



KPMG d.o.o. Beograd  
Milutina Milankovića 1J  
11070 Belgrade  
Serbia

Tel.: +381 (0)11 20 50 500  
Fax: +381 (0)11 20 50 550  
www.kpmg.com/rs

TRANSLATION

# Independent Auditor's Report

## To the Shareholders of Reco Real Property a.d. Beograd

### Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Reco Real Property a.d. Beograd (the "Company"), which comprise:

— the balance sheet as at 31 December 2020;

and, for the period from 1 January to 31 December 2020:

- the income statement;
- the statement of other comprehensive income;
- the statement of changes in equity;
- the cash flow statement;

and

- notes, comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information

(the "financial statements").

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2020, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia. Our responsibilities under those regulations are further described in the Auditor's Responsibility for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for

Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Republic of Serbia and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the accounting regulations effective in the Republic of Serbia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the

Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the Law on Auditing of the Republic of Serbia and applicable auditing standards in the Republic of Serbia, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to

those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control;

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control;
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are

required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern;

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements,

including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

---

## KPMG d.o.o. Beograd

*Signed on the Serbian original*

Nikola Đenić  
*Licensed Certified Auditor*



Belgrade, 28 June 2021

*This is a translation of the original Independent Auditor's Report issued in the Serbian language.  
All due care has been taken to produce a translation that is as faithful as possible to the original.*

*However, if any questions arise related to interpretation of the information  
contained in the translation, the Serbian version of the document shall prevail.*

*We assume no responsibility for the correctness of the translation of the Company's financial statements.*

## KPMG d.o.o. Beograd



Nikola Đenić  
*Licensed Certified Auditor*

Belgrade, 28 June 2021

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001		0	0	0
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	6	1656433	1657273	0
01	<b>1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003		0	0	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004		0	0	0
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		0	0	0
013 и део 019	3. Гудвил	0006		0	0	0
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007		0	0	0
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008		0	0	0
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009		0	0	0
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010	6	1656433	1657273	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011		0	0	0
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		0	0	0
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		0	0	0
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014	6	1656433	1657273	0
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015		0	0	0
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016		0	0	0
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017		0	0	0
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018		0	0	0
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020		0	0	0
032 и део 039	2. Основно стадо	0021		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022		0	0	0
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023		0	0	0
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025		0	0	0
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026		0	0	0
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028		0	0	0
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029		0	0	0
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030		0	0	0
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031		0	0	0
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032		0	0	0
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033		0	0	0
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035		0	0	0
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036		0	0	0
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037		0	0	0
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038		0	0	0
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039		0	0	0
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040		0	0	0
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041		0	0	0
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042		0	0	0
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043		178411	108448	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044		465	109	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045		0	0	0
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046		0	0	0
12	3. Готови производи	0047		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12. 2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048		0	0	0
14	5. Стална средства намењена продаји	0049		0	0	0
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		465	109	0
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	5	15944	2798	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052		0	0	0
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053		0	0	0
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054		0	0	0
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055		0	0	0
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	5	15944	2798	0
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057		0	0	0
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058		0	0	0
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059		0	0	0
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	5	1692	355	0
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061		0	0	0
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063		0	0	0
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064		0	0	0
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065		0	0	0
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066		0	0	0
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067		0	0	0
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	4	147260	96182	0
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		0	0	0
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		13050	9004	0
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		1834844	1765721	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	7	1396082	1344263	0
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	7	817470	817470	0
300	1. Акцијски капитал	0403	7	817470	817470	0
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404		0	0	0
302	3. Улози	0405		0	0	0
303	4. Државни капитал	0406		0	0	0
304	5. Друштвени капитал	0407		0	0	0
305	6. Задружни удели	0408		0	0	0
306	7. Емисиона премија	0409		0	0	0
309	8. Остали основни капитал	0410		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411		0	0	0
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		0	0	0
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		0	0	0
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415		0	0	0
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416		0	0	0
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	7	578612	526793	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		526793	477070	0
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		51819	49723	0
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420		0	0	0
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422		0	0	0
351	2. Губитак текуће године	0423		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424		293951	293982	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање з 1.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		0	0	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426		0	0	0
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427		0	0	0
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428		0	0	0
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		0	0	0
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430		0	0	0
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432	8	293951	293982	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433		0	0	0
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434	8	293951	293982	0
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435		0	0	0
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436		0	0	0
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437		0	0	0
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438		0	0	0
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439		0	0	0
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440		0	0	0
498	<b>V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	14	116969	112249	0
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442		27842	15227	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444		0	0	0
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445		0	0	0
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446		0	0	0
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447		0	0	0



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019..
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448		0	0	0
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449		0	0	0
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	9	3005	3006	0
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	9	2016	1191	0
431	1. Додављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452		0	0	0
432	2. Додављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453		0	0	0
433	3. Додављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454		0	0	0
434	4. Додављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455		0	0	0
435	5. Додављачи у земљи	0456	9	1767	907	0
436	6. Додављачи у иностранству	0457	9	249	284	0
439	7. Остале обавезе из пословања	0458		0	0	0
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459		0	0	0
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	9	1709	1736	0
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	9	7	6	0
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	9	21105	9288	0
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463		0	0	0
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		1834844	1765721	0
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		0	0	0

у Београду  
 дана 21.06.2021. године

М.П.

Законски заступник

Digitally signed by Vladimir Tofoski  
 DN: c=RS,  
 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
 2.5.4.97=MB:RS-20302810, o=RECO  
 REAL PROPERTY AD BEOGRAD,  
 cn=Vladimir Tofoski, email=vladimir.tofoski@reco.rs  
 1, serialNumber=CA:RS-28823,  
 sn=Tofoski, givenName=Vladimir,  
 cn=Vladimir Tofoski  
 Date: 2021.06.28 12:19:36 +02'00'

**Vladimir  
 Tofoski**

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 од 14/2014)

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
60 до 65, осим 62 и 63	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)</b>	1001		92697	104882
60	<b>I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)</b>	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003		0	0
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		0	0
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005		0	0
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006		0	0
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007		0	0
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008		0	0
61	<b>II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)</b>	1009		0	0
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010		0	0
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011		0	0
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012		0	0
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013		0	0
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		0	0
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015		0	0
64	<b>III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.</b>	1016		0	0
65	<b>IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ</b>	1017	10	92697	104882

