απόφαση του Νομάρχη, εγκρίθηκε η συγχώνευση της EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με απορρόφηση από την εταιρεία ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ και η ταυτόχρονη αλλαγή επωνυμίας της απορροφώσας σε EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. Στις 11/10/2012 με την 24525/12 απόφαση του περιφερειάρχη Αττικής εγκρίθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «Eurobank Ergasias Χρηματοδοτικές μισθώσεις Α.Ε.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Αθήνα. Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η χρηματοδότηση νομικών προσώπων με την μορφή της χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού, ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π.

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την απορρόφηση της εταιρείας «Τ CREDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ» με συνδυασμένη εφαρμογή των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993 και των άρθρων 69-77α του κ.ν. 2190/1920. Ως ημερομηνία μετασχηματισμού των δύο εταιριών ορίστηκε η 31η Δεκεμβρίου 2014. Οι αρμόδιες υπηρεσίες της Απορροφούσας θα προετοιμάσουν το προβλεπόμενο στο άρθρο 69 παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920 σχέδιο συμβάσεως συγχωνεύσεως (σε συνεργασία με την Απορροφουμένη) καθώς και τα υπόλοιπα απαιτούμενα για τη συγχώνευση έγγραφα, προκειμένου να υποβληθούν προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο Συμβούλιο και τη Γενική Συνέλευση.

Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση των Μετόχων στην Γενική Συνέλευση της 08/10/2015. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις την 17/09/2015.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι αρχές που παρουσιάζονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στις χρήσεις 2014 και 2013. Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που είναι σε ισχύ ή έχουν εκδοθεί και εφαρμοστεί πρόωρα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Εκτιμήσεις για τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern), η οποία κρίθηκε ως κατάλληλη από το Διοικητικό Συμβούλιο, αξιολογώντας τα ακόλουθα:

Εξελίξεις και αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον

Από το Μάιο του 2010, η Ελλάδα έχει εφαρμόσει σημαντικές διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις για την ανάκτηση της ανταγωνιστικότητας και την προώθηση της οικονομικής ανάπτυξης μέσω ενός προγράμματος που συμφωνήθηκε με την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) (οι «Θεσμοί»). Αυτό οδήγησε σε πρωτογενές δημοσιονομικό πλεόνασμα στο 2013 και το 2014, αλλά και σε μεταρρυθμιστική κόπωση και κοινωνική αναταραχή. Μετά τις βουλευτικές εκλογές της 25 Ιανουαρίου, η νέα κυβέρνηση διαπραγματεύτηκε την τετράμηνη παράταση της Κύριας Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης (Master Financial Assistance Facility Agreement – MFFA), σκοπός της οποίας ήταν η επιτυχής

ολοκλήρωση της αξιολόγησης, βάσει των αρχικών όρων της συμφωνίας και της καλύτερης χρήσης της παρασχεθείσας ευελιξίας, με τη συνεργασία των Ελληνικών αρχών με τους Θεσμούς.

Η αξιολόγηση του δεύτερου προγράμματος διάσωσης της Ελλάδας από τους Θεσμούς δεν ολοκληρώθηκε εντός της τετράμηνης παράτασης με αποτέλεσμα τη μη έγκαιρη πληρωμή των ληξιπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς το ΔΝΤ, τη διακοπή παροχής ρευστότητας από την ΕΚΤ προς το ελληνικό τραπεζικό σύστημα και την επιβολή διαφόρων περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων.

Βάσει της υπ' αριθμόν 65/28.06.2015 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), η χρονική περίοδος από 28 Ιουνίου έως και 6 Ιουλίου κηρύχθηκε τραπεζική αργία. Ως αποτέλεσμα των προαναφερθέντων περιορισμών, οι καταθέσεις που διατηρεί η Εταιρεία σε ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα υπόκεινται στους περιορισμούς ανάληψης μετρητών και μεταφοράς κεφαλαίων κίνησης, όπως αυτοί θεσπίστηκαν με την ΠΝΠ 65/28.06.2015 και εφαρμόζονται βάσει των σχετικών υπουργικών αποφάσεων.

Για την αντιμετώπιση των οικονομικών συνθηκών, την εξασφάλιση της χρηματοδότησης της χώρας και την εξομάλυνση των παραπάνω δυσλειτουργιών, η Ελληνική Κυβέρνηση στις 8 Ιουλίου υπέβαλε αίτημα τριετούς χρηματοδότησης στον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας (ΕΜΣ). Στις 12 Ιουλίου το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης εξέδωσε σχετική ανακοίνωση σύμφωνα με την οποία η Ελληνική Κυβέρνηση θα έπρεπε να θεσμοθετήσει σειρά μέτρων ως προαπαιτούμενα για την έναρξη των διαπραγματεύσεων με στόχο την κατάρτιση ενός νέου προγράμματος οικονομικής βοήθειας στο πλαίσιο του ΕΜΣ. Το Ελληνικό Κοινοβούλιο στις 15 και 23 Ιουλίου ενέκρινε μέρος από τα προαπαιτούμενα που είχαν τεθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο. Στις 13 Αυγούστου, το Ελληνικό Κοινοβούλιο υπερψήφισε το «Σχέδιο Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης», ενώ στις 19 Αυγούστου το νέο πακέτο οικονομικής στήριξης συνολικού ύψους έως €86 δις, το οποίο περιλαμβάνει και ποσό έως €25δις προοριζόμενο για την ανακεφαλαιοποίηση ή/και εξυγίανση των τραπεζών, εγκρίθηκε και από τον ΕΜΣ. Στο πλαίσιο της συμφωνίας αυτής, το Eurogroup προέβη στις 14 Αυγούστου σε σχετική δήλωση στην οποία αναφέρεται, μεταξύ άλλων, ότι η ανακεφαλαιοποίηση ή εξυγίανση των τραπεζών δεν θα πραγματοποιηθεί μέσω αναδιάρθρωσης των καταθέσεων πελατών (bail-in). Στις 20 Αυγούστου, ο ΕΜΣ ενέκρινε την πρώτη δόση οικονομικής βοήθειας προς την Ελλάδα ύψους €26 δις εκ των οποίων €13 δις εκταμιεύθηκαν άμεσα για την κάλυψη των προϋπολογισθέντων οικονομικών και δανειακών υποχρεώσεων της χώρας.

Η διαδικασία και το πλαίσιο ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των τραπεζών θα εξαρτηθεί, μεταξύ άλλων, και από τα συμπεράσματα της υπό εξέλιξη αξιολόγησης που πραγματοποιεί η ΕΚΤ (AQR και stress tests) αναφορικά με τη βιωσιμότητα και το ύψος των κεφαλαιακών αναγκών των ελληνικών τραπεζών, τα οποία αναμένονται προς τα τέλη Οκτωβρίου.

Θέση Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιαίτερα σημαντική εξάρτηση από τη Μητρική της Εταιρεία (Eurobank Ergasias) όσον αφορά στην εξασφάλιση χρηματοδότησης των εργασιών της καθώς των απαιτούμενων κεφαλαίων. Επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα της είναι τοποθετημένα εξολοκλήρου σε λογαριασμούς που διατηρεί στη μητρική εταιρεία. Η Εταιρεία έχει καταστεί ζημιολύγος από το 2010 εξαιτίας της σημαντικής αύξησης των μη εξυπηρετούμενων χρηματοδοτικών μισθώσεων, γεγονός το οποίο οδήγησε στην κεφαλαιακή ενίσχυση της από τη Μητρική κατά €360εκ. συνολικά κατά το ίδιο διάστημα, καθώς και στην αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Οι υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και οι προβλέψεις για περαιτέρω οικονομική ύφεση κατά τα επόμενα δύο χρόνια αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα της Εταιρείας και να επιβραδύνουν την επιστροφή της στην κερδοφορία. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η υφιστάμενη κεφαλαιακή θέση της Εταιρείας είναι επαρκής για τη συνέχιση της δραστηριότητάς της στο προβλεπτό μέλλον, καθώς και ότι η Μητρική εταιρεία θα συνεχίσει να παρέχει χρηματοδοτική και κεφαλαιακή στήριξη, εφόσον χρειασθεί μελλοντικά. Επομένως, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αφορούν κυρίως τη δυνατότητα της μητρικής εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της.

Η Διοίκηση, αξιολογώντας τις παραπάνω αβεβαιότητες αναφορικά με το μακροοικονομικό περιβάλλον και την εν εξελίξει αξιολόγηση της βιωσιμότητας της κεφαλαιακής θέσης των ελληνικών

τραπεζών, και αφού έλαβε υπόψη τη δυνατότητα κεφαλαιακής στήριξης του ελληνικού τραπεζικού συστήματος από τους επίσημους φορείς έως και €25δισ καθώς και την αναμενόμενη συνέχιση της παροχής ρευστότητας που λαμβάνουν οι ελληνικές τράπεζες από το Ευρωσύστημα, κρίνει ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

2.2 Εκτιμήσεις και κριτήρια για τη λήψη αποφάσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού, υποχρεώσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη διαθέσιμη πληροφόρηση και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα και βασίστηκαν στα κριτήρια, τις πληροφορίες και τις μετρήσεις που ήταν γνωστές κατά την ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.

