

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013**  
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας Eurobank Ergasias A.E. ([www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας ([www.eurobankpropertyservices.gr](http://www.eurobankpropertyservices.gr)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Κύρια Δραστηριότητα:

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:

Αρμόδια Αρχή:

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:

Διεύθυνση διαδικτύου:

Σινιόσγλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Υπηρεσίες επί ακινήτων

2296701000

Νομαρχία Αθηνών

29 Μαΐου 2014

Κυριάκος Ριρής

PricewaterhouseCoopers S.A.

Με σύμφωνη γνώμη

<http://www.eurobankpropertyservices.gr>

<http://www.eurobank.gr>

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Χρήστος Αδάμ Πρόεδρος

Δημήτριος Ανδρίτσος Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Βασιλική Δήμου Μέλος

Κωνσταντίνος Βουσβούνης Μέλος

Παναγιώτης Κυριαζής Μέλος

Σπυρίδων Λορεντζιάδης Μέλος

Σταύρος Ιωάννου Μέλος

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	215	253
Άυλα πάγια στοιχεία	4.749	4.766
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	18
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>4.982</b>	<b>5.037</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.350	4.590
Λοιπές απαιτήσεις	414	701
Φόρος εισοδήματος	1.125	1.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.993	15.114
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>21.882</b>	<b>21.698</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.864</b>	<b>26.735</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	649	587
Λοιπά αποθεματικά	341	342
Κέρδη εις νέο	22.423	22.539
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>23.413</b>	<b>23.468</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	29
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	1.126	928
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.162</b>	<b>957</b>
Προμηθευτές	1.085	1.104
Λοιπές υποχρεώσεις	1.204	1.206
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.289</b>	<b>2.310</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.451</b>	<b>3.267</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>26.864</b>	<b>26.735</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	31.12.2013	31.12.2012
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	23.468	21.846
- Κέρδη/(Ζημιά) περιόδου μετά από φόρους	-45	1.622
- Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-10	-
<b>- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>	<b>23.413</b>	<b>23.468</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.313	12.511
Έξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	6.104	7.040
<b>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</b>	<b>2.760</b>	<b>2.672</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	944	949
Λοιπά έξοδα	209	222
Αποσβέσεις	296	1.628
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>73</b>	<b>358</b>
Έσοδα από τόκους	73	358
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>73</b>	<b>358</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>369</b>	<b>1.986</b>
Φόρος Εισοδήματος	414	364
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης</b>	<b>-45</b>	<b>1.622</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα:		
(Ζημιές) / Κέρδη που αναγνωρίζονται στα Ίδια Κεφάλαια σε σχέση με το ΔΛΠ19	-10	-
<b>Κέρδη/(Ζημιές) που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>-55</b>	<b>1.622</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	1.1 - 31.12.2013	1.1 - 31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	369	1.986
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	209	222
Πιστωτικοί τόκοι	-73	-358
Προβλέψεις	56	50
Λοιπα έσοδα	-102	-126
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>	<b>-472</b>	<b>-2.127</b>
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-20	215
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	0	-2.516
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-2.516
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-33</b>	<b>-2.654</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-1	-1
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-154	-16
Τόκοι εισπραχθέντες	67	374
<b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-88</b>	<b>357</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Δάνεια	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-121</b>	<b>-2.297</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	15.114	17.411
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	14.993	15.114

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1159/2011, από τη χρήση 2011 και μετά, την ανάθεση του ελέγχου αναλαμβάνουν τα ελεγκτικά γραφεία που ελέγχουν υποχρεωτικά τις οικονομικές καταστάσεις των ανωνύμων εταιρειών και εκδίδουν, μετά από φορολογικό έλεγχο, ετήσιο φορολογικό πιστοποιητικό.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 48 (2012: 53).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2013 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2013 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 9.733χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 1.344χιλ., γ) Χρηματοοικονομικά έσοδα € 73χιλ., δ) Απαιτήσεις € 20.089χιλ., ε) Υποχρεώσεις € 322χιλ.

Νέα Ιωνία, 29 Μαΐου 2014

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Χρήστος Αδάμ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291457

Δημήτριος Ανδρίτσος  
Α.Δ.Τ. Ν 127663

Παναγιώτης Κυριαζής  
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474