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА</b>				
50 до 55, 62 и 63	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b> <b>(1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0</b>	1018	11	19499	18281
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		0	0
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020		0	0
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021		0	0
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022		0	0
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		0	0
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	11	439	551
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		0	0
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	11	621	859
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		0	0
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		0	0
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	11	18439	16871
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0</b>	1030		73198	86601
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0</b>	1031		0	0
66	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)</b>	1032	12	50	2193
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	2120
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034		0	2113
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035	12	0	7
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036		0	0
669	4. Остали финансијски приходи	1037		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	12	18	2
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	12	32	71
56	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)</b>	1040		11444	12353
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		11356	12160
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042	12	11356	11949

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043	12	0	211
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044		0	0
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045		0	0
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	12	46	56
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	12	42	137
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)</b>	1048		0	0
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)</b>	1049		11394	10160
683 и 685	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1050		0	0
583 и 585	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1051		0	0
67 и 68, осим 683 и 685	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1052	13	67	14
57 и 58, осим 583 и 585	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1053	13	891	15272
	<b>Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)</b>	1054	14	60980	61183
	<b>Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)</b>	1055		0	0
69-59	<b>М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1056		0	0
59-69	<b>Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1057		0	0
	<b>Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)</b>	1058	14	60980	61183
	<b>О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)</b>	1059		0	0
	<b>П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	14	4441	1989
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	14	4720	9471
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062		0	0
723	<b>Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1063		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>С. НЕТО ДОБИТАК</b> <b>(1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)</b>	1064		51819	49723
	<b>Т. НЕТО ГУБИТАК</b> <b>(1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)</b>	1065		0	0
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066		0	0
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067		0	0
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068		0	0
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069		0	0
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070		0	0
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071		0	0

у Београду  
 дана 21.06.2021. године

М.П.

Законски заступник  
 Digitally signed by Vladimir Tofoski  
 DN: c=RS,  
 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
 2.5.4.97=MB:RS-20302810, o=RECO  
 REAL PROPERTY AG BEOGRAD,  
 cn=Vladimir Tofoski, email=vladimir.tofoski@reco.rs,  
 serialNumber=PNORS-050498171019  
 1, serialNumber=CA:RS-28823,  
 sn=Tofoski, givenName=Vladimir,  
 cn=Vladimir Tofoski  
 Date: 2021.06.28 12:20:07 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 99/2014 и 114/2014)

**Vladimir  
Tofoski**

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

## ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		51819	49723
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002		0	0
	<b>Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК</b>				
	<b>а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003		0	0
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004		0	0
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005		0	0
	б) губици	2006		0	0
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007		0	0
	б) губици	2008		0	0
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009		0	0
	б) губици	2010		0	0
	<b>б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима</b>				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011		0	0
	б) губици	2012		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добити	2013		0	0
	б) губици	2014		0	0
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хедџинга) новчаног тока				
	а) добити	2015		0	0
	б) губици	2016		0	0
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добити	2017		0	0
	б) губици	2018		0	0
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019		0	0
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020		0	0
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021		0	0
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022		0	0
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023		0	0
	<b>В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА</b>				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		51819	49723
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025		0	0
	<b>Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 &gt; 0</b>	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027		0	0
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028		0	0

у Београду \_\_\_\_\_

дана 21.06.2021. године

М.П.

Законски заступник

**Vladimir Tofoski**

Digitally signed by Vladimir Tofoski  
 DN: c=RS,  
 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
 2.5.4.97=MB:RS-20302810, o=RECO  
 BEAR PROPERTYS/DOBOGRAD/2014  
 serialNumber=PNORS-0504981710  
 191, serialNumber=CA:RS-28823,  
 sn=Tofoski, givenName=Vladimir,  
 cn=Vladimir Tofoski  
 Date: 2021.06.28 12:20:31 +02'00'

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

## ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала						
		30		31		32		
		АОП	Основни капитал	АОП	Уписани а неуплаћени капитал	АОП	Резерв	
1	2		3		4		5	
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.							
	а) дуговни салдо рачуна	4001	0	4019	0	4037	0	
	б) потражни салдо рачуна	4002	817470	4020	0	4038	0	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003	0	4021	0	4039	0	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004	0	4022	0	4040	0	
3	Кориговано гочетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005	0	4023	0	4041	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	817470	4024	0	4042	0	
4	Промене у претходној 2019 години							
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007	0	4025	0	4043	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008	0	4026	0	4044	0	
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2019							
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009	0	4027	0	4045	0	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	817470	4028	0	4046	0	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика							
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011	0	4029	0	4047	0	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012	0	4030	0	4048	0	
7	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01. 2020.							
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013	0	4031	0	4049	0	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	817470	4032	0	4050	0	



Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	<b>Промене у текућој _____ години</b>						
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4015	0	4033	0	4051	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4016	0	4034	0	4052	0
	<b>Стање на крају текуће године</b> <b>31.12. 2020.</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017	0	4035	0	4053	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	817470	4036	0	4054	0

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	0	4073	0	4091	0
	б) потражни салдо рачуна	4056	0	4074	0	4092	477070
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	0	4075	0	4093	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	0	4076	0	4094	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4059	0	4077	0	4095	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4060	0	4078	0	4096	477070
4	<b>Промене у претходној 2019. години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	0	4079	0	4097	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	0	4080	0	4098	49723
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4063	0	4081	0	4099	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4064	0	4082	0	4100	526793
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	0	4083	0	4101	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	0	4084	0	4102	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4067	0	4085	0	4103	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) ≥ 0	4068	0	4086	0	4104	526793

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
	<b>Промене у текућој 2020. години</b>						
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4069	0	4087	0	4105	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	0	4088	0	4106	51819
	<b>Стање на крају текуће године 31.12. 2020.</b>						
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071	0	4089	0	4107	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072	0	4090	0	4108	578612

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4109	0	4127	0	4145	0
	б) потражни салдо рачуна	4110	0	4128	0	4146	0
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111	0	4129	0	4147	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112	0	4130	0	4148	0
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113	0	4131	0	4149	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114	0	4132	0	4150	0
4	<b>Промене у претходној 2019. години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115	0	4133	0	4151	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	0	4134	0	4152	0
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4117	0	4135	0	4153	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118	0	4136	0	4154	0
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119	0	4137	0	4155	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120	0	4138	0	4156	0
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121	0	4139	0	4157	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122	0	4140	0	4158	0



Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		330		331		332		
		АОП	Ревалоризационе резерве	АОП	Актуарски добици или губици	АОП	Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала	
1	2		9		10		11	
	Промене у текућој <u>2020</u> . години							
8	а) промет на дуговној страни рачуна	4123	0	4141	0	4159	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124	0	4142	0	4160	0	
	Стање на крају текуће године <u>31.12. 2020</u> .							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125	0	4143	0	4161	0	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	0	4144	0	4162	0	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга појачаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.						
	а) дуговни салдо рачуна	4163	0	4181	0	4199	0
	б) потражни салдо рачуна	4164	0	4182	0	4200	0
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165	0	4183	0	4201	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166	0	4184	0	4202	0
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167	0	4185	0	4203	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168	0	4186	0	4204	0
4	Промене у претходној 2019. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169	0	4187	0	4205	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4170	0	4188	0	4206	0
5	Стање на крају претходне године 31.12. 2019.						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171	0	4189	0	4207	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172	0	4190	0	4208	0
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173	0	4191	0	4209	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174	0	4192	0	4210	0
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175	0	4193	0	4211	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176	0	4194	0	4212	0