2.2.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί το δανειακό της χαρτοφυλάκιο σε διαρκή βάση, προκειμένου να εντοπιστούν τυχόν περιπτώσεις απομείωσης. Στον προσδιορισμό του αν πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων η ζημιά απομείωσης, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να καταδεικνύουν ότι υπάρχει προσδιορίσιμη μείωση στις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις που βασίζονται στην ιστορική εμπειρία ζημιών από περιουσιακά στοιχεία με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου και παρόμοια αντικειμενική ένδειξη απομείωσης με αυτά του χαρτοφυλακίου όταν προσδιορίζει τις μελλοντικές ταμειακές ροές. Η μεθοδολογία και οι υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού απομείωσης επανεξετάζονται περιοδικά ώστε να μειώνουν οποιεσδήποτε διαφορές μεταξύ των εκτιμήσεων για ζημιές και της πραγματικής εμπειρίας ζημιών.

2.2.2. Εύλογη αξία ανακτηθέντων ακινήτων

Η εύλογη αξία των ανακτηθέντων ακινήτων, προσδιορίζεται κάνοντας επανεκτιμήσεις σε ετήσια βάση προσδιορίζοντας έτσι και το ύψος της ζημιάς απομείωσης που μπορεί να προκύψει και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εταιρείας. Σε περιπτώσεις που στα ανακτημένα ακίνητα υπάρχει και εμπορική μίσθωση συνυπολογίζονται στον υπολογισμό των απομειώσεων και οι αποσβέσεις που διενεργεί η εταιρεία.

2.2.3. Αναβαλλόμενος Φόρος

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές να μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Με σκοπό τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις από τη Διοίκηση αναφορικά με τη πιθανότητα της χρονικής στιγμής και του ύψους των μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Πραγματοποιώντας αυτή την εκτίμηση, η Εταιρεία μελετά όλα τα διαθέσιμα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων του ιστορικού ύψους κερδοφορίας, της πρόβλεψης της Διοίκησης για τα μελλοντικά φορολογητέα έσοδα και της φορολογικής νομοθεσίας που είναι κατά τόπους αρμόδια.

2.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάση του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού με υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου αναφοράς σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται σε ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της υπό αναφοράν περιόδου και οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

2.4 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τους στις παρακάτω 4 κατηγορίες. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση των στοιχείων αυτών.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους, με καταγραφή των μεταβολών τους στα αποτελέσματα χρήσης (financial assets at fair value through profit or loss)

Η κατηγορία αυτή έχει δύο υποκατηγορίες: χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου (συμπεριλαμβάνονται και τα παράγωγα) και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες. Τα στοιχεία αυτής της κατηγορίας αφορούν κυρίως περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί από την Εταιρεία με σκοπό την εκποίησή τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και αυτά τα οποία ταξινομήθηκαν από τη Διοίκηση σε αυτή την κατηγορία κατά την απόκτησή τους. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία, εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η Εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταγραφή των μεταβολών τους στα αποτελέσματα χρήσης.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιοριζόμενες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση της Διοίκησης για πώληση αυτών.

(γ) Χαρτοφυλάκιο διακρατούμενο ως την λήξη (held to maturity)

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει ως την λήξη τους. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η Εταιρεία δεν διέθετε χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού διακρατούμενο ως την λήξη.

(δ) Χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση (available for sale)

Τα χρεόγραφα του χαρτοφυλακίου αυτού δεν έχουν προκαθορισμένο χρονικό ορίζοντα διακράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανά πάσα στιγμή, ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας, τις μεταβολές των επιτοκίων, των συναλλαγματικών ισοτιμιών ή των τιμών. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και 2013 η Εταιρεία δεν διέθετε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως χαρτοφυλάκιο διαθέσιμο προς πώληση.

2.5 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει υποστεί απομείωση, περιλαμβάνει δεδομένα που περιέρχονται στην προσοχή της εταιρείας σχετικά με τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα:

- α) σημαντική οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη,
- β) παραβίαση συμβολαίου, όπως αθέτηση ή καθυστέρηση στην πληρωμή τόκων ή κεφαλαίου,
- γ) η εταιρεία, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσχέρεια του πιστούχου, προβαίνει σε ρυθμίσεις που υπό άλλες συνθήκες δεν θα παρείχε,
- δ) υπάρχει πιθανότητα να αρχίσει διαδικασία πτώχευσης ή άλλη χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση του πιστούχου,
- ε) δεδομένα που υποδηλώνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές μιας ομάδας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, ακόμα και αν και η μείωση δεν μπορεί να συνδεθεί με συγκεκριμένα στοιχεία όπως:
 - δυσμενείς μεταβολές στο καθεστώς αποπληρωμής (payment status) των πιστούχων της ομάδας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
 - οικονομικές συνθήκες σε εθνικό ή τοπικό επίπεδο που συσχετίζονται με καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού της ομάδας.
- στ) αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης των χορηγηθέντων προκαταβολών, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το τρέχον ποσό του περιουσιακού στοιχείου, μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης για απομείωση και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Αν προκαταβολές σε πελάτες, φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται στο συμβόλαιο.

2.6 Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημία απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία των ενσώματων και άυλων παγίων ή όταν κριθεί πιο κατάλληλο αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

| | | |
|--|-----|-----|
| - Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός | 9 | έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6,6 | έτη |
| - Λογισμικό | 4 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και άυλων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων και άυλων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.7 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

α) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνονται μεταφέρονται στον μισθωτή, τότε τα περιουσιακά στοιχεία αυτά απεικονίζονται ως απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται η καθαρή επένδυση στη μίσθωση η οποία αποτελείται από την ακαθάριστη επένδυση στη μίσθωση προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Η διαφορά μεταξύ της ακαθάριστης επένδυσης στην μίσθωση και της καθαρής επένδυσης αποτελεί τους αναμενόμενους μελλοντικούς τόκους-έσοδο. Το έσοδο από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται κατά την διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό, περιοδικό ποσοστό απόδοσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για την απομείωση απαιτήσεων εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι δεν θα εισπραχθεί το σύνολο των απαιτήσεων της σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Το ύψος της προβλέψεως ισούται με τη διαφορά μεταξύ της λογιστικοποιηθείσας απαίτησης και της εκτιμώμενης ανακτήσιμης αξίας αυτής. Η ανακτήσιμη αξία είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών εισροών των επισφαλών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των όποιων εξασφαλίσεων και καλυμμάτων, προεξοφλημένων με βάση το πραγματικό επιτόκιο της συμβάσεως.

Όταν μία απαίτηση κρίνεται ανεπίδεκτη εισπράξεως διαγράφεται σε βάρος της σχηματισθείσας προβλέψεως. Μεταγενέστερες αναβιώσεις διαγραμμένων απαιτήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, αφαιρετικά των προβλέψεων για απομείωση απαιτήσεων. Αν το ποσό της αναγνωρισμένης προβλέψεως για απομείωση απαιτήσεων κριθεί υπερεκτιμημένο, μειώνεται και η μείωση αυτή λογίζεται σε αύξηση των αποτελεσμάτων της χρήσεως.

β) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις παγίων, για τις οποίες ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται από την Εταιρεία για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά, σύμφωνα με τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.8 Ομολογιακά και λοιπά δάνεια

Τα ομολογιακά και λοιπά δάνεια της Εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία είναι το καθαρό προϊόν της έκδοσης μετά την αφαίρεση των σχετικών και άμεσα σχετιζόμενων με την έκδοση εξόδων. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους (amortised cost) βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate). Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.9 Συμψηφισμός κονδυλίων χρηματοοικονομικών μέσων (off setting)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό μόνο όταν:

- α) υπάρχει τέτοιο δικαίωμα συμψηφισμού των υπολοίπων βάσει της σχετικής σύμβασης και
- β) υπάρχει πρόθεση της τακτοποίησης σε καθαρή βάση ή της ταυτόχρονης τακτοποίησης της απαίτησης και της υποχρέωσης.

2.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των 3 μηνών, ως ταμειακά και ταμειακά ισοδύναμα.

2.11 Περιουσιακά Στοιχεία απο Πλειστηριασμούς

Τα γήπεδα και κτίρια που αποκτούνται από πλειστηριασμούς για ανάκτηση απομειωθέντων δανείων, περιλαμβάνονται στα "Λοιπά στοιχεία ενεργητικού". Τα εν λόγω αποκτηθέντα πάγια στοιχεία από πλειστηριασμούς κατέχονται προσωρινά για πώληση και αναγνωρίζονται στο χαμηλότερο ποσό μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Τα κέρδη ή ζημίες από την πώληση περιλαμβάνονται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα.

2.12 Τιτλοποιήσεις

Η Εταιρεία τιτλοποιεί χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, γεγονός το οποίο συνήθως συνεπάγεται την πώληση των στοιχείων ενεργητικού σε εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες με τη σειρά τους εκδίδουν ομόλογα σε επενδυτές και σε ορισμένες περιπτώσεις σε εταιρείες του Ομίλου Eurobank. Οι εν λόγω τιτλοποιήσεις ενοποιούνται στο σύνολο τους καθώς η Εταιρεία διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των κινδύνων και των ωφελειών που απορρέουν από την κυριότητα των εταιρειών ειδικού σκοπού. Η Εταιρεία είχε προχωρήσει το 2009 στην τιτλοποίηση μελλοντικών μισθωμάτων της με την εταιρεία Andromeda Leasing PLC I. Η διαδικασία αυτή ολοκληρώθηκε με το κλείσιμο της εν λόγω συναλλαγής την 26/02/2013.

