

**Eurobank**

Property Services

**Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.**

Αρ. Μ.Α.Ε. 5823/01ΑΤ/Β/86/334(06) - Σινιόσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011**

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank EFG Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντιληφθεί ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias A.E. ([www.eurobank.gr](http://www.eurobank.gr)) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας ([www.eurobankpropertyervices.gr](http://www.eurobankpropertyervices.gr)), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Σινιόσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

Κύρια Δραστηριότητα:

Υπηρεσίες επί ακινήτων

Μιχαήλ Κολακίδης Πρόεδρος

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

5823/01ΑΤ/Β/86/334(06)

Νικόλαος Καραμούζης Α' Αντιπρόεδρος

Αρμόδια Αρχή:

Νομαρχία Αθηνών

Νικόλαος Παυλίδης Β' Αντιπρόεδρος

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

3 Μαΐου 2012

Δημήτριος Ανδρίτσος Διευθύνων Σύμβουλος

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Μάριος Ψάλτης

Χρήστος Αδάμ Μέλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

PricewaterhouseCoopers S.A.

Νικόλαος Γαϊέτας Μέλος

Ελεγκτική Εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

Ιωάννης Στουρνάρας Μέλος

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:

<http://www.eurobank.gr>

Παναγιώτης Κυριαζής Μέλος

Διεύθυνση διαδικτύου:

<http://www.eurobankpropertyervices.gr>**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	309	307
Αυθα πάγια στοιχεία	4.914	5.049
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	18
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.241</b>	<b>5.374</b>
Απαιτήσεις από πελάτες	2.389	2.596
Λοιπές απαιτήσεις	775	536
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.411	7.961
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>20.575</b>	<b>11.093</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>25.816</b>	<b>16.467</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587
Λοιπά αποθεματικά	342	342
Κέρδη εις νέο	20.917	11.866
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>21.846</b>	<b>12.795</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49	59
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	969	1.080
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.018</b>	<b>1.139</b>
Προμηθευτές	853	564
Λοιπές υποχρεώσεις	1.241	1.060
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	858	909
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.952</b>	<b>2.533</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>3.970</b>	<b>3.672</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>25.816</b>	<b>16.467</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2011	31.12.2010
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	12.795	7.112
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	9.051	5.683
<b>- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)</b>	<b>21.846</b>	<b>12.795</b>

**Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:**

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση του 2011 έχει διενεργηθεί από τους Νομίμους Ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο 3943/2011 και τη σχετική Υπουργική απόφαση.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 55 (2010: 57).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2011 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2011 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών € 20.724χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών € 1.283 χιλ., γ) Απαιτήσεις € 198.639 χιλ., δ) Υποχρεώσεις € 198 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης € 502 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
<b>Έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	21.260	16.062
Έξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	6.404	4.035
<b>Λοιπά λειτουργικά έξοδα</b>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.903	3.104
Λοιπά έξοδα	924	1.130
Αποσβέσεις	236	241
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>	<b>10.793</b>	<b>7.552</b>
Έσοδα από τόκους	422	129
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>422</b>	<b>129</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>11.215</b>	<b>7.681</b>
Φόρος Εισοδήματος	2.164	1.998
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>9.051</b>	<b>5.683</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-
<b>Κέρδη που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια</b>	<b>9.051</b>	<b>5.683</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2010
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	11.215	7.681
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	236	241
Πιστωτικοί τόκοι	-422	-129
Διαγραφές παγίων	37	0
Πρόβλεψεις	78	187
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-110	58
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	460	45
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.326	-2.639
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>9.168</b>	<b>5.444</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-103	-55
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-37	-58
Τόκοι εισπραχθέντες	422	129
<b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>282</b>	<b>16</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμή δανείου	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>9.450</b>	<b>5.460</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.961	2.501
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	17.411	7.961

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νέα Ιωνία 3 Μαΐου 2012

Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής

Μιχαήλ Κολακίδης  
Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969Δημήτριος Ανδρίτσος  
Α.Δ.Τ. Ν 127663Παναγιώτης Κυριαζής  
ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474