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата						
		333		334 и 335		336		
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштва	АОП	Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока	
1	2		12		13		14	
	Промене у текућој <u>2020</u> години							
8	а) промет на дуговој страни рачуна	4177	0	4195	0	4213	0	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178	0	4196	0	4214	0	
	Стање на крају текуће године <u>31.12. 2020</u>							
9	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179	0	4197	0	4215	0	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180	0	4198	0	4216	0	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337				
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1	<b>Почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна	4217	0	4235	1294540	4244	0
	б) потражни салдо рачуна	4218	0				
2	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219	0	4236	0	4245	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220	0				
3	<b>Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 26) ≥ 0	4221	0	4237	1294540	4246	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 26) ≥ 0	4222	0				
4	<b>Промене у претходној години</b>						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223	0	4238		4247	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4224	0		49723		
5	<b>Стање на крају претходне године 31.12. 2019.</b>						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 46) ≥ 0	4225	0	4239	1344263	4248	0
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 46) ≥ 0	4226	0				
6	<b>Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика</b>						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227	0	4240	0	4249	0
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228	0				
7	<b>Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.</b>						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 66) ≥ 0	4229	0	4241	1344263	4250	0
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 66) ≥ 0	4230	0				



Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промене у текућој <u>2020</u> години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4231	0	4242	51819	4251	0
	б) промет на потражној страни рачуна	4232	0				
9	Стање на крају текуће године <u>31.12. 2020.</u>						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233	0	4243	1396082	4252	0
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234	0				
у <u>Београду</u>				Законски заступник			
дана <u>21.06.2021.</u> године				М.П.			

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 од 14. децембра 2014. године)

Vladimir  
Tofoski

Digitally signed by Vladimir Tofoski  
 DN: c=RS,  
 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
 2.5.4.97=MB:RS-20302810, o=RECO  
 serialNumber=PNORS-0504981710  
 191, serialNumber=CA:RS-28823,  
 sn=Tofoski, givenName=Vladimir,  
 cn=Vladimir Tofoski  
 Date: 2021.06.28 12:21:01 +02'00'



# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 20302810

Шифра делатности 6820

ПИБ 105056335

Назив RECO REAL PROPERTY АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД

Седиште Београд (Стари Град), Вука Караџића 10

## ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ</b>			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	109761	133676
1. Продаја и примљени аванси	3002	109743	133668
2. Примљене камате из пословних активности	3003	18	8
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	0	0
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	58641	63609
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	27323	27970
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	0	0
3. Плаћене камате	3008	0	5664
4. Порез на добитак	3009	5778	1937
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	25540	28038
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	51120	70067
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	0	0
<b>Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	0	0
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014	0	0
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	0	0
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017	0	0
5. Примљене дивиденде	3018	0	0
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	0	0
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020	0	0
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	0	0
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022	0	0
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	0	0



Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
<b>В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА</b>			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025	0	0
1. Увећање основног капитала	3026	0	0
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027	0	0
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028	0	0
4. Остале дугорочне обавезе	3029	0	0
5. Остале краткорочне обавезе	3030	0	0
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	0	0
1. Откуп сопствених акција и удела	3032	0	0
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033	0	0
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034	0	0
4. Остале обавезе (одливи)	3035	0	0
5. Финансијски лизинг	3036	0	0
6. Исплаћене дивиденде	3037	0	0
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038	0	0
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	0	0
<b>Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)</b>	3040	109761	133676
<b>Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)</b>	3041	58641	63609
<b>Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)</b>	3042	51120	70067
<b>Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)</b>	3043	0	0
<b>Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА</b>	3044	96182	26407
<b>З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3045	0	48
<b>И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ</b>	3046	42	340
<b>Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)</b>	3047	147260	96182

у Београду

дана 21.06.2021. године

М.П.

**Vladimir  
Tofoski**

Законски заступник

Digitally signed by Vladimir Tofoski  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
2.5.4.43=MBRS-20302810, o=RECO REAL  
PROPERTY AD БЕОГРАД,  
serialNumber=CA-RS-28923, sn=Tofoski  
Date: 2021.06.28 13:33:37 +02'00'

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике. Службени гласник РС, бр. 95/2014 и 144/2014



**RECO REAL PROPERTY A.D. Beograd**

**NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE  
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. DECEMBRA 2020. GODINE**

## **Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

### **1. Opšte informacije**

RECO REAL PROPERTY ZATVORENO AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD (u daljem tekstu: „Društvo“) se bavi iznajmljivanjem nekretnina (osnovna šifra delatnosti-6820). Društvo je osnovano 25. juna 2007. godine na bazi Odluke o osnivanju, kao Zatvoreno akcionarsko društvo.

Sedište Društva je na adresi Vuka Karadžića 10, Beograd.

Eurobank Properties A.E.E.A.P., Grčka, postaje jedini akcionar i osnivač Društva od 09. avgusta 2007. godine. Dana 28. avgusta 2014. godine na vanrednoj Generalnoj skupštini akcionara akcionarskog društva Eurobank Properties A.E.E.A.P. doneta je odluka o izmeni naziva u Grivalia Properties akcionarsko društvo za investiranje u nepokretnu imovinu.

Dana 17. maja 2019. godine dolazi do transakcije spajanja uz preuzimanje akcijskog kapitala Grivalia Properties od strane Eurobank Ergasias S.A., Atina, Grčka, čime Reco Real Property ad dobija novog osnivača i postaje član Eurobank grupe. Kao datum prepoznavanja efekata interkompanijskih transakcija na bilanse Društva određen je 01. april 2019. godine. Odlukom skupštine osnivača od 31.01.2020. godine dolazi do unutrašnje reorganizacije i osnivanja Eurobank S.A. kao pravnog sledbenika Eurobank Ergasias S.A.

Matični broj Društva je 20302810, a poreski identifikacioni broj Društva je 105056335.

Akcije Društva se ne kotiraju na Beogradskoj berzi.

Društvo nema zaposlenih.

### **2. Pregled značajnih računovodstvenih politika**

Osnovne računovodstvene politike primenjene za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja navedene su u daljem tekstu. Ove politike su konzistentno primenjene na sve prikazane periode, osim ako nije drugačije naznačeno.