2.13 Παροχές προς το προσωπικό

α) Παροχές κατά την αποχώρηση

Η Εταιρεία έχει προγράμματα καθορισμένων παροχών κατά την αποχώρηση χρηματοδοτούμενα και μη χρηματοδοτούμενα. Τα χρηματοδοτούμενα προγράμματα χρηματοδοτούνται μέσω καταβολής εισφορών (ασφαλιστρών) σε ασφαλιστικές εταιρείες.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα αποχώρησης καθορισμένων παροχών, περιλαμβανομένων και των μη χρηματοδοτούμενων παροχών τερματισμού της απασχόλησης, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού μείον την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα) και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προγενέστερης υπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά έτος από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, τροποποιήσεις αναλογιστικών παραδοχών και αναθεωρήσεις συνταξιοδοτικών προγραμμάτων, χρεώνονται ή

αντίστοιχα πιστώνονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την περίοδο αποτίμησης από εξωτερικούς αναλογιστές.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται ως έξοδο πάνω σε μία σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές αυτές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, η Εταιρεία καταχωρεί το κόστος προϋπηρεσίας άμεσα.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η Εταιρεία καταβάλλει εισφορές στα δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία (ΙΚΑ-TEAM κ.λ.π.) σε υποχρεωτική βάση. Μετά την καταβολή των εισφορών, η Εταιρεία δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις πληρωμής. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση ενός εργαζόμενου λήξει πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές αυτές όταν έχει καταφανώς δεσμευτεί είτε να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα να ανακληθεί, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο εθελούσιας αποχώρησης. Παροχές απόλυσης ή εθελούσιας αποχώρησης, οι οποίες καθίστανται πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο από 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία.

γ) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Η Διοίκηση περιοδικά ανταμείβει με μετρητά (bonus), υπαλλήλους με υψηλή απόδοση, κατά βούληση. Παροχές σε μετρητά (bonus) οι οποίες απαιτούν έγκριση μόνο από τη Διοίκηση αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα έξοδα προσωπικού.

2.14 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρεώσεως (liability method) και για κάθε προσωρινή διαφορά, η οποία προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσεως ενός στοιχείου ενεργητικού και υποχρεώσεων και της αξίας τους στις οικονομικές καταστάσεις. Δε λογίζεται αναβαλλόμενος φόρος-απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό ότι το αναμενόμενο φορολογικό όφελος πρόκειται να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον.

Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση, η αντίστοιχη φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται επίσης στην καθαρή θέση.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τη στιγμή του διακανονισμού της υποχρεώσεως ή απαιτήσεως.

2.16 Προβλέψεις και ενδεχόμενες μελλοντικές υποχρεώσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις, νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία επανεξετάζει την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων στο τέλος κάθε χρήσεως και τις αναπροσαρμόζει έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Όταν χρησιμοποιείται η προεξόφληση, η αύξηση στην πρόβλεψη που αντανακλά τη πάροδο του χρόνου καταχωρείται ως δαπάνη τόκου.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροών πόρων είναι ελάχιστη, οπότε δεν ανακοινώνονται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.17 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία

Τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα, όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014:

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση εκδόθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» και σε συνδυασμό τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις». Η τροποποίηση καθορίζει τον λογιστικό χειρισμό και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28, Τροποποίηση - Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες

Η τροποποίηση αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Σκοπός της τροποποίησης είναι να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, κατόπιν εκδόσεως του ΔΠΧΑ 11. Απαλλαγή από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης παρέχεται όταν μία επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία κατέχεται από οικονομική οντότητα, ή κατέχεται εμμέσως μέσω οικονομικής οντότητας, η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων (venture capital organization), αμοιβαίο κεφαλαίο (mutual fund), εταιρία επενδύσεων χαρτοφυλακίου (unit trust) ή παρόμοια οικονομική οντότητα συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών κεφαλαίων που συνδέονται με επενδύσεις (investment linked insurance funds). Σε αυτή την περίπτωση, οι επενδύσεις σε αυτές τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις κοινοπραξίες δύναται να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 32, Τροποποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 36, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η τροποποίηση περιορίζει την απαίτηση για τη γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών μόνο για τις περιόδους κατά τις οποίες έχει αναγνωρισθεί ή αντιλογισθεί μια ζημιά απομείωσης.

Επίσης περιλαμβάνει λεπτομερείς απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης και ζημιά απομείωσης έχει αναγνωρισθεί ή έχει αντιλογισθεί κατά την διάρκεια της περιόδου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 39, Τροποποίηση - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαλλαγή από την υποχρέωση διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης όταν, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, ένα παράγωγο το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαρισθεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και το ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10, θεσπίζεται ένας νέος ορισμός του ελέγχου, ο οποίος παρέχει μια ενιαία βάση ενοποίησης για όλες τις οικονομικές οντότητες. Η βάση αυτή στηρίζεται στην έννοια της εξουσίας πάνω σε μια οικονομική οντότητα, στη μεταβλητότητα των αποδόσεων λόγω της συμμετοχής στην οικονομική οντότητα και τη σύνδεση αυτών, αντικαθιστώντας έτσι την έμφαση στο νομικό έλεγχο ή την έκθεση στους κινδύνους και τα οφέλη, ανάλογα με τη φύση της οικονομικής οντότητας.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ10 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11, Από κοινού συμφωνίες

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και το ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες» και θέτει τις αρχές για την κατάρτιση χρηματοοικονομικών αναφορών από οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε επιχειρηματικά σχήματα τα οποία ελέγχονται από κοινού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, υπάρχουν μόνο δύο τύποι από κοινού συμφωνιών, οι από κοινού δραστηριότητες και οι κοινοπραξίες, η ταξινόμηση των οποίων βασίζεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμμετεχόντων όπως προκύπτουν από το επιχειρηματικό σχήμα, παρά στη νομική του μορφή.

Η ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι πλέον υποχρεωτική για τις κοινοπραξίες. Η εναλλακτική της αναλογικής μεθόδου ενοποίησης των κοινοπραξιών, δεν επιτρέπεται πλέον. Οι συμμετέχοντες που μοιράζονται τον έλεγχο σε από κοινού δραστηριότητες αναγνωρίζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις τα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων και τις συναλλαγές που τους ανήκουν ή που τους αναλογούν από την από κοινού δραστηριότητα.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 11 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12, Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες

Το ΔΠΧΑ 12 καθορίζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις προκειμένου οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να μπορούν να αξιολογήσουν την φύση των κινδύνων που συνδέονται με τη συμμετοχή της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες. Το Πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στις οποίες εφαρμόζεται το ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», εκτός όταν μία εταιρεία, η οποία συντάσσει μόνο ατομικές οικονομικές καταστάσεις, έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες

οικονομικές οντότητες. Σε αυτή την περίπτωση, η εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει τις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 αναφορικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, 11 και 12, Τροποποιήσεις- Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και παρέχουν επιπρόσθετες απαλλαγές κατά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10,11 και 12, καθώς απαιτούν η προσαρμοσμένη συγκριτική πληροφόρηση να παρέχεται μόνο για την προηγούμενη περίοδο σύγκρισης. Επιπλέον, για τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μη ενοποιούμενες δομημένες οικονομικές οντότητες, η απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12 αφαιρείται.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 Τροποποιήσεις - Εταιρίες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι «εταιρίες επενδύσεων», όπως ορίζονται παρακάτω, να λογιστικοποιούν τις επενδύσεις σε ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, καθώς και τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μόνη εξαίρεση θα αποτελούν οι θυγατρικές που θεωρούνται ως προέκταση των επενδυτικών δραστηριοτήτων της εταιρίας επενδύσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, μια «εταιρία επενδύσεων» είναι μια οικονομική οντότητα που:

- (α) λαμβάνει κεφάλαια από έναν ή περισσότερους επενδυτές με σκοπό να προσφέρει σε αυτούς τους επενδυτές υπηρεσίες διαχείρισης επενδύσεων,
- (β) δεσμεύεται στους επενδυτές της ότι επιχειρηματικός της σκοπός είναι η επένδυση κεφαλαίων αποκλειστικά για αποδόσεις που θα προέρχονται από υπεραξία κεφαλαίου, έσοδα από επενδύσεις ή και τα δύο, και
- (γ) επιμετρά και αξιολογεί την απόδοση ουσιαστικά όλων των επενδύσεών της βάσει της εύλογης αξίας.

