

Συνολικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008
 (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias A.E. (www.eurobank.gr) ή/και στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας (www.eurobankpropertyservices.gr), όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Κύρια Δραστηριότητα:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

Αρμόδια Αρχή:

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελεγκτική Εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ορκωτών ελεγκτών:

Διεύθυνση διαδικτύου:

Σινιάσγλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Υπηρεσίες επί ακινήτων

5823/01/Β/86/5821

Νομαρχία Αθηνών

24 Μαρτίου 2009

Μάριος Ψάλλης

PricewaterhouseCoopers S.A.

Με σύμφωνη γνώμη

<http://www.eurobank.gr>
<http://www.eurobankpropertyservices.gr>
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μιχαήλ Κολακίδης

Δημήτρης Ανδρίτσος

Χρήστος Αδάμ

Ιωάννης Στουρνάρας

Παναγιώτης Κυριαζής

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2008	31.12.2007	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	342	332	
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.329	5.379	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	109	246	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.780	5.957	
Απαιτήσεις από πελάτες	5.116	3.872	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	827	742	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.532	1.520	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	7.475	6.134	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.255	12.091	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	587	587	
Λοιπά αποθεματικά	294	269	
Κέρδη εις νέο	2.266	1.787	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	3.147	2.643	
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	1.110	931	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.110	931	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Δάνεια	6.500	6.500	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.354	1.896	
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	144	121	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.998	8.517	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.108	9.448	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	13.255	12.091	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	31.12.2008	31.12.2007	
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	2.643	1.892	
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	504	751	
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	3.147	2.643	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2008	1.1 - 31.12.2007	
Εσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες			
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.058	9.825	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.894	2.212	
Λοιπά λειτουργικά έξοδα			
Έξοδα σχετικά με παρασχεθείσες υπηρεσίες	4.201	4.788	
Λοιπά έξοδα	1.339	1.115	
Αποσβέσεις	238	194	
Λειτουργικά κέρδη	1.386	1.516	
Εσοδα από τόκους	16	2	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	430	383	
Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα	414	381	
Κέρδη προ φόρων	972	1.135	
Φόρος Εισοδήματος	468	384	
Καθαρά κέρδη χρήσης	504	751	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
	1.1 - 31.12.2008	1.1 - 31.12.2007	
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων	972	1135	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	238	194	
Πιστωτικοί τόκοι	-16	-2	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	430	383	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Αύξηση απαιτήσεων	-1.192	-859	
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	460	474	
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-430	-383	
Καταβεβλημένοι φόροι	-268	-86	
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	194	856	
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-75	-42	
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-123	-94	
Τόκοι εισπραχθέντες	16	2	
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-182	-134	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αναληφθέντα δάνεια	0	0	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0	
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	12	722	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.520	798	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.532	1.520	

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 62 (2007: 51).
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2008 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2008 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €8.872 χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €1.282 χιλ., γ) Απαιτήσεις €6.009 χιλ., δ) Υποχρεώσεις €7.067 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €361 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ.

Νέα Ιωνία, 24 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

 Μιχαήλ Κολακίδης
 Αρ. Διαβατηρίου Ε 152969

 Δημήτρης Ανδρίτσος
 Α.Δ.Τ. Ν 127663

 Παναγιώτης Κυριαζής
 ΑΡ.ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 5474