

**Eurobank**

Property Services

Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε. 5823/01/Β/86/5821 - Σινιάσσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της μητρικής της εταιρείας EFG Eurobank Ergasias A.E. (www.eurobank.gr) όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:

Σινιάσσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κύρια Δραστηριότητα:

Υπηρεσίες επί ακινήτων

Χαράλαμπος Κύρκος

Πρόεδρος

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

5823/01/Β/86/5821

Βασίλειος Μηρακούλης

Αντιπρόεδρος

Αρμόδια Αρχή:

Νομαρχία Αθηνών

Αριστοτέλης Καρυτινός

Διευθύνων Σύμβουλος

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

14 Μαρτίου 2007

Θεόδωρος Καρακάσις

Μέλος

(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):

Κυριάκος Πιπής

Χριστίνα Καραπάτσα

Μέλος

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:

PricewaterhouseCoopers S.A.

Ελεγκτική Εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

<http://www.eurobank.gr>

Διεύθυνση διαδικτύου:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματα πάγια στοιχεία	337	29
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.432	5.520
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	246	246
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	6.015	5.795
Απαιτήσεις από πελάτες	3.075	2.712
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	679	297
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798	800
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	4.552	3.809
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.567	9.604

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο	587	587
Λοιπά αποθεματικά	232	220
Κέρδη εις νέο	1.073	856
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	1.892	1.663

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	747	402
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	747	402
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.421	1.039
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7	0
Δάνεια	6.500	6.500
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	7.928	7.539
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.675	7.941
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	10.567	9.604

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	31.12.2006	31.12.2005
- Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	1.663	566
- Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	229	1.097
- Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)	1.892	1.663

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2006

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Κύκλος εργασιών	8.141	6.495
Μικτά κέρδη	1.926	2.479
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.271	1.948
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.122	1.784
Κέρδη προ φόρων σύνολο	821	1.529
Μείον φόροι	-592	-432
Κέρδη μετά από φόρους	229	1.097

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	1.1-31.12.2006	1.1-31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	821	1.529
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	149	164
Πιστωτικοί τόκοι	-1	-1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	302	256
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές		
Αύξηση απαιτήσεων	-591	-1.790
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	382	564
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-302	-256
Καταβεβλημένοι φόροι	-394	0
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	366	466
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων	-323	-31
Αγορά ασώματων παγίων στοιχείων	-46	-58
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	-246
Τόκοι εισπραχθέντες	1	1
Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-368	-334
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αναληφθέντα δάνεια	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	0
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-2	132
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	800	668
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	798	800

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 46 (2005: 40).
- Η Εταιρεία, στο πλαίσιο της διεύθυνσης των παρεχομένων υπηρεσιών της, εγκαινίασε το 2006 ένα εξειδικευμένο τμήμα στις αγοραπωλησίες κύριας και εξοχικής/ δευτερεύουσας κατοικίας.
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01-31.12.2006 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2006 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €7.693 χιλ., β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών €599 χιλ., γ) Απαιτήσεις €3.515 χιλ., δ) Υποχρεώσεις €6.546 χιλ., ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης €507 χιλ., στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ.

Νέα Ιωνία, 14 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χαράλαμπος Κύρκος
Α.Δ.Τ. Χ 052022Αριστοτέλης Καρυτινός
Α.Δ.Τ. Σ 199654Ηλίας Παπαηλιόπουλος
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 18103