Οι τροποποιήσεις επίσης καθορίζουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τις εταιρίες επενδύσεων.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Νέα πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Εταιρεία

Ένα πλήθος νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών σε υπάρχοντα πρότυπα θα τεθούν σε ισχύ μετά το 2014, δεδομένου ότι δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί για χρήση στην Ευρωπαϊκή Ένωση ή η Εταιρεία δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους. Αυτά που ενδέχεται να είναι σχετικά με την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

ΔΛΠ 1, Τροποποίηση - Γνωστοποιήσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, Τροποποιήσεις- Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19, Τροποποίηση - Παροχές σε Εργαζομένους (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση επιτρέπει τις εισφορές αυτές να αφαιρούνται από το σχετικό έξοδο, στην χρήση που η σχετική υπηρεσία παρέχεται από τον εργαζόμενο, αντί της κατανομής του στις περιόδους υπηρεσίας του υπαλλήλου.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 27, Τροποποίηση - Ατομικές οικονομικές καταστάσεις (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και επίσης αποσαφηνίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που καταρτίζονται συμπληρωματικά των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή συμπληρωματικά των οικονομικών καταστάσεων ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες, οι οποίες επενδύσεις απαιτείται, βάσει του ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες, να λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Τον Ιούλιο του 2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε στην τελική του μορφή το πρότυπο ΔΠΧΑ 9 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις αναθεωρημένες απαιτήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, αναφέρεται στην αναγνώριση της μεταβολής της εύλογης αξίας του ίδιου χρέους που αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αντικαθιστά το υφιστάμενο μοντέλο το οποίο χρησιμοποιείται για την απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού βάσει των πραγματοποιηθέντων ζημιών με ένα μοντέλο που βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο και, τέλος, ενσωματώνει αλλαγές σε ό,τι αφορά την λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) σε προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9 εισήγαγε νέες απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης (το 2009 και 2010) καθώς και ένα νέο λογιστικό μοντέλο αντιστάθμισης κινδύνων (το 2013). Η έκδοση του Ιουλίου του 2014 αποτελεί την τελική μορφή του προτύπου, αντικαθιστά την προηγούμενες εκδόσεις του και σηματοδοτεί την ολοκλήρωση του έργου του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Το ΔΠΧΑ 9 υιοθετεί μια ενιαία προσέγγιση για την ταξινόμηση όλων των κατηγοριών των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, σύμφωνα με την οποία η ταξινόμηση και επιμέτρηση τους βασίζεται στο επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο χρησιμοποιεί η εταιρεία για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και στα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το επιχειρησιακό μοντέλο αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η επιχείρηση διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της με σκοπό την δημιουργία ταμειακών ροών δια μέσου της συλλογής συμβατικών ταμειακών ροών ή της πώλησης στοιχείων ενεργητικού ή και τον συνδυασμό αυτών. Κατόπιν αξιολόγησης, κάθε χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ταξινομείται σε μια από τις τρεις ακόλουθες κατηγορίες: σε εκείνη στην οποία η επιμέτρηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Σε ό,τι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ο χειρισμός που ακολουθείται στο ΔΛΠ 39 μεταφέρεται στο ΔΠΧΑ 9, ουσιαστικά αμετάβλητος. Ωστόσο, σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και αποδίδονται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη ('own credit risk') θα πρέπει να καταχωρούνται στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης απευθείας στην καθαρή θέση κι όχι στα αποτελέσματα υπό τον όρο ότι αυτό δεν θα είχε ως αποτέλεσμα μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή την αναγνώριση («λογιστική ασυμμετρία»).

Απομείωση των Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Ενεργητικού

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, το ίδιο μοντέλο απομείωσης εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία υπόκεινται σε λογιστική απογείωση.

Το νέο μοντέλο απομείωσης εστιάζει στις μελλοντικές ζημιές και απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, σε αντιδιαστολή με το ΔΛΠ 39, το οποίο απαιτούσε την αναγνώριση ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο μόνον μετά την επέλευση ενός ζημιογόνου γεγονότος. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μία προσέγγιση «τριών σταδίων» η οποία βασίζεται στην μεταβολή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού από την αρχική τους αναγνώριση. Ως εκ τούτου, κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, για τα μη απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία δεν έχει παρατηρηθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού τους κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση, οι σχετικές ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει αυτών που αναμένονται σε χρονικό ορίζοντα 12-μηνου ('12-month expected credit losses'). Αν, ωστόσο, ο πιστωτικός κίνδυνος των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με αυτόν κατά την αρχική τους αναγνώριση, τότε απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού τα οποία, κατά την αρχική τους αναγνώριση, είναι απομειωμένα απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για αναμενόμενες ζημιές από πιστωτικό κίνδυνο για την εναπομένουσα διάρκεια τους ('lifetime expected losses').

Για την επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών από πιστωτικό κίνδυνο, πληροφορίες για παρελθοντικά γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις σχετικά με τις μελλοντικές συνθήκες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.

Λογιστική Αντιστάθμισης

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα αναθεωρημένο μοντέλο λογιστικής αντιστάθμισης, το οποίο στοχεύει να ευθυγραμμίσει την λογιστική αντιστάθμιση με τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων από την διοίκηση έτσι ώστε αυτές να αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας. Σύμφωνα με το νέο μοντέλο, εφαρμόζονται νέες απαιτήσεις σχετικά με την αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης, η διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης είναι επιτρεπτή μόνο υπό ορισμένες προϋποθέσεις και διευρύνεται, σε σχέση με το ΔΛΠ 39, ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετάσχουν σε μια σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία.

Η Εταιρεία επί του παρόντος εξετάζει την επίπτωση του ΔΠΧΑ 9 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η οποία δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί κατά την ημερομηνία δημοσίευσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28, Τροποποιήσεις - Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας (η ημερομηνία ισχύος θα ανακοινωθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία επιχείρηση, ενώ μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια επιχείρηση, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είναι εντός θυγατρικής. Τον Ιανουάριο του 2015, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έλαβε την μη οριστική απόφαση να συμπεριλάβει απαραίτητες αλλαγές στο ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 εντός επικείμενων προτάσεων του για τροποποιήσεις προτύπων και ακολούθως ανέβαλε την ημερομηνία ισχύος των τροποποιήσεων (προγενέστερα 1 Ιανουαρίου 2016).

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11, Τροποποίηση - Από κοινού Συμφωνίες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2017, δεν έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ενιαίο, ολοκληρωμένο υπόδειγμα αναγνώρισης εσόδων με σκοπό την συστηματική εφαρμογή του σε όλες τις συμβάσεις πελατών, προσδιορίζει τον χρόνο και το ύψος αναγνώρισης του εσόδου, πλην όμως, δεν επηρεάζει την αναγνώριση εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα, τα οποία υπόκεινται στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39. Επιπροσθέτως, το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα προγενέστερα πρότυπα ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» μαζί με συναφείς διερμηνείες σε ότι αφορά την αναγνώριση εσόδων.

Η Εταιρεία εξετάζει επί του παρόντος τις επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές καταστάσεις, ωστόσο, η υιοθέτησή του δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση σε αυτές.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2010-2012 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Ορισμός της προϋπόθεσης κατοχύρωσης στο ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- Λογιστικός χειρισμός ενδεχόμενου τιμήματος σε μια συνένωση επιχειρήσεων στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Συνάθροιση των λειτουργικών τομέων και συμφωνία του συνόλου των στοιχείων ενεργητικού των τομέων προς αναφορά με τα στοιχεία ενεργητικού της οικονομικής οντότητας στο ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»
- Βασικά διοικητικά στελέχη στο ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων στο ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2011-2013 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2015)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής για τις κοινοπραξίες στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»
- Εξαιρέση από το πεδίο εφαρμογής για τα χαρτοφυλάκια στο ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»
- Διευκρίνιση του συσχετισμού ανάμεσα στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την κατηγοριοποίηση των ακινήτων ως επενδυτικά ή ιδιοχρησιμοποιούμενα στο ΔΛΠ 40, και
- Η έννοια των «ΔΠΧΑ σε ισχύ» στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς».

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012-2014 (σε ισχύ από τη 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν σημαντικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων του κύκλου 2012-14 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Τα θέματα που επηρεάζονται από τις τροποποιήσεις αυτές είναι τα ακόλουθα:

- Διευκρίνιση του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- Προσθήκη στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» συγκεκριμένων οδηγιών προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη. Επιπλέον διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» ότι όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- Διευκρίνιση στο ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» της έννοιας του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Η υιοθέτηση των τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 21, Εισφορές (σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2015)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάσει του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Η υιοθέτηση της διερμηνείας δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τους διαθέσιμους προς πώληση επενδυτικούς τίτλους και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων), τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα υπόλοιπα των εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της Τράπεζας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, για τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε Ευρώ έχει γίνει στρογγυλοποίηση στο πλησιέστερο εκατομμύριο.

2.18 Αναταξινόμηση συγκριτικών στοιχείων

Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε η Εταιρεία για την παρούσα χρήση.

2.19 Ανακτημένα πάγια

Με τον όρο ανακτημένα πάγια αναφερόμαστε σε εκμισθωμένα ακίνητα ή εξοπλισμό τα οποία λόγω των όρων της σύμβασης τους κατά την επιστροφή τους από τον πελάτη παύει η διεκδίκηση του υπολειπόμενου κεφαλαίου της σύμβασης από τον πελάτη και αυτά διακρατώνται με σκοπό την πώλησή τους. Ταξινομούνται δε, σε επενδυτικά ακίνητα (όταν υπάρχει μια ταυτόχρονη εμπορική μίσθωση) και απεικονίζονται στα πάγια της εταιρείας ή σε πάγια τα οποία αναγνωρίζονται στα ανακτηθέντα ακίνητα. Κατά την ανάκτηση τα πάγια αυτά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους που γίνεται το νέο κόστος κτήσης και στη συνέχεια επιμετρώνται στο χαμηλότερο μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών και μεταβολές των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση της αβεβαιότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών και βασική του επιδίωξη είναι η ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών τους επιδράσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό.

α. Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα

νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει τον κίνδυνο αυτό με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι περιορισμένες και δεν ξεπερνούν το 1% του χαρτοφυλακίου και των αντίστοιχων χρηματοδοτήσεων την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013.