#### **2.1 Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izveštaja**

Društvo vodi evidenciju i sastavlja redovne finansijske izveštaje u skladu sa važećim Zakonom o računovodstvu („Službeni glasnik RS“ 73/2019) i ostalom primenljivom zakonskom i podzakonskom regulativom u Republici Srbiji. Za priznavanje, vrednovanje, prezentaciju i obelodanjivanje pozicija u finansijskim izveštajima Društvo primenjuje Međunarodne standarde finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica („MSFI za MSP“) koji u smislu Zakona o računovodstvu podrazumevaju sledeće: Međunarodni standard finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica, odobren od Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (International Accounting Standards Board - IASB), čiji je prevod utvrdilo i objavilo Ministarstvo finansija i privrede. Rešenjem Ministarstva finansija i privrede broj 401-00-3683/2018-16 od 16. oktobra 2018. godine utvrđen je prevod Međunarodnog standarda finansijskog izveštavanja za mala i srednja pravna lica (MSFI za MSP), koji je odobren i izdat od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde (IASB) u julu 2009. godine, sa izmenama i dopunama iz maja 2015. godine. Navedeni prevod MSFI za MSP se primenjuje od finansijskih izveštaja koji se sastavljaju na dan 31. decembra 2019. godine.

## **Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

Priloženi finansijski izveštaji su sastavljeni u formatu propisanom Pravilnikom o sadržini i formi obrazaca finansijskih izveštaja za privredna društva, zadruge i preduzetnike („Službeni glasnik RS“, broj 95/2014 i 144/2014) i Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa u Kontnom okviru za privredna društva, zadruge i preduzetnike (Službeni glasnik RS“, broj 95/2014).

Sadržina i forma obrazaca finansijskih izveštaja kao i sadržina pozicija koje su u njima sadržani nije u potpunosti u svim materijalno značajnim aspektima usaglašena sa zahtevima Odeljka 3 MSFI za MSP „Prezentacija finansijskih izveštaja“. Pored toga, pojedina zakonska i podzakonska regulativa u Republici Srbiji propisuje računovodstvene postupke koji u pojedinim slučajevima odstupaju od zahteva MSFI za MSP, a Zakonom o računovodstvu dinar je utvrđen kao zvanična valuta izveštavanja i prezentacije finansijskih izveštaja.

S obzirom na napred navedeno, računovodstveni propisi Republike Srbije mogu odstupati od zahteva MSFI za MSP što može imati uticaj na priložene finansijske izveštaje, na način kako je to definisano Odeljkom 3 MSFI za MSP.

Shodno tome, priloženi finansijski izveštaji se ne mogu smatrati finansijskim izveštajima sastavljenim u potpunoj saglasnosti sa MSFI za MSP na način kako je to definisano odredbama Odeljka 3 „Prezentacija finansijskih izveštaja“ i u tom smislu ne predstavljaju finansijske izveštaje sastavljene u skladu sa pomenutim okvirom za finansijsko izveštavanje.

### **2.2 Korišćenje procena i ključnih pretpostavki**

Sastavljanje finansijskih izveštaja u skladu sa MSFI za MSP zahteva primenu izvesnih ključnih računovodstvenih procena. Ono, takođe, zahteva da Rukovodstvo koristi svoje prosuđivanje u primeni računovodstvenih politika Društva. Oblasti koje zahtevaju prosuđivanje većeg stepena ili veće složenosti, odnosno oblasti u kojima pretpostavke i procene imaju materijalni značaj za finansijske izveštaje obelodanjeni su u Napomeni 3.

### **2.3 Načelo stalnosti poslovanja**

Finansijski izveštaji su pripremljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, koje podrazumeva da će Društvo nastaviti da posluje u doglednoj budućnosti.

Rukovodstvo Društva je analiziralo uticaj koji pandemija izazvana virusom COVID-19 ima na poslovanje Društva i smatra da nije došlo do značajnog uticaja na poslovanje Društva. Usled pandemije bolesti Covid-19 dva zakupca nisu bila u stanju da nastave sa svojim redovnim aktivnostima i ispunjavanjem svojih obaveza prema Društvu. Zbog toga je Rukovodstvo Društva odlučilo da zakupca Super Vok d.o.o. oslobodi plaćanja zakupnine za april i maj 2020. godine, dok je zakupac I & F Grupa d.o.o. oslobođen plaćanja 50% zakupnine za mart, april i maj 2020. godine. Efekat gore pomenutih oslobađanja klijenata zbog pandemije je procenjen na EUR 80 hiljada. Pored ovoga, Rukovodstvo Društva je odlučilo da zakupca Super Vok d.o.o. oslobodi plaćanja zakupnine za januar i februar 2021. godine. Navedeno nije imalo uticaj na sposobnost Društva da nastavi da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja u doglednoj budućnosti.

## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

### 2.4 Računovodstveni osnov

Finansijski izveštaji su pripremljeni na bazi načela istorijskog troška osim za investicione nekretnine gde je osnova za merenje fer vrednost.

### 2.5 Uporedni podaci

Računovodstvene politike i procene koje se tiču priznavanja i vrednovanja sredstava i obaveza, korišćene prilikom sastavljanja ovih finansijskih izveštaja su konzistentne sa računovodstvenim politikama i procenama primenjenim u sastavljanju godišnjih finansijskih izveštaja Društva za 2019. godinu.

### 2.6 Preračunavanje stranih valuta

#### (a) Funkcionalna i valuta prikazivanja

Stavke uključene u finansijske izveštaje Društva se odmeravaju i prikazuju u dinarima ("RSD") s obzirom na to da RSD predstavlja funkcionalnu valutu i valutu prikazivanja Društva.

Primenjeni kursevi na dan bilansa su sledeći:

Valuta	31. decembar 2020.	31. decembar 2019.
EUR	117,5802	117,5928

#### (b) Transakcije i stanja

Transakcije u stranoj valuti se preračunavaju u funkcionalnu valutu primenom deviznih kurseva važećih na dan transakcije ili na dan procene vrednosti ako su stavke ponovo odmeravane. Pozitivne i negativne kursne razlike nastale iz izmirenja takvih transakcija i iz preračuna monetarnih sredstava i obaveza izraženih u stranim valutama na kraju godine, priznaju se u bilansu uspeha.

### 2.7 Investicione nekretnine

Investiciona nekretnina je nekretnina koja se drži radi zarade od zakupnine ili radi povećanja kapitala, ili radi i jednog i drugog i ne koristi se od strane Društva.