- Κίνδυνος από μεταβολές σε τιμές

Η μορφή δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν συνεπάγεται την έκθεσή της σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές στις τιμές χρεογράφων (equity securities) ή αγαθών που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές (commodities), καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά.

- Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Τα επιτόκια δανεισμού της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 11. Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση παρακολουθεί συνέχεια τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις Απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις, οι οποίες «δημιουργούν» έσοδο τόκων με μεταβλητά επιτόκια.

Η επίδραση ενδεχόμενων μελλοντικών διακυμάνσεων των επιτοκίων στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 έχει ως εξής:

| | 2014 | | 2013 | |
|------------------------------------|------|-------|----------|--------|
| Διακύμανση επιτοκίων | +1% | -1% | +1% | -1% |
| Επίδραση στα κέρδη μετά από φόρους | €342 | -€462 | - €2.508 | €1.564 |

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η ενδεχόμενη μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων με συνέπεια τη δημιουργία ζημιών. Με βάση τα συστήματα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας, που έχει αναπτύξει η Εταιρεία, μπορεί να εκτιμήσει τον πιστωτικό κίνδυνο των χαρτοφυλακίων των χρηματοδοτικών μισθώσεων και να υπολογίσει τη δυνητική ζημία που αναμένεται από αυτά. Επί πλέον, από την εμπειρία που έχει αποκτηθεί από την διαχρονική αξιολόγηση των χαρτοφυλακίων καθορίζει πλέον πολιτικές και παρέχει οδηγίες για τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία αξιοποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου της Μητρικής προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τη συγκεκριμένη μορφή κινδύνου.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει συνάψει σημαντικές συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μία και μόνο εταιρεία ή όμιλο εταιρειών με συνέπεια να μείνει εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο που προκύπτει από την συγκέντρωση πιστώσεων.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μισθώσεως, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για το λόγο αυτό τα ως άνω στοιχεία αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από συγκεκριμένους πελάτες.

Στοιχεία ισολογισμού που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 1.355.309 | 1.336.933 |
| Απομειώσεις | (373.364) | (242.867) |
| Έκθεση πιστωτικού κινδύνου στοιχείων ισολογισμού | 981.945 | 1.094.066 |
| Λοιπά στοιχεία μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο | 176.339 | 179.150 |
| Σύνολο Ενεργητικού | <u>1.158.284</u> | <u>1.273.216</u> |

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο: Ανάλυση ανά κλάδο

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Εμπόριο και υπηρεσίες | 734.688 | 715.809 |
| Βιομηχανία και μεταποίηση | 202.113 | 188.321 |
| Κατασκευαστικές και εκμετάλλευσης ακινήτων | 418.508 | 432.803 |
| ΣΥΝΟΛΟ | <u>1.355.309</u> | <u>1.336.933</u> |

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο: Ανάλυση απομειώσεων ανά κλάδο

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Εμπόριο και υπηρεσίες | 204.944 | 129.016 |
| Βιομηχανία και μεταποίηση | 70.611 | 52.596 |
| Κατασκευαστικές και εκμετάλλευσης ακινήτων | 97.809 | 61.255 |
| ΣΥΝΟΛΟ | <u>373.364</u> | <u>242.867</u> |

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει τις μελλοντικές υποχρεώσεις της που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα ή συναλλαγές.

Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων από την μητρική εταιρεία.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει χρονικά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 βάσει της εναπομείνουσας περιόδου μέχρι την συμβατική αποπληρωμή τους. Τα ποσά που παρατίθενται αποτελούν συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

| 31 Δεκεμβρίου 2014 | Εντός 1 έτους | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 141.124 | 821.090 | 53.043 |
| Μελλοντικοί τόκοι δανείων | 27.097 | 36.122 | 2.948 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 22.386 | 0 | 0 |
| 31 Δεκεμβρίου 2013 | Εντός 1 έτους | Από 1 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών |
| Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | 790.441 | 410.875 | 66.586 |
| Μελλοντικοί τόκοι δανείων | 38.392 | 67.354 | 4.420 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 13.485 | 0 | 0 |

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2014 η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές δανείων ύψους 768 εκ. ευρώ μέσω του αλληλόχρεου δανειακού της λογαριασμού. Τα 760 εκ. από αυτά αφορούσαν στη λήξη ομολογιακού δανείου στις 28/02/2014.

Την 07/05/2014 η εταιρεία, προκειμένου να μειώσει περαιτέρω τον αλληλόχρεο δανειακό της λογαριασμό και να προχωρήσει στον εξορθολογισμό του δανεισμού της προχώρησε στη σύναψη

α) ομολογιακού δανείου ύψους 270 εκ. ευρώ τριετούς διάρκειας με επιτόκιο 1M Euribor + 2,25% και

β) ομολογιακού δανείου ύψους 220 εκ. ευρώ τριετούς διάρκειας με επιτόκιο 3M Euribor + 2,25%.

Η Εταιρεία στις 29 Απριλίου 2015 προχώρησε σε σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €70εκ με την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την Eurobank Private Bank Luxemburg S.A. με ημερομηνία λήξης την 3η Απριλίου 2018 και επιτόκιο 3M Euribor + 2,25%.

δ. Κεφαλαιακή επάρκεια

Οι αρχικοί στόχοι της διαχείρισης του κεφαλαίου είναι να εξασφαλιστεί ότι η Εταιρεία διατηρεί ικανοποιητικούς δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας προκειμένου να υποστηριχθούν οι εργασίες της και να μεγιστοποιηθεί το όφελος των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την 27/06/2014 την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 260 εκ. ευρώ με καταβολή μετρητών, η οποία έλαβε χώρα την 17/07/2014. Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για τη μείωση του δανεισμού της εταιρείας και συγκεκριμένα του αλληλόχρεου δανειακού λογαριασμού της. Την 31.12.2014 ο Δ.Κ.Ε διαμορφώθηκε στο 24,1 %.

Η συγκεκριμένη κίνηση αναμένεται να οδηγήσει τον ΔΚΕ πάνω από τα ελάχιστα επίπεδα του 8% καθ' ολή τη διάρκεια του 2015.

ε. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η λογιστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για την Εταιρεία για την χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

4. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

| | | |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
| Ταμείο | 1 | 1 |
| Καταθέσεις Όψεως | 512 | 1.079 |
| Σύνολο | <u>513</u> | <u>1.080</u> |

Οι καταθέσεις όψεως ανά κατηγορία πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζικών ιδρυμάτων την 31/12/2014 σύμφωνα με τον οίκο αξιολόγησης Moody's είναι η ακόλουθη:

| | <u>Βαθμός Αξιολόγησης</u> | <u>31/12/2014</u> | <u>Βαθμός Αξιολόγησης</u> | <u>31/12/2013</u> |
|------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| EUROBANK | Caa2 | 241 | Caa2 | 168 |
| E.T.E | Caa1 | 107 | Caa2 | 116 |
| ALPHABANK | Caa1 | 72 | Caa2 | 555 |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ | Caa1 | 92 | Caa2 | 240 |
| | | <u>512</u> | | <u>1.079</u> |

Οι λογαριασμοί όψεως της εταιρείας είναι άτοκοι. Η Εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά υπόλοιπα στους συγκεκριμένους λογαριασμούς σε όλη τη διάρκεια του έτους και χρησιμοποιεί τα όποια υπόλοιπα καθημερινά, για αποπληρωμή του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της.

5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την 31 Δεκεμβρίου 2013, αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις | | |
| Εντός 1 έτους | 567.099 | 343.328 |
| Από 1 έως 5 έτη | 371.943 | 584.822 |
| Άνω των 5 ετών | 565.139 | 641.581 |
| | 1.504.181 | 1.569.731 |
| Έσοδα τόκων επόμενων χρήσεων | (148.872) | (232.798) |
| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 1.355.309 | 1.336.933 |
| Πρόβλεψη επισφαλειών | (373.364) | (242.867) |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 981.945 | 1.094.066 |

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις | | |
| Εντός 1 έτους | 545.460 | 308.961 |
| Από 1 έως 5 έτη | 308.224 | 485.579 |
| Άνω των 5 ετών | 501.626 | 542.393 |
| | 1.355.309 | 1.336.933 |
| Πρόβλεψη επισφαλειών | (373.364) | (242.867) |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 981.945 | 1.094.066 |

Οι καθαρές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μειωμένες από μισθωτικές εγγυήσεις αναλύονται κατά νόμισμα ως εξής :

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ευρώ | 1.331.173 | 1.311.483 |
| Ξένο νόμισμα | 24.136 | 25.450 |
| | 1.355.309 | 1.336.933 |
| Πρόβλεψη επισφαλειών | (373.364) | (242.867) |
| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 981.945 | 1.094.066 |

Οι συναλλαγματικές ζημίες από την αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα ανήλθαν το 2014 σε € 455 χιλ. (2013: € 109 χιλ. κέρδη).

Η κίνηση της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 και 2013, αναλύεται ως εξής:

| | |
|--|----------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2013 | 143.224 |
| Διενεργηθείσες προβλέψεις 1.1 - 31.12.13 | 114.531 |
| Διαγραφές | (14.888) |
| Υπόλοιπο 31.12.13 | 242.867 |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | 242.867 |
| Διενεργηθείσες προβλέψεις 1.1 - 31.12.14 | 111.977 |
| Προβλέψεις T - Leasing | 33.682 |
| Διαγραφές | (15.162) |
| Υπόλοιπο 31.12.14 | 373.364 |

Η διαγραφή των 15,1 εκ. ευρώ αφορά στη συνολική διαγραφή απαιτήσεων καθώς και σε διαγραφή απαιτήσεων και αναγνώρισή τους είτε ως επενδυτικά ακίνητα στα ενσώματα πάγια, είτε ως ανακτημένα ακίνητα.

Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις: Ανάλυση διαβάθμισης υπολοίπων

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Χωρίς καθυστέρηση, απομειωμένες | 537.237 | 457.962 |
| Σε καθυστέρηση 31-90 μέρες, απομειωμένες | 93.847 | 225.196 |
| Σε καθυστέρηση > 90 μέρες, απομειωμένες | 724.225 | 653.775 |
| ΣΥΝΟΛΟ | <u>1.355.309</u> | <u>1.336.933</u> |

Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις: Ανάλυση διαβάθμισης απομειώσεων

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ενήμερα | 55.908 | 10.465 |
| Καθυστερημένα 31-90 μέρες | 6.290 | 20.660 |
| Καθυστερημένα > 90 μέρες | 311.166 | 211.742 |
| ΣΥΝΟΛΟ | <u>373.364</u> | <u>242.867</u> |

Η καθαρή λογιστική αξία των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις δε διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

6. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής.

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Πλειστηριάσματα | 1.069 | 1.069 |
| Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων | 22 | 18 |
| Λογαριασμός διαχείρισης προκαταβολών | 291 | 264 |
| Μεταβατικοί ενεργητικού | 1.044 | 764 |
| | <u>2.426</u> | <u>2.115</u> |

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Συμμετοχή στην T-Credit | 1.400 | 0 |
| | <u>1.400</u> | <u>0</u> |

8. ΑΝΑΚΤΗΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

Κατά την 31/12/2014 η εταιρεία είχε στην κατοχή της ανακτημένα πάγια ύψους 130.348 χιλ. ευρώ (142.577 χιλ. ευρώ την 31/12/2013)

Η διακύμανση οφείλεται στην προσθήκη νέων ανακτημένων ακινήτων ύψους 7,6 εκ. ευρώ, τα οποία αναγνωρίστηκαν στην εύλογη αξία τους και στις ζημιές από την απομείωση της αξίας τους που ανήλθαν στα 19.155 χιλ. ευρώ.

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Υπόλοιπα έναρξης | 142.577 | 103.372 |
| Ανακτήσεις χρήσης | 7.654 | 54.894 |
| Πωλήσεις | (191) | (299) |
| Μεταφορά σε ενσώματα πάγια | (537) | - |
| Απομείωση | (19.155) | (15.390) |
| Υπόλοιπο κλεισίματος | <u>130.348</u> | <u>142.577</u> |

9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΪΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των παγίων κατά την διάρκεια της χρήσεως 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής :

| | Εξοπλισμός | Η/Υ | Ακίνητα | Σύνολο |
|--|-------------------|--------------|----------------|---------------|
| Κόστος 1.1.2013 | 6.294 | 2.221 | 23.778 | 32.293 |
| Προσθήκες | 328 | 39 | 3.664 | 4.031 |
| Μειώσεις | (4.214) | 0 | 0 | (4.214) |
| Απομειώσεις | 0 | 0 | (6.838) | (6.838) |
| Κόστος 31.12.2013 | 2.408 | 2.260 | 20.604 | 25.272 |
| Κόστος 1.1.2014 | 2.408 | 2.260 | 20.604 | 25.272 |
| Προσθήκες | 82 | 613 | 1.679 | 2.373 |
| Μειώσεις | (768) | (1) | 0 | (769) |
| Απομειώσεις | 0 | 0 | (1.783) | (1.783) |
| Κόστος 31.12.2014 | 1.722 | 2.872 | 20.500 | 25.093 |
| | Εξοπλισμός | Η/Υ | Ακίνητα | Σύνολο |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2013 | 6.097 | 1.996 | 578 | 8.671 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 15 | 107 | 263 | 385 |
| Αποσβέσεις μειώσεων | (3.741) | 0 | 0 | (3.741) |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2013 | 2.371 | 2.103 | 841 | 5.315 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2014 | 2.371 | 2.103 | 841 | 5.315 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | 78 | 595 | 350 | 1.023 |
| Αποσβέσεις μειώσεων | (771) | 0 | 0 | (771) |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2014 | 1.678 | 2.698 | 1.191 | 5.567 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2013 | 37 | 157 | 19.763 | 19.957 |
| Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2014 | 44 | 174 | 19.309 | 19.527 |

Από τις προσθήκες του έτους, ποσό ευρώ 1,54 εκ. αφορούν περιπτώσεις νέων ανακτημένων ακινήτων τα οποία έχουν μισθωθεί με λειτουργική μίσθωση από την εταιρεία και γι αυτό το λόγο έχουν ταξινομηθεί ως επενδυτικά ακίνητα στα ενσώματα πάγια.

10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η μητρική της Εταιρείας είναι η Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ως συνέπεια της επιτυχούς ολοκλήρωσης της ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Eurobank Ergasias ΑΕ από το Ελληνικό Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.) και την εισαγωγή των νέων μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 19 Ιουνίου 2013 το Ε.Τ.Χ.Σ. απέκτησε 3.789.317.358 κοινές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, εκδοθείσες από την Eurobank Ergasias A.E., που αντιπροσωπεύουν το 98,56% των κοινών μετοχών με δικαίωμα ψήφου. Μετά την έκδοση 205.804.664 νέων κοινών μετοχών τον Ιούλιο, όπως αποφασίσθηκε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της 27 Ιουνίου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει το Ε.Τ.Χ.Σ στην Eurobank μειώθηκε σε 93,55%. Μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που εγκρίθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26 Αυγούστου 2013, το ποσοστό των δικαιωμάτων ψήφου του Ε.Τ.Χ.Σ. αυξήθηκε σε 95,23%.

Την 6η Μαρτίου 2014, η ΤτΕ, σε συνέχεια της εκτίμησης των κεφαλαιακών αναγκών της Eurobank, ενημέρωσε την Τράπεζα ότι τα κύρια βασικά ίδια κεφάλαια της (Core Tier I) θα πρέπει να αυξηθούν κατά €2.945 εκ.. Στις 24 Μαρτίου 2014, η Τράπεζα με σχετική επιστολή της υπέβαλλε στην ΤτΕ το σχέδιο κεφαλαιακής ενίσχυσής της σύμφωνα με το οποίο: α) αναθεώρησε τις ενέργειες σχηματισμού

κεφαλαίου με επιπλέον θετική επίδραση στα εποπτικά της κεφάλαια ποσού €81 εκ. και πρότεινε να αναπροσαρμόσει αντίστοιχα το σχέδιο αναδιάρθρωσής της και β) δήλωσε ότι προτίθεται να καλύψει το υπόλοιπο ποσό των κεφαλαιακών της αναγκών ποσού €2.864 εκ. μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. και την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών στις 9 Μαΐου 2014, το ποσοστό των κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών που κατέχει το Ε.Τ.Χ.Σ στη Eurobank μειώθηκε από 95,23% σε 35,41%, ποσοστό που αντιστοιχεί σε 5.208.067.358 επί του συνόλου των 14.707.876.542 κοινών με δικαίωμα ψήφου μετοχών.

Επιπλέον, στο πλαίσιο του Νόμου 3864/2010 («Νόμος ΤΧΣ»), όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 4254/2014, τα δικαιώματα ψήφου του ΤΧΣ στις Γενικές Συνελεύσεις της Eurobank Ergasias A.E. είναι πλέον περιορισμένα. Ως εκ τούτου, από τις αρχές του Μαΐου, το ΤΧΣ δεν είναι πλέον ο ελέγχων μέτοχος της Eurobank Ergasias A.E αλλά θεωρείται ότι ασκεί ουσιώδη επιρροή. Κατά συνέπεια, το ΤΧΣ θεωρείται συνδεδεμένο μέρος, ενώ οι ελληνικές τράπεζες που επηρεάζονται σημαντικά από το ΤΧΣ, στο πλαίσιο της ανακεφαλαιοποίησής τους, δεν θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Η Εταιρεία συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων με συνδεδεμένες επιχειρήσεις στο πλαίσιο των συνηθισμένων εργασιών της. Επίσης χρηματοδοτείται από την μητρική Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS A.E. στην οποία διατηρεί καταθέσεις και λαμβάνει διάφορες υπηρεσίες από αυτή. Οι συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι είτε θυγατρικές της Τράπεζας είτε είναι συνδεδεμένες με αυτές. Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

α. Έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση και λοιπά έσοδα

| | 1.1 - 31.12.2014 | 1.1 - 31.12.2013 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. | 159 | 8.201 |
| GRIVALIA PROPERTIES A.E. | 289 | 289 |
| EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A | 0 | 1 |
| BE-BUSINESS EXCHANGES A.E. | 1.846 | 4 |
| EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ | 3 | 5 |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 20 | 20 |
| EUROBANK HOUSEHOLD LENDING SERVICES | 12 | 12 |
| EUROBANK CYPRUS LTD | 6 | 3 |
| PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK | 13 | 10 |
| EUROBANK FACTORS ΑΕ | 1 | 1 |
| T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ | 84 | 0 |
| Σύνολο | 2.433 | 8.546 |