Nakon početnog priznavanja po nabavnoj vrednosti, investicione nekretnine čija se fer vrednost može pouzdano odmeriti, bez prekomernih troškova na kontinuiranoj osnovi, odmeravaju se po modelu fer vrednosti na svaki datum izveštavanja sa promenama fer vrednosti koje se priznaju u dobitak ili gubitak. Fer vrednost je izvedena iz trenutnih uporedivih tržišnih cena koje godišnje utvrđuje eksterni procenitelj. Procenitelji koriste aktivne cene na tržištu korigovane, ukoliko je neophodno, za bilo koju promenu u prirodi, lokaciji ili stanju specifičnog sredstva.

Troškovi popravki i održavanja ulaze u rashod perioda u kome su nastali i evidentiraju se u bilansu uspeha.

## **Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

### **2.8 Gotovinski ekvivalenti i gotovina**

Gotovinski ekvivalenti i gotovina se priznaju u nominalnim iznosima i obuhvataju sredstva na dinarskim i deviznim tekućim računima kod banaka.

### **2.9 Kapital**

Kapital obuhvata akcijski kapital i neraspoređeni dobitak tekuće i prethodnih godina. Obične akcije se klasifikuju kao kapital kada ne postoji obaveza da se plati u novcu ili u sredstvima. Dodatni eksterni troškovi koji se direktno pripisuju emisiji novih akcija ili opcija prikazuju se u kapitalu kao odbitak od priliva, bez poreza.

### **2.10 Finansijske obaveze**

Finansijske obaveze su: obaveze po kreditima prema povezanim licima, obaveze po kreditima prema matičnim i zavisnim pravnim licima kao i obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze iz poslovanja i inicijalno se priznaju po fer vrednosti priliva, bez nastalih transakcionih troškova. U narednim periodima obaveze po kreditima se iskazuju po nominalnoj vrednosti preostalog duga; sve razlike između ostvarenog priliva (umanjenog za transakcione troškove) i iznosa otplata, priznaju se u bilansu uspeha u periodu korišćenja kredita primenom metode nominalne kamatne stope.

### **2.11 Rezervisanja**

Sva rezervisanja se odmeravaju na dan sastavljanja bilansa stanja i usklađuju da bi odražavala trenutno najbolju procenu menadžmenta Društva.

### **2.12 Tekući i odloženi porez na dobit**

Tekući porez na dobit se obračunava na datum bilansa stanja na osnovu važeće zakonske poreske regulative Republike Srbije gde Društvo posluje i ostvaruje oporezivu dobit. Rukovodstvo periodično vrši procenu stavki sadržanih u poreskoj prijavi sa stanovišta okolnosti u kojima primenjiva poreska regulativa podleže tumačenju, i vrši rezervisanje, ako je primereno, na osnovu iznosa za koje se očekuje da će biti plaćen poreskim organima.

Porez na dobit u iznosu od 15% (2019: 15%) plaća se na osnovu godišnje dobiti iskazane u Poreskom bilansu. Računovodstvena dobit se, da bi se došlo do iznosa oporezive dobiti, usklađuje za određene trajne razlike i umanjuje za određena ulaganja u toku godine. Godišnji poreski bilans se predaje u istom roku kada se podnose i finansijski izveštaji, odnosno do 30. juna naredne godine. Poreski bilans za 2020. godinu nije predat do datuma sastavljanja finansijskih izveštaja Društva zbog nezavršene studije o transfernim cenama. Društvo je obračunalo poreske efekte na bazi Zakona o porezu na dobit. Rukovodstvo smatra da po osnovu transfernih cena neće imati materijalno značajne efekte na rezultat za 2020. godinu.

Odloženi porez na dobit se ukalkulisava u punom iznosu, korišćenjem metode obaveza, za privremene razlike koje nastanu između poreske osnovice sredstava i obaveza i njihovih knjigovodstvenih iznosa u finansijskim izveštajima. Međutim, ukoliko odloženi porez na dobit, pod uslovom da nije računovodstveno obuhvaćen, proistekne iz inicijalnog priznavanja sredstva ili obaveze u nekoj drugoj transakciji osim poslovne kombinacije koja u trenutku transakcije ne utiče ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit ili gubitak, tada se on računovodstveno ne obuhvata.



## **Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

Odloženi porez na dobit se odmerava prema poreskim stopama (i zakonu) koje su na snazi do datuma bilansa stanja i za koje se očekuje da će biti primenjene u periodu u kome će se odložena poreska sredstva realizovati ili odložene poreske obaveze izmiriti.

Odloženo poresko sredstvo se priznaje do iznosa za koji je verovatno da će buduća dobit za oporezivanje biti raspoloživa i da će se privremene razlike izmiriti na teret te dobiti.

### **2.13 Priznavanje prihoda**

Prihod uključuje fer vrednost primljenog iznosa ili potraživanja po osnovu prodaje roba i usluga u toku normalnog poslovanja Društva. Prihod se iskazuje bez PDV-a, povraćaja robe, rabata i popusta.

Društvo priznaje prihod kada se iznos prihoda može pouzdano izmeriti, kada je verovatno da će u budućnosti Društvo imati ekonomske koristi i kada su ispunjeni posebni kriterijumi za svaku od aktivnosti Društva kao što je u daljem tekstu opisano. Iznos prihoda se ne smatra pouzdano merljivim sve dok se ne reše sve potencijalne obaveze koje mogu nastati u vezi sa prodajom. Svoje procene Društvo zasniva na rezultatima iz prethodnog poslovanja, uzimajući u obzir tip kupca, vrstu transakcije i specifičnosti svakog posla.

#### *a) Prihodi od zakupa*

Društvo se bavi izdavanjem investicionih nekretnina i po tom osnovu ostvaruje poslovne prihode, odnosno zakupnine. Prihodi zakupa su zasnovani na ugovorima sa zakupcima sa fiksnom cenom za iznajmljeni prostor. Prihod od zakupnine priznaje se na proporcionalnoj osnovi tokom perioda trajanja zakupa.

#### *b) Prihodi od kamata*

Prihod od kamata se priznaje primenom metode efektivne kamatne stope. U slučaju umanjnja vrednosti potraživanja, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrednost potraživanja do nadoknadivog iznosa, koji predstavlja procenjeni budući novčani tok diskontovan po prvobitnoj efektivnoj kamatnoj stopi finansijskog instrumenta, i nastavlja da prikazuje promene diskonta kao prihod od kamate.

### **3. Informacije o ključnim procenama neizvesnosti i pretpostavki**

Procene i pretpostavke se kontinuirano proveravaju. Zasnovane su na istorijskom iskustvu i drugim faktorima, uključujući očekivanja u budućnosti.

Društvo vrši procene i donosi pretpostavke koje se odnose na budućnost. Rezultirajuće računovodstvene procene su, po definiciji, retko kada jednake ostvarenim rezultatima. O procenama i pretpostavkama koje sadrže rizik da će prouzrokovati materijalno značajne korekcije knjigovodstvenih vrednosti sredstava i obaveza u toku naredne finansijske godine biće reči u nastavku.

## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

---

### 3.1 Fer vrednost investicionih nekretnina

Fer vrednost investicionih nekretnina je izvedena iz trenutnih tržišnih cena uporedivih nepokretnosti. Fer vrednost se bazira na proceni koja je urađena od strane nezavisnog procenitelja koji ima priznatu i relevantnu proceniteljsku licencu - proceniteljska kuća Pepper Hellas Asset Management iz Grčke.

Najbolji dokaz fer vrednosti je trenutna cena na aktivnom tržištu za sličnu nekretninu ili zakup. U nedostatku takvih informacija Društvo određuje iznos u nivou procene razumne fer vrednosti. Važeća praksa Društva je da u tu svrhu koristi usluge eksternih procenitelja, kada tržište na kome posluje pokaže znakove koji indikuju promenu fer vrednosti.

Procene fer vrednosti eksternih procenitelja se baziraju na:

1. Trenutnoj ceni na aktivnom tržištu za nekretnine različite prirode, stanja i lokacije prilagođenoj da prikaže razlike.
2. Nedavnoj ceni za sličnu nekretninu na manje aktivnom tržištu, prilagođenoj da odrazi promene ekonomskih uslova od dana transakcije obavljenoj po toj ceni.
3. Projekciji diskontovanog novčanog toka baziranoj na pouzdanoj proceni budućih novčanih tokova izvedenoj iz uslova postojećih zakupa ili ugovora i (gde je moguće) iz eksterne evidencije kao što su trenutni tržišni zakupi za slične nekretnine na sličnoj lokaciji i u sličnom stanju, i korišćenjem diskontovane stope koja reflektuje trenutnu tržišnu procenu neizvesnosti u iznosu i vremenu dešavanja novčanih tokova.

Društvo sprovodi procenu fer vrednosti investicionih nekretnina na kraju svakog izveštajnog perioda.

### 3.2 Odložena poreska sredstva i obaveze

Društvo u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji ima obavezu iskazivanja odloženih poreza koji se utvrđuju preko razlike između računovodstvene osnovice sredstava i poreske osnovice sredstava. Značajna procena od strane rukovodstva je neophodna da bi se utvrdio iznos odloženih poreskih sredstava i obaveza koja se mogu priznati, na osnovu perioda nastanka i visine budućih oporezivih dobitaka i strategije planiranja poreske politike.

## 4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Tekući račun – Eurobank a.d. Beograd	18.823	3.261
Devizni račun – Eurobank a.d. Beograd	128.437	92.921
<b>Ukupno</b>	<b>147.260</b>	<b>96.182</b>

**Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**5. Potraživanja po osnovu prodaje i druga potraživanja**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Potraživanja po osnovu prodaje – kupci u zemlji	15.944	2.798
Druge potraživanja (pretplata poreza na imovinu, PDV, porez na dobit)	1.692	355
<b>Ukupno</b>	<b>17.636</b>	<b>3.153</b>

**6. Investicione nekretnine**

	<b>31.12.2020.</b>	<b>31.12.2019.</b>
Početna knjigovodstvena vrednost	1.657.273	1.672.545
Neto dobitak od prilagođavanja fer vrednosti – procena (napomena 13)	51	-
Neto gubitak od prilagođavanja fer vrednosti – procena (napomena 13)	(891)	(15.272)
<b>Krajnja knjigovodstvena vrednost</b>	<b>1.656.433</b>	<b>1.657.273</b>

Investicione nekretnine odnose se na:

- 1) Poslovni prostor koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, upisan na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad, ukupne površine 5.520 m<sup>2</sup>.

Na dan 31.12.2019. godine izvršena je procena od strane proceniteljske kuće Pepper Hellas Asset Management. Procenjena tržišna vrednost nekretnine iznosi EUR 13.002 hiljada (RSD 1.528.943 hiljade po kursu na dan 31. decembra 2019. godine). Na dan 31.12.2020. godine od strane iste proceniteljske kuće urađena je nova procena vrednosti nekretnine po kojoj tržišna vrednost iste iznosi EUR 13.004 hiljade (RSD 1.528.994 hiljade po kursu na dan 31. decembra 2020. godine).

- 2) Poslovna zgrada u Nišu, Obrenovićeva 33, upisana u zemljišnim knjigama za katastarsku opštinu Niš-Bubanj, na katastarskoj parceli broj 1165, parcela 3957 (broj zemljišno knjižnog uloška 3089, ZK telo II postojeća na parceli 2922), ukupne površine 653 m<sup>2</sup>.

Na dan 31.12.2019. godine procenu je izvršila proceniteljska kuća Pepper Hellas Asset Management. Procenjena tržišna vrednost je bila EUR 1.091 hiljada (RSD 128.330 hiljada po kursu na dan 31.12.2019. godine). Na dan 31.12.2020. godine od strane iste proceniteljske kuće je urađena nova procena po kojoj tržišna vrednost iznosi EUR 1.084 hiljade (RSD 127.439 hiljada po kursu na dan 31. decembra 2020. godine).

## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 7. Kapital

	Osnovni kapital	Neraspoređena dobit	Ukupno
<b>Stanje 1. januara 2019.</b>	<b>817.470</b>	<b>477.070</b>	<b>1.294.540</b>
Dobit za godinu	-	49.723	49.723
<b>Stanje 31. decembra 2019.</b>	<b>817.470</b>	<b>526.793</b>	<b>1.344.263</b>
<b>Stanje 1. januara 2020.</b>	<b>817.470</b>	<b>526.793</b>	<b>1.344.263</b>
Dobit za godinu	-	51.819	51.819
<b>Stanje 31. decembra 2020.</b>	<b>817.470</b>	<b>578.612</b>	<b>1.396.082</b>

Upisani i uplaćeni kapital Društva je:

- Novčani 11.095,27 EUR, što po srednjem kursu na dan uplate iznosi RSD 906 hiljada,
- Nenovčani EUR 10.000.000,00 ili RSD 816.564.000,00 koji se sastoji od prava svojine nad objektom koji se nalazi na Terazijama 7-9, Beograd, Republika Srbija, i prava korišćenja zemljišta koje služi redovnoj upotrebi objekta, upisano na katastarskoj parceli broj 2814, katastarska opština Stari Grad. Objekat je ukupne površine 5.530,49 m<sup>2</sup>, a zemljište koje služi redovnoj upotrebi objekta 2.052 m<sup>2</sup>.