β. Έξοδα τόκων και λοιπά έξοδα

| | 1.1 - 31.12.2014 | 1.1 - 31.12.2013 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. | 37.220 | 44.924 |
| EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A | 630 | 612 |
| BE-BUSINESS EXCHANGES A.E. | 8 | 6 |
| EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ | 56 | 62 |
| BUSINESS SERVICES A.E. | 4 | 3 |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 204 | 310 |
| EUROBANK CYPRUS LTD | 358 | 158 |
| T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ | 21 | 0 |
| ERB NEW EUROPE FUNDING III Ltd | 0 | 1.327 |
| EUROLIFE ERB Α.Ε.Γ.Α. | 126 | 135 |
| EUROLIFE ERB Α.Ε.Α.Ζ. | 106 | 32 |
| Eurobank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών Α.Ε. | 33 | 32 |
| Σύνολο | 38.766 | 47.601 |

γ. Διεταιρικά υπόλοιπα συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

| Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. | 149 | 1.095 |
| GRIVALIA PROPERTIES A.E. | 9.669 | 11.987 |
| EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG S.A | 18 | 17 |
| BE-BUSINESS EXCHANGES A.E. | 3 | 58 |
| EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ | 39 | 75 |
| EUROBANK CYPRUS LTD | 79 | 95 |
| PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK | 197 | 266 |
| EUROBANK FACTORS AE | 14 | 18 |
| T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ | 518 | - |
| EUROBANK LEASING EAD | 171 | 171 |
| Σύνολο | 10.856 | 13.782 |

Υποχρεώσεις

| Δάνεια | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. | 976.558 | 1.220.856 |
| EUROBANK PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A. | 27.406 | 23.550 |
| EUROBANK CYPRUS Ltd. | 10.083 | 10.208 |
| | 1.014.047 | 1.254.614 |

| Προμηθευτές | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. | 766 | 120 |
| EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ | 9 | 8 |
| EUROBANK BUSINESS SERVICES A.E. | 1 | 1 |
| EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | 61 | 267 |
| ERB ΑΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.Μ.Α. | 193 | 329 |
| EUROLIFE ERB A.E.A.Z. | 6 | 10 |
| Eurobank Υπηρεσίες Ενημέρωσης Οφειλετών Α.Ε. | 3 | 3 |
| Σύνολο | 1.040 | 738 |

δ. Αμοιβές Διοίκησης

Οι αμοιβές των βασικών μελών της Διοίκησης της εταιρείας ανέρχονται την 31/12/2014 σε 0,76 εκ. ευρώ (0,83 εκ. ευρώ την 31/12/2013).

ε. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής :

| | EUROBANK PRIVATE BANK LUX | ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ | GRIVALIA PROPERTIES A.E. | BE-BUSINESS EXCHANGES A.E. | EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ | EUROBANK FACTORS ΑΕ | EUROBANK CYPRUS LTD | PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK | T-CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ |
|---|---------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---|------------------------------------|
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2013 | 13 | 1.532 | 14.232 | 176 | 109 | 26 | 0 | 0 | 0 |
| Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης | 4 | -437 | -2.245 | -121 | -34 | -8 | -18 | 9 | |
| Νέες συμβάσεις | | | | 3 | | | 113 | 257 | |
| Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 | 17 | 1.095 | 11.987 | 58 | 75 | 18 | 95 | 266 | 0 |
| | | | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2014 | 17 | 1.095 | 11.987 | 58 | 75 | 18 | 95 | 266 | 0 |
| Αποπληρωμές κατά τη διάρκεια της χρήσης | -9 | -946 | -2.318 | -56 | -36 | -12 | -43 | -126 | 507 |
| Νέες συμβάσεις | 10 | | | 1 | | 8 | 27 | 57 | 11 |
| Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 | 18 | 149 | 9.669 | 3 | 39 | 14 | 79 | 197 | 518 |

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 1.1 - 31.12.13

| | | | | | | | | |
|---|----|-----|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72 | 278 | 4 | 5 | 1 | 3 | 9 | - |
|---|----|-----|---|---|---|---|---|---|

Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις 1.1 - 31.12.14

| | | | | | | | | |
|---|----|-----|---|---|---|---|----|----|
| 0 | 15 | 239 | 1 | 3 | 1 | 5 | 11 | 19 |
|---|----|-----|---|---|---|---|----|----|

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της ΤΡΑΠΕΖΑΣ αποτελούνται από τα έσοδα, τα έξοδα και τις υποχρεώσεις. Τα έσοδα αφορούν εμπορική μίσθωση κτιρίου, τόκους προθεσμιακής κατάθεσης, τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και αμοιβή υποστηρικτικών υπηρεσιών. Τα έξοδα αφορούν τόκους δανείων, προμήθειες εκδόσεως εγγυητικών επιστολών, δανειστικές συμβάσεις προσωπικού, αμοιβές διοικητικής υποστήριξης και ενοίκια κτιρίων. Οι υποχρεώσεις αφορούν τον δανεισμό της εταιρείας, τους δεδουλευμένους τόκους των δανείων και το χρεωστικό υπόλοιπο της leasing προς την Τράπεζα.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της GRIVALIA PROPERTIES ΑΕ, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και κατανομή δαπανών.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK PRIVATE BANK LUXEMBOURG SA προέρχονται από τόκους έσοδα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και τον δανεισμό της εταιρείας με τους τόκους αυτού.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της BE-BUSINESS EXCHANGES A.E., αφορούν έσοδα από πώληση εξοπλισμού χρηματοδοτικής μίσθωσης, ενώ τα έξοδα αφορούν ενοίκιο συγχωνευμένου λογιστηρίου και την αμοιβή για παροχή υπηρεσιών έρευνας αγοράς και e - invoicing.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK EQUITIES ΑΕΠΕΥ αποτελούνται έξοδα που αφορούν δανειστικές συμβάσεις προσωπικού, ενοίκιο συγχωνευμένου λογιστηρίου και αμοιβή παροχής διοικητικής υποστήριξης καθώς και από τόκους έσοδα χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. προέρχονται από τη διενέργεια εκτιμήσεων εξοπλισμού και ακινήτων που θα αποτελέσουν αντικείμενο σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, έξοδα από αμοιβές τεχνικών ελέγχων καθώς και από έσοδα από ενοίκιο κτιρίου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK HOUSEHOLD LENDING SERVICES από έσοδα από ενοίκιο κτιρίου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK CYPRUS Ltd. προέρχονται από τόκους έσοδα σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς και τον δανεισμό της εταιρείας με τους τόκους αυτού.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της PUBLIC JOINT STOCK COMPANY UNIVERSAL BANK, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK FACTORS ΑΕ, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της T CREDIT ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΑΕ, προέρχονται από τόκους συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και έσοδα από ενοίκιο και τα έξοδα προέρχονται από μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων και ασφαλιστικές αποζημιώσεις.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της BUSINESS SERVICES Α.Ε. αφορούν αμοιβή της δεύτερης για την διαχείριση των θεμάτων μισθοδοσίας της Εταιρείας.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROLIFE ERB Α.Ε.Γ.Α. αφορούν ασφαλιστικές καλύψεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων της Εταιρείας.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROLIFE ERB Α.Ε.Α.Ζ. αφορούν ασφαλιστικές καλύψεις για το προσωπικό της .

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της ERB LEASING EAD, αφορούν προσφερόμενες υπηρεσίες προς αυτήν.

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και της EUROBANK ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΩΝ ΑΕ αφορούν αμοιβή της δεύτερης για διαχείριση των επισφαλών απαιτήσεων των πελατών της πρώτης.

11. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και 2013, η Εταιρεία διατηρούσε δανειακούς λογαριασμούς με την μητρική εταιρεία, την EUROBANK PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A., την EUROBANK CYPRUS Ltd. και την E.I.B. που αναλύονται ως εξής:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ομολογιακά δάνεια σταθερού επιτοκίου σε € | 72.272 | 77.406 |
| Ομολογιακά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου σε € | 819.000 | 1.090.000 |
| Ομολογιακά δάνεια μειωμένης εξασφάλισης κυμαινόμενου επιτοκίου σε € | 50.000 | 50.000 |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια σταθερού επιτοκίου σε € | 0 | 299 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε Ξ.Ν. | 24.148 | 25.455 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε € | 46.584 | 18.079 |
| Δεδουλευμένοι τόκοι | 3.254 | 6.663 |
| Σύνολο | <u>1.015.257</u> | <u>1.267.902</u> |
| <u>Μείον:</u> Πληρωτέα στην επόμενη χρήση | 141.124 | 790.441 |
| Μακροπρόθεσμα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια | <u>874.133</u> | <u>477.461</u> |

Τα έξοδα τόκων των δανείων, στη χρήση 2014 ανήλθαν σε € 37.266 χιλ. (€46.445 χιλ. στη χρήση 2013).

Η καθαρή λογιστική αξία των ομολογιακών και λοιπών τραπεζικών δανείων δε διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία τους.

Ο χρόνος αποπληρωμής των δανείων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Εντός 1 έτους | 141.124 | 790.441 |
| Από 1 έως 5 έτη | 821.090 | 410.875 |
| Άνω των 5 ετών | 53.043 | 66.586 |
| Σύνολο | <u>1.015.257</u> | <u>1.267.902</u> |

Η συναλλαγματικά αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων δανείων σε ξένο νόμισμα το 2014 ανήλθε σε κέρδη € 505 χιλ. ενώ το 2013 είχε ανέλθει σε ζημιές ύψους € 430 χιλ.