Odlukama osnivača u 2019. i 2020. godini nije vršena isplata dividende.

### 8. Dugoročne obaveze

	31.12.2020.	31.12.2019.
<b>Dugoročne obaveze</b>		
Kreditni od matičnog pravnog lica	293.951	293.982
Eurobank S.A. (prethodno Grivalia Properties REIC)	293.951	293.982
<b>Ukupno krediti</b>	<b>293.951</b>	<b>293.982</b>

Na osnovu Ugovora o zajmu zaključenog 30. novembra 2017. godine između osnivača Eurobank Ergasias SA (prethodno Grivalia Properties REIC) kao zajmodavca i Društva kao zajmoprimca odobren je zajam u iznosu od 2.500 hiljada EUR. Zajam je odobren na rok od 5 godina i povučen je u jednoj tranši 12. decembra 2017. godine. Kamata se plaća na svaka tri meseca od datuma povlačenja kredita, odnosno svakog 12. marta, 12. juna, 12. septembra i 12. decembra.

Kamatna stopa za svaki kamatni period je procentualna godišnja stopa koja predstavlja zbir primenljivog tromesečnog EURIBOR-a i margine 3,8% na godišnjem nivou. Glavnica dospeva u celosti nakon isteka roka od 5 godina od dana korišćenja zajma.

## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 9. Kratkoročne obaveze

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dobavljači u zemlji i inostranstvu	2.016	1.191
Obaveze za primljene depozite	3.005	3.006
Obaveze za porez na dodatu vrednost i ostale poreze	1.716	1.742
Pasivna vremenska razgraničenja	21.105	9.288
<b>Ukupno</b>	<b>27.842</b>	<b>15.227</b>

Pasivna vremenska razgraničenja u iznosu od RSD 21.105 hiljada (31.12.2019: RSD 9.288 hiljada ) se najvećim delom odnose na ukalkulisane dospele kamate po ugovoru o zajmu osnivača, kao i na troškove nastale u 2020. (odnosno 2019.) godini za koje nije ispostavljena faktura do kraja godine, kao što su troškovi izrade finansijskog izveštaja, troškovi izrade studije o transfernim cenama i troškovi revizije.

### 10. Drugi poslovni prihodi

Drugi poslovni prihodi u iznosu od RSD 92.697 hiljada (2019: RSD 104.882 hiljade) se odnose na prihode od zakupnina koji su ostvareni po osnovu sledećih ugovora:

a) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Eurobank a.d. Beograd:

Ovaj ugovor je na snazi od 1. oktobra 2012. godine i odnosi se na zakup poslovnog prostora u ulici Terazije 7-9 u Beogradu. Ugovor je zaključen na rok od 40 godina sa revizijom ugovorenih uslova posle 10 godina od početka trajanja ugovora, odnosno nakon tog roka na svakih 5 godina.

b) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Eurobank a.d. Beograd:

Ovaj ugovor je na snazi od 1. marta 2012. godine, a odnosi se na zgradu u ulici Obrenovićeve br. 33 u Nišu. Rok trajanja zakupa je ograničen na rok od 40 godina.

c) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom SUPER VOK d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br.7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 15. maja 2018. godine. Rok važenja je ograničen na 122 meseca.

d) Ugovor o zakupu nepokretnosti sa Društvom I & F Grupa d.o.o. Beograd

Predmet ugovora je zakup poslovnog prostora u ulici Terazije br. 7-9, Beograd. Ugovor je na snazi od 01. novembra 2019. godine, a period trajanja zakupa je određen na 3 godine, odnosno do 01.11.2022. godine.

**Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**11. Poslovni rashodi**

Analiza poslovnih rashoda je sledeća:

	2020.	2019.
Troškovi goriva i energije	439	551
Troškovi proizvodnih usluga	621	859
Nematerijalni troškovi	18.439	16.871
<b>Ukupno</b>	<b>19.499</b>	<b>18.281</b>

Nematerijalni troškovi u iznosu od RSD 18.439 hiljada (2019: RSD 16.871 hiljada) se najvećim delom odnose na porez na imovinu u iznosu od RSD 8.513 hiljada (2019: RSD 8.655 hiljada), računovodstvene usluge u iznosu od RSD 4.778 hiljada (2019: RSD 3.907 hiljada), troškove osiguranja u iznosu od RSD 1.028 hiljada (2019: RSD 1.030 hiljada), dok se iznos od RSD 4.120 hiljada (2019: RSD 3.279 hiljada) odnosi na troškove konsultantskih usluga, troškove advokatskih usluga, troškove revizije, troškove poreza po odbitku i druge troškove.

**12. Finansijski prihodi i rashodi**

	2020.	2019.
<b>Finansijski rashodi:</b>		
Rashodi kamata po osnovu finansijskih obaveza – povezana lica	(11.356)	(12.160)
Zatezne kamate	(46)	(56)
Negativne kursne razlike	(42)	(137)
<b>Finansijski rashodi</b>	<b>(11.444)</b>	<b>(12.353)</b>
<b>Finansijski prihodi:</b>		
Prihodi od kamata - povezana lica	-	2.120
Prihodi od kamata - nepovezana lica	18	2
Pozitivne kursne razlike	32	71
<b>Finansijski prihodi</b>	<b>50</b>	<b>2.193</b>
<b>Neto finansijski rashodi</b>	<b>(11.394)</b>	<b>(10.160)</b>

**13. Ostali prihodi i rashodi**

	2020.	2019.
Vanredni prihodi (zaokruženja)	16	14
Prihodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina (napomena 6)	51	-
Rashodi od usklađivanja fer vrednosti nekretnina (napomena 6)	(891)	(15.272)
<b>Ukupno ostali prihodi i rashodi</b>	<b>(824)</b>	<b>(15.258)</b>

**Reco Real Property AD, Beograd**

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

**14. Porez na dobit**

	2020	2019
Tekući porez na dobit za godinu	4.441	1.989
Odloženi poreski rashodi perioda	4.720	9.471
<b>Porez na dobit</b>	<b>9.161</b>	<b>11.460</b>

Društvo je tokom godine uplaćivalo akontacije poreza na dobit u iznosu od RSD 6.630 hiljada. Nacrtom poreskog bilansa utvrđena je obaveza za porez na dobit za 2020. godinu u iznosu od RSD 4.441 hiljada, te jena dan 31.12.2020. godine iskazana je pretplata poreza na dobit u iznosu od RSD 1.637 hiljada.

Porez na dobit Društva pre oporezivanja se razlikuje od teorijskog iznosa koji bi nastao primenom prosečne ponderisane poreske stope i bio bi kao što sledi:

	2020.	2019.
Dobit pre oporezivanja	60.980	61.183
Porez obračunat po propisanoj poreskoj stopi – 15%	9.147	9.177
Efekat poreski nepriznatih rashoda	140	2.299
Efekti razlike u poreskoj i računovodstvenoj amortizaciji	(4.846)	(4.846)
Korišćenje poreskog kredita po osnovu ulaganja u investicione nekretnine	-	(4.641)
Efekti odloženih poreza	4.720	9.471
<b>Trošak poreza</b>	<b>9.161</b>	<b>11.460</b>
Efektivna poreska stopa	<b>15,0%</b>	<b>18,7%</b>

Društvo je na dan 31.12.2020. godine iskazalo odložene poreske obaveze u iznosu od RSD 116.969 hiljada (2019: RSD 112.249 hiljada) po osnovu privremene razlike između neto vrednosti investicionih nekretnina u finansijskim izveštajima i njihove vrednosti priznate za poreske svrhe.

	Razlika u neto vrednosti investicionih nekretnina
<b>Odložene poreske obaveze na dan 1. januara 2020.</b>	<b>112.249</b>
Direktno na teret bilansa uspeha (odloženi poreski rashod perioda)	4.720
<b>Stanje na dan 31. decembar 2020.</b>	<b>116.969</b>

## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

### 15. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U toku 2019. godine došlo je do promene osnivača Društva na način da je 17.05.2019. godine došlo do transakcije spajanja uz preuzimanje akcijskog kapitala od strane Eurobank Ergasias S.A., Atina, Grčka, čime je Društvo postalo deo Eurobank grupe. Kao datum prepoznavanja efekata interkompanijskih transakcija na bilanse uspeha određen je 1. april 2019. godine. Transformacijom osnivača Eurobank Ergasias S.A. od 20.01.2020. godine osniva se pravni sledbenik Eurobank S.A, Atina, Grčka.

Pri sastavljanju ovih finansijskih izveštaja, pravna lica se tretiraju kao povezana ukoliko jedno pravno lice ima mogućnost kontrolisanja drugog pravnog lica ili vrši značajan uticaj na finansijske i operativne odluke drugog lica. Prilikom razmatranja svih mogućih vrsta odnosa između povezanih pravnih lica, pažnja se usmerava na suštinu odnosa, a ne samo na pravnu formu.

Tokom godine Društvo je obavljalo transakcije sa povezanim pravnim licima, kao i sa svojim osnivačem, odnosno matičnim pravnim licem.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda iz odnosa sa povezanim pravnim licima, kao i sa matičnim pravnim licem dat je u sledećoj tabeli (podatak za matično pravno lice Grivalia Properties za 2019. godinu se odnosi na period do 31.03.2019. godine):

	2020		2019	
	Prihodi	Rashodi	Prihodi	Rashodi
<b>Povezano pravno lice</b>				
Eurobank a.d. Beograd	45.300	256	33.868	194
<b>Svega</b>	<b>45.300</b>	<b>256</b>	<b>33.868</b>	<b>194</b>
<b>Matično pravno lice</b>				
Eurobank S.A. (prethodno Grivalia Properties REIC )	-	11.356	-	11.949
<b>Svega</b>	<b>-</b>	<b>11.356</b>	<b>-</b>	<b>11.949</b>

Eurobank a.d. Beograd naplaćuje usluge provizije za vođenje računa i troškove provizija na finansijske transakcije. Takođe, u rashode ulaze i troškovi zakupnine koje Društvo plaća Eurobank a.d. za registrovano sedište u Vuka Karadžića 10, dok u prihode ulazi zakupnina od izdavanja nekretnina u Beogradu i Nišu, kao i prihodi od kamata na depozit po viđenju.

Rashodi od Grivalia Properties se odnose na troškove kamate po osnovu Ugovora o zajmu.

Takođe, rashodi od Eurobank S.A. se odnose na troškove kamate po osnovu Ugovora o zajmu.



## Reco Real Property AD, Beograd

Finansijski izveštaji za godinu završenu 31. decembra 2020. godine  
(Svi iznosi su izraženi u 000 RSD, osim ako nije drugačije naznačeno)

U donjoj tabeli prikazana su stanja potraživanja i obaveza proizašlih iz gore navedenih transakcija:

Povezano pravno lice	31.12.2020.		31.12.2019.	
	Sredstva	Obaveze	Sredstva	Obaveze
Eurobank a.d. Beograd	147.260	-	96.182	-
<b>Svega</b>	<b>147.260</b>	<b>-</b>	<b>96.182</b>	<b>-</b>
<b>Matično pravno lice</b>				
Eurobank S.A.	-	311.574	-	300.250
<b>Svega</b>	<b>-</b>	<b>311.574</b>	<b>-</b>	<b>300.250</b>

### Naknade rukovodstvu

Ključno rukovodstvo su članovi Nadzornog odbora. Zakonski zastupnik i članovi Nadzornog odbora obavljaju svoje dužnosti u Društvu bez naknade. U toku 2019. i 2020. godine nisu isplaćivane bilo kakve naknade članovima odbora kao ni zakonskom zastupniku.

### 16. Usaglašavanje potraživanja i obaveza

Društvo je izvršilo usaglašavanje potraživanja i obaveza sa stanjem na dan 31.10.2020. Po osnovu sprovedenog usaglašavanja nisu ustanovljene materijalno značajne razlike.

### 17. Potencijalne obaveze

Tokom svog redovnog poslovanja Društvo nije uključeno u sudske procese ili arbitraže koji se vode protiv Društva. Na osnovu procene Rukovodstva, za period koji se završava 31. decembra 2020. godine ne postoje takve potencijalne obaveze za koje Društvo očekuje da će biti materijalne.

### 18. Događaji nakon datuma bilansa stanja

Nije bilo značajnijih događaja nakon datuma bilansa stanja koji su od značaja na finansijski položaj Društva i rezultate njegovog poslovanja na dan 31. decembra 2020. godine.

U Beogradu,

Dana, 21.06.2021. godine

Zakonski zastupnik

Vladimir  
Tofoski

Digitally signed by Vladimir Tofoski  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-105056335,  
2.5.4.97=MB:RS-20302810, o=RECO REAL  
PROPERTY AD BEOGRAD,  
serialNumber=PNORS-0504981710191,  
serialNumber=CA:RS-28823, sn=Tofoski,  
givenName=Vladimir, cn=Vladimir Tofoski  
Date: 2021.06.28 12:22:48 +02'00'

Vladimir Tofoski