Ο εκδότης για όλα τα ομολογιακά δάνεια έχει το δικαίωμα να αποπληρώσει το δάνειο σε οποιαδήποτε στιγμή κατά τη διάρκειά του, καταβάλλοντας το σύνολο του κεφαλαίου και τους αντίστοιχους δεδουλευμένους τόκους.

Τα πραγματικά επιτόκια των δανείων την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 είχαν ως εξής:

| | 2014 | | 2013 | |
|--|------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | € | Ξ.Ν. | € | Ξ.Ν. |
| Ομολογιακά δάνεια σταθερού επιτοκίου (€) | 4,69%- 7,15% | | 4,03%-7,65% | |
| Ομολογιακά δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου (€) | 1 M+3M Euribor + 2,25%-3,25% | | Μηνιαίο Euribor + 2,75% | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια σταθερού επιτοκίου (€) | - | | 7,38% | |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Ξ.Ν.) | | Libor + 2,25% | | Libor + 2,75% |
| Αλληλόχρεος λογαριασμός | 1ΜEuribor + 2,25% | | Eonia + 2,75% | |
| Δάνεια Ε.Ι.Β. (€) | 3Μ Euribor + 0,49% | | 3Μ Euribor + 0,51% | |
| Subordinate Loans | 3Μ Euribor + 2,25% | | 3Μ Euribor + 2,75% | |

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι ελεύθερα εγγυήσεων.

Η έκθεση του δανεισμού της Εταιρείας σε μεταβολές των επιτοκίων την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Εντός 1 μηνός | 8.897 | 7.573 |
| Από 1 μήνα έως 1 έτος | 132.227 | 782.868 |
| Από 1 έως 5 έτη | 821.090 | 410.875 |
| Άνω των 5 ετών | 53.043 | 66.586 |
| | <u>1.015.257</u> | <u>1.267.902</u> |

Η Εταιρεία στις 29 Απριλίου 2015 προχώρησε σε σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου ύψους €70εκ με την τράπεζα Eurobank Ergasias A.E. και την Eurobank Private Bank Luxembourg S.A. με ημερομηνία λήξης την 3η Απριλίου 2018 και επιτόκιο 3Μ Euribor + 2,25%.

12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως ακολούθως:

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| Προμηθευτές | 9.085 | 9.213 |
| Πιστωτές διάφοροι | 7.715 | 132 |
| Λοιπά | 5.586 | 4.140 |
| Σύνολο | <u>22.386</u> | <u>13.485</u> |

13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δικαίο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος προβλέπει ότι οι εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ19. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 2014 και

2013 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της περιόδου που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013.

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης έχει ως εξής:

| | |
|---|------------|
| Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2013 | 135 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 13 |
| Αναλογιστικές ζημιές | 69 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | 21 |
| Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 | 238 |
| Υπόλοιπο 1^{ης} Ιανουαρίου 2014 | 238 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 20 |
| Αναλογιστικές ζημιές | 73 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος | -56 |
| Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 | 275 |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 2,57% | 3,75% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | από 0,5% έως 2,8% | από 0% έως 2,5% |
| Πληθωρισμός | 2% | 2% |
| Διάρκεια υποχρεώσεων | 16,90 έτη | 17,30 έτη |

14. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία φορολογείται με συντελεστή 26% για την χρήση 2014.

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

| | 1.1 - 31.12.2014 | 1.1 - 31.12.2013 |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Φόρος εισοδήματος χρήσης | 0 | 3.344 |
| Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 15) | 240 | 20.932 |
| Φόρος κεφαλαιοποίησης αποθεματικού | 0 | 10 |
| Σύνολο | 240 | 24.286 |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι φορολογικές αρχές δεν έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τη χρήση 2010. Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2013, 2012 και 2011 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση.

Στη γραμμή του ισολογισμού «Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος» ποσού 11,715 εκ. ευρώ περιλαμβάνεται ποσό 9,503 εκ. ευρώ απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο και 2,212 εκ. ευρώ προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2014. Τα αντίστοιχα ποσά για το 2013 ήταν 7,008 εκ. ευρώ πιστωτικό υπόλοιπο απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο ετών 2010-2012 και 3,344 εκ. ευρώ φόρος εισοδήματος 2013.

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας πέραν των ποσών για τα οποία έχει σχηματίσει πρόβλεψη. Επίσης για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, βλέπετε παρακαλώ την ανωτέρω Σημείωση 14 (φόρο εισοδήματος).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2014 μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 260 εκ. ευρώ αλλά και την απορρόφηση της T Leasing A.E με ταυτόχρονη κεφαλαιοποίηση αποθεματικών κατά 3,6 χιλ. ευρώ, ανήρχετο σε € 107.289 χιλ. ευρώ αποτελούμενο από 10.675.485 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας €10,05 εκάστη. Η αύξηση των 260 εκ. ευρώ πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.600.000 νέων μετοχών αξίας 10,05 ευρώ έκαστη την 17/07/2014 και διαμορφώθηκε ως εξής: 26.130 χιλ. ευρώ ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και 233.609 χιλ. ευρώ ως διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο. Η δεύτερη αύξηση μέσω της απορρόφησης της T Leasing και κεφαλαιοποίησης αφορολόγητου αποθεματικού των 3,6 χιλ. ευρώ πραγματοποιήθηκε με έκδοση 2.334.701 νέων μετοχών αξίας 10,05 ευρώ έκαστη την 24.11.2014 και διαμορφώθηκε ως εξής: 23.464 χιλ. ευρώ ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και 438 χιλ. € μείωση από τη διαφορά μετοχών υπέρ το άρτιο.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η διαμόρφωση Μετοχικού Κεφαλαίου ως εξής:

| | <u>Αριθμός μετοχών</u> | <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> | <u>Υπέρ Το Άρτιο</u> |
|--|----------------------------|------------------------------|----------------------|
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 01/01/2013 | 5.235.160 | 52.613 | 47.463 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου την 28/06/2013 | 500.000 | 5.025 | 44.925 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου την 31/12/2013 | 5.624 | 57 | - |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31/12/2013 | 5.740.784 | 57.695 | 92.388 |
| Υπόλοιπα μετοχικού κεφαλαίου κατά την 01/01/2014 | 5.740.784 | 57.695 | 92.388 |
| Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου την 27/06/2014 | 2.600.000 | 26.130 | 233.609 |
| Απορρόφηση της T-Leasing την 30/04/2014 | 2.334.701 | 23.464 | (438) |
| Υπόλοιπο μετοχικού κεφαλαίου κατά την 31/12/2014 | 10.675.485 | 107.289 | 325.559 |

19. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού φθάσει το εν τρίτο του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής.

| | <u>31.12.2014</u> | <u>31.12.2013</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Τακτικό Αποθεματικό | 4.936 | 4.527 |
| Ειδικό αποθεματικό ΝΔ34/68 | 249 | 253 |
| Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο | 162 | 162 |
| Σύνολο | 5.347 | 4.942 |

Το αποθεματικό από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο είναι πλήρως φορολογημένα και ελεύθερα προς διανομή. Για τα ειδικά αποθεματικά θα προκύψει φόρος εάν αποφασιστεί η διανομή τους, με τον εκάστοτε φορολογικό συντελεστή.

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα γενικά και διοικητικά έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελούνται από:

| | <u>1.1 - 31.12.2014</u> | <u>1.1 - 31.12.2013</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 22) | 3.319 | 3.240 |
| Αμοιβές – έξοδα τρίτων | 1.452 | 432 |
| Αποσβέσεις | 135 | 126 |
| Παροχές τρίτων | 1.968 | 507 |
| Διάφορα | 1.590 | 5.689 |
| Φόροι | 2.394 | 1.270 |
| Πρόβλεψη/αποζ.αδείας | 96 | 0 |
| Σύνολο | <u>10.954</u> | <u>11.265</u> |

Η αύξηση στα διάφορα έξοδα οφείλεται α) στην αύξηση των επίδικων πελατών και κατ'επέκταση στα αυξημένα έξοδα αφαίρεσης, αποθήκευσης και φύλαξης του εξοπλισμού και β) στην αύξηση των ανακτημένων ακινήτων και κατ' επέκταση στα έξοδα συντήρησης, επισκευής και φύλαξης αυτών.

21. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΚΑΘΑΡΑ

Τα λοιπά καθαρά λειτουργικά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας αποτελούνται από:

| | <u>1.1 - 31.12.2014</u> | <u>1.1 - 31.12.2013</u> |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Διαχειριστικά έσοδα | 8.436 | 8.164 |
| Έξοδα προμηθειών | (7.699) | (7.796) |
| Σύνολο | <u>737</u> | <u>368</u> |

22. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

| | <u>1.1 - 31.12.2014</u> | <u>1.1 - 31.12.2013</u> |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| Αμοιβές | 2.739 | 2.629 |
| Εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία | 580 | 567 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 0 | 44 |
| Σύνολο | <u>3.319</u> | <u>3.240</u> |

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2014 ήταν 69 άτομα, ενώ το 2013 ανερχόταν στα 57 άτομα.

23. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δε θα προτείνει μέρισμα στη Γενική Συνέλευση για το 2014. Για τη χρήση 2013 δεν διανεμήθηκε μέρισμα.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2014 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Λεπτομέρειες αναφορικά με τα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού δίνονται στις παρακάτω σημειώσεις:

Σημείωση 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Σημείωση 11 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Σημείωση 14 Φόρος Εισοδήματος